
KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE NIE-KWALIFIKOWANE
ADRES INWESTYCJI : Dąbrowa Górnicza, ul. Żeromskiego 13
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Lokator"
ADRES INWESTORA : Dąbrowa Górnicza, Adamieckiego 11
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Gabriela Żebrak
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : ins.nadzoru mgr inż. Olga-Głabińska-Marchewka
DATA OPRACOWANIA : 13.04.2022

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 1 kw. 22 Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.04.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1 ŻEROMSKIEGO 13 - OCIEPLENIE BALKONÓW - ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1	Zerwanie posadzki cementowej lub okładzin z lastryka lub posadzki z płytek	m ²		
d.1	- założono 50% balkonów	m ²	84,510	
	54*3,13*0,5			
			RAZEM	84,510
2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	- wylewek betonowych grub. 4cm	m ³	6,761	
	54*3,13*0,04			
			RAZEM	6,761
3	Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów okrągłych o średnicy do 20 mm - analogia- de-	szt.		
d.1	montaż balustrad stalowych bocznych	szt.	432,000	
	8*54			
			RAZEM	432,000
4	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - demontaż płyt balkonowych	m ³		
d.1		m ³	10,395	
	54*3,5*1,1*0,05			
			RAZEM	10,395
5	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - czo-	m ²		
d.1	ła płyt balkonowych po demontażu balustrady	m ²	48,465	
	54*3,59*0,25			
			RAZEM	48,465
6	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicz-	m ³		
d.1	nym rozładunku na odległość do 1 km	m ³	19,331	
	84,51*0,02+6,761+10,395+48,465*0,01			
			RAZEM	19,331
7	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicz-	m ³		
d.1	nym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m ³	19,331	
	Krotność = 14			
	19,331			
			RAZEM	19,331
8	Opłata za wysypisko	m ³		
d.1		m ³	19,331	
	19,331			
			RAZEM	19,331
2 ŻEROMSKIEGO 13 - OCIEPLENIE BALKONÓW - ROBOTY NAPRAWCZE I MONTAŻOWE				
9	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antyko-	m		
d.2	rozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m	270,000	
	54*5			
			RAZEM	270,000
10	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą ce-	m ²		
d.2	mentowo - polimerową - wykonanie warstwy szpempnej na powierzchniach pionowych kons-	m ²	48,465	
	trukcji betonowych - czoła i 20% powierzchni balkonów	m ²	33,804	
	<czoła>54*3,59*0,25			
	<balkony>169,02*0,2			
			RAZEM	82,269
11	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji betonowych za-	m ²		
d.2	prawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m ²	82,269	
	82,269			
			RAZEM	82,269
12	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą ce-	m ²		
d.2	mentowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku	m ²	82,269	
	Krotność = 5			
	82,269			
			RAZEM	82,269
13	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku - ANALOGIA - z blachy	m ²		
d.2	tytanowo-cynkowej z zamocowaniem na kołki	m ²	48,465	
	54*(0,21+3,17+0,21)*0,25			
			RAZEM	48,465
14	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.2		m ²	169,020	
	54*3,13			
			RAZEM	169,020
15	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro -	m ²		
d.2	jastrych cementowy	m ²	169,020	
	169,02			
			RAZEM	169,020
16	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za	m ²		
d.2	zmianę grub. o 10 mm - jastrych cementowy	m ²	169,020	
	169,02			
			RAZEM	169,020
17	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłó-	m ²		
d.2	ża	m ²	169,020	
	169,02			
			RAZEM	169,020

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża	m ²		
	169,02	m ²	169,020	
			RAZEM	169,020
19 d.2	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
	169,02	m ²	169,020	
			RAZEM	169,020
20 d.2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro - jastrych cementowy, warstwa spadkowa	m ²		
	169,02	m ²	169,020	
			RAZEM	169,020
21 d.2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm - jastrych cementowy Krotność = 0,5	m ²		
	169,02	m ²	169,020	
			RAZEM	169,020
22 d.2	Elastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii Baunit lub równoważne- dwuwars- trowe szpachlowanie pow. gr. 2mm <i>elastyczna zaprawa uszczelniająca Baumacol Protect równoważne</i> Krotność = 2	m ²		
	169,02	m ²	169,020	
			RAZEM	169,020
23 d.2	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm GRES układane na zaprawie kle- jowej mrozoodpornej, metodą zwykłą <i>Płytki Gres mrozoodporne, antypoślizgowe o wym.30x30cm, gat.I o gr. 10mm.</i> <i>Zaprawa klejowa elastyczna do płytek ceramicznych i gresowych Baumacol FlexUni lub</i> <i>równoważne</i>	m ²		
	169,02	m ²	169,020	
			RAZEM	169,020
24 d.2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną <i>Płytki Gres mrozoodporne, antypoślizgowe o wym.30x30cm, gat.I o gr. 10mm.</i> <i>Zaprawa klejowa elastyczna do płytek ceramicznych i gresowych Baumacol FlexUni lub</i> <i>równoważne</i> 54*3,5	m		
		m	189,000	
			RAZEM	189,000
25 d.2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
	<dół>169,02	m ²	169,020	
	<boki>48,465	m ²	48,465	
			RAZEM	217,485
26 d.2	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²		
	217,485	m ²	217,485	
			RAZEM	217,485
27 d.2	Przyklejenie płyt styropianowych na sufity - spody i czoła, styropian gr 5 cm	m ²		
	217,485	m ²	217,485	
			RAZEM	217,485
28 d.2	Mocowanie płyt z wełny mineralnej i styropianowych łącznikami (kołkami stalowymi, ocynk.) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu <i>łączniki do mocowania wełny mineralnej lub styropianu z trzpieniem stalowym ocynk. dług.</i> <i>do 120mm</i>	m ²		
	169,02	m ²	169,020	
			RAZEM	169,020
29 d.2	Wykonanie warstwy zbrojonej na stropach - przyklejenie siatki w systemie BAUNIT lub rów- noważne na styropianie i belkach <i>zaprawa klejowo - szpachlowa Baunit ProContakt lub równoważne</i>	m ²		
	217,485	m ²	217,485	
			RAZEM	217,485
30 d.2	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego - system Baunit lub rów- noważne <i>kapinos -profil okapnikowy elewacyjny PCV z siatką - Baunit lub równoważne</i> <i>zaprawa klejowo - szpachlowa Baunit ProContakt lub równoważne</i> 54*(0,21+3,17+0,21)	m		
		m	193,860	
			RAZEM	193,860
31 d.2	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz lub równoważne-wykona- ny ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach <i>podkład gruntujący uniwersalny - BAUNIT UniPrimer lub równoważne</i>	m ²		
	193,86	m ²	193,860	
			RAZEM	193,860

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz lub równoważne (wyprawa tynkarska silikonowa o uziarnieniu 1,5mm. o strukturze baranek) -wykonany ręcznie na ścianach kolory gr. "A" <i>masa tynkarska silikonowa, struktura baranek 1,5 mm - Baumit SilikonTop (SilikonPutz) lub równoważne</i> 193,86	m ² m ²	 193,860	
			RAZEM	193,860
33 d.2	Dostarczenie i montaż balustrad balkonowych wg dokumentacji <i>Dostarczenie i montaż balustrad balkonowych wg dokumentacji firmy ALUMISTR z profili aluminiowych</i> 54	kpl kpl	 54,000	
			RAZEM	54,000
3 ŻEROMSKIEGO 13- RUSZTOWANIA ZEWNĘTRZNE				
34 d.3	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33)			
4 REMONT KOMINÓW I WYMIANA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA DACHU				
35 d.4	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie 25,44*4	m ² m ²	 101,760	
			RAZEM	101,760
36 d.4	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.35	m ² m ²	 101,760	
			RAZEM	101,760
37 d.4	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach - na styropianie <i>zaprawa klejowo - szpachlowa Baumit ProContact lub równoważne</i> <i>siatka z włókna szklanego Baumit StarTex -(145A Baumit) lub równoważne</i> poz.35	m ² m ²	 101,760	
			RAZEM	101,760
38 d.4	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 4*8*1,2*4	m m	 153,600	
			RAZEM	153,600
39 d.4	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz lub równoważne -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach <i>podkład gruntujący uniwersalny - BAUMIT UniPrimer lub równoważne</i> poz.35	m ² m ²	 101,760	
			RAZEM	101,760
40 d.4	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz lub równoważne (wyprawa tynkarska silikonowa o uziarnieniu 1,5mm. o strukturze baranek) -wykonany ręcznie na ścianach kolory gr. "A" <i>masa tynkarska silikonowa, struktura baranek 1,5 mm - Baumit SilikonTop (SilikonPutz) lub równoważne</i> poz.35	m ² m ²	 101,760	
			RAZEM	101,760
41 d.4	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - czapy kominowe 5,5*4	m ² m ²	 22,000	
			RAZEM	22,000
42 d.4	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - wymiana Rx1,5 <i>Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony, teleskopowy, podstawa z blachy ocynk, ocieplony, kopułka z poliwęglanu, typu OMEGA STN Termo lub równoważny</i> <i>zamek antywłamaniowy</i> 4	szt szt	 4,000	
			RAZEM	4,000
43 d.4	Wymiana drabinek stalowych wg dokumentacji 4	kpl kpl	 4,000	
			RAZEM	4,000
5 ŻEROMSKIEGO 13 - REMONT PODESTÓW, NAWIERZCHNIA Z KOSTKI ,WYMIANA BALUSTRAD I ROBOTY DODATKOWE				
44 d.5	Czyszczenie podestów i schodów zewnętrznych 13,9+29,7+11,38+14,9+5,2+19,1+9,4	m ² m ²	 103,580	
			RAZEM	103,580
45 d.5	Dostawa i montaż balustrad zewnętrznych ze stali nierdzewnej wg dokumentacji 10+18,8+9,6+11+5+11,8+6	m m	 72,200	
			RAZEM	72,200
46 d.5	Szafki hydrantowe naścienne - analogia- wymina szafek gazowych 4	szt. szt.	 4,000	
			RAZEM	4,000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.5 "4	Oznakowanie wejść do klatek schodowych - malowanie liter i cyfr - oraz adresu "Żeromskie- go 13	kpl.		
		kpl.	4,000	
			RAZEM	4,000
48 d.5 210	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		m	210,000	
			RAZEM	210,000
49 d.5 210*0,5	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piasko- wej - analogia - wymiana lub odtworzenie opasek	m ²		
		m ²	105,000	
			RAZEM	105,000
50 d.5 40	Sadzenie krzewów w terenie płaskim. Dół o średnicy x głębokość 0.35x0.35 m w gruncie kat. I-II - odtworzenie zieleni	szt.		
		szt.	40,000	
			RAZEM	40,000
51 d.5 300	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III - analogia- plantowanie gruntu i odtworzenie terenów zielonych	m ²		
		m ²	300,000	
			RAZEM	300,000
52 d.5 300	Humusowanie skarp- terenu płaskiego - z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm <i>ziemia urodzajna - humus</i> <i>nasiona traw</i>	m ²		
		m ²	300	
			RAZEM	300

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	4,3200		
2.	ASOCRET-FM 40V lub równoważne - zaprawa naprawcza	kg	5 010,1821		
3.	ASOCRET-KS/HB lub równoważne mineralna powłoka antykorozyjna	kg	221,0061		
4.	ASOCRET-KS/HB lub równoważne mineralna warstwa szepna	kg	167,0061		
5.	balustrady stal nierdzewna	m	72,2000		
6.	Blacha cynkowo-tytanowa o gr.0,70mm	kg	266,5575		
7.	blacha powlekana płaska	m ²	27,0600		
8.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	1,2285		
9.	Czyszczenie podestów i schodów zewnętrznych	m ²	103,5800		
10.	Dostarczenie i montaż balustrad balkonowych wg dokumentacji firmy ALUMISTR z profili aluminiowych	kpl.	54,0000		
11.	drabinka stalowa	kpl	4,0000		
12.	elastyczna zaprawa uszczelniająca Baumacol Protect równoważne	kg	1 014,1200		
13.	emalia ftalowa	dm ³	1,2000		
14.	folia płynna FOLBIT lub równoważne	kg	155,4984		
15.	jastrych cementowy	kg	18 592,2000		
16.	kapinos -profil okapnikowy elewacyjny PCV z siatką - Baumit lub równoważne	m	226,8162		
17.	Kółki szybkiego montażu	szt	392,5665		
18.	kostka brukowa 6 cm szara	m ²	107,6250		
19.	krzewy	szt.	41,6000		
20.	łączniki do mocowania wełny mineralnej lub styropianu z trzpieniem stalowym ocynk. dług. do 120mm	szt	1 054,6848		
21.	masa tynkarska silikonowa, struktura baranek 1,5 mm - Baumit Sili-konTop (SilikonPutz) lub równoważne	kg	739,0500		
22.	Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	1,2400		
23.	nasiona traw	kg	3,6000		
24.	obrzeża betonowe 30x8 cm'	m	214,2000		
25.	pianka poliuretanowa	dm ³	2,5799		
26.	piasek do zapraw	m ³	9,5340		
27.	Płytki Gres mrozooodporne, antypoślizgowe o wym.30x30cm, gat.I o gr. 10mm.	m ²	191,9619		
28.	plyty styropianowe gr 5cm 0,035	m ³	11,9617		
29.	podkład gruntujący uniwersalny - BAUMIT UniPrimer lub równoważne	kg	73,9050		
30.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17" lub równoważne	dm ³	35,4942		
31.	profil narożnikowy z PCW o dł. 250 cm z wtopioną siatką z włókna szklanego 10x15 cm	szt.	71,8848		
32.	siatka z włókna szklanego Baumit StarTex -(145A Baumit) lub równoważne	m ²	376,7091		
33.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	2,6656		
34.	Sucha zaprawa do spoinowania elastyczna - fuga	kg	90,2880		
35.	szafka gazowa	szt.	4,0000		
36.	środek gruntujący Baumit lub równoważne	dm ³	97,6530		
37.	śruby kotwiące'	szt.	20,0000		
38.	tlen techniczny sprężony	m ³	12,9600		
39.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	378,4000		
40.	woda z rurociągu	m ³	3,0549		
41.	Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony, teleskopowy, podstawa z blachy ocynk, ocieplony, kopułka z poliwęglanu, typu OMEGA STN Termo lub równoważny	szt	4,0000		
42.	zamek antywłamaniowy	szt	4,0000		
43.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0220		
44.	zaprawa klejąca - Baumit ProContakt lub równoważne	kg	130,5600		
45.	Zaprawa klejowa elastyczna do płytek ceramicznych i gresowych Baumacol FlexUni lub równoważne	kg	901,1250		
46.	zaprawa klejowa styropian Baumit ProContakt lub równoważne	kg	869,9400		
47.	zaprawa klejowo - szpachlowa Baumit ProContakt lub równoważne	kg	1 282,1385		
48.	ziemia urodzajna - humus	m ³	15,6000		
49.	materiały pomocnicze	zł			
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	ciągnik kołowy	m-g	0,2640		
2.	piła do cięcia kostki	m-g	2,6250		
3.	przyczepa skrzyniowa	m-g	0,2640		
4.	rusztowanie	m-g	560,0477		
5.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0,4000		
6.	samochód samowyladowczy 5 t	m-g	16,2960		
7.	środek transportowy	m-g	0,7360		
8.	środek transportowy	m-g	16,0326		

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
9.	wibrator powierzchniowy	m-g	13,6500		
10.	wyciąg	m-g	25,3753		
11.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t'	m-g	0,2800		
12.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	4,4882		
RAZEM					

Słownie: