

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-GASTRO-
NOMICZNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI : ul. Kombatantów, 97-200 Tomaszów Maz. nr ewid. dz. 382/46, 381/8, 375,372
INWESTOR : Michał Walczak
ADRES INWESTORA : Dąbrowa ul. Spacerowa 34, 97-200 Tomaszów Maz.
BRANŻA : budowlana, elektryczna, sanitarna

DATA OPRACOWANIA : 30.12.2021 rok

Poziom cen :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.12.2021 rok

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Nazwa inwestycji: ROZBUDOWA NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-GASTRO-
NOMICZNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Inwestor: Michał Walczak
Adres inwestora: Dąbrowa ul. Spacerowa 34, 97-200 Tomaszów Maz.
Adres inwestycji: ul. Kombatantów, 97-200 Tomaszów Maz.

Działki o numerze ewidencyjnym: 382/46, 382/8, 375, 372 obręb 0009

Dane techniczne budynku:

-Szerokość elewacji frontowej: 21,98 m
-Długość budynku: 25,61 m
- Wysokość budynku: 7,50 m
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego : 337,71 m²
Powierzchnia użytkowa budynku istniejącego : 289,02 m²
Kubatura budynku istniejącego: 960,16 m³
Powierzchnia użytkowa parteru: 352,48 m²
Powierzchnia użytkowa piętra: 235,45 m²

Razem powierzchnia użytkowa budynku: 587,93 m²

Powierzchnia zabudowy: 587,93 m²

Kubatura budynku 2125,16 m³

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowo-gastronomicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Technologia wykonania budynku:

1. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- elementy żelbetowe
- ściany
- dach

2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

3. INSTALACJE SANITARNE

- instalacje sanitarne wod-kan
- instalacja sanitarna hydrantowa
- instalacje sanitarne c.o.

4. ROBÓTY WYKOŃCZENIOWE

- stolarka okienne i drzwiowa
- elementy ślusarskie
- winda gastronomiczna
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe
- posadzka
- tynki i malowanie

5. ELEWACJA

- ocieplenie ścian
- ułożenie kostki betonowej

6. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NS

- winda dla osób niepełnosprawnych

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-GASTRONOMICZNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ					
1		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1		Roboty rozbiórkowe niezbędne dla wykonania nowo projektowanych elemen-	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	tów, wraz z wywozem i utylizacją gruzu	kpl.	1,00	
		1		RAZEM	1,00
1.2		Roboty ziemne			
2	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku	m ³		
d.1.2	0106-02	przy istniejących fundamentach	m ³	135,58	
		135,58		RAZEM	135,58
3	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku ziemi	m ³		
d.1.2	0106-04		m ³	135,58	
		135,58		RAZEM	135,58
4	KNR 2-01	Wykopy jamiaste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład	m ³		
d.1.2	0221-03	w gruncie kat.I-II	m ³	77,51	
		77,51		RAZEM	77,51
5	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 w ziemi kat. I-	m ³		
d.1.2	0208-03	III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami	m ³		
		samowyladowczymi na odległość do 1 km (wywóz ziemi: objętość podkładu+	m ³	72,47	
		ława+fundament)		RAZEM	72,47
		72,47			
6	KNR 2-01	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samo-	m ³		
d.1.2	0214-04	chodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV	m ³	72,47	
		Krotność = 9		RAZEM	72,47
		72,47			
7	KNR 2-01	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych i głębokości do	m ³		
d.1.2	0320-01	1,5 m: grunt kat. I-II, szer. wykopu 0,8-1,5 m	m ³	140,62	
		140,62		RAZEM	140,62
1.3		Fundamenty			
8	KNR 2-02	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wyko-	m ³		
d.1.3	1101-01	nane ręcznie z betonu: zwykłego B10	m ³	11,11	
		11,11		RAZEM	11,11
9	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - wraz ze	m ³		
d.1.3	0202-01	zbrojeniem zgodnym z projektem	m ³	12,89	
		12,89		RAZEM	12,89
10	KNR-W 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 1.5 m3 - wraz ze	m ³		
d.1.3	0204-02	zbrojeniem zgodnym z projektem	m ³	20,25	
		20,25		RAZEM	20,25
11	KNR-W 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości ponad 2.5 m3 - wraz	m ³		
d.1.3	0204-04	ze zbrojeniem zgodnym z projektem	m ³	28,22	
		28,22		RAZEM	28,22
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na	m ²		
d.1.3	0602-09	zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	91,10	
		91,1		RAZEM	91,10
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na	m ²		
d.1.3	0602-10	zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²	91,10	
		91,1		RAZEM	91,10
14	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zim-	m ²		
d.1.3	0603-09	no z roztworu asfaltowego: pierwsza warstwa z zagrunť. roztworem asfalt.	m ²	137,28	
		137,28		RAZEM	137,28
15	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zim-	m ²		
d.1.3	0603-08	no z lepiku asfaltowego: każda następna warstwa	m ²	137,28	
		137,28		RAZEM	137,28
16	KNR 0-23	Ocieplenie ścian fundamentowych - przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowe-	m ²		
d.1.3	2612-01	go gr.20cm	m ²	21,48	
		21,48		RAZEM	21,48
1.4		Elementy żelbetowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02	Wierńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m ³		
d.1.4	0212-12	1,26	m ³	1,26	
				RAZEM	1,26
18	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
d.1.4	0290-02	0,07	t	0,07	
				RAZEM	0,07
19	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
d.1.4	0290-01	0,02	t	0,02	
				RAZEM	0,02
20	KNR-W 2-02	Podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu - wraz ze zbrojeniem zgodnym z projektem	m ³		
d.1.4	0210-02	7,12	m ³	7,12	
				RAZEM	7,12
21	KNR 2-02	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 6 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.4	0208-10	10,06	m ³	10,06	
				RAZEM	10,06
22	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
d.1.4	0290-02	0,57	t	0,57	
				RAZEM	0,57
23	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
d.1.4	0290-01	0,16	t	0,16	
				RAZEM	0,16
24	KNR 2-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu wraz ze zbrojeniem zgodnym z projektem	m ²		
d.1.4	0218-02	19,36	m ²	19,36	
				RAZEM	19,36
25	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 19 cm z betonu C25/30 - z zastosowaniem pompy do betonu, wraz ze zbrojeniem zgodnym z projektem	m ²		
d.1.4	0216-02 + KNR 2-02 0216-05	250,81	m ²	250,81	
				RAZEM	250,81
1.5		Ściany			
26	KNR-W 2-02	Ściany budynków z pustaków ceramicznych typu Max/220 grubości 29 cm	m ²		
d.1.5	0115-08	357,74	m ²	357,74	
				RAZEM	357,74
27	KNR 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.1.5	0120-02	203,54	m ²	203,54	
				RAZEM	203,54
28	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr.	m		
d.1.5	0126-05	116,0	m	116,00	
				RAZEM	116,00
1.6		Dach			
29	KNR 2-05	Dostawa i montaż płatwi dachowych z kształtowników IPE 240 mm	t		
d.1.6	0102-04	4,93	t	4,93	
				RAZEM	4,93
30	KNR 2-05	Dostawa i montaż dwigarów dachowych z kształtowników HEB 280 mm	t		
d.1.6	0102-01	2,65	t	2,65	
				RAZEM	2,65
31	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji dachowej	m ²		
d.1.6	0102-01	90,21	m ²	90,21	
				RAZEM	90,21
32	KNR-W 7-12	Odtłuszczenie konstrukcji stalowej dachowej	m ²		
d.1.6	0105-01	90,21	m ²	90,21	
				RAZEM	90,21
33	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji dachowej	m ²		
d.1.6	0213-01	Krotność = 2 90,21	m ²	90,21	
				RAZEM	90,21
34	KNR 7	Lekka metalowa obudowa dachów płaskich o nachyleniu do 10% z płyt warstwowych	m ²		
d.1.6	0602-03	301,62	m ²	301,62	
				RAZEM	301,62

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1.6	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		10,99	m ²	10,99	
				RAZEM	10,99
36 d.1.6	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 90 mm	m		
		21,98	m	21,98	
				RAZEM	21,98
37 d.1.6	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
2		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
38 d.2	KNNR 5 0404-04	Tablica UK500 UK 520E 24 mod	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.2	KNNR 5 0404-04	Tablica rozdzielcza wolnostojąca klasa ochronności II, 60/120/40 cm, 63A IP 66	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.2	KNNR 5 0308-05	Gniazda podtynkowe, uziemione, IP 64, 1wtyk. 16A, jednofazowe	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
41 d.2	KNNR 5 0308-05	Gniazda podtynkowe, uziemione, IP 20, 1wtyk. 16A, jednofazowe	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
42 d.2	KNNR 5 0308-05	Gniazda podtynkowe, uziemione, IP 64, 1wtyk. 16A, jednofazowe	szt.		
		13	szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
43 d.2	KNNR 5 0306-02	Łączniki pojedyncze, jednobiegunowe IP 20	szt.		
		19	szt.	19,00	
				RAZEM	19,00
44 d.2	KNNR 5 0306-02	Łączniki schodowe, jednobiegunowe IP 20	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
45 d.2	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe, jednobiegunowe, IP20	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
46 d.2	KNNR 5 0502-04	Oprawy oświetleniowe, sufitowe, IP 65, 1x12W	kpl.		
		57	kpl.	57,00	
				RAZEM	57,00
47 d.2	KNNR 5 0502-01	Plafoniera, IP65, 1x12W	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
48 d.2	KNR-W 4-03 0305-02	Wypust elektryczny, 16A trójfazowy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
49 d.2	kalk. własna	Układanie przewodów zgodnie z projektem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
50 d.2	kalk. własna	Pomiary	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		INSTALACJE SANITARNE			
3.1		Instalacje sanitarne wod-kan			
3.1.1		Instalacja wody			
51 d.3. 1.1	kalk. własna	Rurociągi wody zimnej i ciepłej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.3. 1.1	kalk. własna	Izolacja rurociągów wody zimnej i ciepłej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.3. 1.1	kalk. własna	Próby szczelności	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące jednochwytakowe	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
55 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0137-02	Bateria zlewozmywakowa stojące jednouchwytowa	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
56 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory odcinające kątowe na podejściu pod baterie z kompletem węży o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
57 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
		30	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
58 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0116-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3.1.2		Instalacja kanalizacji			
59 d.3. 1.2	kalk. własna	Montaż rurociągów kanalizacji sanitarnej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
60 d.3. 1.2	kalk. własna	Próba szczelności kanałów rurowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
61 d.3. 1.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
62 d.3. 1.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki jednokomorowy, z blachy lub z tworzywa sztucznego	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
63 d.3. 1.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowy, z blachy lub z tworzywa sztucznego	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
64 d.3. 1.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
65 d.3. 1.2	KNR-W 2-15 0222-02	Kratki ściekowe z PVC kanalizacyjne	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3.2		Instalacje sanitarne hydrantowe			
66 d.3.2	kalk. własna	Montaż instalacji hydrantowej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3.3		Instalacje sanitarne c.o.			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	d.3.3 kalk. własna	Rurociągi instalacji c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
68	d.3.3 kalk. własna	Izolacja rurociągów c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
69	d.3.3 kalk. własna	Próba szczelności instalacji c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
70	d.3.3 kalk. własna	Robudowa istniejącej instalacji gazowej w budynku	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
71	KNR 0-31 d.3.3 0301-01	Montaż ogrzewania podłogowego	m ²		
		5,77+8,8+235,45	m ²	250,02	
				RAZEM	250,02
72	KNR 0-31 d.3.3 0308-01	Próba szczelności ogrzewania podłogowego	m ²		
		250,02	m ²	250,02	
				RAZEM	250,02
73	KNR 0-31 d.3.3 0215-02	Kompletny kocioł grzewczy gazowy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
74	KNR 0-31 d.3.3 0213-05	Zasobnik wody ciepłej o poj. 150L	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
4.1		Stolarka okienna i drzwiowa			
75	KNR 0-19 d.4.1 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką obsadze- nia o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
		66,48	m ²	66,48	
				RAZEM	66,48
76	NNRNKB d.4.1 202 1019-06	Montaż okien dachowych	m ²		
		7,2	m ²	7,20	
				RAZEM	7,20
77	NNRNKB d.4.1 202 2143-02	Podokienniki z pcv	m		
		3,0	m	3,00	
				RAZEM	3,00
78	NNRNKB d.4.1 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapet zewnętrzny	m ²		
		7,38	m ²	7,38	
				RAZEM	7,38
79	KNR 2-02 d.4.1 1016-01	Ościeżnice drzwiowe	szt.		
		18,0	szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
80	KNR 2-02 d.4.1 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne płytowe okleinowe	m ²		
		36,9	m ²	36,90	
				RAZEM	36,90
81	KNR-W 2-02 d.4.1 1203-02	Drzwi zewnętrzne z drewna klejnego wraz z ościeżnicą	m ²		
		11,48	m ²	11,48	
				RAZEM	11,48
4.2		Elementy ślusarskie			
82	KNR-W 2-02 d.4.2 1207-01	Balustrada schodowa wys. 1,10 m	m		
		5,04	m	5,04	
				RAZEM	5,04
4.3		Winda gastronomiczna			
83	KNR 7-33 d.4.3 0104-03	Dostawa i montaż windy gastronomicznej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4.4		Izolacja ciepłnia i przeciwdźwiękowa			
84	KNR-W 2-02 d.4.4 0612-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 25 cm, poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego-	m ²		
		220,88	m ²	220,88	
				RAZEM	220,88

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85 d.4.4	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z folia PE	m ²		
		250,02	m ²	250,02	
				RAZEM	250,02
86 d.4.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.12cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		14,57	m ²	14,57	
				RAZEM	14,57
87 d.4.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		235,45	m ²	235,45	
				RAZEM	235,45
4.5		Posadzka			
88 d.4.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym	m ³		
		1,46	m ³	1,46	
				RAZEM	1,46
89 d.4.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłego z kruszywa naturalnego B 10	m ³		
		1,46	m ³	1,46	
				RAZEM	1,46
90 d.4.5	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
		250,2	m ²	250,20	
				RAZEM	250,20
91 d.4.5	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m ²		
		250,2	m ²	250,20	
				RAZEM	250,20
92 d.4.5	NNRNKB 202 2806-04	Posadzki z płytek GRES na zaprawie klejowej	m ²		
		250,2	m ²	250,20	
				RAZEM	250,20
93 d.4.5	NNRNKB 202 2809-01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej	m		
		271,05	m	271,05	
				RAZEM	271,05
4.6		Tynki i malowanie			
94 d.4.6	NNRNKB 202 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi G-K	m ²		
		14,57	m ²	14,57	
				RAZEM	14,57
95 d.4.6	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
		220,88	m ²	220,88	
				RAZEM	220,88
96 d.4.6	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach- parter	m ²		
		98,59	m ²	98,59	
				RAZEM	98,59
97 d.4.6	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach-piętro	m ²		
		2033,63	m ²	2 033,63	
				RAZEM	2 033,63
98 d.4.6	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
		235,45	m ²	235,45	
				RAZEM	235,45
99 d.4.6	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
		2132,22	m ²	2 132,22	
				RAZEM	2 132,22
100 d.4.6	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
		235,45	m ²	235,45	
				RAZEM	235,45
101 d.4.6	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
		2132,22	m ²	2 132,22	
				RAZEM	2 132,22
102 d.4.6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		2132,22+235,45	m ²	2 367,67	
				RAZEM	2 367,67

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
103 d.4.6	KNR 0-12II 0829-07	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną	m ²		
		108,6	m ²	108,60	
				RAZEM	108,60
5		ELEWACJA			
5.1		Ocieplenie ścian			
104 d.5.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		633,78	m ²	633,78	
				RAZEM	633,78
105 d.5.1	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian gr. 20 cm	m ²		
		633,78	m ²	633,78	
				RAZEM	633,78
106 d.5.1	KNR 0-23 2613-04	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt.		
		3900	szt.	3 900,00	
				RAZEM	3 900,00
107 d.5.1	KNR 0-23 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		633,78	m ²	633,78	
				RAZEM	633,78
108 d.5.1	KNR 0-23 2613-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		16,32	m ²	16,32	
				RAZEM	16,32
109 d.5.1	KNR 0-23 2613-09	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		95,18	m	95,18	
				RAZEM	95,18
110 d.5.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		633,78	m ²	633,78	
				RAZEM	633,78
111 d.5.1	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża	m ²		
		16,32	m ²	16,32	
				RAZEM	16,32
112 d.5.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - tynk barwiony w masie zgodnie z projektem wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		633,78	m ²	633,78	
				RAZEM	633,78
113 d.5.1	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego j.w. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża	m ²		
		16,32	m ²	16,32	
				RAZEM	16,32
5.2		Ułożenie kostki betonowej			
114 d.5.2	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m ²		
		Krotność = 4	m ²	195,26	
		195,26		RAZEM	195,26
115 d.5.2	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
		195,26	m ²	195,26	
				RAZEM	195,26
116 d.5.2	KNR 2-01 0212-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		48,82	m ³	48,82	
				RAZEM	48,82
117 d.5.2	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV	m ³		
		Krotność = 9	m ³	48,82	
		48,82		RAZEM	48,82
118 d.5.2	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z kruszywa naturalnego , zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		195,26	m ²	195,26	
				RAZEM	195,26
119 d.5.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		195,26	m ²	195,26	
				RAZEM	195,26

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
120 d.5.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1;4 30,00	m ² m ²	 30,00	
				RAZEM	30,00
121 d.5.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 165,26	m ² m ²	 165,26	
				RAZEM	165,26
122 d.5.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 39,74	m m	 39,74	
				RAZEM	39,74
6	DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NS				
6.1	Winda dla osób niepełnosprawnych				
123 d.6.1	KNR 7-33 0104-03	Dostawa i montaż windy dla osób niepełnosprawnych 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO-GASTRONOMICZNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ						
1		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				
1.1		Roboty rozbiórkowe				
1		Roboty rozbiórkowe niezbędne dla wykonania nowo pro-	kpl.	1,00		
d.1.	kalk. własna	jektowanych elementów, wraz z wywozem i utylizacją gru-				
1		zu obmiar = 1 kpl.				
1.2		Roboty ziemne				
2	KNR 4-01 0106-	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykony-	m³	135,58		
d.1.	02	wane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach				
2		obmiar = 135,58 m³				
3	KNR 4-01 0106-	Usunięcie z parteru budynku ziemi	m³	135,58		
d.1.	04	obmiar = 135,58 m³				
2						
4	KNR 2-01 0221-	Wykopy jamiaste wykonywane koparkami podsiębiernymi	m³	77,51		
d.1.	03	0.25 m³ na odkład w gruncie kat.I-II				
2		obmiar = 77,51 m³				
5	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi	m³	72,47		
d.1.	0208-03	0.25 m³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w				
2		hałdach z transportem urobku samochodami samowyla-				
		dowczymi na odległość do 1 km (wywóz ziemi: objętość				
		podkładu+ława+fundament)				
		obmiar = 72,47 m³				
6	KNR 2-01 0214-	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transpor-	m³	72,47		
d.1.	04	tu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po				
2		drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV				
		Krotność = 9				
		obmiar = 72,47 m³				
7	KNR 2-01 0320-	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pio-	m³	140,62		
d.1.	01	nowych i głębokości do 1,5 m: grunt kat. I-II, szer. wyko-				
2		pu 0,8-1,5 m				
		obmiar = 140,62 m³				
1.3		Fundamenty				
8	KNR 2-02 1101-	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budo-	m³	11,11		
d.1.	01	wnictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłe-				
3		go B10				
		obmiar = 11,11 m³				
9	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości	m³	12,89		
d.1.	0202-01	do 0.6 m - wraz ze zbrojeniem zgodnym z projektem				
3		obmiar = 12,89 m³				
10	KNR-W 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości	m³	20,25		
d.1.	0204-02	do 1.5 m³ - wraz ze zbrojeniem zgodnym z projektem				
3		obmiar = 20,25 m³				
11	KNR-W 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości	m³	28,22		
d.1.	0204-04	ponad 2.5 m³ - wraz ze zbrojeniem zgodnym z projek-				
3		tem				
		obmiar = 28,22 m³				
12	KNR 2-02 0602-	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pozio-	m²	91,10		
d.1.	09	me - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego -				
3		pierwsza warstwa				
		obmiar = 91,1 m²				
13	KNR 2-02 0602-	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pozio-	m²	91,10		
d.1.	10	me - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego -				
3		druga i następna warstwa				
		obmiar = 91,1 m²				
14	KNR 2-02 0603-	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pio-	m²	137,28		
d.1.	09	nowe, wykonane na zimno z roztworu asfaltowego: pier-				
3		wsza warstwa z zagrunr.roztworem asfalt.				
		obmiar = 137,28 m²				
15	KNR 2-02 0603-	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pio-	m²	137,28		
d.1.	08	nowe, wykonane na zimno z lepiku asfaltowego: każda				
3		następna warstwa				
		obmiar = 137,28 m²				
16	KNR 0-23 2612-	Ocieplenie ścian fundamentowych - przyklejenie płyt z	m²	21,48		
d.1.	01	polistyrenu ekstrudowego gr.20cm				
3		obmiar = 21,48 m²				
1.4		Elementy żelbetowe				
17	KNR 2-02 0212-	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o sze-	m³	1,26		
d.1.	12	rokości do 30 cm				
4		obmiar = 1,26 m³				
18	KNR 2-02 0290-	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i bu-	t	0,07		
d.1.	02	dowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm				
4		obmiar = 0,07 t				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
19 d.1. 4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm obmiar = 0,02 t	t	0,02		
20 d.1. 4	KNR-W 2-02 0210-02	Podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu - wraz ze zbrojeniem zgodnym z projektem obmiar = 7,12 m ³	m ³	7,12		
21 d.1. 4	KNR 2-02 0208-10	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 6 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 12 - z zastosowaniem pompy do betonu obmiar = 10,06 m ³	m ³	10,06		
22 d.1. 4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm obmiar = 0,57 t	t	0,57		
23 d.1. 4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm obmiar = 0,16 t	t	0,16		
24 d.1. 4	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu wraz ze zbrojeniem zgodnym z projektem obmiar = 19,36 m ²	m ²	19,36		
25 d.1. 4	KNR 2-02 0216-02 + KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 19 cm z betonu C25/30 - z zastosowaniem pompy do betonu, wraz ze zbrojeniem zgodnym z projektem obmiar = 250,81 m ²	m ²	250,81		
1.5	Ściany					
26 d.1. 5	KNR-W 2-02 0115-08	Ściany budynków z pustaków ceramicznych typu Max/220 grubości 29 cm obmiar = 357,74 m ²	m ²	357,74		
27 d.1. 5	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. obmiar = 203,54 m ²	m ²	203,54		
28 d.1. 5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr. obmiar = 116,0 m	m	116,00		
1.6	Dach					
29 d.1. 6	KNR 2-05 0102-04	Dostawa i montaż płatwi dachowych z kształtowników IPE 240 mm obmiar = 4,93 t	t	4,93		
30 d.1. 6	KNR 2-05 0102-01	Dostawa i montaż dwigarów dachowych z kształtowników HEB 280 mm obmiar = 2,65 t	t	2,65		
31 d.1. 6	KNR-W 7-12 0102-01	Czyszczenie przez szczerkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji dachowej obmiar = 90,21 m ²	m ²	90,21		
32 d.1. 6	KNR-W 7-12 0105-01	Odfuszczenie konstrukcji stalowej dachowej obmiar = 90,21 m ²	m ²	90,21		
33 d.1. 6	KNR-W 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji dachowej Krotność = 2 obmiar = 90,21 m ²	m ²	90,21		
34 d.1. 6	KNR 7 0602-03	Lekka metalowa obudowa dachów płaskich o nachyleniu do 10% z płyt warstwowych obmiar = 301,62 m ²	m ²	301,62		
35 d.1. 6	NNRNBK 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm obmiar = 10,99 m ²	m ²	10,99		
36 d.1. 6	KNR-W 2-02 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 90 mm obmiar = 21,98 m	m	21,98		
37 d.1. 6	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm obmiar = 15 m	m	15,00		
2	INSTALACJE ELEKTRYCZNE					
38 d.2 04	KNR 5 0404-04	Tablica UK500 UK 520E 24 mod obmiar = 1 szt.	szt.	1,00		
39 d.2 04	KNR 5 0404-04	Tablica rozdzielcza wolnostojąca klasa ochronności II, 60/120/40 cm, 63A IP 66 obmiar = 1 szt.	szt.	1,00		
40 d.2 05	KNR 5 0308-05	Gniazda podtynkowe, uziemione, IP 64, 1wyk. 16A, jednofazowe obmiar = 4 szt.	szt.	4,00		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
41 d.2	KNNR 5 0308-05	Gniazda podtynkowe, uziemione, IP 20, 1wtyk. 16A, jednofazowe obmiar = 9 szt.	szt.	9,00		
42 d.2	KNNR 5 0308-05	Gniazda podtynkowe, uziemione, IP 64, 1wtyk. 16A, jednofazowe obmiar = 13 szt.	szt.	13,00		
43 d.2	KNNR 5 0306-02	Łączniki pojedyncze, jednobiegumowe IP 20 obmiar = 19 szt.	szt.	19,00		
44 d.2	KNNR 5 0306-02	Łączniki schodowe, jednobiegumowe IP 20 obmiar = 10 szt.	szt.	10,00		
45 d.2	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe, jednobiegumowe, IP20 obmiar = 3 szt.	szt.	3,00		
46 d.2	KNNR 5 0502-04	Oprawy oświetleniowe, sufitowe, IP 65, 1x12W obmiar = 57 kpl.	kpl.	57,00		
47 d.2	KNNR 5 0502-01	Plafoniera, IP65, 1x12W obmiar = 5 kpl.	kpl.	5,00		
48 d.2	KNR-W 4-03 0305-02	Wypust elektryczny, 16A trójfazowy obmiar = 1 szt.	szt.	1,00		
49 d.2	kalk. własna	Układanie przewodów zgodnie z projektem obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
50 d.2	kalk. własna	Pomiary obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
3	INSTALACJE SANITARNE					
3.1	Instalacje sanitarne wod-kan					
3.1.1	Instalacja wody					
51 d.3. 1.1	kalk. własna	Rurociągi wody zimnej i ciepłej obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
52 d.3. 1.1	kalk. własna	Izolacja rurociągów wody zimnej i ciepłej obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
53 d.3. 1.1	kalk. własna	Próby szczelności obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
54 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące jednochwytakowe obmiar = 5 szt.	szt.	5,00		
55 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0137-02	Bateria zlewozmywakowa stojące jednouchwytowa obmiar = 10 szt.	szt.	10,00		
56 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory odcinające kątowe na podejściu pod baterie z kompletem węży o śr. nominalnej 15 mm obmiar = 15 szt.	szt.	15,00		
57 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 15 mm obmiar = 30 szt.	szt.	30,00		
58 d.3. 1.1	KNR-W 2-15 0116-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 15 mm obmiar = 3 szt.	szt.	3,00		
3.1.2	Instalacja kanalizacji					
59 d.3. 1.2	kalk. własna	Montaż rurociągów kanalizacji sanitarnej obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
60 d.3. 1.2	kalk. własna	Próba szczelności kanałów rurowych obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
61 d.3. 1.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym obmiar = 5 kpl.	kpl.	5,00		
62 d.3. 1.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki jednokomorowy, z blachy lub z tworzywa sztucznego obmiar = 6 szt.	szt.	6,00		
63 d.3. 1.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowy, z blachy lub z tworzywa sztucznego obmiar = 6 szt.	szt.	6,00		
64 d.3. 1.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" obmiar = 3 kpl.	kpl.	3,00		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
65 d.3. 1.2	KNR-W 2-15 0222-02	Kratki ściekowe z PVC kanalizacyjne obmiar = 3 szt.	szt.	3,00		
3.2		Instalacje sanitarne hydrantowe				
66 d.3. 2	kalk. własna	Montaż instalacji hydrantowej obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
3.3		Instalacje sanitarne c.o.				
67 d.3. 3	kalk. własna	Rurociągi instalacji c.o. obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
68 d.3. 3	kalk. własna	Izolacja rurociągów c.o. obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
69 d.3. 3	kalk. własna	Próba szczelności instalacji c.o. obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
70 d.3. 3	kalk. własna	Robudowa istniejącej instalacji gazowej w budynku obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
71 d.3. 3	KNR 0-31 0301- 01	Montaż ogrzewania podłogowego obmiar = 5,77+8,8+235,45 = 250,02 m ²	m ²	250,02		
72 d.3. 3	KNR 0-31 0308- 01	Próba szczelności ogrzewania podłogowego obmiar = 250,02 m ²	m ²	250,02		
73 d.3. 3	KNR 0-31 0215- 02	Kompletny kocioł grzewczy gazowy obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
74 d.3. 3	KNR 0-31 0213- 05	Zasobnik wody ciepłej o poj. 150L obmiar = 1 szt.	szt.	1,00		
4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
4.1		Stolarka okienna i drzwiowa				
75 d.4. 1	KNR 0-19 1023- 11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² obmiar = 66,48 m ²	m ²	66,48		
76 d.4. 1	NNRNKB 202 1019-06	Montaż okien dachowych obmiar = 7,2 m ²	m ²	7,20		
77 d.4. 1	NNRNKB 202 2143-02	Podokienniki z pcv obmiar = 3,0 m	m	3,00		
78 d.4. 1	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwi- nięciu ponad 25 cm -parapet zewnętrzny obmiar = 7,38 m ²	m ²	7,38		
79 d.4. 1	KNR 2-02 1016- 01	Ościeżnice drzwiowe obmiar = 18,0 szt.	szt.	18,00		
80 d.4. 1	KNR 2-02 1017- 01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne płytowe okleino- we obmiar = 36,9 m ²	m ²	36,90		
81 d.4. 1	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi zewnętrzne z drewna klejonego wraz z ościeżnicą obmiar = 11,48 m ²	m ²	11,48		
4.2		Elementy ślusarskie				
82 d.4. 2	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrada schodowa wys. 1,10 m obmiar = 5,04 m	m	5,04		
4.3		Winda gastronomiczna				
83 d.4. 3	KNR 7-33 0104- 03	Dostawa i montaż windy gastronomicznej obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
4.4		Izolacja ciepłnia i przeciwdźwiękowa				
84 d.4. 4	KNR-W 2-02 0612-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 25 cm, poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego- obmiar = 220,88 m ²	m ²	220,88		
85 d.4. 4	KNR 2-02 0604- 03	Izolacje przeciwwilgociowe z folia PE obmiar = 250,02 m ²	m ²	250,02		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
86 d.4. 03 4	KNR 2-02 0609-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropiano- wych gr.12cm poziome na wierzchu konstrukcji na su- cho - jedna warstwa obmiar = 14,57 m ²	m ²	14,57		
87 d.4. 03 4	KNR 2-02 0609-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropiano- wych gr.5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na su- cho - jedna warstwa obmiar = 235,45 m ²	m ²	235,45		
4.5		Posadzka				
88 d.4. 07 5	KNR 2-02 1101-	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.grunto- wym obmiar = 1,46 m ³	m ³	1,46		
89 d.4. 01 5	KNR 2-02 1101-	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budo- wnictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłe- go z kruszywa naturalnego B 10 obmiar = 1,46 m ³	m ³	1,46		
90 d.4. 01 5	KNR 2-02 1102-	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cemen- towej grubości 20 mm zatarte na ostro obmiar = 250,2 m ²	m ²	250,20		
91 d.4. 03 5	KNR 2-02 1102-	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cemen- towej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 obmiar = 250,2 m ²	m ²	250,20		
92 d.4. 2806-04 5	NNRNKB 202	Posadzki z płytek GRES na zaprawie klejowej obmiar = 250,2 m ²	m ²	250,20		
93 d.4. 2809-01 5	NNRNKB 202	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie kle- jowej obmiar = 271,05 m	m	271,05		
4.6		Tynki i malowanie				
94 d.4. 2701-01 6	NNRNKB 202	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnie- niem płytami gipsowymi G-K obmiar = 14,57 m ²	m ²	14,57		
95 d.4. 06 6	KNR 2-02 0803-	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach obmiar = 220,88 m ²	m ²	220,88		
96 d.4. 03 6	KNR 2-02 0803-	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach- parter obmiar = 98,59 m ²	m ²	98,59		
97 d.4. 03 6	KNR 2-02 0803-	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach- piętro obmiar = 2 033,63 m ²	m ²	2 033,63		
98 d.4. 1134-01 6	NNRNKB 202	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - po- wierzchnie poziome obmiar = 235,45 m ²	m ²	235,45		
99 d.4. 1134-02 6	NNRNKB 202	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - po- wierzchnie pionowe obmiar = 2132,22 2 132,22 RAZEM 2 132,22 m ²	m ²	2 132,22		
100 d.4. 06 6	KNR 2-02 0815-	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach obmiar = 235,45 m ²	m ²	235,45		
101 d.4. 02 6	KNR 2-02 0815-	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścia- nach z płyt gipsowych obmiar = 2 132,22 m ²	m ²	2 132,22		
102 d.4. 03 6	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem obmiar = 2132,22+235,45 = 2367,67 m ²	m ²	2 367,67		
103 d.4. 0829-07 6	KNR 0-12II	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną obmiar = 108,6 m ²	m ²	108,60		
5		ELEWACJA				
5.1		Ocieplenie ścian				
104 d.5. 02 1	KNR 0-23 2611-	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką- mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją obmiar = 633,78 m ²	m ²	633,78		
105 d.5. 01 1	KNR 0-23 2613-	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian gr. 20 cm obmiar = 633,78 m ²	m ²	633,78		
106 d.5. 04 1	KNR 0-23 2613-	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łącz- ników metalowych do ścian z cegły obmiar = 3 900 szt.	szt.	3 900,00		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
107 d.5. 1	KNR 0-23 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach obmiar = 633,78 m ²	m ²	633,78		
108 d.5. 1	KNR 0-23 2613-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach obmiar = 16,32 m ²	m ²	16,32		
109 d.5. 1	KNR 0-23 2613-09	Zamocowanie listwy cokołowej obmiar = 95,18 m	m	95,18		
110 d.5. 1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej obmiar = 633,78 m ²	m ²	633,78		
111 d.5. 1	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża obmiar = 16,32 m ²	m ²	16,32		
112 d.5. 1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - tynk barwiony w masie zgodnie z projektem wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome obmiar = 633,78 m ²	m ²	633,78		
113 d.5. 1	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego j.w. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża obmiar = 16,32 m ²	m ²	16,32		
5.2	Ułożenie kostki betonowej					
114 d.5. 2	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 4 obmiar = 195,26 m ²	m ²	195,26		
115 d.5. 2	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm obmiar = 195,26 m ²	m ²	195,26		
116 d.5. 2	KNR 2-01 0212-07	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m ³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km obmiar = 48,82 m ³	m ³	48,82		
117 d.5. 2	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Krotność = 9 obmiar = 48,82 m ³	m ³	48,82		
118 d.5. 2	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z kruszywa naturalnego, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm obmiar = 195,26 m ²	m ²	195,26		
119 d.5. 2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm obmiar = 195,26 m ²	m ²	195,26		
120 d.5. 2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1;4 obmiar = 30,00 m ²	m ²	30,00		
121 d.5. 2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej obmiar = 165,26 m ²	m ²	165,26		
122 d.5. 2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową obmiar = 39,74 m	m	39,74		
6	DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NS					
6.1	Winda dla osób niepełnosprawnych					
123 d.6. 1	KNR 7-33 0104-03	Dostawa i montaż windy dla osób niepełnosprawnych obmiar = 1 kpl.	kpl.	1,00		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY							
1.1	Roboty rozbiórkowe							
1.2	Roboty ziemne							
1.3	Fundamenty							
1.4	Elementy żelbetowe							
1.5	Ściany							
1.6	Dach							
2	INSTALACJE ELEKTRYCZ- NE							
3	INSTALACJE SANITARNE							
3.1	Instalacje sanitarne wod-kan							
3.1.1	Instalacja wody							
3.1.2	Instalacja kanalizacji							
3.2	Instalacje sanitarne hydrantowe							
3.3	Instalacje sanitarne c.o.							
4	ROBOTY WYKONCZENIO- WE							
4.1	Stolarka okienna i drzwiowa							
4.2	Elementy ślusarskie							
4.3	Winda gastronomiczna							
4.4	Izolacja ciepłota i przeciwdźwiękowa							
4.5	Posadzka							
4.6	Tynki i malowanie							
5	ELEWACJA							
5.1	Ocieplenie ścian							
5.2	Ułożenie kostki betonowej							
6	DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NS							
6.1	Winda dla osób niepełnosprawnych							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: