

Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

w ramach projektu* pt. „Podniesienie konkurencyjności firmy poprzez wdrożenie wyników badań nad produktami rehabilitacyjno-ortopedycznymi”.

**Projekt jest realizowany w ramach III Osi priorytetowej: „Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach” Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014 – 2020, Działanie 3.2 „Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R”, Poddziałanie 3.2.1 „Badania na rynek”. Dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
Numer naboru, w ramach którego złożono projekt*: POIR.03.02.01-IP.03-00-001/21.
Numer wniosku o dofinansowanie, którego dotyczy projekt*: POIR.03.02.01-18-0036/21
Numer umowy o dofinansowanie, której dotyczy projekt*: POIR.03.02.01-18-0036/21-00*

zawarta w Jasionce w dniu roku pomiędzy:

AKCES-MED Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jasionka 955B, 36-002 Jasionka, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie pod numerem KRS: 0000186962, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 8671977246, numer REGON: 831208409, reprezentowaną przez: –; zwaną w Umowie **Zamawiającym**,

a

.....;
zwaną/-ym w Umowie **Wykonawcą**,

o treści następującej:

§ 1

1. W ramach niniejszej Umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z własnych materiałów roboty, zwane dalej „Robotami Budowlanymi”/”Robotami” mające za cel realizację Inwestycji w systemie wykonawstwa generalnego wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
2. Podstawę wykonania Robót Budowlanych stanowi:
 - a) prawomocne pozwolenie na budowę – decyzja nr 986/13.17/2020 z dnia 03.07.2020r. oraz decyzja nr 1507/13.90/2021 z dnia 25.08.2021r.,
 - b) projekt budowlany opracowany przez PROJEKT SERVICE Pracownia Architektoniczna Adam Przewoźnik, którego egzemplarz został przekazany Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, a co Wykonawca niniejszym potwierdza zawierając niniejszą Umowę;łącznie stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, zwany dalej „Dokumentacją Projektową”.

3. Szczegółowy zakres Robót Budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy (przedmiot zobowiązania Wykonawcy) określa zakres rzeczowo-finansowy w postaci oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, a ich wykonanie nastąpi zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, Dokumentacją Projektową, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania wszystkich pomocniczych prac, czynności i robót, których przeprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu Umowy z punktu widzenia wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac z podziałem na poszczególne rodzaje robót, jak też terminy, w których winny zostać zakończone prace w ramach poszczególnych etapów Inwestycji, określa Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zwany dalej „Harmonogramem Robót”. W przypadku zmiany rodzaju bądź zakresu robót, Strony zgodnie zobowiązują się do współdziałania, celem wprowadzenia właściwych zmian w treści przedmiotowego Harmonogramu Robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót Budowlanych z własnych materiałów oraz zobowiązuje się do użycia materiałów wskazanych w Dokumentacji Projektowej z uwzględnieniem ustępów poniżej oraz § 6 i § 23 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. Wszystkie wbudowane przez Wykonawcę materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce oraz posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności, potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe.
7. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia, a także za wcześniej wykonane elementy w ramach przedmiotu umowy oraz zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu podczas odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do czasu odbioru końcowego chronić przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub zabrudzeniem wykonane elementy Inwestycji, w szczególności wykonane Roboty, materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie. Dotyczy to również ich zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.
8. Każdorazowo, przed wbudowaniem materiału bądź urządzenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kartę techniczną tego materiału lub urządzenia wraz z właściwymi certyfikatami i deklaracjami, celem ich akceptacji. Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia właściwego stanowiska w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia mu w/w dokumentów przez Wykonawcę. W przypadku braku zgodności danego materiału bądź urządzenia z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały/urządzenia z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami bądź urządzeniami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i innych elementów wyposażenia. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.
10. Wszelkie zmiany materiałów i wyrobów nie mogą się odbyć bez zgody Zamawiającego.

11. Warunkiem uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie Inwestycji przez Wykonawcę pozostaje zapewnienie przez Zamawiającego wykonania wszelkich robót i prac objętych Dokumentacją Projektową.
12. Przez uzyskanie dla Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, Strony rozumieją również zawiadomienie przez Wykonawcę o zakończeniu budowy w rozumieniu art. 31zy1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wraz z brakiem sprzeciwu właściwego organu administracji.

§ 2

1. Na terenie budowy osobami upoważnionymi do reprezentowania we wszystkich sprawach budowy oraz realizacji przedmiotowej budowy będą:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 - ,
 - - Kierownik Budowy, ,przy czym Wykonawca uprawniony jest zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy w trakcie wykonywanych robót. W razie dokonania takiej zmiany Wykonawca winien z zachowaniem formy pisemnej podać niezwłocznie Zamawiającemu nazwisko kolejnej osoby odpowiedzialnej za wykonywanie powyższej funkcji z uwzględnieniem, że musi ona posiadać minimum 3 lata doświadczenia jako kierownik budowy, a co Wykonawca zobowiązany jest wykazać przed dokonaniem takiej zmiany;
 - b) ze Strony Zamawiającego:
 - – Inspektor Nadzoru Budowlanego, ,przy czym Zamawiający uprawniony jest do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Budowlanego w trakcie wykonywanych robót. W razie dokonania takiej zmiany Zamawiający winien z zachowaniem formy pisemnej podać niezwłocznie Wykonawcy nazwisko kolejnej osoby odpowiedzialnej za wykonywanie powyższej funkcji,
 - Małgorzata Słysz – Dyrektor Generalny, m.slysz@akces-med.com, tel.(17)8640472,
przy czym do zaciągania zobowiązań pieniężnych i innych w imieniu Zamawiającego, w tym do potwierdzania wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz akceptacji jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych pozostają wyłącznie osoby upoważnione do reprezentacji Zamawiającego.
2. Ustanowienie i koszty Kierownika Budowy ponosi Wykonawca.
3. Na Kierowniku Budowy spoczywają wszelkie obowiązki ustanowione w świetle prawa budowlanego.
4. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a) Wykonawca:
 - ;
 - b) Zamawiający:
 - AKCES-MED Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 - Jasionka 955B, 36-002 Jasionka.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, iż:

- a) Przysługuje mu prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Tajęcina, obręb ewidencyjny 0006 TAJĘCINA, numery działek ewidencyjnych: 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, oraz nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jasionka, obręb ewidencyjny 0001 JASIONKA, numer działki ewidencyjnej: 1867/151, zwanej dalej „Nieruchomością”;
- b) uzyskał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego, zwaną w niniejszej Umowie „Pozwoleniem na budowę” z dnia 03.07.2020r. wydaną przez Starostę Rzeszowskiego, nr 986/13.17/2020, które zostało zmienione decyzją nr 1507/13.90/2021 z dnia 25.08.2021r., a także inne wymagane prawem zezwolenia, warunkujące rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy;
- c) na podstawie Pozwolenia na budowę Zamawiający jest uprawniony do wykonania na Nieruchomości Robót Budowlanych (oraz Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych na zasadach określonych w niniejszej Umowie) polegających na budowie budynku hali produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zwanej w niniejszej Umowie „Inwestycją”;
- d) nie istnieją żadne przeciwwskazania do realizacji na Nieruchomości Inwestycji będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
- e) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- f) nie istnieją jakiegokolwiek decyzje lub orzeczenia wyłączające lub ograniczające dokonanie na Nieruchomości Inwestycji, zaś stan prawny Nieruchomości ani stan zobowiązań Zamawiającego związanych z Nieruchomością nie stanowi w jakimkolwiek zakresie przeszkody do rozpoczęcia i prowadzenia robót przez Wykonawcę;
- g) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
- h) w przypadku braku zwrotu wadium w kwocie 90.000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) wpłaconego przez Wykonawcę w związku z postępowaniem dotyczącym przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym Zamawiającego nr POIR/321/22/6/1 przed zawarciem niniejszej Umowy, dokona jego zwrotu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę, udokumentowane w toku postępowania związanego z zapytaniem ofertowym Zamawiającego nr POIR/321/22/6/1 w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, podobnych do prac objętych przedmiotem Umowy, a także zapewnia wykwalifikowany personel, sprzęt i urządzenia, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
- b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz Podwykonawców w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych) posiadają niezbędne doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu

Umowy, co może zostać na wezwanie Zamawiającego udokumentowane przez Wykonawcę;

- c) oświadczenie zawarte powyżej w pkt b) stosuje się odpowiednio w odniesieniu do kwalifikacji osób odpowiedzialnych za przeprowadzenie i nadzorowanie prac budowlanych i instalacyjnych w ramach przedmiotu Umowy;
- d) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- e) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
- f) przed podpisaniem niniejszej Umowy:
 - (i) dokonał wizji lokalnej terenu budowy, w szczególności co do:
 - rozmiarów i charakteru robót tymczasowych i budowlano-instalacyjnych a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy;
 - (ii) stwierdził, że zakres i charakter Robót Budowlanych, środki komunikacji, infrastruktura oraz warunki placu budowy umożliwiają realizację przedmiotu Umowy;
 - (iii) otrzymał i zapoznał się z Dokumentacją Projektową określoną w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Robót Budowlanych:
 - a) udostępnienie placu budowy nastąpi z chwilą zawarcia niniejszej Umowy, jednak nie później niż do dnia rozpoczęcia Robót, protokołem wprowadzenia na teren budowy, przy udziale Zamawiającego;
 - b) rozpoczęcie Robót nastąpi w dniu roku;
 - c) zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia roku, z zastrzeżeniem § 5 niniejszej Umowy;
 - d) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ustala się najpóźniej na dzień 30.06.2023r.
2. Zachowanie terminów określonych w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie trwania Robót Budowlanych na terenie budowy nie spowodowane działalnością Wykonawcy a mające, zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminów realizacji Robót Budowlanych muszą być zgłoszone Zamawiającemu w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od zdarzenia. Zamawiający wraz z Wykonawcą ocenia zaistniałą sytuację i przygotowuje pisemną zmianę terminu zakończenia robót, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne.
3. Strony nie będą traktowały jako okoliczności siły wyższej faktycznych lub prawnych skutków pandemii COVID-19, które istnieją w dacie zawarcia niniejszej Umowy, lub które można przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej Umowy.

§ 5

Termin wykonania Robót Budowlanych może ulec przesunięciu w przypadku, gdy:

- a) Zamawiający nie udostępni frontu robót w ustalonym terminie – o czas opóźnienia;

- b) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót przez co najmniej 2 (dwa) dni z rzędu, w tym, w przypadku wystąpienia temperatury -7°C lub niższej, zanotowanej o godz. 5:00 (w przypadku sporu decydują dane z IMGW – stacja Rzeszów-Jasionka) – o czas trwania przeszkody;
- c) wystąpią po stronie Zamawiającego okoliczności mające wpływ na wydłużenie Robót Budowlanych wskazane w § 9 niniejszej Umowy – o czas trwania tych okoliczności;
- d) opóźnienia Zamawiającego w zwrocie całości bądź części wadium na rzecz Wykonawcy względem terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. h) – o czas opóźnienia.
- e) wprowadzenia przez Zamawiającego w dokumentacji budowy zmian, których uwzględnienie powodować będzie brak możliwości dotrzymania terminu umownego wykonania robót – o czas trwania tych okoliczności;
- f) zlecenia Wykonawcy robót zamiennych lub dodatkowych, których rodzaj bądź zakres uniemożliwiają zgodnie ze sztuką budowlaną dotrzymanie terminu umownego wykonania robót – o czas trwania tych okoliczności;
- g) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy oświadczenia w przedmiocie wyboru właściwych materiałów, urządzeń czy wyposażenia, objętego przedmiotem Umowy, jeżeli nie zostały one wcześniej przez Strony uzgodnione, a Zamawiającemu przysługuje prawo ich ostatecznego wyboru bądź akceptacji – o czas trwania tych okoliczności;
- h) wydania decyzji administracyjnych przez właściwy organ administracji publicznej – powodujących wstrzymanie prac, do których wykonania ww. decyzje są niezbędne pod warunkiem, że okoliczności te nie są zawinione przez Wykonawcę – o czas trwania tych okoliczności.

§ 6

1. Zamawiający uprawniony jest w toku wykonywania niniejszej Umowy do wprowadzania materiałów i robót zamiennych lub rezygnacji z określonych materiałów i robót, jak również do wprowadzenia robót dodatkowych.
2. W takim przypadku, na żądanie Wykonawcy, Strony mogą podpisać protokół konieczności, w którym zostanie określony zakres prac, termin ich realizacji oraz zaakceptowana przez Zamawiającego wycena wartości tych robót dokonana przez Wykonawcę stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu.
3. Zapłata za roboty dodatkowe nastąpi po ich odbiorze przez Zamawiającego i otrzymaniu faktury od Wykonawcy, a postanowienia § 8 niniejszej Umowy w tym zakresie będą stosowane odpowiednio.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł w zakresie oferty określonej w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy. Do powyższej kwoty zostanie naliczony podatek VAT wg przepisów obowiązujących w dniu fakturowania. Kwota podatku VAT na dzień zawarcia Umowy wynosi zł, co oznacza wynagrodzenie brutto na poziomie zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne jest według zasad określonych w § 8 niniejszej Umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy będą dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z terminem płatności 14 dni z uwzględnieniem ust. 5 poniżej.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest sporządzony przez Wykonawcę według reguł określonych w § 14 niniejszej Umowy Protokół Częściowego Odbioru Robót, według ich zaawansowania względem załącznika nr 1, podpisany przez Kierownika Budowy i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Protokół Częściowego Odbioru Robót, będzie podstawą do wystawienia Zamawiającemu faktury częściowej za Roboty Budowlane, wykonane w okresie rozliczeniowym z zastrzeżeniem § 14 ust. 13 niniejszej Umowy.
4. Faktura końcowa będzie stanowiła nie mniej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, a podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, przez Zamawiającego wynagrodzenia końcowego jest:
 - a) podpisanie wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Końcowego Odbioru Robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b) ewentualne usunięcie wad i usterek robót.
5. Zapłata należności wynikających z faktur będzie następowała w terminie 14 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, prawidłowo wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Odbioru Robót lub Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Do faktury częściowej powinien być dołączony Protokół Częściowego Odbioru Robót, a do faktury końcowej - Protokół Końcowego Odbioru Robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy z zastrzeżeniem postanowień § 16 ust. 10 i ust. 14-16 oraz § 19 ust. 3-4 niniejszej Umowy.
6. Zapłata wszelkich należności na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem postanowień § 16 ust. 10-11 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem, płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze NIP:

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na teren budowy podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, wraz ze wskazaniem punktu nieodpłatnego poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji Robót Budowlanych;
- 2) załatwienia wszelkich formalności i pozwoleń związanych z zajęciem terenów na sąsiednich posesjach w celu swobodnego prowadzenia Robot Budowlanych, oraz poniesienie ewentualnych kosztów związanych z zajęciem sąsiednich terenów;
- 3) udostępniania Dziennika Budowy;
- 4) przystąpienia do dokonywania odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 5) terminowego dokonywania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie.

§ 10

W ramach niniejszej Umowy i wynagrodzenia określonego w jej § 7 Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania z zachowaniem należytej staranności Robót Budowlanych, zgodnie z przekazaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, a także zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, przepisami BHP i p/poż. oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną;
- b) dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót Budowlanych na plac budowy i zabezpieczenia ich przed zniszczeniem;
- c) dokonania właściwych prób i odbiorów technicznych;
- d) okazania dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce, nie później niż w dniu dostarczenia materiałów na plac budowy;
- e) sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także wszelkich innych pozostałych dokumentów, planów czy instrukcji, wymaganych przepisami bezwzględnie obowiązującymi dla wykonania Przedmiotu Umowy,
- f) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy;
- g) utrzymywania porządku na placu budowy i na stanowiskach pracy, wjazdach i wyjazdach z placu budowy oraz drogach dojazdowych do placu budowy;
- h) usunięcia po zakończeniu Robót Budowlanych w ciągu 30 (trzydziestu) dni na własny koszt z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, odpadów pochodzących z procesu budowlanego oraz uporządkowania placu budowy, pod rygorem uznania ich za porzucone i usunięcia ich przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- i) wykonania innych czynności wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego;
- j) bieżącej konserwacji robót i materiałów, które tego wymagają;
- k) oddania Zamawiającemu w ustalonym terminie wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy;
- l) zgłaszania Robót do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- m) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia Robót;
- n) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- o) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy;
- p) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
- q) zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia jego dostępności swoim pracownikom i Podwykonawcom, a następnie zlikwidowania go i uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- r) zorganizowania, prowadzenia, nadzoru oraz koordynacji Robót prowadzonych przez własnych Podwykonawców, w ramach realizacji przedmiotu Umowy;
- s) bieżącej obsługi geodezyjnej w zakresie wymaganym dla przedmiotu Umowy przez przepisy powszechnie obowiązujące;
- t) prowadzenia Dziennika Budowy,
- u) bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się

zapewnić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym wgląd w dokumentację budowy (w szczególności Dziennik Budowy, protokoły odbiorów, operaty geodezyjne, książki obmiarów). Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby Dziennik Budowy - do czasu zakończenia prac objętych Umową i końcowego odbioru, znajdował się na terenie budowy;

- v) przekazania Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy 1 (jednego) egzemplarza wszelkich dokumentów wymaganych właściwymi przepisami prawa, które są wymagane do złożenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;
- w) przekazania Zamawiającemu i dbania o nieprzerwane posiadanie w wymaganych okresach:
 - Gwarancji Dobrego Wykonania,
 - Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek,
 - dokumentów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) wraz z potwierdzeniami opłacenia składki,
 - dokumentów ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR) wraz z potwierdzeniami opłacenia składki,na warunkach zgodnych z § 19 niniejszej Umowy;
- x) wykonanie innych prac i czynności wymienionych w niniejszej Umowie.

§ 11

1. Dokumentacja Projektowa przekazana przez Zamawiającego Wykonawcy zostanie zwrócona Zamawiającemu po zakończeniu Robót Budowlanych.
2. Wszyscy Podwykonawcy i wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP przez cały czas przebywania na terenie budowy. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Budowlanego niewywiązywania się pracowników Wykonawcy z w/w obowiązków i po bezskutecznym wezwaniu do ich przestrzegania, każdy z nich samodzielnie, a także Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty do czasu usunięcia nieprawidłowości.
3. Wykonawca oświadcza, iż za oświadczenie określone w ust. 2 zdanie pierwsze powyżej bierze pełną odpowiedzialność, że wszystkie przez niego osoby skierowane do realizacji Robót Budowlanych i prac objętych przedmiotem Umowy:
 - a) są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie przepisów kodeksu pracy bądź kodeksu cywilnego (jeżeli znajdzie zastosowanie)
 - b) posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów,
 - c) posiadają ważne/aktualne badania lekarskie,
 - d) są przeszkolone w zakresie BHP i przepisów p/poż.,
 - e) są przeszkolone przez niego w zakresie szkolenia stanowiskowego i instrukcji bezpiecznego wykonywania robót,
 - f) są wyposażone przez Wykonawcę w odzież roboczą, ochronną oraz środki ochrony indywidualnej: kaski, kamizelki ostrzegawcze, buty robocze, długie spodnie i inne środki w zależności od wykonywanych robót,
 - g) są wyposażone w narzędzia, urządzenia i maszyny, które odpowiadają warunkom określonym w Ustawie z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynkowego [Dz.U. 2017. 1398 z późn. zm.] oraz Ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym [Dz.U. 2000 nr 122 poz. 1321, ze. zm.,

- h) posiadają prawo do pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- i) są ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco zabezpieczać wszelkie wykopy, otwory montażowe i komunikacyjne i inne niebezpieczne miejsca. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z warunkami BHP w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie. Koszt powyższych zabezpieczeń ponosi Wykonawca.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pojemników na śmieci i odpady oraz regularnego opróżniania tych pojemników z własnych odpadów powstałych z własnego zakresu robót.
- 6. Wykonawca, pod kontrolą Kierownika Budowy zapewnia, utrzymuje, modyfikuje i likwiduje, zależnie od potrzeb, wszelkie niezbędne tymczasowe drogi, ścieżki, przejścia chodnikowe i inne tymczasowe udogodnienia, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 7. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec własnych pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związane z ruchem pojazdów mechanicznych, pracą maszyn i urządzeń Wykonawcy, a także za dalsze ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, wynikające z zawinionego działania lub zaniechania Wykonawcy powstałych na terenie budowy, zaplecza, czy też w pobliżu budowy.

§ 12

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego.
- 2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie Robót przed skutkami warunków atmosferycznych oraz innymi działaniami.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy od chwili przekazania placu budowy Wykonawcy do czasu opuszczenia przez niego placu budowy po dokonaniu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.
- 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przed Zamawiającym lub osobami trzecimi za wszelkie szkody na osobie lub mieniu i za wszelkie szkody im wyrządzone lub na ich mieniu, wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami, wykonywanymi przez Wykonawcę wskutek jego działania lub zaniechania, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
- 5. Wykonawca pokryje Zamawiającemu poniesione przez niego szkody, będące następstwem w szczególności działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
- 6. Wykonawca przedłożył w dniu podpisania Umowy kopię polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie OC na warunkach wynikających z przedłożonej polisy przez cały okres realizacji przez siebie Robót Budowlanych w ramach przedmiotu Umowy.

§ 13

- 1. Wykonawca zlokalizuje i odpowiednio zabezpieczy wszelkie elementy infrastruktury, które mogą być uszkodzone lub naruszone w następstwie wykonywania Robót. Wszelkie wykopy w rejonie skrzyżowań i kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia

podziemnego Wykonawca musi wykonywać ręcznie.

2. Wykonawca naprawia na swój koszt wszelkie spowodowane przez siebie szkody oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty i opłaty.
3. Wykonawca musi zastosować wszelkie środki mające na celu ochronę osób przebywających w sąsiednich budynkach oraz ludności przed niedogodnościami, zakłóceniami, naruszaniem terenów prywatnych oraz wszelkimi przykrymi skutkami Robót. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w sąsiednich budynkach, spowodowane prowadzonymi przez niego pracami.

§ 14

1. Strony ustalają, że będą dokonywane następujące odbiory Robót Budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
 - a) Odbiory robót zanikowych i podlegających zakryciu,
 - b) Odbiory Częściowe,
 - c) Odbiór Końcowy,
 - d) ewentualny Odbiór Usunięcia Wad i Usterek.
2. Wykonawca w dniu odbioru zobowiązany jest przedłożyć wymagane dokumenty, zaświadczenia i protokoły niezbędne dla dokonania odbioru. Przed odbiorem Wykonawca winien sprawdzić swoje roboty pod względem kompletności i braku wad oraz natychmiast przeprowadzić ewentualne prace uzupełniające i poprawkowe.
3. Odbiór robót może być dokonany tylko w przypadku nie stwierdzenia wad, które uniemożliwiają wykonywanie dalszych Robót Budowlanych.
4. Odbiory dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Budowlanego i Kierownika Budowy, a w wypadkach wskazanych w Umowie także przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać gotowość do odbiorów, określonych w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, przynajmniej na 3 (trzy) dni robocze przed odbiorem, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3 i ust. 5 niniejszej Umowy.
5. Odbiory robót podlegających zakryciu dokonywane będą w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, z wyłączeniem robót zbrojarskich, które muszą być odbierane na bieżąco.
6. Odbiór Częściowy Robót Budowlanych, z uwzględnieniem § 8 ust. 2 niniejszej Umowy, będzie dokonywany przez odpowiednie osoby w ustalonym terminie, nie dłuższym jednak niż 10 (dziesięć) dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania Odbioru Końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa atestów i zezwoleń odnośnie urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Robót Budowlanych.
8. Rozpoczęcie Odbioru Końcowego Robót Budowlanych nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru, przy czym podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru jest faktyczne wykonanie Robót Budowlanych, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Budowlanego/Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień § 14 ust. 7 niniejszej Umowy.
9. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności i podpisany przez obie Strony.

10. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli Roboty Budowlane nie osiągnęły gotowości do odbioru.
11. Zakończenie odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od daty jego rozpoczęcia. Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych podpisany przez obie Strony stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
12. W razie nieobecności Strony na budowie w czasie odbioru, pomimo jej wcześniejszego pisemnego powiadomienia, protokół odbioru wykonanych robót zostanie sporządzony i podpisany jednostronnie przez drugą Stronę.
13. Protokół odbioru wykonanych robót będzie stanowił podstawę rozliczeń pomiędzy Stronami za wykonane roboty, z tym zastrzeżeniem, że pierwsze rozliczenie nastąpi dopiero po upływie najwcześniejszego terminu wskazanego w Harmonogramie Robót.

§ 15

1. W razie stwierdzenia – w czasie odbioru – wad w Robotach Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad w ustalonym z Zamawiającym terminie, lecz nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zgłoszenia wady w Dzienniku Budowy lub w osobnym piśmie.
2. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w określonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę, § 18 ust. 10 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.
3. Jeżeli wady nie dadzą się usunąć, Zamawiający może żądać obniżenia ceny w odpowiednim stosunku.

§ 16

1. Wykonawca pozostaje uprawniony do zlecenia wykonania części Robót i/lub usług osobom trzecim, zwanym w niniejszej Umowie „Podwykonawcami”, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje, zasoby siły roboczej, niezbędne doświadczenie oraz sprzęt odpowiedni do ich wykonania, z zastrzeżeniem zachowania innych postanowień Umowy
2. O zamiarze powierzenia wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego poprzez zgłoszenie w trybie art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego, podając Zamawiającemu następujące dane:
 - a) imię i nazwisko / firmę Podwykonawcy,
 - b) adres Podwykonawcy i dane kontaktowe do osoby do kontaktu z Podwykonawcą (imię i nazwisko, telefon i adres email),
 - c) zakres zleconych prac / robót Podwykonawcy.
3. Bez uszczerbku dla uprawnienia wynikającego z treści art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w sprawie proponowanych Podwykonawców w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu propozycji przez Wykonawcę. W przypadku braku zgody, Zamawiający złoży Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw w formie pisemnej w odniesieniu do Podwykonawcy, na którego nie wyraził zgody wraz ze wskazaniem zarzutów wobec zgłoszonego Podwykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca ponosi wyłączoną odpowiedzialność za prawidłową weryfikację Podwykonawców, w tym za weryfikację pod kątem prawidłowego i terminowego rozliczania podatku VAT.

4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić zgody na zlecenie robót konkretnemu Podwykonawcy.
5. Zgodnie z brzmieniem art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą jedynie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia.
6. Wykonawca sformułuje umowy z Podwykonawcami, w taki sposób, aby postanowienia tych umów nie były sprzeczne z warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu i okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi, aby nie były one mniej korzystne lub krótsze od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania, w szczególności Wykonawca nie może usprawiedliwiać uchybienia jakiegokolwiek terminu nieterminowością lub jakimikolwiek innymi problemami po stronie Podwykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompleksową koordynację Robót i jest zobowiązany do zagwarantowania właściwych warunków pracy swoim pracownikom, dostawcom, usługodawcom lub Podwykonawcom.
9. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do Podwykonawców, jak również pisemnie pod rygorem nieważności informować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki z wykonaniem zobowiązania w stosunku do Podwykonawców.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że:
 - a) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy, pomimo wcześniejszego odbioru prac/robót prawidłowo przez tego Podwykonawcę wykonanych, lub
 - b) istnieje uzasadnione ryzyko, że Wykonawca nie zapłaci w terminie wynagrodzenia na rzecz swojego Podwykonawcy, pomimo wcześniejszego odbioru prawidłowo wykonanych robót/prac tego Podwykonawcy, lub
 - c) Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zwłoce w zapłacie na rzecz Podwykonawcy, przekraczającej 7 (siedem) dni, pomimo wcześniejszego odbioru prac/robót prawidłowo przez tego Podwykonawcę wykonanych- wówczas Zamawiający może w każdym czasie
 - (a) wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie po stronie Zamawiającego i nie naraża Zamawiającego na jakiegokolwiek negatywne dla niego konsekwencje związane ze wstrzymaniem zapłaty, w szczególności nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek, na co Wykonawca wyraża zgodę i/lub
 - (b) zapłacić zaległość bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, wykorzystując w tym celu część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcy, na co Wykonawca również wyraża swoją zgodę. Wykonawca

zapewnia, że łączna wartość zobowiązań wobec wszystkich Podwykonawców nie przekroczy wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy.

11. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10 powyżej wywiera skutek, jak gdyby zapłata nastąpiła na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i zobowiązuje się do sporządzania właściwej korekty faktur VAT, a to pod rygorem uznania ich za wystawione nieprawidłowo. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do faktury VAT końcowej.
12. Warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy może być żądanie Zamawiającego przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, wykonujących w danym czasie roboty w ramach przedmiotu Umowy, w przedmiocie:
 - a) zapłaty wszystkich wymagalnych należności Podwykonawcy wobec Wykonawcy, w tym zapłaty ewentualnych odsetek za opóźnienie w zapłacie, lub
 - b) wskazania kwoty pobranej kaucji gwarancyjnej i terminu jej zwrotu na rzecz Podwykonawcy.
13. W przypadku zastrzeżeń do robót wykonanych przez Podwykonawcę i/lub braku ich odbioru przez Wykonawcę od Podwykonawcy, w miejsce oświadczenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Wykonawca uprawniony jest do dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia wraz z wyjaśnieniem powodów wstrzymania płatności na rzecz Podwykonawcy lub wygaśnięcia wierzytelności Podwykonawcy.
14. Brak przekazania przez Wykonawcę wszystkich bieżących oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 12 powyżej bądź oświadczeń wskazanych w ust. 13 powyżej uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wszelkich wymagalnych zobowiązań na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich przedmiotowych oświadczeń, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie po stronie Zamawiającego i nie naraża Zamawiającego na jakiegokolwiek negatywne dla niego konsekwencje związane ze wstrzymaniem zapłaty, w szczególności nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Niedostarczenie co najmniej jednego z oświadczeń wskazanych w ust. 12 lub w ust. 13 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności Wykonawcy do czasu przedłożenia tych dokumentów bądź do dokonania zapłaty bezpośrednio Podwykonawcom, zaliczając te płatności na poczet należności Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku złożenia oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający uprawniony jest jedynie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę, którego dotyczy to oświadczenie, do czasu ustąpienia przyczyn wstrzymania się z płatnością na rzecz danego Podwykonawcy, bez prawa Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
16. Wykonawca powinien dostarczyć oświadczenia Podwykonawców za dany miesiąc w terminie do 10-tego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, za który Wykonawca wystawił Zamawiającemu fakturę VAT z tytułu wykonanych robót. Oświadczenia te nie obejmują zapłaty z tytułu kaucji gwarancyjnych, jednak w takim przypadku kwoty zatrzymania na poczet zabezpieczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi (kaucje gwarancyjne) powinny zostać wyrażnie określone w oświadczeniu.

17. Dalsze podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 – 16 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Dalszy podwykonawca zwany jest w niniejszej Umowie również Podwykonawcą.

§ 17

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, Strony mogą nałożyć kary umowne naliczane w okolicznościach i wysokościach, określonych w § 17 ust. 2 i 3 niniejszej Umowy na podstawie otrzymanej od drugiej Strony noty księgowej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procent) wynagrodzenia umownego netto niezrealizowanych robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% (dziesięciu procent) wynagrodzenia umownego netto,
 - c) opóźnień w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,05% (pięciu setnych procent) wynagrodzenia umownego netto - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) zawinionego przez siebie spowodowania przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procent) wynagrodzenia umownego netto niezrealizowanych robót za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - b) zwłoki w odbiorze robót, w wysokości 0,05% (pięciu setnych procent) wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień roboczy zwłoki po upływie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru z uwzględnieniem postanowień § 14, a zwłaszcza ust. 3, ust. 7, ust. 8 lub ust. 10 niniejszej Umowy;
 - c) odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% (dziesięciu procent) wynagrodzenia umownego netto.
4. Wartość kar umownych obciążających jedną ze Stron nie może łącznie przekroczyć 15% (piętnastu procent) wynagrodzenia umownego netto.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej kwotę zastrzeżonej kary umownej, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi w zakresie Robót Budowlanych i wszelkich innych prac lub dostaw objętych niniejszą Umową, zwłaszcza wskazanych w ust. 2 poniżej. Gwarancja i rękojmia obejmują Roboty Budowlane i wszelkie inne prace wykonane przez Wykonawcę i działających na jego zlecenie Podwykonawców oraz na użyte do ich wykonania materiały. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach/robotach składających się na przedmiot Umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek z tytułu rękojmi i gwarancji pod warunkiem, że zgłoszona wada lub usterka nie była wynikiem nieprawidłowej eksploatacji lub uszkodzenia mechanicznego dokonanego przez Zamawiającego bądź osoby trzecie, za co Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
2. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi:

- a) miesięcy na Roboty Budowlane i wszelkie inne prace oraz materiały budowlane wraz z akcesoriami;
- b) dla pozostałych urządzeń i maszyn za wyjątkiem określonym w punkcie lit. c) poniżej - według gwarancji producenta, jednak nie krócej niż 2 (dwa) lata;
- c) miesięcy na instalację wentylacji - w przypadku instalacji wentylacji wykonawca w okresie gwarancji na instalację wentylacji jest zobowiązany do wykonania 2 (dwóch) rocznie bezpłatnych przeglądów i serwisów instalacji wentylacji. Bezpłatne serwisy powinny uwzględniać pełną obsługę instalacji wentylacji zapewniającą ich poprawne i efektywne działanie zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i urządzeń wchodzących w skład instalacji; zaś jeżeli gwarancja zostanie udzielona imiennie na Wykonawcę, Wykonawca dokona cesji uprawnień gwarancyjnych określonych w punktach lit. a)-c) powyżej na Zamawiającego.
3. Bieg gwarancji/rękojmi rozpoczyna się z dniem przejęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót, podpisanego przez obie Strony Umowy.
4. Do zgłoszenia wady w imieniu Zamawiającego uprawniona jest każda z osób reprezentujących Zamawiającego, ujawniona w rejestrze przedsiębiorców KRS, pełnomocnik ustanowiony przez te osoby lub przez osoby wskazane w § 2 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy. Zgłoszenia wad przesyłane będą przez Zamawiającego na następujące adresy e-mail Wykonawcy
5. Jeżeli w zgłoszeniu wady Zamawiający nie wskaże podstawy jej zgłoszenia (tryb rękojmi lub tryb gwarancji) uznaje się, że wada została zgłoszona w trybie gwarancji. Korzystanie przez Zamawiającego z praw w ramach gwarancji pozostaje bez wpływu na prawa z tytułu rękojmi.
6. Po uzyskaniu zgłoszenia wady Wykonawca jest zobowiązany:
- a) skontaktować się w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia z przedstawicielem Zamawiającego w celu ustalenia dalszych kroków postępowania,
- b) przedstawić Zamawiającemu w terminie kolejnych 2 (dwóch) dni roboczych merytoryczne stanowisko w kwestii zgłoszenia wraz z potwierdzeniem uznania swojej odpowiedzialności za wadę bądź odmową jej uznania,
- c) w razie wątpliwości, co do przyczyn powstania wad, Wykonawca ma prawo żądać oględzin miejsca wystąpienia wad oraz miejsc, w których znajdują się elementy prac, mogące mieć wpływ na ich wystąpienie. Z takiej czynności zostanie sporządzony pisemny protokół.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek z tytułu rękojmi i gwarancji pod warunkiem, że zgłoszona usterka nie była wynikiem nieprawidłowej eksploatacji lub uszkodzenia mechanicznego dokonanego przez Zamawiającego bądź osoby trzecie, za co Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. W takim przypadku Wykonawca może dokonać naprawy na koszt Zamawiającego.
8. W przypadku uzasadnionego zgłoszenia wady, Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę lub usterkę niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni w przypadku Wad Istotnych oraz w terminie 14 (czternastu) dni w przypadku Wad Nieistotnych, licząc każdorazowo od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia wady. Wszelkie koszty napraw oraz roboty towarzyszące, jak demontaż, transport, rusztowania, itp. obciążają Wykonawcę. W przypadku wad/usterek, których z uwagi na konieczność oczekiwania na odpowiednie materiały czy urządzenia nie można usunąć

w terminie wskazanym w postanowieniu zdania poprzedniego, wady zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu odpowiednich materiałów oraz urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zamówienia na opisane wyżej materiały czy urządzenia bez uzasadnionej zwłoki od momentu ustaleniu istnienia wady, a także do dołożenia staranności, aby termin dostawy materiałów lub urządzeń, o którym mowa w zdaniu poprzednim był najkrótszy z możliwych jednak nie dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni.

9. W przypadku przedłużenia terminu usunięcia wady ponad termin podstawowy, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć istniejącą wadę przed dalszym zwiększeniem się jej zakresu oraz przed ewentualnymi szkodami, jakie jej istnienie mogłoby wywołać w ramach Inwestycji.
10. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w wyznaczonym terminie, lub w wyznaczonym terminie wady nie zostaną usunięte, Zamawiający może zlecić usunięcie wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym skorzystać bez konieczności ubiegania się o upoważnienie sądowe z wykonania zastępczego lub skorzystać Gwarancji Dobrego Wykonania, Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek lub Środków Zatrzymanych określonych w § 19. Ponadto, całkowite wynagrodzenie osoby trzeciej może zostać pokryte z bieżących płatności należnych Wykonawcy bądź udzielonego zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. O planowanym terminie, zamierzonym sposobie i zakresie naprawy Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania tych czynności. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy Inwestycji w części i czasie wskazanym przez Wykonawcę, celem usunięcia istniejącej wady, z zastrzeżeniem, że termin ten musi być z Zamawiającym uzgodniony. Usunięcie usterek powinno zostać potwierdzone przez Strony w protokole usunięcia wad podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku nieuzasadnionej odmowy ze strony Zamawiającego udziału w odbiorze usuniętych wad, Wykonawca ma prawo do samodzielnego sporządzenia protokołu usunięcia wad.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości mogą być dochodzone przez Zamawiającego po upływie zastrzeżonych terminów, jeżeli wada, usterki lub okoliczność wystąpienia awarii zaistniały w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
13. Wszystkie prace wykonywane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy muszą być zrealizowane w sposób nienaruszający warunków gwarancji producentów na wbudowane materiały oraz urządzenia i maszyny.

§ 19

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń służących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy wobec Wykonawcy (w tym również roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi) Wykonawca, przedłoży wystawioną przez Bank (lub Towarzystwo Ubezpieczeniowe uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego):
 - a) w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie Gwarancję Dobrego Wykonania stanowiącą 5% wartości umownej brutto zabezpieczającą prawidłową realizację niniejszej Umowy i obejmującą w szczególności jej wykonanie w terminie oraz zachowanie przez Wykonawcę ustalonych parametrów jakościowych, wystawioną na okres do momentu Odbioru

Końcowego Robót oraz usunięcia ewentualnych wad potwierdzonego Protokołem Usunięcia Wad i Usterek,
oraz

b) w terminie co najmniej 30 dni przed Odbiorem Końcowym Robót, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie Gwarancję Usunięcia Wad i Usterek stanowiącą 5% wartości umownej brutto na okres równy okresowi pozostającemu do upływu najdłuższego terminu gwarancji i rękojmi, nie krótszy jednak niż 60 miesięcy.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał Gwarancji Dobrego Wykonania wraz z pisemnym oświadczeniem banku/Towarzystwa Ubezpieczeniowego – wystawcy Gwarancji Dobrego Wykonania o przyjęciu do wiadomości możliwości przeniesienia wierzytelności z Gwarancji Dobrego Wykonania na podmiot trzeci, w szczególności na Bank Finansujący Inwestycję Zamawiającego i braku zastrzeżeń co do tego przeniesienia.
3. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę oryginału Gwarancji Dobrego Wykonania zgodnej z § 19 ust. 1 lit a) oraz oświadczenia wskazanego w § 19 ust. 2 niniejszej Umowy, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do wypłacania na rzecz Wykonawcy kwot pomniejszych o 5% wartości brutto każdej z faktur, jako środków mających zagwarantować prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy i stanowić substytut Gwarancji Dobrego Wykonania, aż do momentu gdy wysokość tych środków osiągnie 5% wartości umownej brutto (zwanych w Umowie „Środkami Zatrzymanymi”). Środki Zatrzymane zostaną wypłacone Wykonawcy po zakończeniu Inwestycji i otrzymaniu pozwolenia na użytkowaniu obiektu wydanego przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego i po zakończeniu okresu objętego Gwarancją Dobrego Wykonania.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek wraz z pisemnym oświadczeniem banku/Towarzystwa Ubezpieczeniowego – wystawcy Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek o przyjęciu do wiadomości możliwości przeniesienia wierzytelności z Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek na podmiot trzeci, w szczególności na Bank Finansujący Inwestycję Zamawiającego i braku zastrzeżeń co do tego przeniesienia. W przypadku nie dostarczenia Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek w terminie wskazanym w § 19 ust. 1 lit b) powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność na rzecz Wykonawcy do kwoty odpowiadającej wysokości należnej gwarancji do czasu jej dostarczenia.
5. Jeżeli Wykonawca złoży Gwarancję Usunięcia Wad i Usterek na okres krótszy niż okres najdłuższej gwarancji i rękojmi, Wykonawca najpóźniej na miesiąc przed jej wygaśnięciem przedłoży Gwarancję Usunięcia Wad i Usterek na następny okres, przy czym począwszy od 5 roku liczonego od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy jej wysokość może zostać decyzją Zamawiającego zmniejszona do 2,5% wartości Umowy brutto (o ile nie wystąpiły trudności w egzekwowaniu usuwania wad i usterek o ile takie wystąpiły).
6. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę oryginału Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek na następny okres, na co najmniej miesiąc przed upływem okresu na jaki została przedłożona ostatnia Gwarancja Usunięcia Wad i Usterek, Zamawiający będzie miał prawo do skorzystania w pełnym zakresie z posiadanej Gwarancji i wypłacenia zabezpieczenia z posiadanej Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek równego kwocie 5% (pięciu procentom) Wynagrodzenia brutto.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały czas wykonywania niniejszej Umowy, włączając w to okres rękojmi i gwarancji, ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej (OC) związanej z realizacją przez Wykonawcę niniejszej Umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmujące wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym z wykonywaniem Robót, włączając w to szkody wyrządzone na sąsiednich nieruchomościach i w pasie drogowym. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia i jego kontynuacją obciążają Wykonawcę, bez regresu.

8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały czas wykonywania niniejszej Umowy, do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a w razie zgłoszenia wad, do dnia podpisania Protokołu Usunięcia Wad i Usterek, ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR), na podstawie polisy jednostkowej, obejmujące cały proces realizacji przedmiotu Umowy, w tym realizowane obiekty budowlane, materiały (włączając materiały, urządzenia i inne elementy do wbudowania lub zamontowania, w tym powierzone przez Zamawiającego), maszyny budowlane, sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy, w szczególności od następujących ryzyk: ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek pojazdu powietrznego, katastrofa budowlana, awaria urządzeń lub instalacji koszty akcji ratowniczej uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, zabezpieczenie przed szkodą, jak również ryzyk żywiołów naturalnych (powódź, huragan, grad, obsunięcie się ziemi itp.) na sumę ubezpieczenia od każdego zdarzenia nie niższą niż kwota Wynagrodzenia brutto podwyższona o 10% (dziesięć procent) oraz podwyższona o wartość wykorzystywanych do realizacji Robót (włączając w to Roboty Dodatkowe i Zamienne) maszyn budowlanych, sprzętu, wyposażenia i zaplecza budowy (liczoną zgodnie z wymogami ubezpieczyciela). Polisą CAR winien być również objęty Zamawiający. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia i jego kontynuacją obciążają Wykonawcę, bez regresu.
9. Polisy, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej, winny:
 - a) wyłączać możliwość dochodzenia roszczeń regresowych wobec Zamawiającego,
 - b) przewidywać możliwość przeniesienia przez Zamawiającego wszelkich praw z umowy ubezpieczenia na Bank Finansujący Inwestycję Zamawiającego, bez ograniczeń (dotyczy tylko polisy CAR),
 - c) na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, ale według własnego wyłącznego uznania, Zamawiający może odstąpić od jednego lub więcej powyższych wymagań, w całości lub w części.
10. O wszelkich przypadkach lustracji ryzyk przez ubezpieczyciela Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, w miarę możliwości z takim wyprzedzeniem, aby umożliwić Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi udział w związanych z tym czynnościach.
11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu oryginałów polis, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej oraz dowodów uiszczenia należnych składek ubezpieczeniowych i dowodów potwierdzających spełnienie warunków objęcia ochroną ubezpieczeniową (o ile takie zostały przewidziane w danej polisie), jak również do przekazania Zamawiającemu kopii tych polis i dowodów, przed dniem przekazania Terenu Budowy. Przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy, włączając w to okres rękojmi i gwarancji, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany z terminie kolejnych 3 (trzech) dni okazać polisy (w oryginale) oraz dowody uiszczenia należnych składek ubezpieczeniowych.

§ 20

1. Strony zgodnie ustalają, iż przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej Umowy z zachowaniem formy określonej w § 20 ust. 2 niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub o wszczęcie postępowania naprawczego lub przystąpienie do czynności zmierzających do likwidacji Wykonawcy;
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 30 (trzydziestu) dni i nie jest to spowodowane siłą wyższą;
 - c) Wykonawca, bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty przekazania placu budowy i nie jest to spowodowane siłą wyższą,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w takim zakresie, który uniemożliwi mu realizację robót, stanowiących przedmiot Umowy,
 - e) Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną.
 - 1.2. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego lub o wszczęcie postępowania naprawczego lub przystąpienie do czynności zmierzających do likwidacji Zamawiającego;
 - b) Zamawiający nie wpłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 30 (trzydziestu) dni od terminów płatności ustalonych w niniejszej Umowie, jeżeli wcześniej Wykonawca wezwał na piśmie Zamawiającego do zapłaty tej zaległości w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni, a Zamawiający nie uiszczył tej należności w tym terminie;
 - c) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia Protokołu Odbioru Końcowego,
 - d) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł się wywiązać ze zobowiązań umownych.
2. Dla pism, które w niniejszej Umowie odnoszą się do niniejszego paragrafu pod rygorem nieważności wymaga się zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 21

1. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku, na dzień odstąpienia oraz zobowiązany jest do dokonania następujących czynności:
 - a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - b) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy spowodował Zamawiający,
 - c) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,
2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót, o których mowa w § 21 ust. 1 niniejszej Umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz odkupienia po cenach zakupu materiałów

- zakupionych przez Wykonawcę w celu wykonania Robót Budowlanych a znajdujących się na placu budowy,
b) przejęcia wykonywanych robót.

§ 22

1. Odstąpienie od niniejszej Umowy następuje z chwilą doręczenia drugiej stronie pisma, które winno zawierać przyczyny odstąpienia od Umowy oraz termin rozpoczęcia odbioru dotychczas wykonanych robót nie dłuższy jednak niż 7 (siedem) dni od zawiadomienia o odstąpieniu.
2. Zakończenie odbioru robót, o którym mowa w § 22 ust. 1 niniejszej Umowy, powinno nastąpić w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
3. W razie nieobecności Strony na budowie w czasie odbioru, pomimo jej wcześniejszego pisemnego powiadomienia, protokół odbioru wykonanych robót zostanie sporządzony i podpisany jednostronnie przez drugą Stronę.
4. Protokół odbioru wykonanych robót będzie stanowił podstawę rozliczeń pomiędzy Stronami za wykonane roboty.

§ 23

1. Strony przy realizacji przedmiotu Umowy zobowiązują się dążyć do pozytywnego wpływu na realizację zasady równości szans i niedyskryminacji, o której mowa w art. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013, w tym osób niepełnosprawnych oraz kobiet i mężczyzn, w szczególności realizacja niniejszej Umowy nie będzie przyczyniać się do dyskryminacji ze względu na wiek, niepełnosprawność, rasę lub pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną.
2. Strony oświadczają, iż w związku z niniejszą Umową:
 - a) obiekt powstały w wyniku realizacji przedmiotu Umowy będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, poprzez m. in. zapewnienie wjazdu do budynku, które będą dostosowane do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich;
 - b) realizacja przedmiotu Umowy pozwoli Zamawiającemu na utworzenie miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami;
 - c) będą dążyły aby proces rekrutacji nowych pracowników lub awansów był oparty wyłącznie na weryfikacji wykształcenia, doświadczenia, kwalifikacji i umiejętności, bez dyskryminowania ze względu na wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd, orientację seksualną;
 - d) w obiekcie powstałym w wyniku realizacji przedmiotu Umowy możliwy będzie do części produkcyjnej dostęp z poziomu "0", a płaszczyzny poziome na tym poziomie będą bez stopni lub podestów, szerokości drzwi i ciągów komunikacyjnych uwzględniać będą potrzeby osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się z wykorzystaniem wózków, drzwi uwzględniać będą adekwatne wysokości klamek oraz wypełnienie pianką celem zmniejszenia ich ciężaru właściwego,
 - e) w zakresie potrzeb sanitarnych w całym obiekcie powstałym w wyniku realizacji przedmiotu Umowy będą uwzględnione płytki/okładziny przeciwpoślizgowe, poręcze/uchwyty przy WC/umywalce/kabinie, baterię przyumywalkową na odpowiedniej wysokości z wysuwaną wylewką.
3. Strony przy realizacji przedmiotu Umowy zobowiązują się dążyć do pozytywnego wpływu na realizację zasady zrównoważonego rozwoju, o której mowa w art. 8

rozporządzenia PE i Rady (UE) nr 1303/2013, w szczególności stosować technologie ograniczające zużycie energii, nie wpływać negatywnie na ilość opakowań, zwiększenia innych surowców/materiałów produkcyjnych.

§ 24

1. W przypadku gdyby w ramach realizacji niniejszej Umowy zaistniała potrzeba przetwarzania danych osobowych strony w odrębnej umowie określą zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych zgodnie z zasadami określonymi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy.

§ 25

3. Niniejsza Umowa jest realizowana w ramach projektu Zamawiającego **„Podniesienie konkurencyjności firmy poprzez wdrożenie wyników badań nad produktami rehabilitacyjno-ortopedycznymi”**.
Projekt jest realizowany w ramach III Osi priorytetowej: „Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach” Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014 – 2020, Działanie 3.2 „Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R”, Poddziałanie 3.2.1 „Badania na rynek”. Dofinansowanie ze środków EFRR.
Numer naboru, w ramach którego złożono projekt: POIR.03.02.01-IP.03-00-001/21.
Numer umowy o dofinansowanie, której dotyczy projekt: POIR.03.02.01-18-0036/21-00
4. Strony wyłączają możliwość dokonywania cesji i przekazu w trybie art. 921¹ k.c. jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie wykluczają możliwość potrącania wzajemnych zobowiązań pieniężnych wynikających z Umowy.
6. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd gospodarczy właściwy dla Zamawiającego.
9. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a) harmonogram Robót będący załącznikiem nr 1 do Umowy,
 - b) Dokumentacja Projektowa będąca załącznikiem nr 2 do Umowy,
 - c) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia OC z potwierdzeniem opłacenia składki będąca załącznikiem nr 3 do Umowy,
 - d) oferta Wykonawcy z dniar. będąca załącznikiem nr 4 do Umowy.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA