
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Budynek gospodarczy - kuźnia
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 81/1 obr. Gierzwałd, gm. Grunwald
INWESTOR : Buczkowscy Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Gierzwałd 22, 14-107 Grunwald
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Dariusz Kubicki
DATA OPRACOWANIA : 04.2019r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.2019r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budynek gospodarczy - kuźnia					
1		Prace ziemne i fundamentowe			
1	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 1.20 m3 w	m ³		
d.1	0207-02	gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	238.000	
		238			
				RAZEM	238.000
2	KNR 2-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szer.do 1m i głęb.do	m ²		
d.1	0321-02	3m balami drew.w gruntach suchych kat.III-IV z rozbiórką	m ²	180.800	
		180.8			
				RAZEM	180.800
3	KNR 2-02	Deskowanie tradycyjne ław,stóp fundam.	m ²		
d.1	1902-01		m ²	45.200	
		45.2			
				RAZEM	45.200
4	KNR 2-01	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych	m ³		
d.1	0317-02	kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym - ręczne wykopy	m ³	3.850	
		ostatnich 10cm wykopów			
		3.85			
				RAZEM	3.850
5	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym-chudy beton pod stopami i fundamen-	m ³		
d.1	1101-01	tami	m ³	3.850	
		3.85			
				RAZEM	3.850
6	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli	t		
d.1	0290-02		t	0.700	
		700/1000			
				RAZEM	0.700
7	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe	m ³		
d.1	0202-03		m ³	15.400	
		15.40			
				RAZEM	15.400
8	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe	m ³		
d.1	0204-03		m ³	3.880	
		3.88			
				RAZEM	3.880
9	KNR 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku ław i stóp funda-	m ²		
d.1	0604-02	ment.	m ²	44.740	
		44.74			
				RAZEM	44.740
10	KNR-W 2-02	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
d.1	0101-06		m ³	15.840	
		15.84			
				RAZEM	15.840
11	KNR-W 2-18	Pionowa izolacja ścian fundamentowych - wysokoplastyczna izolacja przeciw-	m ²		
d.1	0613-01	wilgociowa	m ²	132.500	
	analogia				
		132.5			
				RAZEM	132.500
12	KNR 2-02	Izolacja ścian fundamentowych - z polistyrenu ekstrudowanego gr. 12cm	m ²		
d.1	0609-12		m ²	66.400	
		66.4			
				RAZEM	66.400
13	KNR-W 2-01	Obsypka fundamentów-materiał	m ³		
d.1	0609-02		m ³	218.720	
	analogia				
		218.72			
				RAZEM	218.720
14	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10	m ³		
d.1	0230-01	m w gruncie kat. I-III	m ³	218.720	
		218.72			
				RAZEM	218.720
15	KNR 2-01	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1	0236-03		m ³	218.720	
		218.72			
				RAZEM	218.720
16	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-06	grunt.kat. III	m ³	19.280	
		238-218.72			
				RAZEM	19.280
17	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-08	Krotność = 9	m ³	19.280	
		238-218.72			
				RAZEM	19.280
2		Posadzka			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-31 d.2 0106-03	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 6 cm grub.po zagęszcz.(do- celowo 30cm) 246.5	m ² m ²	 246.500	
				RAZEM	246.500
19	KNR 2-31 d.2 0106-04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 24 246.5	m ² m ²	 246.500	
				RAZEM	246.500
20	KNR 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym 246.5*0.1	m ³ m ³	 24.650	
				RAZEM	24.650
21	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome pod- posadzkowe 246.5	m ² m ²	 246.500	
				RAZEM	246.500
22	KNR 2-02 d.2 0604-02	Papa podkładowa 246.5	m ² m ²	 246.500	
				RAZEM	246.500
23	KNR 2-02 d.2 1101-01	Wylewka betonowa zbrojona 246.5*0.15	m ³ m ³	 36.975	
				RAZEM	36.975
24	KNR 2-02 d.2 1118-03	Podłoga parteru - cegła/gres 152.77	m ² m ²	 152.770	
				RAZEM	152.770
3		Ściany zewnętrzne i działowe, kominy, podpory wiaty			
25	KNR K-02 d.3 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 47.22+47.22+19.18+7.42+7.42+22.38+22.38+59.4+27-6-3.6-2.32-2.32-4.2-4.2- 1.35-1.35-4.2-4.4-4.2-4.2-4.2	m ² m ²	 213.080	
				RAZEM	213.080
26	KNR 0-23 d.3 2611-03	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne grun- towanie emulsją 186.08	m ² m ²	 186.080	
				RAZEM	186.080
27	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropia- nowych do ścian i ościeży 186.08	m ² m ²	 186.080	
				RAZEM	186.080
28	KNR 0-23 d.3 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt sty- ropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 186.08*4	szt szt	 744.320	
				RAZEM	744.320
29	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat- ki na ścianach i ościeżach 186.08	m ² m ²	 186.080	
				RAZEM	186.080
30	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wy- pukłych kątownikiem metalowym 91.5	m m	 91.500	
				RAZEM	91.500
31	KNR 0-18 d.3 2612-05 analogia	Elewacje z drewnianych elementów układanych pionowo - montaż rusztu 35	m ² m ²	 35.000	
				RAZEM	35.000
32	KNR 0-18 d.3 2613-04 analogia	Układanie pionowych elementów drewnianych na gotowym ruszcie na ścia- nach 35	m ² m ²	 35.000	
				RAZEM	35.000
33	KNR 2-02 d.3 0102-04	Okładziny ściennie z kamienia ciętego / cegły 29.62*0.03	m ³ m ³	 0.889	
				RAZEM	0.889
34	KNR 2-02 d.3 0121-03	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych gr.12cm 33.81	m ² m ²	 33.810	
				RAZEM	33.810

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.3	KNR 2-02 0122-06 analogia	Wykonanie komina systemowego 7.3	m m	 7.300	
				RAZEM	7.300
36 d.3	KNR 2-02 0122-07 analogia	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych Krotność = 3 3.8	m m	 3.800	
				RAZEM	3.800
37 d.3	KNR 2-02 0906-01	Tynki zewn.nakrapiane zwykłe wapienne na ścianach płaskich i pow.poziom. 151.08	m ² m ²	 151.080	
				RAZEM	151.080
38 d.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach 67.62+42+151.08	m ² m ²	 260.700	
				RAZEM	260.700
39 d.3	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi w pomieszczeniach higieniczno-sani- tarnych 28	m ² m ²	 28.000	
				RAZEM	28.000
40 d.3	KNR 2-02 0407-06	Słupy o dł.ponad 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. 0.48	m ³ drew. m ³ drew.	 0.480	
				RAZEM	0.480
41 d.3	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. 0.42	m ³ m ³	 0.420	
				RAZEM	0.420
4		Wieńce,rdzenie,nadproża,słupy,podciągi,schody			
42 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli 1200/1000	t t	 1.200	
				RAZEM	1.200
43 d.4	KNR 2-02 0212-12	Roboty betoniarskie 6.5	m ³ m ³	 6.500	
				RAZEM	6.500
5		Strop nad parterem			
44 d.5	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie 240.5	m ² m ²	 240.500	
				RAZEM	240.500
45 d.5	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 9 240.5	m ² m ²	 240.500	
				RAZEM	240.500
46 d.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacja folią poliet. 240.5	m ² m ²	 240.500	
				RAZEM	240.500
47 d.5	KNR 2-02 1102-02 analogia	Warstwy wyrównawcz z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko 240.5	m ² m ²	 240.500	
				RAZEM	240.500
6		Dach			
48 d.6	KNR 2-02 0404-05 analogia	Konstrukcja więźby dachowej zgodnie z projektem budowlanym 416	m ² m ²	 416.000	
				RAZEM	416.000
49 d.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 344	m ² m ²	 344.000	
				RAZEM	344.000
50 d.6	KNR 2-02 0607-01	Izolacja folią dachową 344	m ² m ²	 344.000	
				RAZEM	344.000
51 d.6	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną 416	m ² m ²	 416.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7		Obróbki blacharskie rynny, rury spustowe, akcesoria dachowe		RAZEM	416.000
52	KNR-W 2-02 d.7 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		9.5	m ²	9.500	
				RAZEM	9.500
53	KNR 2-02 d.7 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr.18cm - z blachy ocynkowanej	m		
		48	m	48.000	
				RAZEM	48.000
54	KNR 2-02 d.7 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm - z blachy ocynkowanej	m		
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
8		Stolarka okienna i drzwiowa			
55	KNR 2-02 d.8 1004-10	Stolarka okienna drewniana	m ²		
		32.5	m ²	32.500	
				RAZEM	32.500
56	KNR-W 2-02 d.8 1027-04	Drzwi zewnętrzne drewniane pełne dwuskrzydłowe o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
		3.6+4.4	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
57	KNR-W 2-02 d.8 1027-04 analogia	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne dwuskrzydłowe o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
		4.4	m ²	4.400	
				RAZEM	4.400
58	KNR 2-02 d.8 1017-01	Stolarka drzwiowa wewnętrzna Krotność = 5 0.9*2.05	m ²		
			m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
9		Instalacja wodociągowa			
59	KNR-W 4-01 d.9 0210-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2	m		
		53	m	53.000	
				RAZEM	53.000
60	KNR-W 2-15 d.9 0106-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		13	m	13.000	
				RAZEM	13.000
61	KNR-W 2-15 d.9 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
62	KNR-W 2-15 d.9 0106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		24	m	24.000	
				RAZEM	24.000
63	KNZ 15 25- d.9 01	Montaż otulin termoizolacyjnych	m		
		53	m	53.000	
				RAZEM	53.000
64	KNR-W 2-15 d.9 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
65	KNR-W 2-15 d.9 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
66	KNR-W 4-01 d.10 0210-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
67	KNR-W 2-15 d.10 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		7	m	7.000	
				RAZEM	7.000
68	KNR-W 2-15 d.10 0208-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
69 d.10	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach nie-mieszkalnych o połączeniach wciskowych 14	m m	 14.000	
				RAZEM	14.000
70 d.10	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.10	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.10	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
11		Instalacja c.o.			
73 d.11	KNR-W 2-15 0404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach 22	m m	 22.000	
				RAZEM	22.000
74 d.11	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach 8	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
75 d.11	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm wraz z zaworami termost. 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
76 d.11	KNR-W 2-15 0432-01 analogia	Kocioł elektryczny 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
12		Instalacja elektryczna			
77 d.12	KNNR 5 0404-01 analogia	Tablice rozdzielcze z wyposażeniem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
78 d.12	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych 205	m m	 205.000	
				RAZEM	205.000
79 d.12	KNNR 5 0205-04	Przewody kabelkowe oświetleniowe i gniezd wtykowych 205	m m	 205.000	
				RAZEM	205.000
80 d.12	KNNR 5 0101-01	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach 205	m m	 205.000	
				RAZEM	205.000
81 d.12	KNNR 5 0306-01	Łączniki natynkowo-wtykowe 9	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
82 d.12	KNNR 5 0308-03	Gniazda instalacyjne 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
83 d.12	KNNR 5 0511-01	Oprawy oświetleniowe 16	kpl. kpl.	 16.000	
				RAZEM	16.000