

Kosztorys inwestorski

Nazwa kosztorysu: Termomodernizacja budynku przemysłowego na działce nr 1956/40 w miejscowości Majdan Nepryski 24F
Nazwa obiektu lub robót: BUDOWLANE
Nazwy i kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Zamawiający: P.P.H.U. "BROX" Łazarczyk Robert
23-460 Górecko Stare 56
Jednostka opracowująca: Inż. bud. Robert Adamek Usługi projektowe i nadzory budowlane
ul. Wira Bartoszewskiego 16/5, 23-400 Biłgoraj

Stawka r-g: 
Cennik materiałów: Cennik materiałów z notowań i stawki robocizny kosztorysowej 1 kwartał 2022
Cennik sprzętu: Cennik najmu i przejazdu sprzętu 1 kwartał 2022

Narzuty:	Koszty pośrednie	70,00%(R+S)
	Zysk	15,00%(R+M+S+Kp)
	VAT	23,00%

Kwota kosztorysu netto:
VAT:
Kwota kosztorysu brutto:
Słownie:

Data opracowania:
2022-03-15



.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Charakterystyka obiektu:

Niniejsze zamówienie dotyczy robót termomodernizacyjnych na budynku przemysłowym na dz. nr 1956/40 w Majdan Nepr.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej Termomodernizacja budynku przemysłowego na działce nr 1956/40 w miejscowości Majdan Nepryski		
1	Element	Ocieplenie ściany zewnętrznej - płyta PW poliuretanowa grubość min. 10 cm, $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$		
1.1	KNR 205/1002/2	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych ściennych gr. 10cm na ruszcie drewnianym	m2	641,00
2	Element	Ocieplenie dachu (mniejsza część z warsztatem, kotłownią i wc) i strop : wełna mineralna/styropian grubość miń. 25 cm, $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$,		
2.1	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1002.23	1 002,230000	
		RAZEM:	1 002,230000	m2 1 002,23
2.2	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (Maty z wełny mineralnej - grubość: 0,25m, $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$), pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Powierzchnia dachu nad mniejszą częścią	2,99+7,39+18,66+59,72	88,760000
		Powierzchnia dachu nad halą	361,42+552,05	913,470000
		RAZEM:	1 002,230000	m2 1 002,23
3	Element	Wymiana stolarki drzwiowej i bramy - $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$		
3.1	KNR 19/1024/5	ANALOGIA: OBRÓBKA I OSADZENIE DRZWI STAŁOWE ZEWNĘTRZNE PROFIL CIEPŁY, PEŁNE , KLAMKI I ROZETYSYSTEMOWE, ZAMEKZ ATESTOWANĄ Z WKŁADKĄ ORAZ SAMOZAMYKACZ Z FUTRYNĄ		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Powierzchnia bram	5,2*3,7*2+4,4*3,25	52,780000
		Powierzchnia drzwi	1,46*2	2,920000
		RAZEM:	55,700000	m2 55,70
4	Element	Wymiana stolarki okiennej - $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$		
4.1	KNR 19/1023/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Powierzchnia okien	1,76*1,45*3	7,656000
		RAZEM:	7,656000	m2 7,66
5	Element	Dociepienie posadzki $U=0,261 \text{ W/m}^2\text{K}$		
5.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		361,42	361,420000	
		RAZEM:	361,420000	m2 361,420
5.4	KNR 231/308/1	Nawierzchnie betonowe, warstwa dolna, grubości 12 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		361,420	361,420000	
		RAZEM:	361,420000	m2 361,420
5.5	KNR 231/308/2	Nawierzchnie betonowe, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		361,420	361,420000	
		RAZEM:	361,420000	m2 361,420
5.6	KNR 231/308/3	Nawierzchnie betonowe, warstwa górna, grubości 5 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		361,420	361,420000	
		RAZEM:	361,420000	m2 361,420
5.8	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.5cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		361,420	361,420000	
		RAZEM:	361,420000	m2 361,420

Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej Termomodernizacja budynku przemysłowego na działce nr 1956/40 w miejscowości Majdan Nepryski				
1	Element	Ocieplenie ściany zewnętrznej - płyta PW poliuretanowa grubość miń. 10 cm, lambda =0,022 W/mK				
1.1	KNR 205/1002/2	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych ściennych gr. 10cm na ruszcie drewnianym	m2	641,00		
Razem Ocieplenie ściany zewnętrznej - płyta PW poliuretanowa grubość min. 10 cm, lambda =0,022 W/mK						
2	Element	Ocieplenie dachu (mniejsza część z warsztatem, kotłownią i wc) i strop : wełna mineralna/styropian grubość miń. 25 cm, lambda =0,04 W/mK,				
2.1	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej	m2	1 002,23		
2.2	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (Maty z wełny mineralnej - grubość: 0,25m, lambda: 0,04W/mK), pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	1 002,23		
Razem Ocieplenie dachu (mniejsza część z warsztatem, kotłownią i wc) i strop : wełna mineralna/styropian miń. 25 cm, lambda =0,04 W/mK						
3	Element	Wymiana stolarki drzwiowej i bramy - U=1,3 W/m2K				
3.1	KNR 19/1024/5	ANALOGIA: OBRÓBKA I OSADZENIE DRZWI STALOWE ZEWNĘTRZNE PROFIL CIEPŁY, PEŁNE , KLAMKI I ROZETY SYSTEMOWE, ZAMEK Z ATESTOWANĄ WKŁADKĄ ORAZ SAMOZAMYKACZ Z FUTRYNĄ	m2	55,70		
Razem Wymiana stolarki drzwiowej i bramy - U=1,3 W/m2K						
4	Element	Wymiana stolarki okiennej - U=0,9 W/m2K				
4.1	KNR 19/1023/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach	m2	7,66		
Razem Wymiana stolarki okiennej - U=0,9 W/m2K						
5	Element	Docieplenie posadzki U=0,261 W/m2K				
5.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	361,420		
5.4	KNR 231/308/1	Nawierzchnie betonowe, warstwa dolna, grubości 12 cm	m2	361,420		
5.5	KNR 231/308/2	Nawierzchnie betonowe, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm	m2	361,420		
5.6	KNR 231/308/3	Nawierzchnie betonowe, warstwa górna, grubości 5 cm	m2	361,420		
5.8	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.5cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	361,420		
Razem Docieplenie posadzki U=0,261 W/m2K						
Razem Termomodernizacja budynku przemysłowego na dz. nr 1956/40 w miejscowości Majdan Nepryski						
Wartość kosztorysu						

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami	% wart. koszt.
	Termomodernizacja budynku przemysłowego na działce nr 1956/40 w miejscowości Majdan Nepryski		
	Stawka r-g: 24,76 zł Koszty pośrednie: $K_p = 70,00\%(R+S)$ Zysk: $15,00\%(R+M+S+K_p)$ VAT: 23,00%		
1	Ocieplenie ściany zewnętrznej - Płyta PW poliuretanowa grubość miń. 10 cm, $\lambda = 0,022$ W/mK (1.1)		
2	Ocieplenie dachu (mniejsza część z warsztatem, kotłownią i wc) i strop : wełna mineralna/styropian grubość miń. 25 cm, $\lambda = 0,04$ W/mK, (2.1 - 2.2)		
3	Wymiana stolarki drzwiowej i bramy - $U=1,3$ W/m ² K (3.1)		
4	Wymiana stolarki okiennej - $U=0,9$ W/m ² K (4.1)		
5	Docieplenie posadzki $U=0,261$ W/m ² K (5.3 - 5.8)		
	Suma elementów kosztorysu		
	Razem Termomodernizacja budynku przemysłowego na dz. nr 1956/40 w miejscowości Majdan Nepr.		
	netto		
	VAT 23,00%		
	Wartość kosztorysu brutto		

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004. 130. poz.1389)
2. Przy kalkulacji szczegółowej na wykonawstwo robót budowlanych przyjęto średnie nośniki cenotwórcze regionu woj. lubelskiego w oparciu o Bistyp I kwartał 2022:

Stawka roboczogodziny (R)
Koszty pośrednie (R+S)
Zysk (R+S+Kp)



- Cena materiałów budowlanych łącznie z kosztami zaopatrzenia
3. Kosztorys opracowano w formie kalkulacji uproszczonej.
 4. W kosztorysie uwzględniono podatek od towarów i usług VAT

Załącznik - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
	Kosztorys	Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej Termomodernizacja budynku przemysłowego na działce nr 1956/40 w miejscowości Majdan Nepyrski					
1	Element	Ocieplenie ściany zewnętrznej - Płyta PW poliuretanowa grubość miń. 10 cm, lambda =0,022 W/mK					
1.1	KNR 205/1002/2	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych ściennych gr. 10cm na ruszcie drewnianym Robocizna Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II Monter urządzeń i konstrukcji metalowych III Monter urządzeń i konstrukcji metalowych IV Materiały Tlen techniczny sprężony Acetylen techniczny - rozpuszczony Blacha stalowa gruba St0S grub. 4,75-40 mm Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej, 3,25' mm Płyta warstwowa dachowa z rdzeniem poliuretanowym, grub. rdzenia 100 mm Sprzęt Żuraw samochodowy 5-6't (1) Ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM) (1) Przyczepa dłuźycowa do samochodu 10't	m2 r-g r-g r-g m3 kg kg szt m2 m-g m-g m-g	 0,3005 0,6011 0,3004 0,003 0,001 0,05 0,28 1 0,0893 0,0446 0,0446	 0,30050 0,60110 0,30040 0,00300 0,00100 0,05000 0,28000 1,00000 0,08930 0,04460 0,04460		
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=70,00% Zysk Z=15,00%(R+M+Kp) Cena jednostkowa					
2	Element	Ocieplenie dachu (mniejsza część z warsztatem, kotłownią i wc) i strop : wełna mineralna/styropian grubość miń. 25 cm, lambda =0,04 W/mK,					
2.1	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej Robocizna Robocizna Materiały Folia paroizolacyjna Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	m2 r-g m2 %	 0,055 1,21 1,1	 0,05500 1,21000 		
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=70,00% Zysk Z=15,00%(R+M+Kp) Cena jednostkowa					

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość
2.2	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej (maty z wełny mineralnej - grubość: 0,25m, lambda: 0,04W/mK), pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa Robocizna Dekarze grupa II Robotnicy grupa I Materiały Maty z wełny mineralnej - grubość: 0,25m, lambda: 0,04W/mK Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Samochód dostawczy do 0.9 t (1) Wyciąg do urobku ziemi z napędem elektrycznym 0.18 t (1)	m2 r-g r-g m2 % m-g m-g	 0,07854 0,02123 1,155 1,65 0,00979 0,00847	 1,00 0,07854 0,02123 1,15500 0,00979 0,00847		
		Koszty bezpośrednie Kp=70,00 Zysk Z=15,00%(R+M) Cena jedn.					
3	Element	Wymiana stolarki drzwiowej i bramy - U=1,3 W/m2K					
3.1	KNR 19/1024/5	ANALOGIA: OBRÓBKĄ I OSADZENIE DRZWI STALOWE ZEWNĘTRZNE PROFIL CIEPŁY, PEŁNE, KLAMKI I ROZETYSYSTEMOWE, ZAMEKZ ATESTOWANĄ Z WKŁADKĄ ORAZ SAMOZAMYKACZ Z FUTRYNĄ Robocizna Monter grupa II Szklarze grupa III Materiały DRZWI ZEWNĘTRZNE PROFIL CIEPŁY, PEŁNE, KLAMKI I ROZETYSYSTEMOWE, ZAMEKZ ATESTOWANĄ WKŁADKĄ ORAZ SAMOZAMYKACZ Zamek z wkładką Klamka z rozetą Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl. Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe' Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Wyciąg' Środek transportowy (1)'	m2 r-g r-g m2 szt kpl szt dm3 % m-g m-g	 1,32 0,52 1 0,18366 0,18366 3,89 0,2 1,5 0,04 0,06	 1,32000 0,52000 1,00000 0,18366 0,18366 3,89000 0,20000 0,04000 0,06000		
		Koszty bezpośrednie Kp=70,00 Zysk Z=15,00%(R+M) Cena jedn.					
4	Element	Wymiana stolarki okiennej - U=0,9 W/m2K					
4.1	KNR 19/1023/2 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednozielne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach Robocizna Monter grupa II Materiały Okna i drzwi balkonowe PVC Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl. Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" Gips budowlany szpachlowy Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT'29" Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Wyciąg elektryczny do urobku ziemi 0,18t Środek transportowy (1)	m2 r-g m2 szt dm3 dm3 kg kg % m-g m-g	 7,1 1 12,9 0,47 0,11 4,47 8,04 1,5 0,05 0,06	 7,10000 1,00000 12,90000 0,47000 0,11000 4,47000 8,04000 0,05000 0,06000		
		Koszty bezpośrednie Kp=70,00 Zysk Z=15,00%(R+M) Cena jedn.					

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
5	Element	Dociepienie posadzki U=0,261 W/m2K					
5.3	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0392	0,03920		
		Materiały					
		Folia polietylenowa budowa osłonowa, grub. 0,12-0,20 mm	m2	1,2	1,20000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=70,00% Zysk Z=15,00%(R+M+Kp) Cena jednostkowa					
5.4	KNR 231/308/1	Nawierzchnie betonowe, warstwa dolna, grubości 12 cm	m2		1,000		
		Robocizna					
		Betoniarze grupa II	r-g	0,1934	0,19340		
		Cieśle grupa II	r-g	0,0411	0,04110		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1029	0,10290		
		Robotnicy grupa II	r-g	0,154	0,15400		
		Materiały					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,1218	0,12180		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=70,00% Zysk Z=15,00%(R+M+Kp) Cena jednostkowa					
5.5	KNR 231/308/2	Nawierzchnie betonowe, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm	m2		1,000		
		Robocizna					
		Betoniarze grupa II	r-g	0,0173	-0,10380		
		Robotnicy grupa II	r-g	0,0084	-0,05040		
		Materiały					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,01015	-0,06090		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=70,00% Zysk Z=15,00%(R+M+Kp) Cena jednostkowa					
5.6	KNR 231/308/3	Nawierzchnie betonowe, warstwa górna, grubości 5 cm	m2		1,000		
		Robocizna					
		Betoniarze grupa II	r-g	0,181	0,18100		
		Cieśle grupa II	r-g	0,0411	0,04110		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1029	0,10290		
		Robotnicy grupa II	r-g	0,0588	0,05880		
		Materiały					
		Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3	0,0508	0,05080		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=70,00% Zysk Z=15,00%(R+M+Kp) Cena jednostkowa					
5.8	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.5cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2		1,000		
		Robocizna					
		Dekarze grupa II	r-g	0,0819	0,08190		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0072	0,00720		
		Materiały					
		Płyta styropianowa	m2	1,05	1,05000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=70,00% Zysk Z=15,00%(R+M+Kp) Cena jednostkowa					