

Szczecin, dn.03.06.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/04/2022

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

Centrum Hotelowo – Konferencyjne „Pałac Trzęsacz”
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
Ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 14, 70-201 Szczecin

Osoba do kontaktu:

Imię i nazwisko: Joanna Walawska

Nr telefonu: +48 666 817 014

e-mail: biuro@palac-trzesacz.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Dostawa 22 domków wakacyjnych (rekreacji indywidualnej), w ramach projektu pn.: „Rozwój turystyki kulturowej i aktywnej poprzez utworzenie Centrum Rowerowo - Wypoczynkowego Bed&Bike Resort Trzęsacz”. Realizowanego przez Centrum Hotelowo-Konferencyjne „Pałac Trzęsacz” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Trzęsaczu

Kod CPV:

44211000-2 Budynki z gotowych elementów

44211100-3 Budynki modułowe i przenośne

45212140-9 Obiekty rekreacyjne

Wymagania odnośnie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa 22 całorocznych, parterowych domków wakacyjnych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych, wykończonych w środku do własnego umeblowania, o powierzchni zabudowy pojedynczego domku od min. 31,5 m² do 35 m² (nieprzekraczającej 35 m²) i wymiarach w zakresie: długość 840 -1165 cm, szerokość 300-375 cm, wysokość wew. od podłogi do sufitu 250-260 cm. Domki muszą posiadać pomieszczenia takie jak: pokój dzienny wraz z aneksem kuchennym, dwie sypialnie oraz łazienkę z toaletą i prysznicem. Domek dla osób niepełnosprawnych może posiadać pokój dzienny wraz z aneksem kuchennym, jedną sypialnię oraz łazienkę z toaletą i prysznicem. Powierzchnia tzw. sypialni głównej (sypialnia 1) zapewniająca możliwość wstawienia łóżka hotelowego o wymiarach materaca 160x200 (2x80 cm) z możliwością rozłączenia i ustawienia dwóch łóżek pojedynczych; sypialnia druga (sypialnia 2) o powierzchni umożliwiającej wstawienie dwóch łóżek pojedynczych o wymiarach materaca 80x200 (z wykluczeniem łóżka piętrowego).

Wykonanie obiektów i użyte do ich budowy materiały, muszą uwzględniać całoroczny charakter domków. Planuje się ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych. Domki muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej, zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie ze SPECYFIKACJĄ techniczną poniżej. Usytuowanie obiektów w terenie przedstawia PZT, stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Jeden z planowanych do dostawy domków letniskowych musi być przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Musi on spełniać wymagania m.in.:

- wszystkie drzwi –zewnętrzne wejściowe do domku jak i wewnętrzne muszą być przystosowane dla osób niepełnosprawnych (światło przejścia 90 cm)
- każde pomieszczenie: łazienka, pokój dzienny z aneksem, sypialnia muszą być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych tj. spełniać wymogi dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim
- przestrzeń wokół miski ustępowej zaprojektowana w sposób uwzględniający różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową,
- przyłącza muszą uwzględniać możliwość zamontowania umywalki przy następujących wymaganiach: wysokość umywalki: górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki, przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm;
- podłogi i posadzki w toaletach muszą być wykonane z materiałów antypoślizgowych.
- włączniki światła muszą znajdować się na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki

Adres realizacji przedmiotu zamówienia: Trzęsacz , działka nr 158, obręb 0003 Trzęsacz, gmina Rewal.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DOMKU LETNISKOWEGO

– 22 szt. (domki wakacyjne) – parterowe, całoroczne

Zakres zamówienia oraz minimalne wymagania jakie muszą spełnić planowane do zakupu domki

1. Konstrukcja domku

- Posadowienie: przewiduje się posadowienie domku na bloczkach betonowych lub stopach fundamentowych
- Konstrukcja podłogi: podłoga stalowa, drewniana lub stalowo-drewniana, przystosowana do przenoszenia , poszycie z płyty OSB, zabezpieczona od spodu blachą ocynkowaną.
- Konstrukcja ścian i stropodachu: drewniana w systemie szkieletowym, drewno konstrukcyjne, certyfikowane, suszone o wilgotności poniżej 18% zgodnie z normami dla budownictwa szkieletowego.
- Termoizolacja – ściany zewnętrzne: co najmniej 10 cm wełny mineralnej, podłoga: co najmniej 10 cm wełny mineralnej lub styroduru, sufit: co najmniej 15 cm wełny mineralnej
- Stropodach: dach płaski, papa wierzchniego krycia termozgrzewalna wysokiej jakości co najmniej 5,2 mm modyfikowana, papa podkładowa, obróbka blacharska z blachy stalowej, odwodnienie rynny oraz rury spustowe, systemowe - umieszczone na zewnątrz budynku, stalowe lub tytanowo cynkowe lub rury spustowe PCV, w kolorze antracyt. Dopuszcza się zastosowanie ukrytego w budynku systemu odwodnienia dachu.
- Wiatroizolacja oraz paroizolacja o współczynniku minimum (135 g/m², Sd- 0,02 m).

2. Stolarka drzwiowa, okienna, elewacja

Stolarka okienna oraz drzwiowa PCV profil 5-komorowe, 2 szybowa, z szybą o współczynniku przenikania ciepła $U_g \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, z możliwością rozszczelnienia w kolorze antracyt. Przeszklenia nadające budynkowi lekkości i nowoczesności, zapewniające komfortowe doświetlenie pomieszczeń i poczucie przestrzeni: Pokój dzienny z aneksem kuchennym - okno z funkcją drzwi wejściowych dwuskrzydłowe, oba skrzydła otwierane, o wym. min. 180x220 cm (z możliwością zainstalowania zamka elektronicznego z czytnikiem kart dostępu lub kodem), Sypialnia 1 – okno balkonowe o wym. min 150x220 cm, z czego jedno skrzydło RU, drugie fix, Sypialnia 2 – okno balkonowe o wym. min 100x220 cm. Łazienka: okno z szybą mleczną o wym. minimum 45x150 cm.

Drzwi zewnętrzne lub okno pełniące tego typu funkcję z możliwością zainstalowania zamków elektronicznych z czytnikiem kart dostępu lub kodem.

- 2.1. Elewacja domku: elewacja drewniana wysokiej klasy A/B, zaimpregnowana preparatem bakteriobójczym i przeciw siniźnie, lakierowana dwukrotnie lakierem zewnętrznym UV, chroniącym elewacje przed czynnikami atmosferycznymi. w kolorze jasnego drewna.
- 2.2. Oświetlenie zewnętrzne elewacyjne LED, oprawy w kolorze antracyt lub czarnym – min. 4 punkty świetlne. Dobór opraw, ich lokalizację, barwę światła i charakteru świetlnego dokonuje Wykonawca.

3. Wnętrze domku

- 3.1. Poszycie ścian wewnętrznych i sufitu płytą GK/GKI, szpachlowana, dwukrotnie malowana farbą najwyższej jakości, farbą o odporności mechanicznej na zabrudzenia klasy drugiej klasy lub poszycie ścian wyłożone deską typu boazeria. Kolor biały.
- 3.2. Ściany działowe min. gr. 10 cm w konstrukcji szkieletowej z okładziną z płyt GK lub GKI ocieplone wełną mineralną min. 5 cm dla lepszej akustyki.
- 3.3. Podłoga wyłożona panelem winylowym o klasie użyteczności co najmniej 2.3, zwieńczona cokołami.
- 3.4. Drzwi wewnętrzne pełne, drewniane lub plynowe. W pomieszczeniach mokrych w dolnej części skrzydła otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla zapewnienia cyrkulacji powietrza. Kolor biały. Dopuszcza się możliwość zastosowania drzwi w systemie przesuwym.
- 3.5. Instalacja elektryczna rozprowadzona i wykończona białym montażem elektrycznym: gniazdka, włączniki, kontakty elektryczne oraz wyprowadzona instalacja pod oświetlenie w pomieszczeniach, skrzynka rozdzielcza, instalacja elektryczna pod montaż grzejników elektrycznych we wszystkich pomieszczeniach oraz bojlera elektrycznego 50l. W salonie z aneksem kuchennym- instalacja TV (gniazdo TV/1RJ45) gniazdo podwójne 230 V 16 A na wysokości min 160 cm do podłączenia telewizora; gniazda na wysokości min 25 cm podwójne 230 V 16 A – 2szt, w obrębie aneksu kuchennego gniazda podwójne 230 V 16 A - 1 szt, gniazdo pojedyncze z wejściem USB 230V 16 A- 1 szt , dodatkowe punkty zasilania do podłączenia sprzętu AGD (lodówka, płyta grzewcza indukcyjna dwupalnikowa, mikrofalówka, zmywarka).
W każdej z sypialni dwa zestawy gniazd na wysokości min. 25 cm zawierające dwa gniazda pojedyncze 230 V 16A, w tym jedno z wejściem USB (przy łóżkach), gniazda na wysokości min 25 cm podwójne 230 V 16 A – 1szt,
W łazience gniazdo elektryczne podwójne 230V 16A o stopniu ochrony min. IP44 –szt. 1 dodatkowo zabezpieczone wyłącznikiem różnicowym. Gniazdo zewnętrzne hermetyczne podwójne o stopniu ochrony min. IP44 – 1 szt., zlokalizowane w obrębie pokoju dziennego z aneksem.
- 3.6. Instalacja teletechniczna: okablowanie umożliwiające montaż routera WiFi w salonie z aneksem (sufit lub ściana w przy wejściu do domu), okablowanie pod czujkę dymu .
- 3.7. Instalacja hydrauliczna wod.-kan. w aneksie kuchennym i w łazience wykonana ze spadkami i prostym odpływem wody, wraz z instalacją do awaryjnego odprowadzenia wody w łazience. Instalacja wod.-kan. w podłodze w wersji całorocznej w kołnierzu dociepleniowym
- 3.8. System wentylacji domku:
 - wentylacja mechaniczna w łazience załączana włącznikiem światła
 - otwór wentylacyjny wraz z kratką wentylacyjną przy aneksie kuchennym
 - odpowietrzenie kanalizacji poprzez komin
- 3.9. Łazienka: płytki ceramiczne lub okładzina ścienna przystosowana dla tego typu pomieszczeń mokrych (typu HPL lub równoważne). Format, kolor do wyboru, stelaż wc podtynkowy.

4. Uwagi końcowe

Wykonanie obiektów zgodnie z obowiązującymi normami warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zasadami sztuki budowlanej, zastosowanie materiałów posiadających certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia: co najmniej 24 miesiące na wykonane budynki modułowe i przenośne, roboty budowlane i użyte materiały. W przypadku wyposażenia termin udzielonej gwarancji zgodny z deklaracją producenta.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

Nie stawia się wymagań udziału w postępowaniu

4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Kryterium	Waga
Cena	100%

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Liczba punktów w kryterium „cena” będzie przyznawana według poniższego:

$PC = (CN/CR) \times 100$, gdzie:

PC – liczba punktów w kryterium cena oferty przyznanych rozpatrywanej ofercie

CN – najniższa zaoferowana cena

CR – cena z rozpatrywanej oferty

100 – waga kryterium

6. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 04.07.2022

Ofertę należy złożyć w formie:

- elektronicznej na adres biuro@palac-trzesacz.pl, lub
- w systemie na <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, lub
- w formie papierowej na adres Centrum Hotelowo – Konferencyjne „Pałac Trzęsacz” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 14, 70-201 Szczecin

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.07.2022 o godz. 9:00 w siedzibie firmy Centrum Hotelowo – Konferencyjne „Pałac Trzęsacz” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 14, 70-201 Szczecin

7. Termin realizacji umowy.

Termin wykonania zamówienia:

10 miesięcy od podpisania umowy i uregulowania ewentualnych warunków finansowo-prawnych wymaganych umową

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z wnioskodawcą. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, lub pozostawaniu w innym związku niż wskazane w lit. a-d jeżeli naruszają zasady konkurencyjności.

9. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

1. w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, mogące uniemożliwić dostawę oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
3. Zmiana terminów realizacji umowy może mieć miejsce w następujących przypadkach:
 - a. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostawy,
 - b. wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych dostawy;
 - c. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d. konieczność usunięcia błędów w specyfikacji technicznej, które będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
 - e. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu Zamówienia.
4. Umowa może być zmieniona, gdy jej zmiana leży w interesie Zamawiającego, a Wykonawca nie wnosi sprzeciwu, aby proponowanych zmian dokonać.

10. Informacje o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

Oferta musi zawierać następujące elementy:

- 1) Pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, nr NIP, nr KRS/EDG),
- 2) Datę przygotowania i termin ważności oferty,
- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym,
- 4) Zakres i szczegółowy opis przedmiotu oferty,
- 5) Okres gwarancji,
- 6) Cenę całkowitą netto i brutto,
- 7) Warunki i termin płatności,
- 8) Okres realizacji przedmiotu oferty,
- 9) Dane osoby do kontaktu (imię nazwisko, numer telefonu, adres e-mail),
- 10) Podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty, jeśli któryś z brakujących elementów uniemożliwi jej ocenę.

12. Informacje dodatkowe

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach, licząc od terminu składania ofert.
2. W przypadku złożenia oferty w walucie innej niż PLN, do porównania ofert będzie używany średni kurs NBP z dnia poprzedzającego dzień na składanie ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny,
 - b) zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy,

- c) unieważnienia postępowania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację Zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych
2. Załącznik 2 – PZT