

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 TORUŃ

Niniejsza decyzja dnia **15 MAR. 2022**
stała się ostateczną i podlega wykonaniu
Toruń, dnia **15 MAR. 2022**
Podpis
STAROSTWO POWIATOWE w TORUNIU
ul. Towarowa 4-6

Toruń, dnia 03 marca 2022 r.

Nr rej. wniosku: **1689/2021**

DECYZJA NR AB.6740.9.356.2021.BP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 09 listopada 2021 r. (data wpływu 09 listopada 2021 r., l.dz. 42746/2021), uzupełnionego dnia 18 lutego 2022r. l.dz. 5755),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

**Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej Sp. z o.o.,
Ul. Parkowa 2, 87-134 Przysiek**

obejmujące:

budowę budynku magazynowego (pow. zabudowy 823,33 m², pow. użytkowa 785,99m², kubatura 4582,35 m³) wraz z elementami urządzenia terenu, przewidzianego do realizacji na działce o nr geod. 374/25 w miejscowości Zławieś Wielka, obręb 0017 Zławieś Wielka, gm. Zławieś Wielka.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt budowlany zostały wykonane przez: **p. mgr inż. arch. Łukasza Trzosek**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr 8/KPOKK/2021), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewidencyjny KP-0379), **p. inż. Mariana Łączyńskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (upr. bud. Nr 784/75/Bg), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/1435/01), **p. mgr inż. Macieja Partyka** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. bud. nr KUP/0126/PBE/19), członka Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/0126/19),

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ustawy Prawo budowlane,
3. **inwestor winien ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001 r. nr 138, poz. 1554),
4. inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane,
5. inwestor winien przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje działki o nr geod. 374/25 w miejscowości Zławieś Wielka, obręb 0017 Zławieś Wielka, gm. Zławieś Wielka.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XIII/148/2001 z dnia 16 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka - tereny aktywizacji gospodarczej.
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Projekt budowlany, zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową pobrano w wysokości: **539,00 zł** – podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt. 1f oraz art. 4 (część III, poz. 9 pkt 1b) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U.2021.1923 t.j. z dnia 2021.10.25 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z UP. STAROSTY
mgr Krzysztof Melkowski
NACZELNIK

.....Wydziału Architektury i Budownictwa.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o., ul. Parkowa 2, 87-134 Przysiek przez pełnomocnika P. Roberta Paligę (+ zał. nr 1-1 egz.)
2. Gmina Zławieś Wielka za pośrednictwem Wójta Gminy Zławieś Wielka ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zławieś Wielka
2. PINB, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń(+ zał. nr 1- 1 egz.)
3. a/a (+ zał. nr 1-1 egz.)

(BP)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
 - 1a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).