

Secemin, dn. 23.05.2022 r.

PPHU FROS Zajazd „Mnich” Anna Franków
Gabrielów 24
29-145 Secemin
NIP 6442382277
REGON 368071816
e-mail: aniafrankow@onet.eu
telefonu: 605 896 044.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/BUDOWL/2022

Dotyczy projektu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

W związku z realizacją projektu pn.: „Jak nie zachwyca jak zachwyca Pilica i jej okolica – odkrywanie naturalnych atrakcji turystycznych województwa śląskiego poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej” dla Osi Priorytetowej III. Konkurencyjność MŚP, Działania 3.2 „Innowacje w MŚP”, typ projektu 2 „Inwestycje w MŚP”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020,

**Firma zaprasza do składania ofert
na wykonanie robót budowlanych.**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1. Nazwa i adres Zamawiającego

PPHU FROS Zajazd „Mnich” Anna Franków
Gabrielów 24
29-145 Secemin
NIP 6442382272
REGON 368071816

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest: Anna Franków
e-mail: aniafrankow@onet.eu
Numer telefonu komórkowego: 605 896 044.

SEKCJA II: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji.

II.2. Zawarcie umowy

Umowa zostanie zawarta w wyniku przyjęcia oferty przez Zamawiającego, po przeprowadzonym postępowaniu dot. wyboru ofert. Umowa o roboty budowlane będzie umową ryczałtową.

II.2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Tytuł projektu: „Jak nie zachwyca jak zachwyca Pilica i jej okolica – odkrywanie naturalnych atrakcji turystycznych województwa śląskiego poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej” dla Osi Priorytetowej III. Konkurencyjność MŚP, Działania 3.2 „Innowacje w MŚP”, typ projektu 2 „Inwestycje w MŚP”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

II.2.2. Nazwa zamówienia/zadania/wydatku nadana przez Zamawiającego

Roboty budowlane / materiały i roboty budowlane.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową 6 szt. domków o powierzchni zabudowy 35 m² oraz infrastrukturą przynależną.

II.2.3. KOD CPV

Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II.2.4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową 6 szt. domków o powierzchni zabudowy 35 m² oraz infrastrukturą przynależną.

W zakres robót budowlanych wchodzi:

- I. Budowa 6 szt. domków (wykonanie stanu surowego i wykończeniowego budynków), w tym:
 1. Pomiary przy wykopach fundamentowych, teren równiny i nizinny
 2. Roboty ziemne
 3. Fundamenty (ławy fundamentowe, ściany fundamentowe)
 4. Izolacja fundamentów
 5. Podłoga na gruncie (podkład, izolacje, warstwy wyrównawcze, posadzki cementowe)
 6. Budowa elementów konstrukcyjnych parteru oraz izolacje (ściany parteru, belki, podciągi, schody, płyty żelbetowe wraz ze zbrojeniem)
 7. Budowa elementów konstrukcyjnych poddasza (ściany poddasza, belki, podciągi, słupy żelbetowe wraz ze zbrojeniem)
 8. Budowa przewodów kominowych prefabrykowanych (wentylacyjnych i dymowych)
 9. Zabudowa konstrukcji więźby dachowej z drewna.
 10. Pokrycie dachu blachodachówką wraz z montażem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

11. Ścianki działowe wewnętrzne
12. Izolacja cieplna i akustyczna dachu wraz z zabudową płytami G-K
13. Podłoga parteru poddasza (izolacje, warstwy wyrównawcze, posadzki cementowe, posadzki z płytek ceramicznych lub paneli)
14. Tynki i okładziny ścian wewnętrznych (malowanie, płytkowanie)
15. Stolarka okienna
16. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna
17. Elewacja (ocieplenie zewnętrzne styropianem wraz z wyprawą tynkarską)
18. Wykonanie opaski naokoło budynku
19. Roboty budowlane wewnętrzne związane z instalacjami zwu cwu co i elektrycznymi (w tym instalacja odgromowa)
20. Przyłącze wody wraz z podłączeniem do budynków
21. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do budynków
22. Przyłącze instalacji elektrycznej wraz z podłączeniem do budynków
23. Wszelkie niezbędne próby i pomiary, tym prace kontrolno-pomiarowe instalacji elektrycznej
24. Niezbędne prace geodezyjne.

Budynki zaprojektowane w tradycyjnej technologii murowanej.

Konstrukcja nośna budynku: ściany murowane z pustaków z betonu komórkowego gr. 20 cm (lub innych równoważnych materiałów).

Stropy płytowe żelbetonowe monolityczne.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 stopni i pokryciu z blachodachówki stalowej powlekanej.

Charakterystyczne parametry techniczne budynków 1-6:

1. Powierzchnia zabudowy budynku: 35 m²
2. Powierzchnia użytkowa: 47,42 m²
3. Wysokość budynku: 6,5 m
4. Kąt nachylenia dachu: 35°.

Wykaz robót związany z budową 1 szt. budynku o powierzchni zabudowy 35 m² jest zawarty w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

- II. Ogrodzenie z paneli wys. ok. 1,5 m, na słupkach stalowych z cokołem betonowym oraz bramą wjazdową 2,5 m i furtką 1 m, długości 374 mb.
- III. Budowa chodnika (korytowanie, podbudowa z kruszyw łamanych, nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej) wraz z obrzeżami powierzchnia 105 m².
- IV. Montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 4,44 kW (12 szt.).

UWAGA

- Wszystkie wskazane do wykonania roboty obejmują zarówno wykonanie prac, jak również dostawę wszystkich niezbędnych do realizacji robót budowlanych, nowych materiałów budowlanych.
- W przypadku użycia nazw własnych materiałów, w każdym przypadku dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych/zamiennych o nie gorszych parametrach.
- Umowa o roboty budowlane ma charakter ryczałtowy za całość prac objętych zapytaniem ofertowym, w tym wszystkich robót ujętych w projekcie budowlanym, przedmiar robót jest narzędziem pomocniczym do wyceny robót objętych zamówieniem.

II.2.5. Warunki dot. udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - a) Spełniają warunek: posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3).
 - b) Spełniają warunek: posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędne do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3).
 - c) Spełniają warunek: dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3).
 - d) Spełniają warunek: posiadania osób zdolnych do realizacji zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3).
 - e) Spełniają warunek: znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 3).
 - f) Nie są powiązani osobowo ani kapitałowo w Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. W sytuacji wystąpienia powiązania Wykonawca będzie podlegał odrzuceniu z postępowania.
- Dokonanie oceny braku przeciwwskazań do udziału w postępowaniu, następowało będzie na podstawie oświadczenia oferenta (załącznik nr 2).
2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.
 3. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
 4. Termin związania ofertą: 90 dni.
 5. Zamawiający wymaga, by ofertę podpisała osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy.
 6. Mając na uwadze pozytywny wpływ na politykę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, Zamawiający informuje, że zamówienie lub jego poszczególne części mogą być realizowane przez Wykonawcę lub pracowników (personel) Wykonawcy będących osobami niepełnosprawnymi, jednocześnie spełniających warunki wskazane w pkt. 4. Zamawiający zapewniac będzie dostępność w tym obszarze i zakresie, jakiego dotyczy powierzone / zlecone zadanie.

7. Mając na uwadze pozytywny wpływ na politykę równouprawnienia płci, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia lub jego części mogą być realizowane zarówno przez kobiety, jak również mężczyzn (zakres robót budowlanych oraz lokalizacja inwestycji nie wyklucza pracy personelu zarówno męskiego, jak i żeńskiego), którzy spełniają warunki wskazane w pkt. 4.
8. Okres gwarancji: do 36 miesięcy.
9. Dokumentacja i instrukcje obsługi w języku polskim.

II.3. Składanie ofert

1. Oferty należy składać drogą elektroniczną na adres: aniafrankow@onet.eu lub w wersji papierowej na adres: PPHU FROS Zajazd „Mnich” Anna Franków, Gabrielów 24, 29-145 Secemin lub poprzez portal Baza Konkurencyjności (moduł OFERTY), w terminie **do dnia 10 czerwca 2022 r.**
2. Oferta na wykonanie zadania powinna zawierać co najmniej:
 - a) Formularz oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania wraz z załącznikami.
 - b) Oświadczenie o braku powiązania pomiędzy podmiotami współpracującymi zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
 - c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
3. Koszt przygotowania i złożenia Oferty ponosi Oferent.
4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentowi bez otwierania.

II.4. Tryb rozpatrzenia ofert

1. Oferty złożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty upływu terminu składania ofert.
2. Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferentów o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty przyjmuje się 3 dni kalendarzowe od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.
4. Wyniki rozstrzygnięcia wyboru oferty zostaną opublikowane na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/
5. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie podpisana umowa w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia postępowania.

II.5. Kryterium i sposób oceny ofert

1. Jako oferta najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.
2. Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów wynosi 100.
3. Zamawiający określa następujące kryteria punktowane wraz z wagą dla poszczególnych kryteriów i wynikającą z niej maksymalną możliwą do uzyskania liczbą punktów:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów
C - Całkowita cena brutto (w pln)	70%	70
G - Długość gwarancji (w miesiącach od podpisania protokołu końcowego)	30%	30
Razem	100%	100

4. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie osiągniętej sumy punktów wyliczonych w oparciu o wymienione kryteria, wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = C + G$$

Punkty w kryteriach C i G będą przyznawane każdej z badanych ofert następująco:

Kryterium C

Wykonawca, który przedstawi najniższą całkowitą cenę brutto, otrzyma 70 pkt. Pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej w oparciu o wzór:

$$\frac{\text{Całkowita cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Całkowita cena brutto oferty badanej}} * 60$$

Kryterium G

W kryterium „Długość gwarancji” oceniany jest udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji na przedmiot zamówienia licząc od odbioru końcowego przedmiotu zawartej umowy (18, 24 lub 36 miesięcy). Punkty za kryterium „Długość gwarancji” zostaną obliczone dla każdej z badanych ofert wg następującej metody:

- za udzielenie 36-miesięcznej gwarancji Oferent otrzyma 30 pkt.
- za udzielenie 24-miesięcznej gwarancji Oferent otrzyma 15 pkt.
- za udzielenie 18-miesięcznej gwarancji Oferent otrzyma 0 pkt.

Minimalny okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę na przedmiot zamówienia wynosi 18 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Jeżeli Oferent udzieli gwarancji na okres krótszy niż 18 miesięcy, oferta zostanie odrzucona jako oferta, której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Jeżeli wykonawca nie uzupełni pola z okresem gwarancji, Zamawiający uzna, że intencją wykonawcy było zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji (18 miesięcy) i taką wartość uwzględni przy obliczaniu punktów za długość udzielonej gwarancji.

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż minimalny wymagany przez Zamawiającego, ale krótszy niż 24 miesiące, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do 18 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji.

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 24 miesiące, ale krótszy niż 36 miesięcy, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do 24 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji.

Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do 36 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z Wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji.

5. Do wyliczenia punktów zostanie przyjęta całkowita cena brutto i długość gwarancji (w miesiącach) zawarte w formularzu ofertowym.
6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

II.6. Sposób przyznawania punktacji i obliczenia ceny

1. W kryterium „Cena całkowita brutto” Zamawiający dokona oceny na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego. W formularzu należy podać cenę netto, mającą zastosowanie stawkę podatku VAT, wysokość podatku VAT i wartość brutto, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
2. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
3. Cena brutto określona w ofercie musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia i uwzględniać wszelkie opłaty, jeżeli Wykonawca takie przewiduje, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z warunków i obowiązków określonych w Zapytaniu ofertowym, jak i własnej wiedzy i doświadczenia.
6. Cena za oferowany przedmiot zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
7. Do porównania ofert pod uwagę brana będzie cena brutto, wyrażona w złotych (PLN). Jeżeli Wykonawca określi cenę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy ją na PLN po kursie sprzedaży NBP z dnia upublicznienia Zapytania ofertowego w Bazie konkurencyjności. Jeżeli w tym dniu kurs sprzedaży NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie kurs z ostatniego dnia przed dniem upublicznienia Zapytania, w którym kurs dla danej waluty został opublikowany.
8. Dla celów porównania ofert Oferent musi jasno rozpisać jakie podatki i opłaty uwzględnił w formularzu ofertowym.
9. W przypadku, gdyby w ofercie pojawiły się zapisy budzące wątpliwości Zamawiającego co do wyliczenia poszczególnych składników całkowitej ceny brutto, Zamawiający może poprosić o dokładniejsze uzasadnienie i sposób wyliczenia ceny.
10. Zamawiający może odrzucić ofertę również wówczas, jeżeli podana cena jest rażąco niska. Cena jest rażąco niska, w szczególności wtedy, gdy jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

SEKCJA III. INFORMACJE DODATKOWE

III.1. Finansowanie projektu:

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem funduszy Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

III.2. Korespondencja

1. Wszelka korespondencja w formie pisemnej związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi być doręczona do Zamawiającego na adres: PPHU FROS Zajazd „Mnich” Anna Franków, Gabrielów 24, 29-145 Secemin lub na e-mail: aniafrankow@onet.eu.
2. Zamawiający nie jest zobligowany do prowadzenia postępowania według ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Treść zapytania wraz z załącznikami jest dostępna również na stronie internetowej pod adresem www.zajazd-mnich.pl oraz pod adresem: Gabrielów 24, 29-145 Secemin, w godzinach od 11 do 19.

III.3. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Wymagany maksymalny termin realizacji wykonania zamówienia – do 31 maja 2023 r.
2. Miejsce realizacji zamówienia objętego postępowaniem: Województwo: śląskie, powiat: częstochowski, gmina: Koniecpol, miejscowość: Koniecpol, ulica: Stefana Żeromskiego, działka o numerze ewidencyjnym 566/1.

III.4. Istotne dla stron postanowienia umowy.

1. Informujemy, że powyższe zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy ani też oferty prowadzenia negocjacji w tym celu i jest skierowane do wielu adresatów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z otrzymanej oferty bez podania przyczyny oraz do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
5. W przypadku zakwalifikowania do dalszego postępowania, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony indywidualnie.
6. Umowa o roboty budowlane ma charakter ryczałtowy za całość prac objętych zapytaniem ofertowym, w tym wszystkich robót ujętych w projekcie budowlanym.
7. Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:
 - I. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.,
 - d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np.: PINB, PIP itp.,
 - e) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
 - f) opóźnienia, za które Wykonawca nie odpowiada, w uzyskaniu np. opinii i uzgodnień,
 - g) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - h) wystąpienie szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

II. Zmiana zakresu:

- a) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) konieczność wykonania robót zamiennych,
- d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np.: PINB, PIP itp.,
- e) wystąpieniem dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę,

III. Zmiana wartości zamówienia:

- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) w przypadku zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- d) w przypadku ograniczenia zakresu robót, wynikającego z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- e) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np.: PINB, PIP itp.,

IV. Inne:

- a) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy,
- b) zmiana numeru konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- c) zmiany w dokumentacji projektowej,
- d) zmiany osób reprezentujących strony,
- e) oczywiste omyłki pisarskie,
- f) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
- g) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy.

7. Aneksowanie warunków umowy z wykonawcą jest dopuszczalne również pod następującymi warunkami:

- a) W zakresie zmiany terminów realizacji usług w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa, skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta, klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, pandemia, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
- b) Gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
- c) Gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- d) W uzasadnionych zmianach w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia wynikających np. z przyczyn technicznych.

- e) Z obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
- f) W wyniku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- g) W przypadku otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
- h) Gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
- i) Gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

Zmiany, o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

- 8. Za uchylenie się od zawarcia umowy z Zamawiającym, na warunkach określonych w ofercie oraz w zapytaniu ofertowym, lub nienależytem wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, jak również niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto za realizację zamówienia obliczonej na podstawie oferty złożonej przez Zamawiającego.
- 9. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

SEKCJA IV: INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

- 1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie, nie może być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

SEKCJA V: INFORMACJA RODO

KLAUZULA INFORMACYJNA (ART. 13 I ART. 14 RODO):

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

a) Informacje i dane do kontaktów w sprawie danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Anna Franków PPHU FROS Zajazd „Mnich” Anna Franków, Gabrielów 24, 29-145 Secemin, e-mail: aniafrankow@onet.pl.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty e-mail: aniafrankow@onet.pl, telefonicznie 605896044 lub pisemnie na adres: PPHU FROS Zajazd „Mnich” Anna Franków, Gabrielów 24, 29-145 Secemin.

b) Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu realizacji przepisów prawa w zakresie związanym z wyborem Oferenta.

c) Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, ponadto dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom do tego uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym na naszą rzecz usługi wymagające dostępu do danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

d) Okres przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji danego zadania oraz przechowywane co najmniej 5 lat liczonych w pełnych latach kalendarzowych począwszy od dnia 1 stycznia roku następnego od daty rozliczenia końcowego projektu.

e) Źródła danych

Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

f) Prawa osoby, której dane dotyczą

Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- 3) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
- 4) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 5) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

SEKCJA VI: ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
3. Załącznik nr 3: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 4: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
5. Załącznik nr 5: Projekt budowlany (część 1-5).