

## UMOWA

zawarta w Gnieźnie, w dniu ..... r., pomiędzy Stronami:

1. .... z siedzibą ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... pod numerem ..... NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” lub z osobna „**STRONĄ**”  
a
2. **Caritas Archidiecezji Gnieźnieńskiej** ul. Osiedle Orła Białego 20, NIP: 7840006391 reprezentowaną przez ks. Krzysztofa Stawiskiego, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” lub z osobna „**STRONĄ**”

Zamawiający i Wykonawca wspólnie zwani będą w dalszej treści niniejszej Umowy „**STRONAMI**” lub każdy z osobna pojedynczo „**STRONĄ**”.

*Strony oświadczają, że wskazani w komparycji umowy przedstawiciele posiadają umocowania do zawarcia niniejszej umowy, które nie wygasły, ani nie zostały ograniczone oraz, że w związku z powyższym, Strony, są w pełni uprawnione do jej zawarcia. Jednocześnie Strony deklarują dobrą wolę i chęć współpracy dla jak najlepszego wypełnienia postanowień zawartych w niniejszej umowie i wskazują, że jej treść kształtować się będzie następująco:*

### §1 DEFINICJE

Ileokroć w umowie mowa jest o:

1. **Dofinansowaniu** – należy przez to rozumieć pomoc materialno-finansową w jakiegokolwiek formie udzielaną Zamawiającemu przez IOK w ramach realizowanego przez niego Projektu, pochodzącą w szczególności ze środków publicznych w rozumieniu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., Nr 885);
2. **Informacjach poufnych** – należy przez to rozumieć dokumenty, opracowania, informacje techniczne oraz handlowe i organizacyjne przekazywane przez strony w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności opatrzone klauzulą „poufne” lub „tajne”;
3. **Instytucji Organizującej Konkurs (dalej: IOK)** – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Wielkopolskiego, adres: al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań;
4. **Projekcie** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie zmierzające do osiągnięcia założonego celu określonego wskaźnikami, z określonym początkiem i końcem realizacji, zgłoszone do objęcia albo współfinansowaniem UE jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego;
5. **Przyczynach niezależnych (sile wyższej)** - należy przez to rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń niezależnych, które utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań umownych Stron, choćby w części, a których Strona nie mogła przewidzieć oraz którym nie mogła zapobiec, a także ich przewyżnić przez działanie z należytą starannością;
6. **Umowie** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę pomiędzy Stronami wraz z jej wszelkimi integralnymi częściami, w szczególności ewentualnymi załącznikami i aneksami;

### §2 OŚWIADCZENIA STRON I INFORMACJE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z zachowaniem należytej staranności i poszanowaniem słuszych interesów gospodarczo-prawnych Zamawiającego.
2. Strony oświadczają, że wszelkie informacje przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy podczas realizacji usługi i wykonywania przedmiotu Umowy zostają uznane za poufne. Strony zobowiązują się do zachowania poufności lub tajemnicy wszelkich przekazanych sobie wzajemnie informacji, a

ponadto jeżeli informacje te będą podlegały szczególnym regulacjom prawnym lub umownym, takim jak np. *ustawa o ochronie danych osobowych, ustawa o ochronie baz danych*, to Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania ww. regulacji.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług objętych Umową na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł .
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków wskazanych w ust. 3, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej polisy ubezpieczeniowej w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do natychmiastowego wypowiedzenia umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością wskazaną w Zapytaniu ofertowym – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Strony oświadczają, że nie występują między nimi powiązania kapitałowe i osobowe, przez które rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO (Instytucję Zarządzającą programem operacyjnym);
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
7. **Strony postanawiają, że Umowa zostaje zawarta warunkowo. Warunkiem zawieszającym jest otrzymanie przez Zamawiającego dofinansowania realizacji Projektu w terminie do 31.12.2022 r. Za nieotrzymanie dofinansowania uznane będzie również niepodpisanie przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie Projektu, pomimo wyłonienia projektu do dofinansowania przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Działanie 3.2 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 3.2.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.**

### §3 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, przyjmuje do wykonania **zadanie inwestycyjne polegające na kompleksowej termomodernizacji domu katolickiego w Powidzu celem poprawy jego efektywności energetycznej w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja domu katolickiego w Powidzu celem poprawy jego efektywności energetycznej”,**
2. Prace z zakresu modernizacji energetycznej obejmują:
  - Ocieplenie podłogi na gruncie o powierzchni 268,90 m<sup>2</sup> przy użyciu styropianu o grubości 13 cm wraz z wyrównaniem podłoża, wykonaniem izolacji wilgotnościowej i nowej wylewki podłogowej z odtworzeniem wykończenia posadzki,
  - Ocieplenie stropodachu o powierzchni 317,70 m<sup>2</sup> poprzez dołożenie dodatkowej warstwy izolacji z wełny mineralnej na istniejącym stropie wraz z wymianą istniejącego nieszczelnego, powodującego zawilgocenie i straty ciepła pokrycia dachu (wykonanie 2 warstw papy termozgrzewalnej o podwyższonej ognioodporności oraz impregnacja istniejących belek i desek pod papą),
  - Ocieplenie stropu zewnętrznego o powierzchni 21,80 m<sup>2</sup> poprzez dołożenie dodatkowej warstwy izolacji z warstwy piany poliuretanowej zakładając ocieplenie w dwóch warstwach: na stropie o grubości 10 cm i pod stropem o grubości 6 cm,
  - Ocieplenie ściany zewnętrznej na granicy działki z innym właścicielem od wewnątrz od strony pomieszczenia o powierzchni 171,36 m<sup>2</sup> przy wykorzystaniu płyty PIR jednostronnie

- wykończonej płytą gipsowo-kartonową (brak technicznej możliwości ocieplenia od zewnątrz), dodatkowa warstwa izolacji o grubości 12 cm,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych o powierzchni 377,67 m<sup>2</sup> od zewnątrz przy wykorzystaniu wełny mineralnej twardej o grubości 20 cm (wełna mineralna jako materiał izolacyjny z uwagi na wymagania pożarowe) wraz z wykonaniem warstwy wykończeniowej elewacji,
  - Wymiana okien zewnętrznych o powierzchni 53,6 m<sup>2</sup> na nowe, drewniane, zgodnie z podziałami wskazanymi przez konserwatora zabytków, które spełniać będą współczynnik przenikania ciepła na poziomie  $U [W/(m^2K)] = 0,900$ ,
  - Modernizacja systemu wentylacji poprzez montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (2 niezależne instalacje dla pomieszczeń o różnym sposobie użytkowania),
  - Wymiana drzwi zewnętrznych o powierzchni 10 m<sup>2</sup> na nowe, drewniane, zgodne z wymaganiami konserwatora zabytków, które spełniać będą współczynnik przenikania ciepła na poziomie  $U [W/(m^2K)] = 1,300$ ,
  - Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej zasilanego z nowego źródła ciepła – powietrznych pomp ciepła,
  - Modernizacja źródła ciepła poprzez zastosowanie powietrznych pomp ciepła na potrzeby systemu c.o. i c.w.u.,
  - Modernizacja wewnętrznego systemu ogrzewania poprzez wykonanie na parterze ogrzewania płaszczyznowego (podłogowego) oraz ogrzewania grzejnikowego na piętrze,
  - Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy znamionowej 9,24 kWp na dachu budynku na potrzeby zasilania pomp ciepła,
  - Modernizacja oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę istniejących opraw żarowych / świetlówek jarzeniowych na źródła LED o łącznej mocy zainstalowanej 1813 W.
3. Szczegółowy zakres prac związanych z instalacją fotowoltaiczną:
- Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z uruchomieniem.
  - Instalacja ochrony uziemiającej i przeciwprzepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
  - Pomiary kontrolne, próby wydajności instalacji, uruchomienie i regulacja instalacji.
  - Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji fotowoltaicznych wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji oraz innych działań zapewniających jej właściwe użytkowanie), przekazanie ich użytkownikom, sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia oraz wydanie oświadczeń o przeprowadzonym szkoleniu.
  - Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji właściwej eksploatacji urządzeń i instalacji.
  - Przygotowanie i złożenie zawiadomienia o wykonanej instalacji i planowanego przystąpienia do jej użytkowania do Państwowej Straży Pożarnej, zgodnie z przepisami prawa, ustawy Prawo budowlane oraz przekazanie ewentualnego stanowiska organu w sprawie jej wykonania.
  - Wykonanie prac pomocniczych budowlanych, niezbędnych do montażu i uruchomienia instalacji obejmujących m.in.: przebicie, wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń, zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń, wykonanie przepustów w miejscach przejść instalacyjnych tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody przez przegrody budowlane, uszczelnienie przepustów w tym zachowanie stref pożarowych, wykonanie prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.
  - Podłączenie instalacji fotowoltaicznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia w imieniu użytkownika do sieci dystrybucyjnej, na podstawie wytycznych dostępnych na stronie danego operatora oraz dostarczenie do Zamawiającego wykazu instalacji zgłoszonych, potwierdzonych brakiem uwag ze strony operatora sieci dystrybucyjnej.
4. Szczegółowe warunki odnoszące się do wymagań dotyczących Wykonawcy, obowiązków Stron oraz zasad realizacji przedmiotu Umowy określa poza zapisami niniejszej Umowy Zapytanie ofertowe z dnia 24.05.2022 r., wskazanego w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej Umowy. Realizacja Umowy musi być bezwzględnie zgodna z zapisami ww. Zapytania ofertowego, które są nadrzędne i w pełni obowiązujące w okresie trwania Umowy.
5. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania nazw i/lub producentów w zakresie lub/i zamówieniu (z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca ma możliwość realizacji

- przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne. Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego. Ewentualna zmiana wymaga uzyskania zgody nadzoru.
6. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
7. Zgodnie z brzmieniem podrozdziału 6.5 pkt 7 lit. g Wytycznych: *Zamawiający udziela Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień uzupełniających na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych*. Zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone:
- a) udzielenie zamówień uzupełniających nie może pozostawać w sprzeczności z założeniami, o których mowa w szczególności w § 15 ust. 3f oraz 3h niniejszej Umowy;
  - b) zamówienia są zgodne i stanowią spójną całość z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego, polegają na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień celem uzyskania komplementarności realizowanych usług lub robót budowlanych, a ich wykonanie jest rekomendowane przez nadzór budowlany.

#### §4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie obiektu w terminach umożliwiających rozpoczęcie wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy) prac;
  - b) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia;
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - d) zapewnienie odbioru końcowego robót w umownie określonych terminach;
  - e) przekazanie dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi;
  - b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, przeciwpożarowymi i ochrony przed kradzieżą;
  - c) zorganizowanie zaplecza budowy i pracy na własny koszt;
  - d) wykonanie przedmiotu zamówienia z użyciem własnych materiałów i narzędzi;
  - e) zapewnienie dostarczenia mediów potrzebnych do realizacji na swój koszt i swoim staraniem;
  - f) utrzymywanie miejsca robót w porządku przede wszystkim poprzez: składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób bezpieczny oraz bieżące usuwanie odpadów i śmieci;
  - g) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z obowiązujących przepisów prawa);
  - h) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w ustalonym terminie;
  - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania do realizacji usługi wykwalifikowanej i kompetentnej kadry spełniającej, w szczególności minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
4. Funkcję kierownika robót budowlanych sprawować będzie na zlecenie i pełną odpowiedzialność Wykonawcy:  
.....
5. Zmiana ww. zasobów kadrowych wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie. Zmiana jest możliwa pod warunkiem wykazania spełnienia przez nowe zasoby co najmniej warunków udziału w postępowaniu.
6. Szczegółowy wybór kanałów komunikacji wykorzystywanych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i sposobu jej wykonywania należy do Wykonawcy.

## **§5**

### **CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY, TERMINY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Do prac wymienionych w § 3 niniejszej Umowy Wykonawca przystąpi niezwłocznie po zawarciu przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie Projektu.
2. Planowany termin realizacji prac: do dnia 30.06.2023 r.
3. Stronom przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy w razie rażącego naruszenia jej postanowień lub rażącego naruszenia zwyczajów ogólnie przyjętych w stosunkach gospodarczych, w szczególności w przypadkach gdy druga Strona Umowy narusza dobra osobiste lub prawnie chronione drugiej Strony.
4. Wypowiedzenie Umowy jest skuteczne jeżeli zostało dokonane na piśmie i dostarczone osobiście bądź drogą pocztową na adres siedziby drugiej Strony wskazany w komparycji Umowy.

## **§6**

### **ODBIÓR**

1. Terminy odbiorów przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Aneksowania Umowy nie wymaga konieczność dokonania przesunięć terminów realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia oraz kwot, z zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają złożenia informacji drugiej Stronie drogą pisemną lub elektroniczną wraz z aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego. Złożenie informacji może zostać dokonane najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem obowiązującego terminu (wskazanego w Załączniku nr 2) i wymaga uzyskania akceptacji drugiej Strony, która jest dokonywana najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania informacji.
3. Warunkiem odbioru końcowego danej części przedmiotu zamówienia będzie przedłożenie kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli Wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad;
  - b. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to w sytuacji gdy uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminu wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze Wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót lub prac.
7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

## **§ 7 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegał na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, jest zobowiązany do wykorzystania oddanych mu na potrzeby realizacji zamówienia do dyspozycji niezbędnych zasobów, a w przypadku gdy warunki te dotyczyły wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zobowiązania tych podmiotów do zrealizowania robót budowlanych lub usług, do realizacji których te zdolności są wymagane.
2. Zmiana podmiotu, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, realizacji robót budowlanych lub usług wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie. Zmiana jest możliwa pod warunkiem wykazania spełnienia przez nowy podmiot warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca jest zobligowany do zawarcia umowy z podwykonawcami o warunkach zgodnych i nie mniej restrykcyjnych niż ujętych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca w przypadku zmiany w zakresie zaangażowania podwykonawców w realizację przedmiotu zamówienia (w odniesieniu do złożonego na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia oświadczenia) jest zobligowany do każdorazowej aktualizacji zestawienia podwykonawców oraz przedłożenia wymaganych informacji Zamawiającemu. Zmiana podwykonawcy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, która to jest udzielana drogą pisemną lub elektroniczną.

## **§ 8 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w §3 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym zawartym w Załączniku nr 2.
3. Zamawiający zobowiązuje się regulować swoje zobowiązania pieniężne terminowo na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawianych mu fakturach VAT.
4. W szczególnych przypadkach, na prośbę Zamawiającego, Wykonawca dopuszcza możliwość uregulowania zobowiązania pieniężnego po wyznaczonym terminie.
5. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przenoszone zostaną wszelkie prawa autorskie do przekazanych mu materiałów i opracowań. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na terytorium Polski oraz poza jej granicami.

## **§ 9 GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 3 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez Wad pomniejszających wartość robót lub prac uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia 3-letniej gwarancji prawidłowego wykonania prac (liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag). Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia, poza określonym w umowie, za realizację gwarancji.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Wad nienadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pokryć w pełnej wysokości koszty usunięcia wad.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości ..... złotych.
2. Zabezpieczenie ..... zostało ..... wniesione ..... w ..... formie .....
3. Gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi być nieodwołana, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, a jej treść musi być zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego przed wniesieniem zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Jeśli z jakiegokolwiek powodu opóźni się, przedłuży lub zostanie odroczone zamierzony termin zakończenia robót, Wykonawca przedłuży okres ważności zabezpieczenia jeśli zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o taką liczbę dni, jaka odpowiadać będzie takiemu opóźnieniu, przedłużeniu lub odroczeniu.

## §11

### TAJEMNICA I OCHRONA DANYCH

1. Ochrona danych osobowych przekazanych Wykonawcy, jako administratorowi tych danych, podczas realizacji przedmiotu Umowy, odbywać się będzie przy zastosowaniu środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ich ochronę odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, w szczególności zabezpieczenie tych danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tekst jednolity - Dz. U. z 2002, Nr 101, poz. 926) oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Ochrona danych osobowych w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, odbywać się będzie zgodnie z zasadami wskazanymi w cyt. w zdaniu uprzednim ustawie, rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w *sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych* (Dz. U. z 2004, Nr 100, poz. 1024).
2. Obie Strony zobowiązane są do zachowania w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu przez minimum 3 lata tajemnicy danych drugiej strony, w których posiadanie wejdą przy wykonywaniu Umowy. Za tajemnicę uważa się w szczególności wszelkie informacje przekazane drugiej Stronie za wyjątkiem informacji jawnych. Informacje uznaje się za jawne tylko wtedy, gdy zostały podane do publicznej wiadomości, zostały przekazane poprzez oficjalne wypowiedzi oraz publikacje lub ujawnione w inny sposób za pisemną zgodą drugiej Strony.
3. Po zakończeniu Umowy obie Strony zobowiązują się trzymać w tajemnicy oraz nie udostępniać i rozpowszechniać osobom trzecim żadnych informacji, które zostały powierzone podczas trwania niniejszej Umowy, chyba że wymagane jest to przepisami prawa. Żadne prawa ani obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przekazane osobie trzeciej bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony

## § 12

### ROZWIĄZANIE, WYGAŚNIĘCIE UMOWY ORAZ KARY UMOWNE

1. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli druga Strona dopuści się:
  - a) istotnego naruszenia postanowień Umowy, przez co w szczególności rozumieć należy naruszenie rygorów Projektów bądź terminów,
  - b) rażącego niedbalstwa w wykonywaniu przyjętych Umową obowiązków,

- c) złożenia przy podpisywaniu Umowy nieprawdziwych oświadczeń woli, zawarcia danych nieprawdziwych, niezgodnych ze stanem faktycznym na dzień podpisania Umowy,  
d) naruszenia zasad dotyczących poufności i tajemnicy wskazanych w niniejszej umowie.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania obowiązującą w ramach wykonywania Umowy będą kary umowne.
  4. Za nienależyte wykonanie zamówienia publicznego, np. z tytułu opóźnień z winy Wykonawcy, nieprawidłowej realizacji zamówienia publicznego, niekompletnego wykonania zamówienia publicznego (w tym nieprzestrzegania warunków gwarancji) stosowane są następujące kary:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany przedmiot zamówienia określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu realizacji przedmiotu zamówienia wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany przedmiot zamówienia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w sytuacji gdy Zamawiający:
    - nie przekazał obiektu w terminie umożliwiającym rozpoczęcie wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac pomimo pisemnego wezwania;
    - bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.
  6. Maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 15% łącznego wynagrodzenia brutto
  7. Fakt naliczenia i potrącenia kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji umowy wynikającą z winy Wykonawcy.

### **§13**

#### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, bądź Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki, obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie. Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji, zmierzających do zastąpienia nieważnych bądź nieskutecznych postanowień Umowy postanowieniami w pełni skutecznymi, ważnymi i maksymalnie doń zbliżonymi, pod względem wywieranych skutków ekonomicznych, merytoryki i intencji Stron.

### **§14**

#### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za skutki nienależytego bądź nieterminowego wykonania Umowy, które wystąpią poprzez okoliczności siły wyższej, o ile działanie siły wyższej bezpośrednio uniemożliwi, bądź w sposób znaczący utrudni wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli siła wyższa ustąpi, Strona, która wskutek jej działania zmuszona była wstrzymać się z realizacją ciężących na niej obowiązków wynikających z Umowy, jest zobowiązana niezwłocznie (w terminie 3 dni roboczych) przystąpić do realizowania Umowy.
3. Żadna ze Stron nie odpowiada również za skutki działania lub zaniechania władzy publicznej.

## § 15

### POSTANOWIENIA DODATKOWE I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony wskazują jako adres do kierowania korespondencji oraz osoby kontaktowe w toku wykonywania Umowy:
  - a) Zamawiający:
    - adres: .....
    - imię i nazwisko: .....
    - e-mail: .....
    - tel.: .....
  - b) Wykonawca:
    - adres: .....
    - imię i nazwisko: .....
    - e-mail: .....
    - tel.: .....
2. Zmiana adresu do kierowania korespondencji oraz osób kontaktowych wskazanych w ust. 1 wymaga zawiadomienia w formie elektronicznej lub pisemnej. Aneks do Umowy nie jest wymagany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru dostawcy, w następującym zakresie:
  - a. zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego, jeżeli umowa ta została zawarta lub zmieniona po udzieleniu zamówienia;
  - b. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania umowy;
  - c. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej;
  - d. zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - e. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
    - b. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
    - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
  - f. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a. konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć
    - b. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
  - g. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy;
    - b. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy

- Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
- c. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac;
- h. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie w przypadku zamówień na dostawy lub usługi albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
4. Za wyjątkiem zmian niewymagających aneksowania Umowy, które to zmiany zostały wyraźnie w Umowie wskazane, wszelkie pozostałe zmiany warunków Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
5. W sprawach spornych na tle realizacji Umowy, w szczególności sporu o zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, objętego wystawioną przez niego fakturą VAT (dług oddawczy), Strony poddadzą pod orzecznictwo Sądu Gospodarczego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity - Dz. U. z 2019, poz. 121).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, odczytano i podpisano. W dniu zawarcia Umowa liczy 6 ponumerowanych stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia 24.05.2022 r.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Klauzula informacyjna.

**PODPISY I PIECZĘCIE STRON**

**Zamawiający**

**Wykonawca**