

20.05.2022 r.

Zamawiający:
REAL ESTATE Sp.j.
ul. Metalowa 3
10-603 Olsztyn

**Zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o zasadę konkurencyjności,
na realizację zadania pn.: "Budowa turbiny wiatrowej z pionową osią obrotu o mocy
maksymalnej 10 kW wraz z magazynem energii dla firmy REAL ESTATE Sp.j.".**

W imieniu Zamawiającego, zapraszam Państwa do złożenia oferty na realizację zadania pn.:
**"Budowa turbiny wiatrowej z pionową osią obrotu o mocy maksymalnej 10 kW wraz z
magazynem energii dla firmy REAL ESTATE Sp.j.".**

I. Przedmiot zamówienia:

1. Kod CPV

31121340-5	Elektrownie wiatrowe
31121300-3	Wiatrowe prądnice mocy
45251160-0	Roboty w zakresie instalacji wiatrowych
42112000-7	Instalacje turbinowe
45000000	Roboty budowlane

Przedmiotem inwestycji jest budowa turbiny wiatrowej z pionową osią obrotu o mocy maksymalnej 10 kW wraz z magazynem energii. Turbina będzie pracowała w systemie off-grid we współpracy z siecią elektroenergetyczną. Inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr 36/22 w miejscowości Olsztyn. Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a inwestycja jest z nim zgodna.

Graniczne parametry techniczne turbiny:

- Średnica wirnika turbiny maks. 4,3m,
- Wysokość turbiny maks. 5,6m,
- Prędkość startowa maks. 1,2 m/s,
- Waga całkowita maks. 870 kg,
- Moc maksymalna 10kW,
- typ turbiny - pionowa,
- Hamulec elektromagnetyczny,
- Inwerter 3-faz dostosowany do mocy elektrowni
- ochrona antykorozyjna turbiny-anodowanie, cynkowanie, powłoka lakiernicza

Planowany do realizacji mikrowiatrak zamontowany zostanie na słupie e 16,5/25 wraz z fundamentem betonowym z betonu min. B-15. Turbin ma zostać uziemiona a wartość uziemienia ma wynosić $R < 10\Omega$. Generatory będą połączone przewodem YKY4x4mm² do beztransformatorowych inwerterów wiatrowych wraz z rezystorem hamującym. Inwertery zostaną zamontowane na zewnętrznych ścianach obiektów.

Graniczne parametry techniczne systemu magazynowania energii:

- 1 falownik o parametrach: moc maksymalna wyjściowa 10000 VA, sprawność cn. 96%,
- min 4 akumulatory o pojemności ok. 5,8 kwh każdy, typ baterii Li-On lub LifePO,
- ilość cykli >6000,
- efektywność ładowania min. 99%.

Wymagania minimalne dotyczące jakości, gwarancji i składowania materiałów

Wszystkie materiały stosowane podczas wykonywania prac budowlanych przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, dopuszczenie do powszechnego obrotu i zastosowania w budownictwie oraz spełnić wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału.

II. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonanie turbin do dnia **31.07.2022 r.**

III. Warunki zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest trybie zapytania ofertowego w oparciu o zasadę konkurencyjności.
2. Oferenci składający ofertę w niniejszym postępowaniu akceptują treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, które dotyczą:
 - 1) **Zdolności technicznej lub zawodowej** - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli:
 - a) Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich pięciu lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym w tym okresie: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającej na dostawie i instalacji turbiny wiatrowej pionowej o mocy nie mniejszej niż 9 kW, a roboty budowlane te zostały wykonane należyście;
 - b) Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący osób zdolnych do wykonywania zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne dla wykonania zamówienia, tj. posiada ważny certyfikat potwierdzający kwalifikacje do instalowania odnawialnych źródeł energii(art. 136 i art. 145 ustawy o odnawialnych źródłach energii) lub ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
 - 2) **Sytuacji ekonomicznej i finansowej** - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli:

- a) Wykonawca będzie posiadał aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o sumie gwarancyjnej w wysokości co najmniej 300 000,00 PLN.
5. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, oraz na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca wraz z ofertą składa:
- 1) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym w rozumieniu przepisów Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 - (załącznik nr 1 do zapytania),
 - 2) Oświadczenie że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - (załącznik nr 2 do zapytania).
 - 3) wykaz wykonanych robót budowlanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej i zawodowej, z podaniem ich dat wykonania, podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały były lub są wykonywane wraz załączonymi dowodami potwierdzającymi, że roboty budowlane te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. (załącznik nr 3 do zapytania),
 - 4) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia –(załącznik nr 4 do zapytania).
 - 5) Karty katalogowe oferowanych produktów,
 - 6) Polisa OC o wartości zgodnej z zapytaniem wraz z potwierdzeniem opłaty,
 - 7) Podpisana oferta.

IV. Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto – waga kryterium 60 %

Kryterium nr 2 - Gwarancja na prace instalacyjne w latach- waga kryterium 40 %

2. Metodologia przyznawania punktacji
Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 – 60 punktów

Kryterium nr 2 – 40 punktów

Oceniana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikających z kryteriów oceny oferty, wyliczanych na podstawie następującego wzoru:

Kryterium nr 1 - Łączna cena oferty brutto

Wartość oferty najtańszej (w PLN)

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Wartość oferty badanej (w PLN)}}{\text{-----}} \times 100 \times \text{znaczenie } 60\% \text{ (max. 60 pkt.)}$$

Kryterium nr 2 – Gwarancja na prace instalacyjne w latach – Oferta w kryterium „Gwarancja na prace instalacyjne w latach” może uzyskać maksymalnie 40 punktów zgodnie z wyliczeniem w oparciu o następujący wzór:

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 100 \times \text{znaczenie } 40\% \text{ (max. 40 pkt.)}$$

Kryterium „Gwarancja na prace instalacyjne w latach” – rozpatrywane będzie na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w Formularzu Oferty, gdzie Wykonawca **musi wskazać okres gwarancji, wyrażony w postaci całkowitej liczby lat. Jeżeli wykonawca wskaże okres gwarancji nie w pełnych latach w celu przyznania punktów w ramach niniejszego kryterium brane pod uwagę będą tylko pełne lata oferowanego okresu gwarancji. Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę na 3 lata.**

V. Informacje na temat wykluczenia

1. Z postępowania wyklucza się wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Z postępowania wyklucza się wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. wykonawców, wymienionych w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) Nr 765/2006 dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi (zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006”) i Rozporządzeniu Rady (UE) Nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014”), albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy 835;
4. wykonawców, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osobą wymienioną w wykazach określonych w rozporządzeniu

- 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisaną na listę lub będącą takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy 835;
5. wykonawców, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy 835.
 6. Wykluczenie zawarte w ppkt 3-5 następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.

VI. Informacja na temat odrzucenia oferty.

Oferta wykonawcy zostanie odrzucona jeżeli:

1. jej treść nie odpowiada treści zapytanie,
2. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
3. wykonawca nie wniósł w prawidłowy sposób wadium.
4. zawiera okres gwarancji na wykonane prace krótszy niż 3 lata.

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:
5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100). Wadium może być wniesione w następujący sposób:
 - Przelewem na konto Zamawiającego o numerze – **60 8838 1060 2009 0601 5770 0001**
 - W formie gwarancji bankowych,
 - W formie gwarancji ubezpieczeniowych.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert przelewem na rachunek bankowych wskazany w pkt 1.
UWAGA - Jako termin wniesienia wadium w formie pieniądza zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż wnosząc wadium w pieniądzu należy brać pod uwagę sesje wychodzące i przychodzące banków obsługujących strony transakcji.
3. Dowód wniesienia wadium powinien być dołączony do oferty.
4. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej i podpisaniu umowy lub unieważnieniu postępowania.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
7. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadku, gdy Wykonawca którego oferta zostanie wybrana:
 - 1) Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie

- 2) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji, w treści gwarancji muszą znaleźć się zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.

VIII Pozostałe informacje

1. Wszelkie pytanie dotyczące niniejszego postępowania należy kierować na adres: **g.wardaszko@onet.pl**
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ze złożonej oferty muszą wynikać parametry niezbędne do oceny oferty zgodnie z zawartymi w zapytaniu kryteriami oceny ofert.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem.
Ofertę należy opisać następująco: „**Oferta na budowę turbiny wiatrowej z pionową osią obrotu o mocy maksymalnej 10 kW wraz z magazynem energii dla firmy REAL ESTATE Sp.j. nie otwierać do dnia**”. (wypełnia wykonawca).
5. Kopie dokumentów powinny zostać opatrzone napisem „Za zgodność z oryginałem” i podpisem osoby uprawnionej do składania oferty. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
6. **Oferty złożone w inny sposób niż osobiście za pośrednictwem pośrednika pocztowego, firmy kurierskiej lub poprzez bazę konkurencyjności** w tym w szczególności za pośrednictwem faksu oraz oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu składania ofert, nie będą rozpatrywane. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
7. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **06.06.2022 r. do godziny 10:00**, w siedzibie Zamawiającego **REAL ESTATE Sp.j., ul. Metalowa 3, 10-603 Olsztyn**.
8. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
9. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania, w szczególności jeżeli zaoferowana cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.
11. Osoba do kontaktu:
Grzegorz Wardaszko - g.wardaszko@onet.pl
12. Zawiadomienie o wynikach przeprowadzonego postępowania zostanie opublikowane w bazie konkurencyjności.
13. Zamówienie zostanie udzielone w formie umowy.
14. Zamówienie nie jest podzielone na części, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
16. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w pkt. 8 lit. h podrozdziału 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

17. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany zawartej umowy:

- zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymagająca wprowadzenia zmian do już wykonanych elementów przedmiotu zamówienia – po udokumentowaniu przez Wykonawcę wykonania tych elementów;
- wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach- uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy.
- aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub podzespołów).
- Zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

Załączniki:

- 1) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym,
- 2) Oświadczenie o posiadaniu potencjału technicznego i osobowego
- 3) Wykaz wykonanych robót budowlanych.
- 4) Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia.