

Elbląg, dnia 29 września 2020 r.

DODATKOWE WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Opierając się na doświadczeniach z poprzednich postępowań dotyczących przedmiotu zamówienia Zamawiający przedstawia dodatkowe wyjaśnienia precyzujące jego zakres:

1. Prosimy o przekazanie dokumentu (Zgłoszenia lub PnB) na podstawie, którego prace mają zostać przeprowadzone, w celu zapoznania się.

Zamawiający dokonał zgłoszenia robót i otrzymał potwierdzenie zgłoszenia robót.

2. Prosimy o informację, czy w zakresie przebudowy węzła c.o. i rozprowadzenia instalacji centralnego ogrzewania będą występować jakiegokolwiek prace elektryczne do zrealizowania w ramach kontraktu (np. nowe zasilania , instalacje w węźle c.o.).

W ramach budowy nowego węzła zasilanie tego węzła nie będzie zadaniem wykonawcy. Zasilanie węzła będzie zadaniem inwestora.

Natomiast węzeł ciepłowniczy powinien być wyposażony w rozdzielnię elektryczną umieszczoną na konstrukcji węzła jako element węzła. W rozdzielnicy powinien być zamontowany regulator pogodowy oraz urządzenia zabezpieczające i inne elementy konieczne do funkcjonowania urządzeń elektrycznych węzła zgodnie z projektem.

Max moc potrzebna do pracy węzła będzie wynikała z doboru pompy obiegowej dla punktu pracy. Pompa c.o. stanowi największy odbiornik elektryczny węzła. Podana w projekcie pompa stanowi przykładowe rozwiązanie. Oferent zobowiązany jest dobrać produkt o parametrach nie gorszych o podanych w projekcie.

3. Zamocowanie okien należy uszczelnić na systemowe taśmy obwodowe paroprzepuszczalne i paroszczelne oraz materiały uszczelniające. Sposób ten znacząco podniesie koszt montażu stolarki żeby ten sposób był prawidłowy należy przed montażem stolarki wyrównać wnęki okienne tak aby był możliwe przyklejenie taśm do wnęki okiennej i ściany zewnętrznej Taki sposób montażu stosuje się w domach pasywnych w oknach która ma przenikalność ciepła na granicach 0,7Wm² - 0,8Wm². Czy ten sposób montażu można zmienić na montaż podstawowy bez taśm obwodowych z zastosowaniem tylko materiały uszczelniającego (pianka poliuretanowa)?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę systemu montażu okien. Okna należy montować z zastosowaniem materiału uszczelniającego w postaci pianki poliuretanowej.

4. Branża budowlana

Prosimy o udostępnienie projektu w wersji edytowalnej. Na załączonych rysunkach elewacji brak jest jakichkolwiek wymiarów, utrudnia to wykonanie dokładnych pomiarów, przez co Wykonawca wszelkie prace do wykonania kalkuluje z dużym zapasem.

Dokumenty z załącznika są obecnie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego

<https://www.deltawynajem.pl/artykuly/zapytanie-ofertowe,10787.htm>

zgodnie z prośbą Wykonawcy

- 5.** Wymiana stolarki ściana zachodnia w opisie jest parapety ceglane należy zachować. Po czym montaż nowej stolarki wraz z nowymi parapetami zewnętrznymi stalowymi. Proszę o doprecyzowanie jakie mają być parapety na ścianie zachodniej
- 6.** Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego wraz z ociepleniem należy wykonać-brak w dokumentacji przekroju budynku nie pozwala dokonać właściwych obliczeń.
- 7.** W przedmiarze w pozycji 1.12.1 został ujęty demontaż i montaż 30 opraw w stropie nad piwnicą w ilości 30 szt. W przedmiarze nie ma pozycji odnośnie demontażu i montażu 35 szt. opraw. Natomiast proszę doliczyć demontaż i montaż wskazanych na elewacjach, gdyż nie zostały ujęte w przedmiarze.
- 8.** Wykonawca nie dostarcza nowych opraw i kamer.
- 9.** Zamieszczony został pełny opis techniczny do projektu, w którym znajdują się wszelkie informacje w sprawie zastosowanych materiałów.
- 10.** Działki sąsiednie oraz budynek sąsiedni stanowią własność inwestora.
- 11.** Zamawiający dysponuje placem i udostępni go nieopłatnie na czas robót budowlanych.
- 12.** Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu.
- 13.** Potwierdzam, sposób wykonania docieplenia ściany wewnętrznej na I piętrze od strony elewacji wschodniej. Zakres prac dotyczy zabezpieczenia części ściany o wysokości 2,9-3,0m od poziomemu stropu. W przedmiarze znajduje się wyliczenie ilości metrów docieplenia i wysokość ściany.
- 14.** Zamawiający udostępnia posiadany przekrój budynku.
- 15.** Wykończenie istniejących sufitów w pomieszczeniach, w których planowane są roboty dociepleniowe, nie są objęte niniejszym zamówieniem.

- 16.** Budynek posiada część podpiwniczoną, której powierzchnia docieplenia wynosi 524,53m² . Załączamy rysunek inwentaryzacji rzutu piwnicy. Obmiar pomieszczeń piwnicy do docieplenia został zawarty w przedmiarze robót.
- 17.** Zamawiający ma złe doświadczenie z tynkami barwionymi w masie, dlatego oczekuje wykonania tynku mineralnego i dwukrotnego malowania elewacji farbą polikrzmianową.
- 18.** W budynku występują dwie strefy pożarowe. Wydzielenie stref pożarowych stanowią ściany wewnętrzna hali magazynowej. Zakres robót budowlanych nie obejmuje wydzielania stref pożarowych lecz jedynie roboty termomodernizacyjne.
- 19.** W odpowiedzi na następujące pytanie: Dokumentacja projektowa zakłada wykończenie powierzchni dachu membraną o gr. min 1,6 mm. Wykonawca po zbadaniu dostępności produktu na rynku , za uważył że na powszechnie dostępna jest grubość membrany 1,5 mm i występuje w ofercie u wszystkich producentów, natomiast membrana o gr. 1,6 mm jest produktem niestandardowym , przez co jej cena jest wyższa o ok. 40%. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie membrany o grubości 1,5 mm, która będzie spełniała wszystkie pozostałe parametry stawiane temu produktowi w dokumentacji przetargowej?

Zamawiający wskazuje, że do pokrycia dachu należy zastosować membranę PVC o grubości nie mniejszej niż 1,5 mm.

- 20. W** odpowiedzi na następujące pytanie: Z uwagi, iż przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy części, prosimy o potwierdzenie, iż składając ofertę należy przedłożyć trzy odrębne formularze cenowe z adnotacją której części dotyczą - Zamawiający potwierdza, że składając ofertę należy przedłożyć trzy odrębne formularze cenowe z adnotacją której części dotyczą.

- 21.** W odpowiedzi na następujące pytanie: Dokumentacja projektowa zakłada wykończenie powierzchni dachu membraną o gr. min 1,6 mm. Wykonawca po zbadaniu dostępności produktu na rynku, zauważył że na powszechnie dostępna jest grubość membrany 1,5 mm i występuje w ofercie u wszystkich producentów, natomiast membrana o gr. 1,6 mm jest produktem niestandardowym , przez co jej cena jest wyższa o ok. 40%. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie membrany o grubości 1,5 mm, która będzie spełniała wszystkie pozostałe parametry stawiane temu produktowi w dokumentacji przetargowej?

Zamawiający wskazuje, że do pokrycia dachu należy zastosować membranę PVC o grubości nie mniejszej niż 1,5 mm.

- 22.** W odpowiedzi na następujące pytanie: Z uwagi, iż przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy części, prosimy o potwierdzenie, iż składając ofertę należy przedłożyć trzy odrębne formularze cenowe z adnotacją której części dotyczą. - Zamawiający potwierdza, że składając ofertę należy przedłożyć trzy odrębne formularze cenowe z adnotacją której części dotyczą.

- 23.** Prosimy o informację, w jaki sposób ma zostać odtworzona posadzka w miejscu poprowadzenia instalacji CO do grzejników.

Po wykuciu bruzd w posadzce w celu rozprowadzenia instalacji należy bruzdy wypełnić betonem o klasie C12/16

- 24.** Prosimy o projekt inwentaryzacji istniejącej instalacji CO przeznaczonej do demontażu.
- Projekt nie przewiduje demontażu istniejącej instalacji. Ewentualny demontaż instalacji zostanie wykonany przez Zamawiającego we własnym zakresie.

- 25.** Prosimy o projekt usunięcia kolizji sieci istniejącej na suficie piwnicy - kolizja z projektowaną wełną lamelową - Nie występują kolizje instalacji z wełną. Instalacje należy prowadzić pod wełną lamelową.

- 26.** Prosimy o informację na jakiej rzędnej będą prowadzone rurociągi c.o. do promienników wodnych na hali? Na jakiej rzędnej będą montowane promienniki?

Promienniki na hali głównej należy mocować na rzędnej 10.30m od poziomu posadzki (20 cm pod dolną krawędzią dźwigara kratowego), natomiast w nawach bocznych na rzędnej 5,20m od poziomu posadzki. Należy zwrócić uwagę na konieczność mocowania promienników zarówno do stropodachu nad świetlikiem (długość zawiesia od 5 do 6m) jak również do stropodachu hali (długość zawiesia od 2,3 do 3,5m). Długość zawiesia w nawach bocznych wynosi ok 1,2m