

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE – WYKONANIE DZIEŁA ARCHITEKTONICZNEGO

zawarta w dniu 2020 r. w Lublinie, pomiędzy:

Treedeen Group Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Wolskiej 11, 20-411 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublin Wschód w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000260547, Regon 060149244, NIP 946-249-94-70, będącą płatnikiem VAT, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Inwestorem”

a

Wykonawcą Dane Przykładowe z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. ulica nr domu/nr lokalu, 99-999 Miasto, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Sąd_Oznaczenie w Sąd_Miasto, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000999999, Regon 999999999, NIP 999-999-99-99, będącą płatnikiem VAT, reprezentowaną przez:

**lub jeśli umowa zawierana jest z osobą prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą:*

....., zam., PESEL, prowadzącym według informacji ujawnionej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju RP działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą, NIP:,

**lub jeśli umowa zawierana jest ze wspólnikami spółki cywilnej:*

....., zam., PESEL, prowadzącym według informacji ujawnionej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju RP działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą, NIP:,

oraz

....., zam., PESEL, prowadzącym według informacji ujawnionej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju RP działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą, NIP:,

- prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą Spółka Cywilna (imiona oraz nazwiska

wspólników o ile nie występują w firmie spółki), z siedzibą w, NIP,

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**Projektantem**”

zwani dalszej treści niniejszej umowy osobno „**Stroną**” albo łącznie „**Stronami**”.

Preambuła

Niniejsza Umowa zawarta zostaje na potrzeby realizacji Projektu pn. „Budowa terminalu przeładunkowego na stacji PKP LHS w Woli Baranowskiej w miejscowości Knapy”, realizowanego z wykorzystaniem współfinansowania ze środków Unii Europejskiej – EFRR, w ramach, w ramach osi priorytetowej V Infrastruktura komunikacyjna działanie 5.2 Infrastruktura terminali przeładunkowych, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia na Wykonanie Dzieła Architektonicznego - prac projektowych w ramach pierwszego etapu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa terminalu przeładunkowego na stacji PKP LHS w Woli Baranowskiej w miejscowości Knapy” przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Strony zawierają niniejszą umowę postanawiając, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Projektant zobowiązuje się wykonać następujące Dzieło Architektoniczne – opracować kompletną dokumentację projektową – tj. kompleksowy projekt (dalej jako „**Projekt**”) Terminalu przeładunkowego (dalej jako „**Terminal**”) na stacji PKP LHS w Woli Baranowskiej w miejscowości Knapy, na nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 1488/7, o powierzchni 5,8451 ha, położonej w gminie Baranów Sandomierski, obręb Knapy (dalej jako „**Inwestycja**”).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy (dalej jako „**Przedmiot umowy**”) - prac projektowych określony został w treści § 10 niniejszej umowy (dalej jako „**Umowa**”).

§ 2

Oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem nieruchomości wymienionej w treści § 1, a jego prawo własności nie jest ograniczone prawami osób trzecich, w sposób uniemożliwiający lub w znacznym stopniu utrudniający realizację inwestycji.
2. Zamawiający oświadcza, że działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

§ 3

Oświadczenia, zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa, w tym w szczególności dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z:
 - a. przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami;
 - b. przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - c. wytycznymi zawartymi w innych, tematycznych przepisach szczegółowych,
 - d. obowiązującymi Polskimi Normami;
 - e. założeniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego (dalej jako „PFU”), opracowanego na potrzeby realizacji całej inwestycji – tj. zarówno przygotowania dokumentacji projektowej, jak i samej budowy Terminalu – stanowiącego **załącznik nr 1** do Umowy;
 - f. koncepcją wstępną przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającemu, koncepcją zaprezentowaną przez Projektanta, w tym Projektem Koncepcyjnym i innymi uzgodnieniami z Zamawiającym;
 - g. zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 2.1. po zapoznaniu się z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektem niniejszej Umowy, w tym Załącznikami do niniejszej Umowy oświadcza, że zawierają one pełne i wystarczające informacje, niezbędne do zawarcia Umowy i do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2.2. posiada odpowiednie zasoby, możliwości techniczne i organizacyjne, oraz wykwalifikowany personel, wiedzę, doświadczenie i upoważnienia, aby wykonać Przedmiot Umowy;
 - 2.3. zapoznał się z Przedmiotem Umowy, co potwierdził prawidłową wyceną w formularzu cenowym stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy;
 - 2.4. zapoznał się z warunkami lokalnymi (terenem), w którym zrealizowany będzie Przedmiot Umowy;
 - 2.5. nie jest w stanie upadłości, likwidacji ani też nie toczy się w stosunku do niego postępowanie naprawcze ani też egzekucyjne, a także że nie istnieje ryzyko wszczęcia takich postępowań;
 - 2.6. jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku zmiany statusu podatnika w trakcie umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie o tym poinformować Zamawiającego.

§ 4

Współpracownicy Projektanta; Podwykonawstwo

1. Projektant zapewnia dobór osób posiadających stosowne kwalifikacje do wykonywania poszczególnych prac w ramach Projektu oraz podzleca projekty branżowe związane z wykonaniem Projektu branżowym jednostkom projektowym. Projektant przejmuje pełną odpowiedzialność za prace zlecone innym osobom jako podwykonawcom.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom z zastrzeżeniem, że:
 - 2.1. Wykonawca wskaże zakres — część/części przedmiotu zamówienia, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom wraz ze wskazaniem nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi;
 - 2.2. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 2.3. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w Umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem jest wykonanie prac projektowych lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
 - 2.4. Wynagrodzenie podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 2.5. Realizacja części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy i nie redukuje poziomu jego odpowiedzialności wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia lub zaniedbania, bądź też jego własnych pracowników.
 - 2.6. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji międzybranżowej całości Projektu zgodnie z art. 20 pkt 1a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.

§ 5

Staranność wykonania prac

Projektant zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, w tym w szczególności dokumentację projektową z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

Zasada bezstronności

1. Projektant zobowiązuje się do zachowania bezstronności przy doborze materiałów, technologii lub urządzeń planowanych i/lub przeznaczonych do zastosowania w Projekcie oraz do niereprezentowania przy realizacji niniejszej umowy interesów innych niż interes Zamawiającego.
2. Na etapie doboru materiałów, technologii lub urządzeń przeznaczonych do zastosowania w Projekcie, Projektant zobowiązuje się wskazywać ww. w sposób umożliwiających dobór alternatywnych rozwiązań spośród oferowanych na rynku, nie ograniczając możliwego wyboru do rozwiązań oferowanych przez konkretnego producenta.

§ 7

Zasady koordynacji międzybranżowej

1. Projektant zobowiązuje się do koordynacji całości projektu zgodnie z art. 20 pkt 1a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.

§ 8

Działanie w imieniu Zamawiającego - Pełnomocnictwa

1. Projektant zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz projektem budowlanym, bądź też projektem architektoniczno-budowlanym wraz z projektem technicznym, oraz kompletem wymaganych dokumentów i załączników. Zakres działań podejmowanych przez Projektanta obejmuje również udział w imieniu Zamawiającego w postępowaniu w celu wydania decyzji, jakie toczyć się będzie wskutek złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, w zakresie odpowiadającym obowiązkom Projektanta wynikającym z niniejszej umowy oraz ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.
2. W ramach podejmowanych działań Projektant zobowiązuje się do wystąpienia (o ile zajdzie taka potrzeba) w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych zasilenia obiektu w media.
3. W ramach podejmowanych działań Projektant zleci i pokryje koszty realizacji dodatkowych niezbędnych badań geotechnicznych dla potrzeb rozpoznania warunków gruntowo-wodnych, których wyniki będą niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Działania określone w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu Projektant podejmie, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zamawiającego.
5. Pełnomocnictwa rodzajowe o zakresie koniecznym dla wykonania przedmiotowej umowy Zamawiający wyda Projektantowi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy - w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
6. Wszelkie udzielone pełnomocnictwa wygasają najpóźniej z datą rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy i Zamawiający ma obowiązek informować o powyższym wszystkie zainteresowane podmioty.

§ 9

Współdziałanie w celu realizacji przedmiotu umowy, w tym pozyskania pozwolenia na budowę

1. Zamawiający zobowiązuje się do osobistego lub poprzez swojego pełnomocnika, innego niż Projektant, udziału w procesie uzyskania pozwolenia na budowę, jeżeli zajdzie taka potrzeba, o której bezzwłocznie zostanie poinformowany przez Projektanta. Taki udział będzie szczególnie wymagany w następujących sytuacjach:
 - a. rozmowy ze stronami w postępowaniu (sąsiedzi/właściciele działek sąsiadujących) w przypadku potrzeby uzyskania zgód od nich;
 - b. rozmowy z władnymi urzędami w zakresie wykraczającym poza udzielone pełnomocnictwo;
 - c. inne sytuacje wykraczające poza rozwiązania projektowe.
2. Obie Strony umowy zgodnie będą dążyć do rozwiązania wszelkich problemów formalnych w toku postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Strony zobowiązują się współpracować w celu umożliwienia wykonania niniejszej umowy, w całym okresie jej trwania.
4. W ramach współpracy Stron zmierzającej do realizacji umowy organizowane będą robocze spotkania koordynacyjne przedstawicieli Stron, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, przy czym:
 - 4.1. Ww. spotkanie odbywały się będą w formule spotkań osobistych lub za zgodą Zamawiającego zdalnych – wideokonferencji lub telekonferencji.
 - 4.2. Spotkania odbywały się będą w siedzibie Zamawiającego lub w wskazanym przez niego miejscu na terenie miasta Lublina.
 - 4.3. Szczegółowy harmonogram i terminy spotkań wypracowane zostaną przez Strony w trybie roboczym.
 - 4.4. Każda ze Stron ma prawo zażądać, z ważnych dla niej powodów, wyznaczenia terminu spotkania w przeciągu 3 kolejnych dni roboczych, niezależnie od wcześniej zaplanowanych terminów.

§ 10

Zakres Projektu – Przedmiotu umowy, Terminy wykonania prac

1. Projektant wykona kompleksowe prace projektowe obiektu terminalu przeładunkowego jaki Zamawiający zamierza wybudować na terenie należącej do niego nieruchomości, położonej w sąsiedztwie stacji PKP LHS w Woli Baranowskiej, w miejscowości Knapy, w ramach których wykona:
 - 1.1. projekt koncepcyjny, w tym projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu;
 - 1.2. projekt budowlany lub architektoniczno budowlany wraz z projektem technicznym;
 - 1.3. projekt wykonawczy;
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Projektant zaprojektuje m.in.:
 - 4.5. budynek biurowo - socjalny;
 - 4.6. magazyn płaski z systemem taśmociągów przeładunkowych;
 - 4.7. zadaszenie ramy przeładunkowej;
 - 4.8. zespół silosów do magazynowania materiałów sypkich wraz z infrastrukturą przeładunkową;
 - 4.9. infrastrukturę kolejową szeroko i normalnotorową;

- 4.10. wewnętrzny układ drogowy z placami przeładunkowymi oraz zjazdami z drogi publicznej;
 - 4.11. budynek stacji trafo;
 - 4.12. zbiornik wody do celów p.poż;
 - 4.13. budynek sokolekocjalno - administracyjny;
 - 4.14. ogrodzenie terenu z bramami;
3. W ramach wykonania Przedmiotu umowy - Projektu, Wykonawca:
- 2.1.zaprojektuje instalacje zewnętrzne i przyłącza wodociągowe, instalację kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, oświetlenie terenu, instalacja telewizji przemysłowej (projekt budowlany lub architektoniczno – budowlany wraz z projektem technicznym oraz projekt wykonawczy);
 - 2.2.wykona niezbędne projekty konstrukcyjne (budowlane bądź też architektoniczno-budowlane i techniczne oraz wykonawcze) obiektów wymienionych w treści ust. 1 niniejszego paragrafu oraz kompleksowy Projekt architektoniczny (konceptyjny, budowlany, bądź architektoniczno-budowlany wraz z projektem technicznym i wykonawczym);
 - 2.3.przygotuje kompleksowy projekt elektryczny i teletechniczny (budowlany bądź architektoniczno-budowlany wraz z projektem technicznym i wykonawczy);
 - 2.4.wykona kosztorysy i przedmiary robót.
4. Projektant zobowiązuje się do wykonania Projektu w następujących etapach:
- 3.1. **Etap 1** – w terminie do dnia dd.mm.rrrr¹ r. – przygotowanie projektu koncepcyjnego Terminalu;
 - 3.2. **Etap 2** – w terminie do dnia dd.mm.rrrr² r. - opracowanie projektu budowlanego bądź architektoniczno-budowlanego wraz z projektem technicznym Terminalu w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz złożenie do właściwego urzędu, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, przy czym Projekt obejmował będzie następujące opracowania branżowe:
 - 3.2.1. projekt budowlany lub projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem technicznym oraz przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim;
 - 3.2.2. projekt konstrukcyjny;
 - 3.2.3. projekt infrastruktury drogowej;
 - 3.2.4. projekt infrastruktury torowej;
 - 3.2.5. projekt instalacji elektrycznych;
 - 3.2.6. projekt instalacji wewnętrznych wod-kan;
 - 3.2.7. projekt instalacji c.o.;
 - 3.2.8. projekt wentylacji i klimatyzacji;
 - 3.2.9. projekt kanalizacji deszczowej;
 - 3.2.10. projekt instalacji telewizji przemysłowej;
 - 3.2.11. projekt przyłączy i niezbędnych odcinków sieci;
 - 3.2.12. projektowana charakterystyka energetyczna;
 - 3.3. **Etap 3** – w terminie do dnia dd.mm.rrrr³r. – opracowanie kompleksowego projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji;

¹ 21 dni od zawarcia umowy (opis pomocniczy do usunięcia)

² maksymalnie 5 miesięcy od zawarcia umowy (opis pomocniczy do usunięcia)

³ W terminie 30 dni od zakończenia Etapu 2 (opis pomocniczy do usunięcia)

w razie potrzeby Projektant złoży ten etap projektu jako projekt budowlany do władnego urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 11

Projekty zamienne oraz zmiany w Projekcie

1. Zmiany w dokumentacji projektowej poszczególnych projektów: koncepcyjnego, budowlanego, bądź architektoniczno-budowlanego wraz z projektem technicznym, wykonawczego, o ile nie będą wynikiem błędu Projektanta lub zastosowania przez Projektanta nie uzgodnionych wcześniej ze Zamawiającym rozwiązań, będą wymagały sporządzenia aneksu określającego nowe warunki umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania projektów zamiennych (budowlanego bądź architektoniczno-budowlanego wraz z projektem technicznym i wykonawczego) w wyniku przyczyn niezależnych od Projektanta i Zamawiającego, zasady wykonania takich opracowań projektowych zostaną ustalone w aneksie do niniejszej umowy.

§ 12

Odpowiedzialność projektanta

1. Projektant ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu Umowy tak, jak za własne działania i/lub zaniechania.
2. Projektant oświadcza, iż jest ubezpieczony w zakresie OC - odpowiedzialności cywilnej projektanta do kwoty 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)⁴ – co stanowi dodatkowe ubezpieczenie pracowni projektowej od błędów projektowych.
3. Niezależnie od zapisu zawartego w ust. 2 powyżej Projektanci są ubezpieczeni obowiązkowym ubezpieczeniem OC architektów na kwotę po 200.000,00 EUR (słownie: dwieście tysięcy euro)⁵ każdy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej z terminem jej obowiązywania od dnia następnego po wygaśnięciu poprzedniej polisy.
5. Kopie aktualnej oraz nowej polisy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia umowy (lub 3 dni od daty jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku przedłużenia umowy).

§ 13

Zobowiązania zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. współdziałania z Projektantem przy wykonaniu niniejszej Umowy, mając na uwadze dobro inwestycji, a w szczególności do zatwierdzania lub formułowania

⁴ do wstawienia wartość rzeczywista; dane wypełnione przykładową wartością wymaganą (opis pomocniczy do usunięcia)

⁵ do wstawienia wartość rzeczywista; dane wypełnione przykładową wartością wymaganą (opis pomocniczy do usunięcia)

- uwag odnośnie przedkładanych mu przez Projektanta do akceptacji opracowań projektowych w ustalonych terminach;
- b. dostarczania na bieżąco niezbędnych do projektowania danych, wytycznych i uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych;
 - c. terminowego regulowania należności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uzyska własnym staraniem, na koszt własny i prześle Projektantowi w możliwie najkrótszym terminie od dnia podpisania umowy:
- a. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - b. wypis i wyrys z rejestru gruntów;
 - c. warunki dostawy mediów od ich dysponentów lub dokumenty pozwalające na ich pozyskanie w ramach ustalonego pełnomocnictwa;
 - d. wszystkie inne niezbędne uzyskane przez niego decyzje wymagane w drodze postępowania administracyjnego;
 - e. zgody stron postępowania administracyjnego, jeśli takie będą wymagane;
 - f. treść uzgodnień z PKP LHS Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu w zakresie sposobu przyłączenia infrastruktury torowej (w zakresie toru szerokiego i normalnego) Terminalu do istniejącej infrastruktury torowej.
3. Zamawiający pokryje koszt uzyskania przez Projektanta (chyba, że uzyska osobiście i prześle Projektantowi):
- a. uzgodnienie dokumentacji przez właściwy miejscowo dla lokalizacji Terminalu Zakład Uzgadniania Dokumentacji Projektowej;
 - b. koszty opłat administracyjnych;
 - c. mapy do celów projektowych (zakres mapy wskaże Projektant);

§ 14

Wynagrodzenie Projektanta

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej w zakresie określonym niniejszą umową na kwotę w wysokościzł (słownie:) netto.
2. Projektant oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i do uzgodnionego wynagrodzenia doliczać będzie podatek obowiązujący VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającego faktury VAT.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wpłacenia kwoty wynagrodzenia w następujących terminach:
 - 4.1.zł (słownie:) netto – tj. 70,00% kwoty wynagrodzenia wskazanej w treści ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, na skutek złożenia wniosku o pozwolenie na budowę Terminalu wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami;
 - 4.2.zł (słownie:) netto – tj. 30,00% kwoty wynagrodzenia wskazanej w treści ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od przekazania Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego, lecz nie wcześniej niż po 45 dniach od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, na skutek złożenia wniosku o pozwolenie na budowę Terminalu wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami;
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw

majątkowych oraz praw własności przemysłowej, o których mowa w § 16 Umowy, a także współpracę Wykonawcy na każdym z ww. Etapów.

§ 15

Sposób przekazania dokumentacji

1. Projektant przekazywał będzie dokumentację projektową wytworzoną w ramach poszczególnych Etapów wykonania Przedmiotu umowy na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych. Ponadto do przekazywanej dokumentacji Projektant dołączy oświadczenie, z którego wynikało będzie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. **Projekt koncepcyjny** zostanie przekazany Zamawiającemu **w dwóch egzemplarzach.**
3. **Projekt budowlany**, bądź też **projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem technicznym** zostanie przekazany Zamawiającemu **w pięciu egzemplarzach**, w tym cztery zostaną złożone do właściwego Urzędu wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, a jeden egzemplarz zostanie przekazany Zamawiającemu.
4. **Projekt wykonawczy** zostanie przekazany Zamawiającemu **w trzech egzemplarzach.**
5. Poza dokumentacją w wersji papierowej Projektant przekaże Zamawiającemu dokumentację w wersji elektronicznej – w plikach w formacie .dwg, .pdf, .doc (lub również innych zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego w toku realizacji umowy)/projekt koncepcyjny, budowlany, wykonawczy/ na płytach CD lub DVD.
6. Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej Projektant przekaże w formie elektronicznej w formacie .dwg, .pdf, .word lub również innych zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Inwestora w toku realizacji umowy.
7. Rzuty wszystkich kondygnacji oraz projekt zagospodarowania terenu - projekt wykonawczy branży architektonicznej - Projektant przekaże w formie elektronicznej w formacie dwg oraz formacie pdf lub innych zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego w toku realizacji umowy.
8. Przyjęcie dokumentacji projektowej w ramach realizacji poszczególnych etapów Projektu nastąpi na podstawie protokołów odbioru.
9. Zamawiający wykorzysta dokumentację w wersji elektronicznej zgodnie z § 16 niniejszej umowy.
10. Zamawiający zapozna się z Projektem, w tym dokumentacją przekazywaną mu przez Wykonawcę w ramach realizacji poszczególnych etapów Projektu (projektami przekazywanymi mu na poszczególnych etapach realizacji niniejszej umowy) i zgłosi ewentualne uwagi do dokumentacji przekazanej mu w ramach realizacji poszczególnych Etapów, każdorazowo w terminie 7 dni od daty dostarczenia mu dokumentacji.
11. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi i uzależni zatwierdzenie projektu od dokonania w nim zmian bądź uzupełnień, Projektant ustosunkuje się do tych warunków w terminie 7 dni od zgłoszenia. Po upływie tego terminu warunki i zastrzeżenia Zamawiającego będą uznane za przyjęte bez zastrzeżeń.
12. Projektant zobowiązuje się uwzględnić i nanieść uwagi Zamawiającego dotyczące przekazanej mu dokumentacji projektowej, jeśli ich uwzględnienie możliwe jest z punktu widzenia wymagań zawartych w obowiązujących przepisach i regulacjach

i nie uniemożliwią uzyskania pozwolenia na budowę lub późniejszej realizacji inwestycji.

13. Projektant zobowiązuje się nanieść zmiany podyktowane uwagami Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni, przy czym Projektant zobowiązuje się również przekazać poszczególne projekty do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminach umożliwiających uzyskanie jego uwag oraz naniesienie poprawek, przed wynikającym z niniejszej umowy terminem jej realizacji.
14. Jeżeli okaże się, że Projekt jest niekompletny lub zawiera inne wady, Projektant zobowiązany jest do uzupełnienia Projektu lub do usunięcia wady Projektu na swój koszt w terminie 14 dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
15. Projektant ma obowiązek usunąć nieodpłatnie w terminie 14 dni od zgłoszenia wszelkie wady i usterki projektu, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji, a Zamawiający wykaże, że w czasie dokonywania czynności sprawdzających nie można było ich wykryć.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść w całości na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu niniejszej umowy będącego rezultatem wykonania umowy, stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r, Nr 90, po/. 631 z późn. zm.) w ramach wynagrodzenia określonego w treści § 14 niniejszej umowy.
2. Do przeniesienia majątkowych praw autorskich do Przedmiotu umowy dojdzie, z chwilą podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
4. Jeżeli skutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Z chwilą odbioru Przedmiotu umowy lub jego części, w ramach których powstał utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw

pokrewnych oraz praw zależnych, związanych z wykonanym przedmiotem umowy (Utwór), na następujących polach eksploatacji:

- 5.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
 - 5.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 5.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na obszarze całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
 6. Wraz z przekazaniem praw autorskich do dokumentacji projektowej, Wykonawca: (a) zgadza się, że Zamawiający wprowadzi modyfikacje utworów; oraz (b) wyraża zgodę na zbywanie oraz używanie przez Zamawiającego opracowań utworów; oraz (c) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wyrażenia zgody na rozporządzenie i wykorzystanie opracowań utworów przez osoby trzecie; oraz (d) przenosi na Zamawiającego prawo sui generis producenta baz danych do baz danych utworzonych w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy na polach eksploatacji wyszczególnionych w ust. 5 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zapewnienia, że autorzy utworów nie będą wykonywać wobec Zamawiającego ani jej następców prawnych lub osób upoważnionych przez Zamawiającego autorskich praw osobistych lub innych praw własności intelektualnej do utworów w sposób, który mógłby uniemożliwić lub utrudniać korzystanie z utworów (lub z jakiegokolwiek jej części) przez Zamawiającego lub osoby trzecie upoważnione przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązuje się nabyć wszelkie prawa własności intelektualnej do utworów w zakresie umożliwiającym przeniesienie takich praw na Zamawiającego.
 7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.
 8. Na mocy umowy Zamawiający nabywa prawo własności dostarczonych mu przez Wykonawcę egzemplarzy utworu (oryginału, kopii) bez względu na technikę utrwalenia i rodzaj nośników, na których nastąpiło utrwalenie.
 9. W przypadku publikacji projektu przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się zamieścić informację dotyczącą autora projektu.
 10. Wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabywa również własność każdego z wydanych mu przez Wykonawcę nośników (elektronicznego i papierowego), na których przedmiot praw autorskich został utrwalony.
 11. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, których wykorzystanie byłoby niezbędna dla celu realizacji Wykonawca zobowiązuje się rozszerzyć na żądanie

Zamawiającego pola eksploatacji określone Umową za wynagrodzeniem równym 1,00 zł (słownie: jeden 00/100).

12. Umowa rozszerzająca przeniesienie praw majątkowych na nowe pola eksploatacji powinna być podpisana w terminie 7 dni od dat zgłoszenia żądania przez Zamawiającego lub Inkubowanego.
13. Do chwili podpisania umowy, o której mowa w ust. 11., 12. powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo korzystania z Utworu oraz jego opracowań na nowym polu eksploatacji na zasadzie licencji wyłącznej w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową.
14. Wygaśnięcie lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie wpływa na nabycie przez Zamawiającego praw autorskich i innych praw do utworów lub ich części.
15. W części nieuregulowanej wyżej wskazanymi postanowieniami umowy mają zastosowanie ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz kodeks cywilny.

§ 17

Zasady nadzoru autorskiego

1. W ramach niniejszej umowy Projektant zobowiązuje się do odbycia dwóch darmowych wizyt w miesiącu na budowie na wniosek Zamawiającego do czasu zakończenia realizacji inwestycji.
2. Strony zgodnie ustalają koszt ewentualnych wizyt dodatkowych – tj. wizyt wykonanych ponad limit określony w treści ust. 1 powyżej na 300,00 zł netto /wizytę.
3. Projektant lub osoba przez niego upoważniona zobowiązuje się do wizyt na budowie po każdorazowym, uzasadnionym zgłoszeniu błędów lub braków w dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od pisemnego (przy czym w tym przypadku za pisemne uważa się również wysłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej) zgłoszenia problemu. Do wyżej wymienionych zgłoszeń upoważnieni są: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru.
4. Umowa obejmuje uzgodnienie i ocenę zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego; udzielanie stosownych porad Zamawiającego i bieżące wyjaśnianie wszelkich wątpliwości w toku realizacji inwestycji.

§ 18

Rozwiązanie umowy, kary umowne

1. Strony mogą rozwiązać Umowę za zgodnym porozumieniem w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron Projektantowi przysługuje honorarium za części projektu dostarczone i zaakceptowane przez Zamawiającego przed rozwiązaniem Umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy, wszelkie dokumenty przekazane przez Zamawiającego, tak w formie papierowej, jak i elektronicznej, jakie posiadał Projektant z racji wykonywania umowy, powinny być wydane Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie za niezakończone prace projektowe będzie uznane w wysokości odpowiadającej poziomowi zaawansowania tych prac zaakceptowane przez obie Strony.

5. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością za dany etap, Projektant ma prawo dochodzić od Zamawiającego przypadającej mu należności, powiększonej o odsetki umowne w wysokości odsetek ustawowych, naliczone od dnia wymagalności roszczenia do dnia poprzedzającego dzień zapłaty.
6. Za zwłokę spowodowaną działaniami lub zaniechaniami po stronie Projektanta w przekazaniu poszczególnych części przedmiotu umowy wynagrodzenie Projektanta, określone w treści § 14 niniejszej umowy, zostanie pomniejszone o 1,5% honorarium przypadającego za wykonanie danego Etapu Przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego Umową terminu. Łączna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia określonego w § 14.
7. Za zwłokę spowodowaną działaniami lub zaniechaniami po stronie Projektanta w usunięciu wad dotyczących poszczególnych części Przedmiotu umowy wynagrodzenie Projektanta, określone w treści § 14 Umowy, zostanie pomniejszone o 1,5% honorarium przypadającego za wykonanie danego Etapu Przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty uzgodnionej jako termin usunięcia wad. Łączna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia określonego w § 14.
8. Za nie przystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 14.
9. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osobę, przy pomocy której Wykonawca wykonuje umowę obowiązku poufności – w wysokości 100.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
10. Kary umowne o których mowa w powyższych ustępach niniejszego paragrafu Umowy Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w ciągu 14 dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty kary umownej.
11. Zamawiający może potrącić naliczone kary, o których mowa w treści niniejszego paragrafu Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
13. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanego projektu nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń również z polisy ubezpieczeniowej Projektanta.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega, że w przypadku realizacji Przedmiotu umowy
 - 1.1. niezgodnie z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin;
 - 1.2. z opóźnieniem w stosunku do terminów wynikających z Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni;
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić płacąc Wykonawcy wynagrodzenie pomniejszone o to, co Wykonawca zaoszczędził w skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie było można przewidzieć w

chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od postępowania/umowy składając Wykonawcy stosowne oświadczenie na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający może wykonać prawo do odstąpienia od Umowy nie później, niż do 28 lutego 2021 r.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę prac w ramach realizacji Umowy.
6. Strony wspólnie ustalają sposób rozliczenia za wykonany przez Wykonawcę zakres prac.

§ 20

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady prac projektowych oraz gwarancji na dokumentację projektową umowy na okres⁶ miesięcy od daty odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację projektową umowy na okres⁷ miesięcy od daty odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca gwarantuje, że w okresie objętym gwarancją nie ujawnią się żadne wady opracowanej przez niego w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji projektowej – tj. projektu budowlanego lub architektoniczno-budowlanego wraz z projektem technicznym oraz projektu wykonawczego, przy czym za wady uznane będą w szczególności, lecz nie wyłącznie takie cechy dokumentacji projektowej, które doprowadziły, bądź też doprowadzić mogły do powstania wady inwestycji bądź jej dowolnej części.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie trwania gwarancji okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadach, do dnia ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy gwarancyjnej w terminie wskazanym w dokumencie gwarancyjnym, nie dłuższym niż 14 dni.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia, Zamawiający w jego zastępstwie i na jego koszt i ryzyko może usunąć powstałe wady. Od dnia upływu terminu na usunięcie wad przez Wykonawcę do czasu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 18 ust. 7. Umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań z tytułu rękojmi, Zamawiający w jego zastępstwie i na jego koszt i ryzyko usunie wady wykryte w tym zakresie.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy dokumentacji projektowej - okres gwarancji ustala się na⁸ miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
9. W celu uniknięcia wątpliwości, bieg terminów gwarancji i rękojmi w odniesieniu do całości prac objętych Przedmiotem Umowy (w tym prac na wszystkich etapach

⁶ Zgodnie z ofertą – dane do uzupełnienia (opis pomocniczy – do usunięcia)

⁷ Zgodnie z ofertą – dane do uzupełnienia (opis pomocniczy – do usunięcia)

⁸ Zgodnie z ofertą – dane do uzupełnienia (opis pomocniczy – do usunięcia)

realizacji Przedmiotu umowy, podlegających odbiorom częściowym), rozpoczyna bieg w momencie dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 21

Poufność

1. Na potrzeby niniejszej Umowy przez „Informacje Poufne” rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje dotyczące Zamawiającego, niezależnie od postaci, w jakiej zostały one przekazane Wykonawcy, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne, dane osobowe lub inne stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności informacje dotyczące:
 - a) strategii biznesowych, planów i strategii marketingowej lub korporacyjnej, planów rozwoju działalności;
 - b) wyników przeprowadzanych badań, informacji technicznych dotyczących unikalnych rozwiązań, w tym dóbr własności przemysłowej lub know-how;
 - c) kontaktów handlowych, negocjacji prowadzących do zawarcia kontraktów handlowych, baz danych Klientów, spisów Klientów i kontrahentów, inwestorów, dystrybutorów oraz treści umów z nimi zawartych, a także informacji na temat warunków zatrudnienia pracowników oraz wynagradzania podmiotów współpracujących;
 - d) prowadzonej współpracy przez Zamawiającego z osobami trzecimi;
 - e) informacji o wynikach finansowych oraz prognozach wyników finansowych Zamawiającego;
 - f) innych informacji i dokumentów Zamawiającego, które nie zostały oznaczone jako jawne/publiczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez okres 3 (trzech) lat od dnia zakończenia realizacji Umowy, do nieujawniania, niewykorzystywania inaczej niż tylko dla realizacji zobowiązań wynikających z Umowy oraz niepozyskiwania Informacji Poufnych, co oznacza w szczególności obowiązek zachowania ich w tajemnicy oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne Informacje Poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich doradców, współpracowników, podwykonawców lub pracowników zaangażowanych w realizację Umowy, którzy uzyskali dostęp do Informacji Poufnych.
3. Wykonawca w szczególności:
 - a) nie ujawni żadnych Informacji Poufnych osobom trzecim, chyba że takie ujawnienie Informacji Poufnych jest niezbędne dla realizacji Umowy, a osoby trzecie, którym mogą zostać ujawnione Informacje Poufne zostały wskazane Wykonawcy i zaakceptowane przez niego przed ujawnieniem im tych Informacji Poufnych i zobowiązały się przestrzegać warunków zachowania poufności przynajmniej w takim zakresie, jak określony w niniejszej Umowie. W każdym przypadku Wykonawca pozostaje jednak odpowiedzialny za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby;
 - b) nie będzie sporządzał żadnych kopii Informacji Poufnych, ani nie będzie ich powielać, co dotyczy jakiegokolwiek Informacji Poufnej lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach realizacji obowiązków

- z Umowy, z zastrzeżeniem, że również wtedy wszelkie kopie lub reprodukcje Informacji Poufnych będą własnością Zamawiającego;
- c) w żaden sposób nie będzie rozpowszechniać jakiegokolwiek Informacji Poufnej lub jej części;
 - d) nie będzie wykorzystywał Informacji Poufnych dla celów innych niż służące realizacji Umowy;
 - e) w przypadku zaprzestania realizacji Umowy, zobowiązany będzie do niezwłocznego zwrotu wszystkich dokumentów lub nośników informacji, zawierających Informacje Poufne, nie pozostawiając żadnych ich kopii, o ile nie jest zobowiązany do ich dłuższego przechowywania na podstawie przepisów prawa lub konieczność przechowywania Informacji Poufnej jest uzasadniona prawnym interesem Zamawiającego. Zaprzestanie realizacji Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania w tajemnicy powierzonych mu Informacji Poufnych na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
 - f) na żądanie Zamawiającego, które może zostać wyrażone również telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić wszelkie otrzymane dokumenty lub inne nośniki, zawierające Informacje Poufne, nie pozostawiając żadnych ich kopii, z zastrzeżeniem zapisu zawartego w pkt e) powyżej
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji o Zamawiającym, jego współpracownikach i Klientach, które uzyskał przy wykonaniu niniejszej umowy, chyba że informacja taka stała się jawna z innego źródła lub ujawnienie jej będzie wymagane przez uprawniony organ wymiaru sprawiedliwości.
5. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania tajemnicy Informacji Poufnych oznacza również zakaz wykorzystywania przez Wykonawcę Informacji Poufnych w ramach działalności prowadzonej przez Wykonawcę zarówno bezpośrednio/osobiście, jak i za pośrednictwem spółek powiązanych w rozumieniu Kodeksu spółek handlowych lub jednostek, na które Wykonawca ma znaczący wpływ w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości lub osób/jednostek, na które Zamawiający ma wpływ na podstawie porozumień o skutkach analogicznych do działania za pośrednictwem spółek powiązanych lub jednostek, na które Wykonawca ma znaczący wpływ. Zobowiązanie niniejsze dotyczy tak nowych produktów/usług jak i dodania funkcjonalności do już istniejących produktów/usług Wykonawcy lub spółek powiązanych lub jednostek, na które Wykonawca ma znaczący wpływ, w tym na podstawie porozumień i rozciąga się zarówno na fazę projektowania/budowy produktów/usług lub ich funkcjonalności jak i ich oferowania Klientom.
6. Wszelkie Informacje Poufne, chronione na podstawie niniejszej Umowy mogą zostać ujawnione wyłącznie w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli Zamawiający wyrazi na to uprzednio pisemną zgodę;
 - b) jeżeli informacja została ujawniona przez Zamawiającego, chyba że określony został krąg jej odbiorców zobowiązanych do zachowania tajemnicy;
 - c) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia niniejszej Umowy;
 - d) są znane Wykonawcy z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia niniejszej Umowy, przy czym ciężar dowodu wykazania tej okoliczności spoczywa na Wykonawcy;
 - e) zostały niezależnie opracowane przez Wykonawcę, poza realizacją obowiązków wynikających z Umowy i nie wchodzą w zakres zobowiązań wynikających

- z niniejszej Umowy, przy czym ciężar dowodu wykazania tej okoliczności spoczywa na Wykonawcy;
- f) jeżeli ujawnienia informacji żąda upoważniony prawem do jej uzyskania organ np. sąd lub organ ścigania w toku prowadzonych czynności, przy zastrzeżeniu, że ujawnienie takie nastąpiło wyłącznie w zakresie koniecznym zgodnie z zakresem żądania organu;
 - g) jeżeli informacja została ujawniona w wyniku wykonania obowiązków nałożonych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, przy zastrzeżeniu, że ujawnienie takie nastąpiło wyłącznie w zakresie koniecznym zgodnie z tymi przepisami prawa;
 - h) co zawsze dotyczy wyłącznie takich ujawnionych/znanych/opracowanych/żądanych informacji i pozostaje bez wpływu na obowiązek zachowania tajemnicy pozostałych Informacji Poufnych.
7. Wszelkie prawa do Informacji Poufnych w stosunkach pomiędzy Stronami przysługują Zamawiającemu, o ile Strony wyraźnie nie postanowiły inaczej.

§ 22 Zmiana Umowy

1. Dla zmiany niniejszej Umowy zastrzega się formę pisemną pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W stosunku do treści oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania o wyłonienie wykonawcy przedmiotu niniejszej umowy, zmiana Umowy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - 2.1. zmiana terminu wykonania Umowy i związanej z tym zmiany wartości Przedmiotu Umowy o okres i wartość odpowiadające wstrzymaniu, opóźnieniu, zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Przedmiotu Umowy z uwagi na:
 - a) wynikłą w toku realizacji Umowy konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy uwzględnieniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - b) wynikłą w toku realizacji Umowy kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robót inwestycyjnych – pod warunkiem dokonania uzgodnień z innymi Wykonawcami i po zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego;
 - c) następstwa działania organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - 2.2. w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy w związku z wnoszonymi środkami ochrony prawnej, tj. odwołaniami do Krajowej Izby Odwoławczej oraz skargami do sądu lub innych instytucji państwowych - zmianie ulec mogą zarówno terminy pośrednie, dotyczące realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy jak i termin zakończenia realizacji Umowy.
 - 2.3. zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności; klęski żywiołowe, ataki terrorystyczne, działania wojenne, stan

- wojenny lub stan wyjątkowy, o ile miałyby one realny negatywny wpływ na możliwość realizacji umowy przez Wykonawcę;
- 2.4. zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) – jeśli zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;
- 2.5. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron.
3. W razie wystąpienia niezależnych od Zamawiającego okoliczności, powodujących konieczność wprowadzenia zmian do Projektu, Strony Umowy uzgadniają zakres zmian w Umowie, które są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej realizacji Projektu.
4. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla zamawiającego – np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia;

§ 23

Zmiana umowy z uwagi oczekiwania instytucji pośredniczącej

Strony przewidują również możliwość dokonywania zmian Umowy w przypadku, gdy wynikać to będzie:

1. ze zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy – np. na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu;
2. z oczekiwań instytucji pośredniczącej lub z treści umowy zawartej z Instytucją Pośredniczącą na dofinansowanie przedmiotu Umowy przez Unię Europejską, w tym zmiany wielkości tych środków finansowych - zmianie ulec może zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy wraz ze zmianą Wynagrodzenia i terminu wykonania.

§ 24

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż są świadome, że wykonanie niniejszej Umowy wiąże się z powierzeniem przetwarzania drugiej Stronie danych osobowych (dalej jako: „**dane osobowe**” lub „**dane**”) administrowanych przez Stronę - Administratora. Administrator danych działając jako podmiot przetwarzający, podpowierza drugiej Stronie - Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o danych powierzonych, te same zasady stosuje się do danych podpowierzonych.
2. Każda ze Stron oświadcza, że:
 - a) zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych osobowych objętych ochroną, tak aby przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - b) opracowała i wdrożyła środki, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych,

- prowodzi ewidencję miejsc przetwarzania danych osobowych i osób zatrudnionych przy ich przetwarzaniu oraz dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych, w tym rejestr kategorii czynności przetwarzania;
- c) powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych otrzymanych od Administratora danych (drugiej Strony) i od współpracujących z nim osób, oraz danych osobowych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
 4. Każda ze Stron oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora (drugiej Strony) w innym celu, niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 5. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Strony oświadczają, że wdrożone zostały odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, obejmujące m.in dokumentację zgodną z wymaganiami RODO, zapewniające stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych. Przy ocenie, czy stopień bezpieczeństwa jest odpowiedni uwzględniono w szczególności ryzyko wiążące się z przetwarzaniem, w szczególności wynikające z przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utraty, modyfikacji, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych i mogące w szczególności prowadzić do uszczerbku fizycznego, szkód majątkowych lub niemajątkowych. Wdrożone środki techniczne i organizacyjne obejmujące ochronę danych, ich poufność i bezpieczeństwo są regularnie kontrolowane pod kątem ich adekwatności dla zabezpieczenia posiadanych danych.
 6. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy i wewnętrzne regulacje Stron dotyczące ochrony danych osobowych, działają z upoważnienia Stron i przetwarzają dane wyłącznie na polecenie Administratora Danych.
 7. Strony oświadczają, że w stosunku do osób fizycznych, których dane mogą być przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu umowy, spełnią obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO w sposób przyjęty u Stron.

§ 25

Dane kontaktowe Stron, doręczenia

1. Strony określają następujące adresy, pod które powinny być dokonywane wszelkie doręczenia, związane z wykonywaniem zobowiązań określonych w treści Umowy (dalej jako: „**Adres dla Doręczeń**”) oraz adresy poczty elektronicznej (e-mail), na które powinna być kierowana korespondencja elektroniczna:
 - a. Zamawiający: Treeden Group Sp. z o.o., ul. Wolska 11, 20-411 Lublin, e-mail:

treeden@treeden.eu;

b. Wykonawca:

2. Doręczenie uznane będzie za skuteczne po otrzymaniu potwierdzenia przez Stronę wysyłającą, w razie wysłania przesyłki poleconej lub kurierskiej, potwierdzenia doręczenia przesyłki pod wskazany Adres dla Doręczeń. W przypadku awizowania przesyłki pocztowej i braku jej odebrania, przesyłkę uznaje się za doręczoną w ostatnim dniu, w którym możliwy był odbiór przesyłki, tj. 14 dni od pierwszego awiza.
3. Do koordynowania niniejszej umowy, w tym do podpisania końcowego protokołu odbioru, Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
 - a. Ze strony Zamawiającego:; tel.:; e-mail:
 - b. Ze strony Wykonawcy:; tel.:; e-mail:
4. Zmiana osoby Koordynatora powinna być dokonana w formie dokumentowej (e-mailowej) i nie będzie traktowana jako zmiana Umowy.
5. Każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi drugą o zmianie Adresu dla Doręczeń. W przypadku braku zawiadomienia, doręczenie dokonane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie pod wskazany wyżej Adres dla Doręczeń uważane będzie za skuteczne.

§ 26

Ustalenia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnego, niezwłocznego informowania się o wszelkich wydarzeniach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy, przygotowanie Projektu, przebieg realizacji Inwestycji lub inne warunki wykonania umowy.
2. Językiem niniejszej Umowy jest język polski.
3. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa obowiązujące w Polsce.
5. Spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU),
2. Oferta Wykonawcy,
3. Zapytanie ofertowe nr z dnia 2020 r.,