

Umowa na roboty budowlane

zawarta w dniu r., w....., pomiędzy:

.....

reprezentowanym przez:

1.

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlano - montażowych. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.). Niniejsza umowę zawarto po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” – zwanych dalej w umowie wytocznymi horyzontalnymi.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, którego dotyczy umowa, realizowane jest w ramach projektu pn. „Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych w Firmie Kamieniarskiej ROAD MEMORY Sławomir Chudoba” w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działania 4.2 Produkcja energii z OZE w przedsiębiorstwach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej „Projektem”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne **polegające na wykonaniu dwóch kompletnych mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocy:**
 - a) Instalacja nr 1 minimum o mocy 49,2 kW (i nie większej niż 50,0 kW).
 - b) Instalacja nr 1 minimum o mocy 49,2 kW (i nie większej niż 50,0 kW).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje (dla każdej z instalacji):
 - a) Zakup i montaż modułów fotowoltaicznych
 - b) Zakup i montaż kompletnego systemu montażowego / konstrukcji wsporczych do zamontowania paneli fotowoltaicznych;
 - c) Zakup i montaż inwerterów wyposażonych w moduły komunikacyjne;
 - d) Wykonanie instalacji elektrycznej i okablowania;
 - e) Wykonania niezbędnych zabezpieczeń przeciwnapięciowych;

- f) Konfiguracja instalacji i jej uruchomienie;
 - g) Wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - h) Wykonanie przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej oraz uruchomienie instalacji;
 - i) Wykonanie rozruchu technologicznego i uruchomienie instalacji;
 - j) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia i uruchomienia instalacji, poprzez przyłączenie jej do punktu dystrybucyjnego po akceptacji przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej;
 - k) Organizacja terenu budowy w tym zabezpieczenie przed kradzieżą/dostępem przez osoby niepowołane oraz uporządkowanie terenu po wykonanych pracach;
 - l) Stała współpraca z zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
3. Szczegółowy zakres prac oraz przyjęte rozwiązania techniczne konieczne do uwzględniania w ramach instalacji został przedstawiony w następujących dokumentach:
- a) Specyfikacja techniczna wykonania instalacji fotowoltaicznej w firmie: Firma Kamieniarska ROAD MEMORY Groszek Grabowiec Sławomir Chudodoba;
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
5. W trakcie realizacji Zamawiający może żądać przebadania losowo wybranych nie więcej niż 5% ilości dostarczonych przez Wykonawcę modułów fotowoltaicznych w celu potwierdzenia ich parametrów technicznych. Badania będą wykonane w niezależnym laboratorium wskazanym przez Zamawiającego:
- a) jeżeli badania i testy modułów uzyskają wynik pozytywny koszt badań pokrywa Zamawiający,
 - b) Jeżeli chociażby jeden z modułów poddanych badaniom i testom nie uzyska wyników pozytywnych określonych przez niezależne laboratorium, Zamawiający uzna, że produkty nie spełniają wymagań jakościowych stawianych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia badania wszystkich modułów na koszt Wykonawcy. Moduły nie spełniające wymagań, zostaną wymienione na koszt Wykonawcy. W partii produktów stanowiących zamianę wadliwych Wykonawca musi przewidzieć min.2 dodatkowe moduły fotowoltaiczne do dokonania badań powtórnych wykonywanych na koszt Wykonawcy.
 - c) Zamawiający przewiduje możliwość żądania przeprowadzenia badań i testów, o których mowa wyżej w poniższym zakresie:
 - badanie elektroluminescencyjne;
 - flash test;
 - wydajności modułów w STC.

§ 2 Terminy realizacji

- 1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminietygodni (zgodnie z ofertą wykonawcy) od dnia podpisania umowy.
- 2. Rozpoczęcie poszczególnych robót należy bezwzględnie wcześniej uzgadniać z Zamawiającym.
- 3. Terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz termin końcowy mogą ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Za datę wykonania nie będzie się traktować daty zgłoszenia robót przez wykonawcę do odbioru.
- 5. Wykonawca powinien zgłosić do odbioru wykonane prace w terminie umożliwiającym wykonanie czynności odbioru zgodnie z § 6.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
..... zł. netto, w tym:
 - Wartość netto instalacji fotowoltaicznej nr 1 (22-425 Grabowiec ul. Wojsławska 2B) -
.....
 - Wartość netto instalacji fotowoltaicznej nr 2 (22-500 Hrubieszów ul. Kolejowa 18B) -
.....plus należny podatek VAT w wysokości zł.
łącznie wynagrodzenie brutto wynosizł
(słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy w zakresie prac objętych projektem i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest opis przedmiotu zamówienia przedstawiony w Zapytaniu ofertowym na podstawie którego niniejsza umowa została zawarta (w tym dołączona dokumentacja projektowa/ specyfikacja/ opis techniczny oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji). Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

§ 4 Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza, z dniem przekazania placu do prowadzenia robót budowlanych,
 - 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym (w tym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w: dokumentacji projektowej/ specyfikacji/ opisie technicznym), ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania,
 - 3) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 4) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 5) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykonaniu robót zanikających,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku,

- 6) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 7) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
 - 8) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 9) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
 - 11) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 12) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 13) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 14) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
 - 15) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
 - 16) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów oraz kart gwarancyjnych na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
 - 17) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
 - 18) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 19) prowadzenie prac budowlano-montażowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
 - 20) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia,
 - 21) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
 - 22) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
 - 23) przygotowanie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia i uruchomienia instalacji, poprzez przyłączenie jej do punktu dystrybucyjnego po akceptacji przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej;
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
 4. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
 5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
 6. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 8. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.

9. Do dnia komisijnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
10. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.

§ 5 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca wystawia faktury VAT na:, NIP:, REGON:,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

§ 6 Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy (na podstawie protokołu odbioru końcowego), będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - 2) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy/przedstawiciela wykonawcy/wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy/przedstawiciela wykonawcy/wykonawcę).
 - 5) Karty gwarancyjne zamontowanych produktów i materiałów.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający może zażądać badań/niezależnej ekspertyzy, które nie były przewidziane niniejszą umową, które to badania/ekspertyza Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych/ekspertyzy obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 7 Podwykonawcy

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona samodzielnie.

§ 8 Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:; nr tel.:..... ;
4. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
 - 2) uczestniczenia w odbiorach zadania, w tym kontroli organów uprawnionych, niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Zarządzającego Projektem i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.
6. Kierownik Budowy zobowiązany jest do obecności na budowie podczas prowadzenia robót budowlanych.

§ 9 Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot Projektu w tym **na roboty budowlane, zamontowane materiały i urządzenia na okres 5 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.
2. Poza zakresem gwarancji określonym w § 9 , pkt 1, Wykonawcy udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - 1) Wykonawca zapewnia, że gwarancja producenta na zastosowane moduły fotowoltaiczne wynosi lat i na potwierdzenie dostarczy certyfikat/kartę gwarancyjną.
 - 2) Wykonawca zapewnia, że gwarancja producenta na zastosowane falowniki wynosi lat i na potwierdzenie dostarczy certyfikat/kartę gwarancyjną.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady pokrywa się z podstawowym okresem gwarancji określonym w § 6 pkt 1.
6. Dokumenty gwarancyjne wystawione przez siebie lub producenta urządzenia – (dotyczy modułów fotowoltaicznych, inwerterów i konstrukcji wsporczych) zobowiązujące wystawcę dokumentu (gwaranta) do usunięcia wady fizycznej towaru lub do dostarczenia urządzenia wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią

się w ciągu terminu określonego w gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

7. Gwarancja określona w § 9, pkt 1, obejmuje, w szczególności:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe w okresie gwarancji wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
9. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, w tym dostarczenie uszkodzonego sprzętu do punktu serwisowego, stwierdzonej w przedmiocie niniejszej umowy obciążają wykonawcę.
10. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenie powstałe w czasie poprawnego zgodnego z instrukcją użytkowania.
11. W przypadku, kiedy Wykonawca uzna za konieczną naprawę elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń w serwisie Wykonawca zapewni:
 - a) odbiór na własny koszt wadliwych elementów przedmiotu umowy;
 - b) dostawę naprawionych elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń na własny koszt;
 - c) w przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 14 dni roboczych od dnia odebrania wadliwych elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń z siedziby zamawiającego, wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dostarczenia i uruchomienia nowych elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń zastępczych o parametrach równoważnych z oferowanymi.
12. Koszt dojazdu ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszty transportu przedmiotu umowy naprawianego w ramach gwarancji pokrywa wykonawca.
13. Jeżeli Wykonawca nie podejmie naprawy w ciągu 5 dni od momentu zgłoszenia awarii, Zamawiający może dokonać naprawy zastępczej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych.
14. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany na nowe w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia tej wady.
15. W przypadku awarii elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń, która nie została usunięta w terminie 21 dni, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementów przedmiotu umowy, w szczególności urządzeń na nowe o parametrach nie gorszych od uszkodzonych. Wymiana sprzętu na nowy nastąpi najpóźniej w 22 dniu od momentu zgłoszenia.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminów, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - c) z tytułu nieprzeprowadzania bezpłatnych przeglądów serwisowych sprawności instalacji minimum raz w roku przez cały okres gwarancji zgodnie z § 9, pkt 1 w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące zł.) za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.
 - e) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500,00 złotych polskich (pięćset zł), za każde naruszenie stwierdzone wpisem do protokołu.
2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% Ceny ofertowej brutto.
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500,00 zł (pięćset zł.) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
6. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
10. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez potrzeby składania dodatkowych wezwań w tej mierze.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniając zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
 - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
 - f) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt 2 lit. c,
 - g) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 7 ust. 1,
- 2) Wykonawcy – w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. Podstawą rozliczenia prac podczas odstąpienia od umowy będzie kosztorys.

§ 12 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany w umowie:

- 1) W wypadku zmiany stawek VAT – zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia Wykonawcy poprzez dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy do aktualnej stawki.
 - 2) W wypadku rozwiązania lub zmiany umowy, która wiąże Zamawiającego z Instytucją Pośredniczącą – dostosowaniu ulegną te elementy Umowy, które muszą zostać zmienione, aby osiągnąć zgodność z umową z Instytucją Pośredniczącą.
 - 3) Możliwość zmiany sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy, w tym wprowadzenie wynagrodzenia płatnego w transzach, w zależności od stopnia zaawansowania prac.
 - 4) Zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych, mających wpływ na realizację umowy.
 - 5) Zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 6) Zmiany terminu płatności
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
- 1) zmiany nie prowadzą do zmiany charakteru umowy,
 - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
4. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w §2 niniejszej umowy, w szczególności:
- 1) wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,
 - 2) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
 - 3) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie/prowadzenie zamówień/ robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) klęski żywiołowe.
 - 5) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: