

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa
Lubelskiego na lata 2014-2020

Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.1

Tytuł projektu:

***Termomodernizacja budynku handlowo – usługowo – biurowego przy ul. Słowackiego 2
W Puławach.***

Lublin, dnia 16.05.2022

Zamawiający:

Sylwester Lalak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

Lalak Nieruchomości Sylwester Lalak

ul. Diamentowa 2

20-447 Lublin

NIP: 7121909753

REGON: 432497322

Zapytanie ofertowe

Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w Rozdziale 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, wydanych przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego (dalej zwane Wytycznymi horyzontalnymi).

Wytyczne horyzontalne, do których odwołuje się niniejsze postępowanie, publikowane są na stronie internetowej: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAMÓWIENIU:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych, niezbędnych do przeprowadzenia głębokiej termomodernizacji budynku, zlokalizowanego w Puławach, przy ul. Słowackiego 2 – **w zakresie robót budowlanych.**

Zakres prac związanych z przedmiotem zamówienia został opisany w pkt. III niniejszego zapytania.

Niniejsze zapytanie dotyczy części prac, objętych Projektem realizowanym przez Zamawiającego, niezbędnych do osiągnięcia celów tego Projektu pn. „Termomodernizacja budynku handlowo – usługowo – biurowego przy ul. Słowackiego 2 W Puławach”. W ramach

wcześniej zrealizowanych zamówień, doszło do wykonania prac w zakresie instalacji sanitarnych i centralnego ogrzewania, jak również w zakresie instalacji elektrycznych.

Zamawiający wskazuje, że z powodów technicznych, ekonomicznych i organizacyjnych zamówienie ma charakter niepodzielny (tworzy nierozdzielalną całość). Roboty objęte niniejszym zamówieniem są ze sobą ściśle powiązane, zaś wybrany wykonawca zobowiązany jest skoordynować procedurę wykonania robót oraz odpowiadać z tytułu gwarancji. Z tych powodów, Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych (nie dopuszcza dalszego podziału zamówienia na części).

Budynek będący przedmiotem projektu zlokalizowany jest na działce nr ewid. 699/1 przy ul. Słowackiego 2 w Puławach

Budynek posiada 8 (osiem) kondygnacji - podpiwniczony z dachem płaskim w konstrukcji żelbetowej z pokryciem z papy.

W budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe i techniczne w piwnicy, oraz pomieszczenia biurowo – usługowe, pomieszczenia sanitarne i socjalne z nimi związane.

- Posadowienie - bezpośrednio na ławach fundamentowych.
- Dach - płaski – stropodach żelbetowy
- Nadproża - prefabrykowane z belek nadprożowych żelbetowych.
- Ściany zewnętrzne osłonowe: murowane - grubości 24 do 55 cm łącznie z tynkiem. Ściany
- zewnętrzne nie posiadają ocieplenia, wykonane są jako jednowarstwowe z pustaków z betonu komórkowego lub cegły ceramicznej.
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 15 do 28 z tynkiem,
- Piony wentylacyjne i kominy murowane z cegły pełnej kl. 100 na zaprawie cem. - wapiennej.
- Tynki — tynk zewnętrzny nakrapiany, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, Ściany działowe - murowane o grubości 12 cm + tynk.
- Posadzki w pomieszczeniach piwnicznych – cementowa bez izolacji term.
- Podłogi w kondygnacjach nadziemnych – posadzka przemysłowa
- Malowanie i okładziny — ściany wewnętrzne pomalowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym.
- Okładziny w pomieszczeniach sanitarnych - płytki ceramiczne w złym stanie technicznym i wizualnym.

Wyposażenie budynku - budynek posiada instalacje:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania z istniejącej wyeksploatowanej wymiennikowni.

Wskazane instalacje były przedmiotem robót w ramach wcześniej zrealizowanych zamówień związanych z wykonywaniem Projektu.

Stolarka okienna i drzwiowa:

- okna drewniane zespolone starego typu z szybą zwykłą podwójną - nieszczelne, profile
- powyginane.
- parapety wewnętrzne – z blachy stalowej profilowanej
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej
- drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe stalowe i aluminiowe, jednoskrzydłowe płytowe o znacznym stopniu zużycia.
- Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia wymagań przepisów WT w zakresie przenikania ciepła przez przegrody

Szczegółowe informacje dotyczące stanu aktualnego budynku zostały przedstawione w Projekcie budowlanym.

Uwaga: Zamawiający umożliwi zainteresowanym Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej budynku. Dokonanie wizji lokalnej dokumentowane będzie protokołem, podpisywanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zgłoszenie woli przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi zgłosić na adres e-mail: marcinfrydrych@lalak.pl.

Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.

Wynagrodzenie wskazane przez Wykonawcę musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego wykonania.

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym Wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.

Zapytanie ofertowe oraz oferta będą załącznikiem do umowy zawartej z wyłonionym Wykonawcą. Ze względu na zasady udzielania pomocy ze środków europejskich Zamawiający wyklucza negocjowanie oferty.

Zamawiający zastrzega, że będzie oczekiwał minimum 36-miesięcznej gwarancji na roboty i materiały budowlane. Oferty, które nie będą spełniały tego warunku, zostaną odrzucone.

Przyjęte przez Zamawiającego kryteria wyboru premiją tych Wykonawców, którzy zaoferują udzielenie 60-miesięcznej gwarancji na i roboty i materiały budowlane.

Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania końcowego protokołu odbiorczego (potwierdzającego wykonanie wszystkich prac objętych niniejszym Zapytaniem), opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.

Wykonawcy, przystępując do postępowania zobowiązani są do uwzględnienia tego, że okres gwarancji będzie istotnym elementem umowy zawartej z Wykonawcą. Zamawiający wyklucza możliwość skrócenia terminów gwarancji, wynikających z oferty wyłonionego Wykonawcy.

Uwaga: Umowa zawarta z Wykonawcą będzie wymagała zabezpieczenia należytego wykonywania umowy – w tym zobowiązania w zakresie udzielonej gwarancji – w jednej lub kilku formach właściwych dla wniesienia wadium. Warunki zabezpieczenia prawidłowego wykonywania umowy zostały określone niżej, w pkt. XII „Warunki umowy i kary umowne”.

II. CEL ZAMÓWIENIA:

Celem prac, których dotyczy niniejsze zamówienie jest zwiększenie efektywności energetycznej budynku przy ul. Słowackiego 2 w Puławach oraz ochrona i poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez głęboką termomodernizację budynku, wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Niniejsze zapytanie dotyczy części prac, objętych Projektem realizowanym przez Zamawiającego, niezbędnych do osiągnięcia celów tego Projektu.

III. ZAKRES ORAZ SPOSÓB WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany wykonać w ramach zamówienia następujący zakres prac:

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi;
2. Wymiana stolarki drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi;
3. Ocieplenie budynku;
 - 3.1 Ocieplenie elewacji wschodniej;
 - 3.2 ocieplenie elewacji północnej;
 - 3.3 Ocieplenie elewacji zachodniej;
 - 3.4 Ocieplenie elewacji południowej;
 - 3.5 Docieplenie murów tynkarskich i pomieszczeń technicznych ponad dachem;
4. Termomodernizacja dachu;
5. Remont kominów.

Wykonawca musi uwzględnić, że ze względu na charakterystykę budynku, którego dotyczą roboty budowlane, wymagane jest korzystanie z rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości do 30 m.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie także wykonanie zaplanowanych w projekcie budowlanym prac, wykorzystujących zasady i elementy projektowania uniwersalnego. Projekt zakłada dostosowanie budynku do potrzeb osób z różnymi formami niepełnosprawności.

Zakres niezbędnych prac oraz sposób ich wykonywania, określa załącznik Projekt budowlany, obejmujący część rysunkową.

Szczegółowy zakres prac, niezbędnych do wykonania w związku z realizacją zamówienia, określa również przedmiar robót – roboty budowlane.

Uwaga: Projekt budowlany oraz przedmiar robót będą udostępniane Wykonawcom przez Zamawiającego niezwłocznie – w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze – drogą elektroniczną po przesłaniu, na adres e-mail: marcinfrydrych@lalak.pl, cyfrowej kopii (skanu) deklaracji poufności lub deklaracji podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Deklaracja poufności musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcę.

Wzór deklaracji poufności jest załącznikiem do niniejszego postępowania.

Ze względu na charakter przyjętych rozwiązań technicznych, ich innowacyjność oraz konkurencję panującą na rynku działania Beneficjenta, rozwiązania opisane projektem budowlanym (oraz przedmiarami spójnymi z projektem) są przez Beneficjenta chronione jako tajemnica przedsiębiorstwa. Ze względu na powyższe Wykonawca, który otrzyma projekt budowlany oraz przedmiary robót, zobligowany będzie do przyjęcia rozwiązań, chroniących tajemnicę przedsiębiorstwa Beneficjenta.

Projekt budowlany oraz przedmiar robót, o których mowa w niniejszym punkcie, będą załącznikami do umowy z Wykonawcą. Załączniki te zostaną wykorzystane do prowadzenia odbioru prac, zgodnie z pkt. V niniejszego zapytania ofertowego.

Uwaga:

1. Jeżeli w jakiegokolwiek części projektu budowlanego lub przedmiaru wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Jeżeli w zapytaniu lub jakimkolwiek załączniku wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów należy przyjąć, że stało się tak ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Należy przyjąć, że każdemu odwołaniu do znaku towarowego lub nazwy własnej towarzyszą słowa „lub równoważne”.
2. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie produktów równoważnych (przez co należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych (niższych) od ustanowionych w zapytaniu) lub lepszych (o parametrach przewyższających wymagania Zamawiającego, ustanowione w zapytaniu), zapewniające osiągnięcie efektu wymaganego do osiągnięcia celów projektu.
3. W przypadku użycia w zapytaniu lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, lub lepsze. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.

4. W przypadku, gdy w zapytaniu lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych tożsamych lub lepszych. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w zapytaniu ofertowym oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane lub materiały spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane lub materiały spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane lub materiały, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
5. Użycie w zapytaniu lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
6. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu, o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.
7. Zgodnie z wytycznymi horyzontalnymi Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca winien w takim przypadku postąpić

się dokumentami, umożliwiającymi obiektywne potwierdzenie oświadczenia o równoważności rozwiązań.

IV. KODY CPV:

Przedmiot zamówienia opisują następujące kody CPV:

Kod główny CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Kody uzupełniające:

Kod CPV 45321000-3 Izolacja cieplna

Kod CPV 45261410-1 Izolowanie dachu

Kod CPV: 45421130-4 Instalowanie okien i drzwi

Kod CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

Kod CVP: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamawiający planuje zawarcie umowy z wybranym wykonawcą do dnia 14 czerwca 2022 r.

Całość prac objętych niniejszym zamówieniem musi zostać zakończona do dnia 30 listopada 2022 r. (termin wykonania przedmiotu zamówienia). W tym dniu Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu obiekt celem dokonania odbioru wykonanych prac.

W ramach odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy Wykonawca wykonał wszystkie wymagane elementy prac oraz czy wykonał je w sposób odpowiadający Projektowi budowlanemu.

Jeżeli w wyniku odbioru Zamawiający ustali, że Wykonawca wykonał prawidłowo przedmiot zamówienia, strony podpiszą protokół odbioru, opatrzony klauzulą „bez zastrzeżeń”. W takim przypadku umowa zostanie uznana za wykonaną w dniu podpisania wskazanego protokołu.

W związku z odbiorem, Zamawiający będzie mieć prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub niezgodności z Projektem budowlanym. Zakres prac, niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę celem dostosowania przedmiotu zamówienia do wymagań Zamawiającego określonych w niniejszym zapytaniu, Zamawiający oznaczy w treści protokołu rozbieżności.

Umowa z Wykonawcą będzie określała, że protokół rozbieżności może być skutecznie doręczony Wykonawcy drogą elektroniczną, na adres e-mail, ustalony w treści umowy.

Koszty wykonania prac określonych w treści protokołu rozbieżności będzie ponosić wyłącznie Wykonawca.

Prace związane z wykonywaniem prac określonych w treści protokołu rozbieżności winny zakończyć się najpóźniej w terminie miesiąca od dnia doręczenia Wykonawcy protokołu rozbieżności, jednak nie później niż do 09 grudnia 2022 r. (**termin realizacji umowy**). W tym terminie musi zostać sporządzony protokół odbioru przedmiotu zamówienia, opatrzony klauzulą „bez zastrzeżeń”.

Uwaga: prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie realizacji umowy, będzie zabezpieczone zastrzeżeniem w umowie kar umownych o wartości 0,05% za każdy dzień zwłoki; umowa będzie zakładała także możliwość dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jeśli wartość szkody będzie przekraczała wartość naliczonych kar umownych.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- Spełnienie tego warunku oceniane będzie na podstawie weryfikacji oświadczenia, złożonego przez Wykonawcę, na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego.

Aby zapewnić Wykonawcom możliwość złożenia wskazanego oświadczenia Zamawiający wskazuje, że do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta uprawniony jest Pan Sylwester Lalak, Właściciel.

Natomiast osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy są:

- 1) Sylwester Lalak,
- 2) Mariusz Krupa,
- 3) Marcin Frydrych.

Uwaga: Zgodnie z Wytycznymi horyzontalnymi, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Ustalenie, że Wykonawca jest powiązany osobowo lub kapitałowo w rozumieniu niniejszego postanowienia, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

2. wykonali z należytą starannością w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą krócej – w okresie prowadzenia działalności gospodarczej) co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane, każde o wartości nie niższej niż 400.000,00 (słownie: czterysta tysięcy złotych) netto (tj. po odliczeniu podatku VAT). Zakres obydwu tych zamówień musi obejmować ocieplenie (termomodernizację) ścian oraz dachu budynku.

Przez należytą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonywania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez Wykonawcę.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na doświadczeniu innego podmiotu, niezależnie od łączących go z nim stosunków prawnych.

Uwaga: Wykonawca może polegać na zdolności innego podmiotu (lub podmiotów) tylko wtedy, gdy podmiot ten (lub podmioty) będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia wraz z Wykonawcą oraz będzie solidarnie odpowiadał za sposób i jakość wykonywanych prac. W przypadku, gdy wykonawca chce polegać na zdolności innego podmiotu (lub podmiotów), musi udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami, przedstawiając w tym celu wraz z ofertą stosowne zobowiązanie takiego podmiotu lub podmiotów do wykonywania wraz z Wykonawcą przedmiotu zamówienia.

Umowa z wyłonionym Wykonawcą, odwołującym się do doświadczenia innego podmiotu (innych podmiotów) będzie obejmowała zobowiązanie, obligujące do wykonywania przedmiotu zamówienia wraz z podmiotem (podmiotami), które udzieliły swojego doświadczenia oraz solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu zamówienia względem Zamawiającego. Będzie to postanowienie uznawane przez Zamawiającego za istotne.

Spełnienie warunku posiadania doświadczenia oceniane będzie na podstawie oświadczenia, złożonego przez Wykonawcę na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że będzie uprawniony do wezwania wybranego Wykonawcę do przedstawienia, przed podpisaniem umowy, dowodów potwierdzających prawdziwość złożonego oświadczenia dotyczącego warunku doświadczenia. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca nie przedstawi tych dowodów w terminie 7 dni od wezwania lub dowody te nie potwierdzą prawdziwości oświadczenia, Zamawiający odstąpi od podpisania umowy i zaprosi do podpisania tej umowy tego Wykonawcę, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą ocenę punktową w ramach ustanowionych kryteriów oceny.

VII. WADIUM

Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą.

Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Brak wniesienia wadium wiąże się z tym skutkiem, że oferta zostanie odrzucona, jako niespełniająca warunków postępowania.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach.

1. pieniądzu;
 2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 3. gwarancjach bankowych;
 4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Biała Podlaska rachunek nr 35 8025 0007 0710 1124 3000 0040.

Za skuteczny termin wniesienia wadium w formie pieniężnej, przyjęty będzie termin uznania rachunku Zamawiającego (otrzymania przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego przelewu) przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, do oferty należy dołączyć potwierdzenie dokonania przelewu.

W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów. Poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.

Poręczenia i gwarancje należy wystawić na Zamawiającego: Sylwester Lalak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Sylwester Lalak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Lalak Nieruchomości Sylwester Lalak, ul. Diamentowa 2, 20-447 Lublin NIP: 7121909753, REGON: 432497322.

W przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej, gwarancja lub poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:

- a) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę odbiorcy (Zamawiającego)

- i gwaranta/poręczyciela - oraz wskazanie siedzib tych podmiotów,
- b) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - c) Kwotę gwarancji/poręczenia,
 - d) Termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący co najmniej termin związania ofertą,
 - e) Zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wyłonionego Wykonawcy,

W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, do oferty składanej osobiście, kurierem lub Poczta należy załączyć oryginał gwarancji/poręczenia, w oddzielnej koszulce lub kopercie (dokumentu nie należy zszywać/bindować z ofertą).

W przypadku oferty składanej przez Bazę Konkurencyjności, należy dołączyć do niej skan (kopię cyfrową) dokumentu gwarancji/poręczenia. Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do złożenia oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, wyznaczając mu 3-dniowy termin.

Określa się następujące zasady zwrotu i zatrzymania wadium:

- a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- d) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je według wartości nominalnej (wniesionej przez Wykonawcę).

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie oraz niniejszym Zapytaniu;
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy.

8. ZASADY SKŁADANIA OFERT

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego Wykonawcę podlega odrzuceniu.

Uwaga. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji postępowania, powodującej konieczność zmiany formularza oferty, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia poprawionego formularza oferty, wyznaczając im stosowny czas na dokonanie takiej poprawy.

Uwaga: do upływu terminu na składanie ofert, Wykonawca może wycofać ofertę, składając Zamawiającemu jednoznaczne oświadczenie o woli wycofania uprzednio złożonej oferty.

- 4) Warunkiem ważności oferty jest jej złożenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz ofertą należy złożyć następujące załączniki:
 - Oświadczenie o posiadaniu wymaganego doświadczenia, lub zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeśli dotyczy).
 - Dokument potwierdzający wniesienie wadium,
 - Dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu Wykonawcy (jeśli dotyczy) - w formie oryginału lub kopii.
- 5) Wymagane jest, by oferty były ważne przez okres 45 dni od daty upływu składania ofert.
- 6) Oferty należy składać do dnia 03 czerwca 2022 r. do końca dnia. Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Wykonawcy, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia. Oferty złożone po terminie nie będą zwracane Wykonawcom – będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
- 7) Oferta wraz z załącznikami powinna być złożona poprzez Bazę Konkurencyjności albo: osobiście w siedzibie Zamawiającego, lub wysłana kurierem lub za pośrednictwem operatora wyznaczonego (Poczta Polska) na adres siedziby Zamawiającego:
Sylwester Lalak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Lalak Nieruchomości Sylwester Lalak, ul. Diamentowa 2 20-447 Lublin.
Oferta składana osobiście, kurierem lub za pośrednictwem Poczty powinna być złożona w zamkniętej, nieprzejrystej kopercie, opisanej sformułowaniem „OFERTA – TERMOMODERNIZACJA-SŁOWACKIEGO PUŁAWY”

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego (adres podany powyżej), a nie data jej wystania przesyłką pocztową czy kurierską.

- 8) Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania Wykonawcy, do formularza oferty należy dołączyć kopię lub oryginał pełnomocnictwa.

- 9) Zamawiający wymaga, by oferta (oraz wymagane załączniki) zostały podpisane czytelnie - imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty podpisem nieczytelnym (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis.

Oferta może zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Celem tego postanowienia jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości ustalenia, czy osoba lub osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w świetle publicznych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty.

Uwaga: oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Wykonawcy w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy.

Oferta podpisana nieczytelnie (parafą), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.

Oferty odrzucone nie będą zwracane Wykonawcom – będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

- 10) **Oferta niekompletna (nieobejmująca wszystkich stron i oświadczeń oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium) zostanie odrzucona, bez wzywania Wykonawcy do poprawy.** Oferty odrzucone nie będą zwracane Wykonawcom – będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

- 11) Zamawiający odrzuci ofertę, odwołującą się do okresu gwarancji krótszego, niż określony w niniejszym zapytaniu.

- 12) Postanowienia Wytycznych horyzontalnych nie przewidują procedury odwoławczej od wyniku postępowania.

- 13) Zamawiający powiadomi o wyniku oceny złożonych ofert na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

- 14) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert.
- 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, Wykonawcy akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

IX. KRYTERIA OCENY ZŁOŻONYCH OFERT.

Przy rozpatrzeniu nadesłanych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

- A) Cena netto. Waga kryterium: 80%
- B) Okres gwarancji – materiały i roboty budowlane. Waga kryterium: 20%

Ad. A) Kryterium „Cena netto” zostanie ocenione na podstawie następującego wzoru:

Cena netto oferty najtańszej

————— x 80 = ilość punktów

Cena netto oferty badanej

Przez cenę netto Zamawiający rozumie cenę bez podatku od towarów i usług (VAT).

Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.

Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień co do podstaw oszacowania ceny. Zamawiający w każdym wypadku wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, jeżeli zaoferowana przez niego cena będzie niższa o co najmniej 30% od średniej wartości ofert złożonych w postępowaniu.

W powołanych przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do szczegółowego określenia podstaw oszacowania oczekiwanej ceny. Wykonawca będzie zobligowany do złożenia wyjaśnień w terminie 3 dni od daty otrzymania przez niego wezwania Zamawiającego. Wezwanie będzie kierowane na adres e-mail, wskazany w formularzu oferty.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia Wykonawcy wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do rażąco niskiej ceny, Zamawiający odrzuci ofertę. W takim przypadku, Wykonawca otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym

uzasadnieniem. Wyjaśnienia Wykonawcy będą oceniane przez osobę posiadającą uprawnienia kosztorysanta budowlanego.

W przypadku, gdyby Wykonawca wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów – oferta ta zostanie odrzucona.

Uwaga: kryterium ceny będzie kryterium rozstrzygającym. W przypadku, gdy dwie lub więcej oferty otrzymają tą samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą wartość punktów w ramach kryterium „Cena netto”.

Ad. B) Kryterium „Okres gwarancji – materiały i roboty budowlane” zostanie ocenione na podstawie następujących zasad:

- a) Jeżeli oferta będzie odwoływała się do gwarancji krótszej, niż 36 miesięcy, oferta zostanie odrzucona, jako niespełniająca warunków postępowania.
- b) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, oferta otrzyma zero 0 punktów,
- c) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 20 punktów,
- d) w przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 37 a 59 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:

Liczba punktów = (okres gwarancji oferty badanej : maksymalny okres gwarancji) x 20 pkt

Uwaga:

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.** W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 36 do 60 miesięcy.

Ocena końcowa danej oferty będzie liczona jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach, tj.: ilość punktów uzyskanych w kryterium A) „cena netto” + ilość punktów uzyskanych w kryterium B) „Okres gwarancji – materiały i roboty budowlane”.

Uwaga. Objęte ofertą oraz poddane ocenie pod względem zgodności z kryteriami: cena oraz okres gwarancji zostaną przeniesione do umowy, zawartej z wyłonionym wykonawcą. Zobowiązania wybranego Wykonawcę w zakresie kryteriów oceny będą uznawane za istotne. Zamawiający wyklucza możliwość negocjowania lub zmiany zobowiązań wyłonionego

Generalnego Wykonawcy w zakresie ceny, okresu gwarancji oraz czasu reakcji serwisu, przedstawionych w jego ofercie.

X. Udzielanie informacji

Każdy podmiot zainteresowany ofertą ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach.

Pytania muszą być przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail: marcinfrydrych@lalak.pl lub złożone przez Bazę Konkurencyjności.

W imieniu Zamawiającego informacji o zasadach wyboru Generalnego Wykonawcy oraz przedmiocie zamówienia udziela Pan Marcin Frydrych.

Odpowiedzi będą przysyłane podmiotowi składającemu pytanie oraz publikowane na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

XI. ZASADY ZMIAN W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytycznych horyzontalnych.
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z:
 - a) konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
 - b) Ograniczeń lub przerw w dostawach materiałów budowlanych; powołując się na tę przesłankę, Wykonawca ma obowiązek wykazać jej spełnienie. Oceniając stanowisko Wykonawcy, Zamawiający zweryfikuje, czy Wykonawca dochował należytej staranności.
 - 3) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną

nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.

- 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”.

W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by możliwe było odwołanie lub naprawienie skutków wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności.

- 5) nadzwyczajnej zmiany stosunków, która powodowałaby, iż spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca strata, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy; przesłanka ta będzie interpretowana w świetle art. 357¹ Kodeksu cywilnego.
- 6) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
- 7) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- 8) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
- 9) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 10) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,
- 11) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie

- zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 12) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- 1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Lubelską Agencją Wsparcia Przedsiębiorczości oraz postanowień Wytycznych horyzontalnych.
 - 2) Zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
 - 6) wystąpi okoliczność siły wyższej.
 - 7) wystąpią niemożliwe do przewidzenia okoliczności,
 - 8) wystąpi nadzwyczajna zmiana stosunków.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.

6. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XII. WARUNKI UMOWY I KARY UMOWNE

Niezależnie od wskazanych wyżej w treści zapytania ofertowego warunków, jakie będzie zawierała umowa zawarta z Wykonawcą, Zamawiający wskazuje, że umowa ta będzie odwoływała się do następujących postanowień:

- 1) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, powołuje się na potencjał innego podmiotu, to warunkiem zawarcia umowy z Zamawiającym będzie dostarczenie przez Wykonawcę: A) umowy z podmiotem udzielającym zasobów, której treść musi potwierdzać wspólne wykonywanie przedmiotu zamówienia oraz solidarną odpowiedzialność tego podmiotu, wraz z Wykonawcą, za wykonanie przedmiotu umowy.
B) dokumentów potwierdzających spełnianie przez podmiot udzielający zasobów warunków, ustalonych w niniejszym zapytaniu.
- 2) Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi zasad prowadzenia prac budowlanych oraz jakości materiałów budowlanych,
- 3) Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami pod tym warunkiem, że za ich działania będzie odpowiadał, jak za własne. Zgłoszenie podwykonawcy dokonywane jest na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia wyłonionemu Wykonawcy zaliczki na poczet wykonywanych prac.
- 6) Wyłoniony Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi harmonogram prac, w ujęciu miesięcznym.
- 7) Zamawiający będzie dokonywał zapłaty po przeprowadzeniu odbioru prac. Dopuszczalne są odbiory częściowe oraz odbiór końcowy. Odbiór końcowy musi dotyczyć prac o wartości nie mniejszej, niż 10% wartości netto oferty Wykonawcy.
- 8) Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po sporządzeniu przez strony umowy częściowego protokołu odbioru, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
- 9) Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek przez niego wskazany. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą odwoływać się do 14-dniowego terminu płatności.
- 10) Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Wykonawca nie spełniał warunków przystąpienia do niniejszego postępowania. W szczególności

dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca nieprawdziwie oświadczył o wymaganym doświadczeniu lub korzystaniu z zasobów podmiotu trzeciego.

- 11) Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.
- 12) Warunkiem zawarcia umowy z wyłonionym Wykonawcą będzie wniesienie przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej lub kilku formach, właściwych dla wniesienia wadium.

Zamawiający wskazuje, że ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, wynikającego z oferty wybranego Wykonawcy.

Dowód ustanowienia zabezpieczenia w pełnej wysokości będzie dostarczony Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Zabezpieczenie może być złożone w formach, przewidzianych dla złożenia wadium.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie wykonania w formie gwarancji musi być nieodwołalne i bezwarunkowe. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób: Zamawiający zwolni Wykonawcę z wartości 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu zamówienia opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”. Z pozostałej wartości (30%) kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwolni Wykonawcę po upływie dwóch lat, liczonych od terminu realizacji Umowy. Zwolnienie następuje na podstawie wniosku Wykonawcy.

- 13) Wykonawca w ramach umowy zobowiąże się do bezpłatnego wykonania, w okresie udzielonej gwarancji, przeglądu gwarancyjnego. Przegląd odbędzie się po upływie połowy okresu gwarancji, wynikającej z oferty Wykonawcy.
- 14) Zamawiający będzie wymagał, by przedstawiciel Wykonawcy uczestniczył w naradach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o przypadkach zwołania oraz terminach narad. Przedmiotem tych narad będzie ocena przebiegu prac oraz formułowanie ewentualnych zaleceń przez Zamawiającego. Brak uczestniczenia w tych naradach będzie zagrożony karą umowną w wysokości 500,00 PLN, naliczaną za każdą nieobecność.

XIII. Załączniki

- a) Wzór deklaracji poufności;
- b) Kopia projektu budowlanego – dostępna po przesłaniu deklaracji poufności;
- c) Przedmiar robót: roboty budowlane;
– dostępny po przesłaniu deklaracji poufności;
- d) Formularz oferty, obejmującej komplet oświadczeń.

/-/

Sylwester Lalak