

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**dot. przedsięwzięcia realizowanego w formule "zaprojektuj i wybuduj" pn.: „Pomorska Farma Życia – budowa placówki całodobowej dla dorosłych osób z autyzmem w Gdańsku” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Województwa Pomorskiego (RPO WP 2014-2020), współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, działanie 7.3**

### I. Zamawiający

**„Fundacja Pomóż Mi Życ”**

ul. Jeleniogórska 9A/1

80-180 Gdańsk

KRS: 0000420503

REGON: 221654779

NIP: 9571065084

adres e-mail: fundacjapomozmizyc@wp.pl

adres www: <http://www.pomozmizyc.pl/>

nr telefonu: + 515 249 029

**Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:** Janina Kaczmar

### II. Podstawa prawna

1. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
2. Udzielenie zamówienia następuje zgodnie z wymogami **Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020** (zwanymi w dalszej treści Wytycznymi) tj. pkt 6.5.2 Zasada konkurencyjności.
3. Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia w ramach projektu realizowane jest w sposób zapewniający w szczególności zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, a także realizowane jest zgodnie z warunkami i procedurami określonymi przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w Wytycznych.

### III. Informacje o projekcie

1. Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu pn. **„Pomorska Farma Życia – budowa placówki całodobowej dla dorosłych osób z autyzmem w Gdańsku”** na podstawie zawartej dnia 18 marca 2022 r umowy o dofinansowanie nr RPPM 07.03.00-22-0006/21-00
2. **Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Województwa**

***Pomorskiego (RPO WP 2014-2020), współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, działanie 7.3”.***

3. Przedmiotem zamówienia jest:

- a. sporządzenie projektu koncepcyjnego, wielobranżowego projektu budowlanego, projektów wykonawczych, projektu architektury wnętrz, projektu wyposażenia technologicznego i technicznego, projektu zagospodarowania terenu i architektury zieleni, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego, zbiorczego zestawienia kosztów, harmonogramu realizacji zadania oraz pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na: BUDOWIE PLACÓWKI CAŁODOBOWEJ DLA DOROSŁYCH OSÓB Z AUTYZMEM POMORSKA FARMA ŻYCIA, 80-180 Gdańsk, ul. Podleckiego, dz. nr 417/6, obręb 74 Łostowice”;

oraz

- b. budowa placówki całodobowej opieki dla dorosłych osób z autyzmem wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu.

**IV. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:

- a. sporządzenie projektu koncepcyjnego, wielobranżowego projektu budowlanego, projektów wykonawczych, projektu architektury wnętrz, projektu wyposażenia technologicznego i technicznego, projektu zagospodarowania terenu i architektury zieleni, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego, zbiorczego zestawienia kosztów, harmonogramu realizacji zadania oraz pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na: BUDOWIE PLACÓWKI CAŁODOBOWEJ DLA DOROSŁYCH OSÓB Z AUTYZMEM POMORSKA FARMA ŻYCIA, 80-180 Gdańsk, ul. Podleckiego, dz. nr 417/6, obręb 74 Łostowice”;
- b. budowa placówki całodobowej opieki dla dorosłych osób z autyzmem wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu, co obejmuje wykonanie następujących prac:

1) W zakresie robót budowlanych:

- i. Roboty konstrukcyjne betonowe i żelbetowe<sup>1</sup>
- ii. Roboty konstrukcyjne metalowe
- iii. Wykonanie ścianek działowych
- iv. Wykonanie dachów, stropodachów i obróbek blacharskich
- v. Wykonanie izolacji termicznych, hydroizolacji oraz izolacji akustycznych
- vi. Wykonanie tynków, okładzin, obudów ściennych, tapet i robót malarskich
- vii. Wykonanie podłoża i posadzek
- viii. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, montaż parapetów oraz ślusarki
- ix. Prace w systemie lekkiej zabudowy
- x. Wykonanie pochylni i balustrad dla niepełnosprawnych

<sup>1</sup> Zamawiający dopuszcza również zastosowanie technologii szkieletowo-słupowej z wypełnieniem panelami w konstrukcji stalowej lub/i tradycyjnej.

- 2) W zakresie robót instalacyjnych sanitarnych:
  - i. Wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej
  - ii. Wykonanie przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
  - iii. Wykonanie przyłącza do sieci gazowej
  - iv. Montaż kotła kondensacyjnego na sieciowy gaz ziemny<sup>2</sup>,
  - v. Budowa instalacji c.o. - wykonanie przewodów, grzejników oraz montaż armatury,
  - vi. Budowa instalacji c.w.u. z cyrkulacją - wykonanie przewodów oraz montaż armatury
  - vii. Budowa instalacji wody zimnej - wykonanie przewodów oraz montaż armatury
  - viii. Budowa instalacji hydrantowej wraz z montażem urządzeń gaśniczych
  - ix. Budowa instalacji kanalizacji sanitarnej - wykonanie przewodów
  - x. Budowa instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła
  - xi. Montaż armatury sanitarnej
  - xii. Budowa instalacji odprowadzającej wody opadowe oraz wykonanie zbiorników retencyjnych
- 3) W zakresie robót instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych:
- 4) Wykonanie przyłącza do elektroenergetycznej sieci kablowej,
  - i. Wykonanie i montaż rozdzielnic głównej
  - ii. Doprowadzenie zasilania do kotłowni
  - iii. Doprowadzenie zasilania do centrali wentylacyjnej z montażem podrozdzielnic
  - iv. Wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230/400 V i montaż osprzętu
  - v. Wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego i montaż opraw
  - vi. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjne i zapasowe) i montaż opraw
  - vii. Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru SSP
  - viii. Wykonanie instalacji telewizji dozorowej CCTV i montaż osprzętu
  - ix. Wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu SSWiN i montaż osprzętu
  - x. Wykonanie instalacji okablowania strukturalnego SOS i montaż osprzętu
  - xi. Wykonanie instalacji telefonicznej i montaż osprzętu
  - xii. Wykonanie instalacji kontroli dostępu KD i montaż osprzętu
  - xiii. Wykonanie instalacji telewizyjnej i montaż osprzętu
  - xiv. Wykonanie instalacji przyzywowej
  - xv. Wykonanie instalacji odgromowej
- 5) W zakresie wyposażenia obiektu:
  - i. Montaż wyposażenia w pomieszczeniach sanitarnych i innych punktach poboru wody
- 6) W zakresie zagospodarowania terenu:

---

<sup>2</sup> PFU dopuszcza wprowadzenie alternatywnych rozwiązań technicznych, które mogą być wynikiem dostępności mediów oraz analiz efektywności energetycznej na etapie projektowania

- i. Wykonanie ogrodzenia terenu, bramy wjazdowej, furty wejściowej i furty do placu składowania odpadów, furty na teren zieleni miejskiej
  - ii. Wykonanie drogi dojazdowej, placyku manewrowego, miejsc parkingowych, dojeżdż do budynku, chodników, placyku pod grilla i miejsca składowania odpadów
  - iii. Wykonanie oświetlenia terenu
  - iv. Wykonanie zbiornika retencyjnego wód opadowych oraz instalacji nawadniania z punktami poboru wody
  - v. Przełożenie do gruntu fragmentu sieci energetycznej napowietrznej w zakresie granic działki przedsięwzięcia.
- c. Wykonawca będzie sprawował również wielobranżowy, niezbędny nadzór autorski, w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351z późn. zm.) na etapie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane.

#### V. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym istotne postanowienia umowy

1. **Zamawiający udostępnia posiadaną dokumentację zawierającą szczegółowy opis wskazanego w punkcie IV przedmiotu zamówienia w postaci Programu Funkcjonalno-Użytkowego**, z zastrzeżeniem, że Zapytanie ofertowe przewiduje ograniczenie zakresu zadań przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, które będą realizowane przez Wykonawcę.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie bezwzględnie zgodna z treścią dokumentacji projektowej oraz pozwoleń wydanych przez właściwe organy. Wszelkie zmiany wynikające z zastosowania produktów, elementów i/lub rozwiązań równoważnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przez właściwy organ administracji publicznej.
3. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania nazw i/lub producentów (odnoszących się do określonego wyrobu lub źródła lub znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia w zakresie lub/i zamówieniu (co następuje z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) **Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne.**

Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego. Ewentualna zmiana wymaga uzyskania zgody nadzoru budowlanego.

4. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o umowę dotyczącą wykonania prac projektowych, i robót budowlanych (zwaną w dalszej treści Umową), której wzór stanowi załącznik nr 6 do

niniejszego zapytania ofertowego, zawartą między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą. Podpisanie Umowy nastąpi **w terminie nie późniejszym niż 21 dni** liczonych od opublikowania informacji o wyborze oferty.

6. Wybrany Wykonawca w ciągu **14 dni** od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, obowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym i doręczenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy.

Zmiana terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia wskazanego w harmonogramie rzeczowo - finansowym może mieć miejsce wyłącznie za zgodą obu Stron w przypadku zaistnienia przesłanek dopuszczających taką zmianę i wskazanych w treści zapytania ofertowego lub umowy i wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednakże aneksowania Umowy nie wymaga konieczność dokonania przesunięć terminów realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia (bez zmiany terminu końcowego wykonania zamówienia) oraz kwot, z zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają złożenia informacji drugiej stronie drogą pisemną lub elektroniczną wraz z aktualizacją harmonogramu rzeczowo - finansowego. Złożenie informacji może zostać dokonane najpóźniej na 5 dni kalendarzowych przed upływem obowiązującego terminu (wskazanego w harmonogramie rzeczowo - finansowym) i wymaga uzyskania akceptacji drugiej strony, która jest dokonywana najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania informacji.

7. **Planowany termin realizacji Umowy: Zamówienie będzie wykonywane od momentu podpisania umowy do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie albo upływu terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego na wniesione zawiadomienie o zakończeniu budowy (termin wykonania całości przedmiotu zamówienia).** Szczegółowy harmonogram prac zostanie ustalony przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

**Zamawiający zastrzega jednak, że całość przedmiotu zamówienia nie może być wykonana później niż do dnia 30 września 2023 r.**

8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

a zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku gdy:

- i. będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu Umowy, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawierania Umowy pomimo zachowania należytej staranności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne, braki na rynku niezbędnych materiałów budowlanych);
- ii. zachodzi konieczność zmiany dokumentacji technicznej, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany;
- iii. jest skutkiem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- iv. wynika z konieczności dokonania uzgodnień z podmiotami trzecimi;

- v. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów) lub BHP;
- vi. zawieszenia robót przez Zamawiającego;
- vii. konieczne jest wykonanie robót zamiennych;
- viii. wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- ix. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki, stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót;
- x. wystąpią przeszkody wynikające ze struktury geologicznej gruntu, przeszkody podziemne lub przeszkody prawne powodujące przerwę w robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej;
- b. ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia;
- c. zmiana urządzeń wskazanych w kosztorysie ofertowym w przypadku niedostępności ich na rynku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. wstrzymania produkcji, zaprzestania produkcji;
- d. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- e. zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- f. w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT;
- g. zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- h. zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego;
- i. zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
- j. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
- k. w uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą Zamawiającego, projektanta, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
  - i. zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót;
  - ii. zmiana nie może dotyczyć zmiany projektu budowlanego w myśl ustawy Prawo budowlane, w szczególności zmiany zagospodarowania terenu nieruchomości;
  - iii. rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt;
  - iv. projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - v. zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.





- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień trwania uchybienia;
- za niezabezpieczenie lub nieprawidłowe zabezpieczenie robót budowlanych w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

Przyjęta zostanie następująca definicja Wady: wada zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia części, a ponadto robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia co najmniej **60 miesięcznej gwarancji** prawidłowego wykonania prac (liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag).
13. Warunki dotyczące odbioru oraz dokonania płatności:
  - a. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy.
  - b. dokładne terminy odbiorów przedmiotu zamówienia określać będzie harmonogram rzeczowo - finansowy, o którym mowa w podpunkcie 8 niniejszego punktu;
  - c. do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbioru w/w dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy powiadomieniu inspektora;
  - d. odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym (nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy) powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia niezbędnych dokumentów budowy;



- e. odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy - sporządzając protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. W czasie odbioru końcowego Komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych, a także z wynikami odbiorów przewodów kominowych, instalacji, urządzeń technicznych i technologicznych. W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego;
- f. przedłożenie Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa, w tym dokumentację powykonawczą;
- g. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli Wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad;
  - jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to w sytuacji, gdy uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
- h. z czynności odbioru każdorazowo zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze Wad;
- i. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót lub prac;
- j. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie zgodnie z kwotami określonymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w podpunkcie 8 niniejszego punktu;
- k. podstawą wystawienia faktury oraz wypłaty wynagrodzenia będą podpisane obustronnie protokoły odbioru bez uwag.

## Kod CPV

**Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej** KOD CPV 45200000-9

**Usługi architektoniczne i podobne**

**KOD CPV 71200000-0**

### Pozostałe kody CPV

Roboty budowlane w zakresie budynków

KOD CPV 45210000-2

Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

KOD CPV 45215221-2

Roboty inżynierskie i budowlane

KOD CPV 45220000-5

Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	KOD CPV 45260000-7
Roboty rozbiórkowe	KOD CPV 45111300-1
Roboty izolacyjne	KOD CPV 45320000-6
<b>Roboty instalacyjne w budynkach</b>	<b>KOD CPV 45300000-0</b>
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	KOD CPV 45330000-9
Roboty instalacyjne elektryczne	KOD CPV 45310000-3
Instalacje mechaniczne	KOD CPV 45350000-5
<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>	<b>KOD CPV 45400000-1</b>
Roboty malarskie i szklarskie	KOD CPV 45440000-3
Pokrywanie podłóg i ścian	KOD CPV 45430000-0
Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie	KOD CPV 45420000-7
Tynkowanie	KOD CPV 45410000-4
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	KOD CPV 45450000-6
Roboty malarskie	KOD CPV 45442100-8
Usługi projektowania architektonicznego	KOD CPV 71220000-6
Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych	KOD CPV 71221000-3
Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe	KOD CPV 71250000-5
Nadzór nad projektem i dokumentacją	KOD CPV 71248000

Powyższe kody zgodnie z punktem 6.5.2.7 Wytucznych określone są we Wspólnym Słowniku Zamówień, o którym mowa w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1. z późn. zm.: Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 6, t. 5, str. 3).

## VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają warunki udziału dotyczące:
  - a. posiadania **uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b. posiadania **wiedzy i doświadczenia** niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia rozumianych jako:
    - i. wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 usług polegających na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla co najmniej 3 (trzech) obiektów kubaturowych o powierzchni całkowitej netto nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> i o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda;
    - ii. wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **3 (trzech) robót budowlanych (budowy lub przebudowy lub rozbudowy) obiektu kubaturowego o powierzchni całkowitej netto nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>** i o wartości co najmniej 1. 500.000 zł brutto (słownie jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda.

- c. dysponowania odpowiednimi **zasobami kadrowymi** zdolnymi do wykonania zamówienia:
- i. co najmniej 1 kierownikiem robót budowlanych posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w niniejszym postępowaniu, lub odpowiadające im uprawnienia wydane osobie będącej obywatelem państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 282 i poz. 784.) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 220; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 78.), posiadającym co najmniej 8-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót budowlanych i który kierował co najmniej 3 (trzema) robotami budowlanymi (budową lub przebudową lub rozbudową) obiektu kubaturowego o powierzchni całkowitej netto nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> i o wartości co najmniej 1.500.000 zł brutto (słownie jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda;
  - ii. co najmniej 1 projektantem w branży architektonicznej, który wykonał co najmniej 3 (trzy) usługi, polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla co najmniej 3 (trzech) obiektów kubaturowych o powierzchni całkowitej netto nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>, gdzie wartość robót budowlanych była nie mniejsza niż 1.500.000 zł brutto (słownie jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda;
- d. znajdowania się w **sytuacji ekonomicznej i finansowej** gwarantującej prawidłową i terminową realizację zamówienia, tj.:
- i. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych brutto);
  - ii. posiadanie w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych brutto). Dowodem spełnienia warunku będzie załączenie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do

dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. A w sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Z udziału w postępowaniu (w celu uniknięcia konfliktu interesów) wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ (Instytucję Zarządzającą) w wytycznych programowych;
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
7. W związku z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835), z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835);
  - wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.

U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835);

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).

8. Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.

9. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835), zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.

## VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie VII, podpunkcie **1a**, jeśli wraz z ofertą przedłoży podpisane oświadczenie (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie VII, podpunkcie **1b znacznik i**, jeśli przedstawi wykaz (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego) co najmniej 3 usług polegających na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla co najmniej 3 (trzech) obiektów kubaturowych o powierzchni całkowitej netto nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> i o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każdy ; wykonanych w ciągu 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, daty miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których usługi te zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty równoważne.
3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie VII, podpunkcie **1b znacznik ii**, jeśli przedstawi wykaz (zgodnie z wzorem stanowiącym

- załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego), co najmniej 3 (trzech) robót budowlanych (budowy lub przebudowy lub rozbudowy) obiektów kubaturowych o powierzchni całkowitej netto nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> i o wartości co najmniej 1. 500.000 zł brutto (słownie jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda, wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, daty miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których prace te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty równoważne.
4. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie VII, podpunkcie **1c, znacznik i**, jeśli wykaże dysponowanie odpowiednimi zasobami kadrowymi (**kierownik robót budowlanych**) niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia **poprzez wskazanie imienia i nazwiska, kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi**, posiadającego co najmniej 8-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót budowlanych, który kierował co najmniej 3 (trzema) robotami budowlanymi (budową lub przebudową lub rozbudową) obiektu kubaturowego o powierzchni całkowitej netto nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> i o wartości co najmniej 1.500.000 zł brutto (słownie jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda oraz informacji o podstawie do dysponowania osobą (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
  5. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie VII, podpunkcie **1c, znacznik ii**, jeśli wykaże dysponowanie odpowiednimi zasobami kadrowymi (**projektant w branży architektonicznej**) niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia poprzez wskazanie imienia i nazwiska, kwalifikacji zawodowych, dysponującego odpowiednim doświadczeniem zawodowym rozumianym jako wykonanie co najmniej 3 (trzech) usług, polegających na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla co najmniej 3 (trzech) obiektów kubaturowych, o powierzchni całkowitej netto nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>, gdzie wartość robót budowlanych była nie mniejsza niż 1.500.000 zł brutto (słownie jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto) każda oraz informacji o podstawie do dysponowania każdą z osób (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego).
  6. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie VII, podpunkcie **1d znacznik i**, jeśli przedłoży dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych).
  7. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie VII, podpunkcie **1d znacznik ii**, jeśli przedłoży informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.



8. Na potwierdzenie spełnienia warunków wskazanych w punkcie VII podpunkcie **1 a-d** obligatoryjne jest złożenie oświadczenia (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

#### VIII. Opis kryteriów ich waga oraz sposób oceny złożonych ofert.

- a. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kategoriach.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna liczba punktów
1	<b>Cena oferty brutto</b>	60 pkt.
2	<b>Okres udzielonej gwarancji</b> - liczony od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag	10 pkt.
3	<b>Termin zrealizowania zamówienia</b>	30 pkt
Razem		<b>100 pkt.</b>

**Kryterium 1. „Cena oferty brutto”** punkty (wartość punktowa ofert) przyznaje się w skali od 0 do 60 w następujący sposób:

- oferta z najniższą ceną otrzymuje 60 punktów;
- pozostałe oferty są punktowane liniowo według następującej formuły arytmetycznej:

$$P_c = (C_{\min} / C_n) * 60$$

gdzie

$C_{\min}$  – najniższa cena

$C_n$  - cena oferty badanej

$P_c$  - ilość punktów przyznana ofercie w kryterium cena oferty brutto

**Kryterium 2. „Okres udzielonej gwarancji”** punkty (wartość punktowa ofert) przyznaje się w skali od 0 do 10 w następujący sposób:

- za każdy pełny dodatkowy miesiąc gwarancji (**powyżej wymaganego przez Zamawiającego minimalnego poziomu – wynoszącego zgodnie z brzmieniem punktu**

**VI podpunktu 18 - 60 miesięcy)** oferta otrzymuje dodatkowe punkty, wg następującej zasady;

Za każdy 1 (słownie: jeden) dodatkowy pełen miesiąc gwarancji ponad wymagane minimum – 1 punkt

Punkty zostaną przyznane według formuły:  $P_g = 1 \times (D_m)$

Gdzie:

$P_g$  - oznacza liczbę punktów przyznanych w kryterium Okres udzielonej gwarancji

$D_m$  – oznacza liczbę dodatkowych pełnych miesięcy gwarancji ponad minimum

• **max. Liczba punktów w tym kryterium wynosi 10 (słownie: dziesięć punktów)**

**Kryterium 3 „Termin zrealizowania zamówienia”** punkty (wartość punktowa oferty) przyznaje się w skali od 0 do 30 w następujący sposób:

zrealizowanie przedmiotu zamówienia nie później niż do 30 czerwca 2023 r. – 30 punktów

zrealizowanie przedmiotu zamówienia nie później niż do 31 lipca 2023 r. – 20 punktów

zrealizowanie przedmiot zamówienia nie później niż do 31 sierpnia 2023 r. – 10 punktów

zrealizowanie przedmiotu zamówienia nie później niż do 30 września 2023 r. – 0 punktów

Maksymalna liczba punktów w kryterium wynosi 30.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże terminu realizacji zamówienia w formularzu ofertowym Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona zamówienie nie później niż do dnia 30 września 2023 r. i przyzna Wykonawcy w tym kryterium 0 (słownie: zero) punktów.

- b. Zamawiający wybierze Wykonawcę, którego oferta uzyska łącznie największą liczbę punktów w ramach powyższych kryteriów i spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- c. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty wskaże termin i miejsce podpisania Umowy z Wykonawcą. W sytuacji gdy wyłoniony Wykonawca nie przystąpi do podpisania Umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie Umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- d. Informacja o wyniku postępowania zostanie wysłana do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę i upubliczniona w szczególności w Bazie Konkurencyjności (zgodnie z rozdz. 6.5.2 pkt 18 Wytucznych).

**IX. Termin składania ofert oraz związania ofertą.**

**Ofertę należy złożyć do dnia 30 maja 2022 r. do godz. 9:00 (decyduje data wpływu do Zamawiającego)**

- a. Decyduje data wpływu. Oferta dostarczona po określonym powyżej terminie nie zostanie rozpatrzona i podlega odrzuceniu.
- b. **Termin związania ofertą wynosi 60 dni.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**X. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- a. *Ofertę należy złożyć*
- i. *w siedzibie Zamawiającego albo*
  - ii. *drogą elektroniczną na adres e-mail: fundacjapomozmizyc@wp.pl albo*
  - iii. *w Bazie Konkurencyjności,*
- b. Ofertę składaną w na piśmie należy umieścić w zamkniętym, nieprzejrystym opakowaniu, w sposób gwarantujący poufność jej treści z następującą adnotacją:

**„Oferta Pomorska Farma życia – budowa placówki całodobowej dla dorosłych osób z autyzmem w Gdańsku.”**

- c. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
- d. **Cena obligatoryjnie musi zostać wskazana w walucie polskiej (PLN).**
- e. **Wykaz dokumentów składających się na ofertę:**
- i. formularz ofertowy – załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
  - ii. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego;
  - iii. wykaz doświadczenia - załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego
  - iv. wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego;
  - v. dokumenty, o których mowa w punkcie VIII podpunkt 2-8 (składane w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem);
  - vi. dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia związanego z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 3 000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych 00/100), składany w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem;
  - vii. dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 złotych (słownie: milion złotych 00/100) ;
  - viii. w przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię, pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne, co najmniej do podpisania i złożenia oferty;
  - ix. w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w punkcie VII podpunkcie 3 – (załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego) pisemne zobowiązanie podmiotu/podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia potwierdzających faktyczną

dostępność tych zasobów na użytek Wykonawcy w celu realizacji zamówienia (składane w oryginale),

- x. oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz.
- f. Niespełnienie chociażby jednego z wymagań wskazanych w ww. podpunkcie 5a-5e skutkować będzie odrzuceniem oferty. Zamawiający odrzuci również ofertę wykonawcy, który nie wniósł wadium przed upływem terminu składania ofert.
- g. Wykonawca ma możliwość wycofania oferty przed terminem składania ofert. W celu wycofania oferty Wykonawca jest zobligowany do złożenia oświadczenia zawierającego wolę wycofania oferty podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- h. Dokumenty, o których mowa w punkcie 5 muszą zostać dostarczone na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1.
- i. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy drogą pocztową lub przekazana do odbioru osobistego w siedzibie Zamawiającego.
- j. Wykonawca ma możliwość wprowadzenia zmian do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Wprowadzenie zmian następuje zgodnie z procedurą określoną w sposobie przygotowania i złożenia oferty, określonej w niniejszym punkcie tj. w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, z dodatkową adnotacją: ZMIANA ZŁOŻONEJ OFERTY.

## **XI. Podwykonawcy**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia, a także zawiadamiał i przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **XII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści zapytania**

1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Janina Kaczmar - Prezes Fundacji Pomóż Mi Żyć, adres poczty elektronicznej e-mail: fundacjapomozmizyc@wp.pl, nr telefonu: +48 515 249 029
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego kierując ją wyłącznie na wskazany adres e-mail: fundacjapomozmizyc@wp.pl Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca

dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronach internetowych, na której udostępniono Zapytanie ofertowe.

3. Mając na uwadze konieczność zapewnienia Wykonawcom równego dostępu do informacji **nie dopuszcza** się możliwości udzielania wyjaśnień drogą telefoniczną lub osobiście.
4. Odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia Zamawiającego lub modyfikację treści zapytania będą stanowiły integralną część niniejszego zapytania ofertowego oraz zostaną upublicznione w szczególności poprzez umieszczenie w Bazie Konkurencyjności.

### XIII. Wadium

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium o wartości: 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) na czas związania ofertą.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - i. pieniądzu,
  - ii. gwarancjach bankowych,
  - iii. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - iv. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wniesienia wadium w formach określonych powyżej w pkt 2.ii- 2.iv, dokument winien być wystawiony na „Fundację Pomóż Mi Życ”, ul. Jeleniogórska 9A/1, 80-180 Gdańsk.
4. Wadium w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
73 1160 2202 0000 0002 1746 8543
5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - i. upływu terminu związania ofertą;
  - ii. zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
  - iii. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - iv. wycofania oferty przez wykonawcę;
  - v. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

### XIV. Postanowienia końcowe

1. Koszty opracowania i dostarczenia oferty ponosi Wykonawca i nie będą one podlegały zwrotowi przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia oferty wariantowej.
4. Zamawiający dopuszcza podział prac na etapy w ramach przedmiotowego zamówienia.

5. Zamawiający w toku oceny ofert jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, o czym informuje Wykonawcę oraz ma możliwość wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punkcie XI podpunkcie 5, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie XI podpunkcie 5, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia wyznaczając termin na ich uzupełnienie. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia oferty w sytuacji, gdy Wykonawca nie złoży pełnych wyjaśnień lub nie uzupełni braków w wyznaczonym terminie.
6. Oferta oraz wszystkie załączniki i dokumenty muszą zostać podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym jego etapie, w szczególności jeżeli ceny ofert przekraczają kwotę, którą dysponuje Zamawiający lub Zamawiający utraci dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014-2020 w całości lub części.
8. Zamawiający ma prawo do niepodpisania Umowy w sytuacji, gdy zaoferowana cena jest rażąco niska, tj. w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w zakresie rażąco niskiej ceny, chyba że rozbieżność będzie wynikała z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
9. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
10. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
12. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego,



bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

13. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
14. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
15. Z tytułu odrzucenia oferty oraz wyników postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji treści zapytania ofertowego upubliczniając zmianę w Bazie Konkurencyjności. Zamawiający w takiej sytuacji przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

#### **XIV. Załączniki**

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Wykaz doświadczenia
4. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
5. Wzór zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6. Wzór umowy.
7. Program funkcjonalno-użytkowy.

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016. str 1). zwane dalej „RODO”**

1. Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny wynikający z art 13 ust 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz Urz. UE L 119 z 04 05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO” odnoszący się do informacji podawanych w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą, w szczególności:
  - a) Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
  - b) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
  - c) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
  - d) członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną,
  - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania,
  - f) osoby fizycznej, której dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w przedmiotowym postępowaniu lub do zawarcia i realizacji umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
  - a) administratorem Pana/i danych osobowych jest Zamawiający, tj. **Fundacja Pomóż Mi Żyć**, ul. Jeleniogórska 9A/1, 80-180 Gdańsk, adres e-mail: [fundacijapomozmizyc@wp.pl](mailto:fundacijapomozmizyc@wp.pl), nr telefonu: + 515 249 029;
  - b) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
  - c) odbiorcami Pana/i danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o odrębne przepisy;
  - d) Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji dokumentacji postępowania, wynikający z odrębnych przepisów,
  - e) obowiązek podania przez Pana/ią danych osobowych bezpośrednio Pana/i dotyczących jest wymogiem wynikającym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności
  - f) w odniesieniu do Pana/i danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO:
3. Posiada Pan/i:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/i dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/i danych osobowych.
  - c) podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art 18 ust. 2 RODO 2;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących narusza przepisy RODO
4. Nie przysługuje Panu/i:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c RODO.
5. Równocześnie Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu W celu zapewnienia, Ze Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osób trzecich, których dane zostały przekazane, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia odpowiedniego oświadczenia zawartego w Formularzu oferty.