

Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr XXXXX

Zawarta w XXX w dniu XXX roku pomiędzy:

Specjalistyczne Gabinety Lekarskie "Zdrowie" Halina Kłaczyńska i Eliza Czerwińska Spółka cywilna,
ul. Okólna 18, 08-530 Dęblin
NIP: 5060111846 REGON: 061449907
dalej Zamawiający

reprezentowaną przy tej czynności przez:

1. Halinę Kłaczyńską,
2. Elizę Czerwińską,

a

XXX,
ul.
NIP: XXX, REGON: XXX, KRS:XXX
dalej Wykonawca

reprezentowanym przy tej czynności przez:

- 1.
- 2.

Strony oświadczają że zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia stron

1. Strony zgodnie oświadczają, że posiadają zdolność do zawarcia Umowy oraz że osoby podpisujące Umowę w ich imieniu są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Umowy.
2. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed zawarciem niniejszej Umowy (zwaney dalej Umową) z Projektem wykonania prac budowlano–instalacyjnych (zwanym dalej Projektem), w budynku ul. Stawska 322, 08-530 Dęblinie (zwanego dalej Inwestycją). Projekt ten jest kompletny pod każdym względem i wystarcza do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy opisanego poniżej, jak również zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi

Inwestycji, gruntowo-wodnymi, organizacją ruchu w sąsiedztwie terenu budowy oraz, że uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą Umową i w terminie wykonania w zakresie wynikającym z dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego. Spis dokumentacji projektowej stanowi Załącznik nr 1 do Umowy

3. Strony zgodnie oświadczają, że jest im znany i przez nie akceptowany zasadniczy okres realizacji projektu, stanowiący do 14.12.2020 roku włącznie.
4. Ponadto, Strony zgodnie oświadczają i zobowiązują się współdziałać przy realizacji niniejszej Umowy w taki sposób, aby wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami zostały zrealizowane w sposób należyty i pełny.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlano-instalacyjnych związanych z modernizacją instalacji C.O., C.W.U. budynku zlokalizowanego pod adresem ul. Stawska 322, 08-530 Dęblinie zgodnie z zakresem prac wynikającym z Projektu. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu „Termomodernizacja budynku w celu wprowadzenia nowych usług w SGL "Zdrowie"", współfinansowanego w ramach działania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014–2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5: EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA I GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działanie 5.1: Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstw.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i prawidłowego wykonania robót budowlanych–instalacyjnych budynku ul. Stawska 322, 08-530 Dęblinie, jak również do wykonania wszelkich czynności przygotowawczych niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót opisanych w Umowie. ~~Szczegółowy zakres robót w podziale na etapy, określa Zakres prac i Tabela Etapów – Załącznik nr 2 do Umowy i obejmuje on w szczególności:~~
 - 2.1 modernizacja instalacji CO obejmująca wymianę kotła na kocioł gazowy, montaż automatyki kotła wraz z osprzętem hydraulicznym kotła;
 - 2.2 modernizacja instalacji c.w.u. obejmująca instalację zasobnika c.w.u. , wykonanie osprzętu i podłączenie; powietrzna pompa ciepła do c.w.u.
 - 2.3 transport i rozładunek w obrębie placu budowy dostarczonego materiału i sprzętu,
 - 2.4 wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, które umożliwią należyte wykonanie robót opisanych w Umowie,
 - 2.5 dostarczenie urządzeń, maszyn, narzędzi i materiałów umożliwiających nieprzerwane wykonywanie robót opisanych w Umowie,

- 2.6 wykonanie wszelkich niezbędnych robót i czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót opisanych w Umowie,
 - 2.7 zorganizowanie, prowadzenie, kierowanie, techniczne nadzorowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza ustawą Prawo budowlane,
 - 2.8 regularne sprzątanie miejsc pracy i ich otoczenia w trakcie wykonywania robót opisanych w Umowie,
 - 2.9 uporządkowanie terenu budowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba, a przede wszystkim po wykonanych pracach oraz likwidacja zaplecza,
 - 2.10 wydanie wszelkich świadectw certyfikatów materiałowych, atestów technicznych, odpisów i wskazówek użytkowania, utrzymania i konserwacji urządzeń technicznych; projekt powykonawczy zostanie złożony w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej (w tym 1 egzemplarz w wersji elektronicznej - AutoCad), natomiast inne dokumenty powykonawcze w dwóch egzemplarzach wersji papierowej,
 - 2.11 uczestnictwo w przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny, o ile dotyczą one robót opisanych w Umowie,
 - 2.12 usunięcie wszelkich stwierdzonych w trakcie budowy wad i usterek w robotach opisanych w Umowie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 3. Wykonawca nie ma prawa powierzać wykonania robót opisanych w Umowie lub ich części jakiegokolwiek podwykonawcy bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 4. Wykonawca podczas wykonywania robót opisanych w Umowie zobowiązuje się do posiadania i stosowania wyposażenia pomiarowego spełniającego wymagane normy.
 - 5. W przypadku, gdyby nieprzestrzeganie przez Wykonawcę technologii robót budowlano-montażowych lub zasad bhp spowodowało istotne uchybienia natury jakościowej lub zanieczyszczanie środowiska, Zamawiający może według własnego uznania:
 - 5.1 zażądać wstrzymania prowadzenia dalszych robót opisanych w Umowie, ze skutkami opóźnień wynikłych po stronie Wykonawcy,
 - 5.2 zażądać w wyznaczonym terminie usunięcia nieprawidłowości w danym zakresie i pokrycia strat z tego wynikłych, w tym strat wynikłych z niedotrzymania umówionych terminów, a w wypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości terminu, odstąpić od Umowy.
 - 6. Zamawiający może żądać zmiany osób kierujących budową lub ją nadzorujących w imieniu Wykonawcy, w przypadku nienależytego wykonywania przez te osoby swoich obowiązków.

§ 3

Terminy

1. Ustala się następujące terminy wykonania robót objętych przedmiotem Umowy:
 - 1.1. rozpoczęcie realizacji robót - w dniu protokólnego wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy, które planowane jest na dzień XXX roku,
 - 1.2. zakończenie wszystkich prac oraz ich odbiór przez Zamawiającego - XXX dni od dnia przejęcia placu budowy tj. do dnia XXX roku,~~Szczegółowy harmonogram robót zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zawarcia Umowy i po jego akceptacji przez Zamawiającego będzie stanowił Załącznik nr 3 do Umowy.~~
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszelkich terminów wynikających z Harmonogramu.
3. Termin zakończenia wykonania Umowy przesuwa się maksymalnie o okresy przerwy w przypadku:
 - 3.1 wystąpienia opóźnienia w realizacji robót z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy, przy czym nie stanowi przyczyny niezawinionej od Wykonawcy jakiegokolwiek opóźnienie jego podwykonawcy lub dostawcy,
 - 3.2 zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem Umowy z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu robót do 10% (dziesięciu procent) wartości Umowy nie spowoduje przesunięcia uzgodnionego terminu zakończenia wykonania Umowy,
 - 3.3 wystąpienia siły wyższej opisanej w dalszej części Umowy.

§ 4

Wprowadzenie na plac budowy

1. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót budowlanych opisanych w Umowie po uprzednim podpisaniu przez obie Strony protokołu przekazania placu budowy i wprowadzeniu Wykonawcy przez Zamawiającego na plac budowy. Protokół będzie określał w szczególności:
 - 1.1. czas i miejsce wprowadzenia na plac budowy,
 - 1.2. znajdujące się na placu budowy urządzenia techniczne i istniejące obiekty,
 - 1.3. istniejące instalacje, sieci oraz ich armaturę i osprzęt,
 - 1.4. stałe punkty osnowy geodezyjnej,
 - 1.5. osoby nadzoru technicznego i autorskiego ustanowione przez Zamawiającego,
 - 1.6. osoby Kierownika Budowy i Kierowników Branżowych ustanowionych przez Zamawiającego,
 - 1.7. osoby Kierownika grupy robót ustanowionego przez Wykonawcę realizującego roboty objęte zakresem nin. Umowy.
2. Jeżeli, w terminie ustalonym w § 3 ust 1 pkt 1.1 z nieuzasadnionych powodów Wykonawca nie podpisze protokołu wprowadzenia go na plac budowy i nie rozpocznie robót, to Zamawiający ma

prawo odstąpić od Umowy i żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% ryczałtowego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za Wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Umową Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie netto w kwocie XXX (słownie złotych: XXX). Podstawę wyliczenia powyższej kwoty stanowi kosztorys prac na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia XXX. Do kwoty wynagrodzenia będzie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym: koszt wszystkich materiałów podstawowych i pomocniczych, sprzętu, wykonania prób i badań, jeżeli takie są wymagane, oraz koszty transportu na plac budowy wraz z ubezpieczeniem dostawy na czas przewozu oraz koszty załadunku u Wykonawcy i rozładunku na placu budowy, jak również koszt wykonania wszelkich zabezpieczeń, jeżeli takie są wymagane lub konieczne ze względów technologicznych zarówno do robót własnych wykonawcy jak i dla ogólnego porządku i bezpieczeństwa na obiekcie. Zabezpieczenia te pozostają własnością Zamawiającego. Wszelkie rozbieżności w ilości materiałów i robót wynikające z porównania stanu faktycznego i przedmiarów, jak również niedoszacowania i błędy w kosztorysach ofertowych nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur przejściowych za zakończony element robót ~~według Tabeli Etapów prac (Załącznik nr 2)~~. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie Protokołu Odbioru Robót przez przedstawiciela nadzoru technicznego Zamawiającego.
4. Zapłata za faktury przejściowe będzie następowała w terminie 30 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego w jego siedzibie, przelewem na rachunek bankowy wskazany w tej fakturze.
5. ~~Zapłata będzie dokonana w kwocie stanowiącej 90% wartości netto faktury oraz pełnej kwoty należnego podatku VAT, a pozostałe 10% wartości faktury netto Zamawiający zatrzyma jako kaucję gwarancyjną.~~
6. Za termin zapłaty faktury Strony uznają datę obciążenia' rachunku bankowego Zamawiającego.
7. ~~Zamawiający dokona zwrotu 50% kwoty zatrzymanej zgodnie z ust. 5 na poczet zabezpieczenia należytej jakości wykonania Umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót objętych przedmiotem Umowy.~~
8. ~~Zwrotu pozostałych 50% kwoty zatrzymanej zgodnie z ust. 5 na poczet zabezpieczenia należytej jakości wykonania Umowy Zamawiający dokona w terminie 10 dni od daty upływu okresu gwarancji~~

~~(określonego w § 10 ust. 1 Umowy.) Zamawiający może wyrazić zgodę na wcześniejszy zwrot drugiej części kaucji pod warunkiem otrzymania od Wykonawcy bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ryczałtowego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, ważnej od daty jej wystawienia do dnia upływu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z § 10 ust. 1 Umowy.~~

- ~~9. Zwrot kwoty określonej w ust. 7 i 8 następuje z uwzględnieniem jej zmniejszenia w razie zaistnienia okoliczności określonych w § 10 Umowy oraz powstania innych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.~~

§ 6

Zmiana zakresu robót, roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres robót, zmianę sposobu wykonania robót objętych Umową i określonych w dokumentacji technicznej albo zmianę rodzaju stosowanych materiałów, wyrobów lub technologii.
2. Roboty dodatkowe lub zamienne mogą być wykonywane z polecenia Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy zgłoszony w formie pisemnej do Zamawiającego i przez niego zaakceptowany przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji tych robót (protokół konieczności wykonania robót dodatkowych)
3. Decyzję w sprawie zmiany zakresu i/lub sposobu wykonania robót Zamawiający przekazuje Wykonawcy, a następnie Strony podpisują aneks do Umowy. Natomiast podpisany przez Strony protokół konieczności wykonania robót dodatkowych nie wymaga dla jego ważności sporządzenia aneksu do Umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć zlecenie, jeżeli wartość robót przewidzianych do wykonania i skalkulowanych przez Wykonawcę nie będzie wyższa niż 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, szczególnie dotyczy to dodatkowych zabezpieczeń bhp na terenie inwestycji, których wykonania Wykonawca nie może odmówić. Zabezpieczenia te pozostają na obiekcie jako własność Zamawiającego.
5. W razie nieuzasadnionej odmowy Wykonawcy podpisania aneksu lub protokołu konieczności, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania prac mających być objętych takim aneksem i/lub protokołem konieczności innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie objęte aneksem i/lub protokołem konieczności będzie płatne według zasad i w terminie wypłaty wynagrodzenia za miesiąc, w którym roboty zostały zakończone.

§ 7

Warunki wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Projektem, oraz

- powszechnie obowiązującym prawem, w tym przepisami budowlanymi, Polskimi Normami, a także zasadami wiedzy / technicznymi.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wszystkie rysunki, szczegóły, plany, specyfikacje, harmonogramy, obliczenia, a także wzory, pomysły, koncepcje i wynalazki w nich zawarte, podlegające ochronie patentowej lub nie, jakie zgodnie Umową będą konieczne, aby Zamawiający mógł upewnić się, że są one odpowiednie oraz stosowne, jak również podręczniki eksploatacji i konserwacji wraz z rysunkami powykonawczymi robót na tyle szczegółowymi, by umożliwić Zamawiającemu eksploatację, konserwację, demontaż, ponowny montaż i korektę robót, których dotyczy dany projekt.
 3. W razie używania przez Wykonawcę materiałów lub wyrobów dla stosowania których wymagane jest posiadanie właściwych atestów lub aprobat, Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty z chwilą dostarczenia takich materiałów lub wyrobów na teren budowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty objęte niniejszą Umową w sposób zabezpieczający środowisko naturalne przed degradacją nimi wywołaną oraz z zachowaniem ładu i porządku na terenie budowy, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
 5. Wykonawca będzie usuwał na własny koszt wszelkie odpady i nieczystości powstałe w trakcie realizacji robót objętych Umową, w sposób ustalony dla gminy Dęblin.
 6. Częściowe odbiory poszczególnych grup robót będą wykonywane zgodnie z następującymi warunkami technicznymi:
 - 6.1 zgłoszenie do odbioru robót może być dokonane po uprzednim potwierdzeniu przez Kierownika Budowy Zamawiającego prawidłowości ich wykonania, co będzie każdorazowo potwierdzane stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - 6.2. wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument potwierdzający i wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem,
 7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady wykonanej roboty, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę, lub do czasu uzgodnienia stopnia obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wadliwie wykonane roboty.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy - poza opisanymi w innej części Umowy - należy:

- 1.1. Wykonanie - we własnym zakresie i na własny koszt - zaplecza dla pracowników Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 1.2. zapoznanie się z Planem BIOZ, sporządzonym przez Kierownika Budowy i przestrzeganie zawartych w nim ustaleń i wytycznych
 - 1.3. wykonanie robót objętych Umową bez usterek i wad, zgodnie z jej postanowieniami i zmianami zakresu wykonania, które zostaną wprowadzone na zasadach określonych w Umowie,
 - 1.4. stosowanie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie, określone przepisami szczegółowymi, świadectwa, atesty i certyfikaty,
 - 1.5. zapewnienie dostaw materiałów niezbędnych do wykonania robót opisanych w Umowie,
 - 1.6. zapewnienie wykwalifikowanej siły roboczej oraz narzędzi i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 1.7. zabezpieczenie wykonanych elementów robót przed zniszczeniem w trakcie ich realizacji oraz po ich wykonaniu, jeżeli zachodzi taka potrzeba,
 - 1.8. przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i badań, jeżeli takie są wymagane,
 - 1.9. wyznaczenie uprawnionego Kierownika robót Wykonawcy,
 - ~~1.10. uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynacyjnych mających na celu prawidłową współpracę z Zamawiającym oraz z innymi wykonawcami działającymi na terenie placu budowy,~~
 - ~~1.11. ponoszenie odpłatności ryczałtowej za energię elektryczną i wodę zużytą dla potrzeb realizacji robót oraz kontener sanitarny toalety i ochronę placu budowy w wysokości 0,8% wartości przedmiotu Umowy na podstawie comiesięcznych faktur wystawianych przez Zamawiającego; Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia powyższych należności z należnościami dla Wykonawcy od Zamawiającego,~~
 - 1.12. bieżące informowanie w formie pisemnej upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałych problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub terminowość robót budowlanych opisanych w Umowie.
2. Wykonawca na zakończenie każdego tygodnia pracy powinien uzyskać od Kierownika Budowy pisemne potwierdzenie o pozostawieniu po sobie czystości na terenie placu budowy. Jeśli takiego potwierdzenia nie uzyska, Zamawiający dokona obciążenia Wykonawcy kwotą 600 zł netto za każdy tydzień. Wykonawca wyraża zgodę na obciążanie go i potrącanie tych należności z jego faktur.
 3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej z tytułu stwierdzonego przez Zamawiającego każdorazowego braku kasku ochronnego i/lub kamizelki ochronnej przez podległego/-ych mu pracownika/-ów podczas przebywania na terenie budowy i wykonywania prac.

- Wysokość kary ustala się w wysokości: 200 zł - za brak kasku ochronnego i 100 zł - za brak kamizelki ochronnej. Zamawiający dokona z powyższego tytułu obciążenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na obciążanie go i potrącanie tych należności z jego faktur.
4. Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z innymi wykonawcami realizującymi roboty lub wykonującymi prace w jego otoczeniu oraz uwzględniać w swoich działaniach konieczne elementy współpracy z tymi podmiotami w razie zaistnienia zbiegu terminu lub miejsca wykonania prac realizowanych indywidualnie przez każdego z wykonawców.
 5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez innych wykonawców robót nie objętych zakresem niniejszej Umowy, a związanych z prawidłowym wykonaniem Inwestycji nie będzie miało wpływu na dokonanie przez Zamawiającego czynności związanych z odbiorem robót realizowanych przez Wykonawcę. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót realizowanych przez innych wykonawców będzie wywołane innymi przyczynami niż określone w ust. 4 powyżej. W przeciwnym wypadku Zamawiający zachowuje prawo dokonania oceny przyczynienia się Wykonawcy do powstania uchybień w realizacji prac innych wykonawców.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej staranności podczas wykonywania prac montażowych, a w szczególności do nie powodowania swoimi działaniami zniszczeń i uszkodzeń prac już wykonanych. W przypadku spowodowania uszkodzenia/zniszczenia, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałej szkody, a jeżeli jej nie dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego. wówczas wyraża zgodę na obciążenie go kosztami wykonania naprawy w ramach wykonawstwa zastępczego.
 7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca na swój koszt ubezpieczy pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków i odpowiedzialności cywilnej za szkody wobec osób trzecich.
 - ~~8. Wykonawca będzie partycypował w kosztach ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk w wysokości 0,25% wartości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem ubezpieczenia jednorazowo, kompensując tę należność z pierwszą fakturą Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie kompensaty powyższej należności z należnościami dla Wykonawcy od Zamawiającego.~~
 9. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
 - 9.1 w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - 9.2 dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie, osłony, bariery, zagrodzenia, ewent. światła, znaki ostrzegawcze dotyczące prowadzonych prac;
 - 9.3 wykonywać je w sposób nie dopuszczający do zakłócenia spokoju w sąsiedztwie oraz zaniechać wykonywania prac hałaśliwych na żądanie Zamawiającego i w godzinach toczonych

od godz. 22.00 do 8.00,

- 9.4 informować - w formie pisemnej - przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałych problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminów realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1 terminowe wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
 - 1.2 zapewnienie miejsca na placu budowy na wybudowanie zaplecza Wykonawcy,
 - 1.3 wskazanie w obrębie placu budowy tub w jego bezpośrednim sąsiedztwie - źródeł poboru energii elektrycznej i wody oraz zapewnienie odpłatnie Wykonawcy dostępu do nich,
 - ~~1.4 zapewnienie kontenera sanitarnego i toalet na placu budowy - odpłatnie,~~
 - 1.5 przystąpienie do czynności odbiorów częściowych i technicznych, których konieczność wynika ze stosowanej technologii robót: odbiór zbrojenia do 10 godzin od godziny zgłoszenia , inne odbiory w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia. Zgłaszanie prac do odbioru będzie się odbywać z wyprzedzeniem zawsze do godziny 10.00.
 - 1.6 najpóźniej w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia następnego od ich zgłoszenia,
 - 1.7 przystąpienie do czynności odbioru robót i odbioru końcowego wszystkich elementów robót objętych Umową po ich zakończeniu i spełnieniu wszystkich warunków- niniejszej Umowy
 - 1.8 zapewnienie nadzoru technicznego i autorskiego,
 - 1.9 terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
2. Osobą odpowiedzialną w imieniu Zamawiającego za właściwą koordynację prac wykonywanych przez Wykonawcę jest Kierownik Budowy XXX.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy, jak również na dostarczone urządzenia na okres m-cy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót, powstałe i ujawnione w okresie gwarancyjnym, jak również za usunięcie tych wad i usterek.
3. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie w terminie 14 (czternastu) dni od ujawnienia wady lub usterki.
4. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
5. Wykonawca udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość robót

- budowlanych w chwili odbioru końcowego, są wolne od wad.
6. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych końcowym protokołem gwarancyjnym dokonanego przez Zamawiającego i wynosi 1 (jeden) rok.
 7. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od wszystkich uczestniczących w robotach budowlanych inżynierów, architektów i podwykonawców.
 8. O wykryciu w okresie rękojmi wady lub usterki Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty ich ujawnienia.
 9. Usunięcie wad i usterek nastąpi w możliwie najkrótszym terminie, nie później jednak, niż w terminie 14 (czternastu) dni od daty ich zgłoszenia, a w przypadku wad i usterek uniemożliwiających eksploatację Inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od daty ich zgłoszenia, jeśli będzie to technologicznie możliwe, co następnie zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
 10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub usterki w okresie rękojmi.
 11. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek zgłoszonych w trakcie (trwania) robót, w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji lub rękojmi, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na wyłączny koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu o takim zamiarze z wyznaczeniem ostatecznego, realnego terminu usunięcia usterek i przy uwzględnieniu słusznego interesu Zamawiającego.
 12. Usunięcie awarii nastąpi w możliwie najkrótszym terminie, nie później jednak, niż w terminie 6 (sześciu) godzin od daty ich zgłoszenia, a w przypadku wad i usterek uniemożliwiających eksploatację Inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od daty ich zgłoszenia, jeśli będzie to technologicznie możliwe, co następnie zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.2.1. za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1

Umowy,

- 1.2.2. ~~za opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów robót w stosunku do ustalonych terminów ustalonych w Harmonogramie (załącznik nr 3) – za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w Tabeli Etapów (załącznik nr 2) dla danego etapu/danej grupy robót.~~
 - 1.2.3. za opóźnienie w zakończeniu prac stosownie do postanowień § 3 ust. 1 pkt. 1.2 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2.4. za opóźnienie w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości wykonania robót objętych niniejszą Umową - w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień Opóźnienia.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej kwoty kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadkach przewidzianych prawem oraz jeżeli Wykonawca:
 - 1.1. nie rozpoczął wykonania robót budowlanych opisanych w Umowie w ciągu 3 dni od upływu terminu określonego w Umowie,
 - 1.2. bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
 - 1.3. wykonuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami i właściwymi przepisami prawa, nie dochowując jakości robót i niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni od dnia pisemnego wezwania go przez Zamawiającego, nie przystąpi do właściwego ich wykonania,
 - 1.4. opóźnia się z realizacją lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby je ukończył w umówionym terminie,
 - 1.5. opóźnia się z wykonaniem jakiegokolwiek etapu robót w stosunku do Harmonogramu więcej niż o 1 tydzień, o ile Wykonawca nie przedstawi skorygowanego harmonogramu prac zatwierdzonego przez Zamawiającego rokującego realną możliwość terminowego zakończenia prac objętych Umową pomimo zaistniałego opóźnienia - w tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) plac budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy,

- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadkach opisanym w ust. i pkt. 1.2, 1.4 lub 1.5 Zamawiający ma prawo zlecić zastępczo dokończenie realizacji prac opóźnionych objętych niniejszą Umową, innemu dowolnie wybranemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 3. W przypadku, gdy Inwestor podejmie decyzję o wstrzymaniu realizacji Inwestycji lub rozwiąże umowę z Zamawiającym lub gdy banki finansujące realizację Inwestycji podejmą decyzję o wstrzymaniu linii kredytowej, wobec czego Inwestor odstąpi od umowy zawartej z Zamawiającym, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od przedmiotowej Umowy bez kar i odszkodowania.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zabezpieczy roboty w toku, materiały i wyroby znajdujące się na placu budowy - na koszt Strony, której zachowanie było przyczyną odstąpienia od Umowy w zakresie wskazanym przez drugą Stronę, Wykonawca w ciągu 3 dni od daty otrzymania informacji o odstąpieniu od Umowy przystąpi do przekazania Zamawiającemu robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na placu budowy.
 6. Jeżeli nastąpi odstąpienie od Umowy to:
 - 6.1 Strony niniejszej Umowy sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na placu budowy wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
 - 6.2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do przekazania robót w toku, materiałów i wyrobów które mogą być przez Zamawiającego wykorzystane,
 - 6.3 po zatwierdzeniu protokołu, o którym mowa w pkt. 6.1, Zamawiający dokona rozliczenia z Wykonawcą z tytułu:
 - wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace z uwzględnieniem ich jakości i stopnia realizacji na dzień odstąpienia od Umowy,
 - materiałów i wyrobów, które zostały dostarczone/pobrane przez Wykonawcę, a nie zostały wbudowane lub przekazane/zwrócone Zamawiającemu,
 - należnych Stronom kar umownych,
 - 6.4 Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego - jednak nie później niż w okresie 7 dni od zatwierdzenia protokołu inwentaryzacji - uprzątnięcia z placu budowy materiałów i urządzeń, które nie mogą być przez Zamawiającego wykorzystane. W przypadku ich nie usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do ich wywiezienia na miejsce składowania odpadów lub w inne miejsce na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Odbiór robót budowlanych i odbiór końcowy

1. Odbiór robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy nie stanowi odbioru końcowego, który to odbiór nastąpi po zakończeniu całości robót Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w odbiorze końcowym budynku, o którego terminie zostanie zawiadomiony pisemnie. Odbiór robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy nastąpi po ich zakończeniu, po zatwierdzenia przez Zamawiającego wszystkich Protokołów Zaawansowania Robót i spełnieniu wszystkich warunków określonych w ust. 3 nin. paragrafu.
2. Wykonawca powiadomi przedstawiciela nadzoru technicznego Zamawiającego o gotowości do dokonania czynności odbioru robót. Powiadomienie następuje poprzez wpis do dziennika budowy oraz poprzez pismo doręczone Zamawiającemu.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru robót jest;
 - 3.1. zakończenie wszystkich robót objętych niniejszą Umową,
 - 3.2. dostarczenie dokumentacji powykonawczej, niezbędnych protokołów, świadectw, atestów materiałowych, certyfikatów, pozytywnych Wyników prób i odbiorów technicznych,
 - 3.3. uporządkowanie terenu po prowadzonych robotach.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót i powoła Komisję Odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia określonego w ust. 2, potwierdzonego przez przedstawiciela nadzoru technicznego, co do zakończenia wszystkich prac objętych Umową i spełnienia warunków określonych w ust. 3. Przedstawiciel nadzoru technicznego Zamawiającego jest zobowiązany w terminie trzech dni roboczych od daty wpisu powiadomienia określonego w ust. 2 zająć stanowisko w sprawie tego wpisu. Jeżeli przedstawiciel nadzoru technicznego stwierdzi że nie wszystkie kryteria określone w ust. 1 lub ust. 3 zostały spełnione, to takie stwierdzenie oznacza bezskuteczność zgłoszenia Wykonawcy o gotowości dokonania czynności odbioru robót, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Jeżeli zostaną spełnione przesłanki ustalone w ust. 4, to czynności odbioru muszą się zakończyć w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
6. Jeżeli w trakcie trwania czynności odbioru Zamawiający stwierdzi wady istotne wykonanych robót będących przedmiotem odbioru, to Strony zawieszają czynności odbioru do dnia usunięcia przez Wykonawcę tych wad, a termin zakończenia czynności odbioru określony w ust. 5 ulega przesunięciu o czas usuwania wad.
7. Jeżeli w trakcie trwania czynności odbioru robót Zamawiający stwierdzi wady nieistotne wykonanych robót będących przedmiotem odbioru robót, to Zamawiający podpisując protokół odbioru wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia tych wad.
8. W razie zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 6 lub 7 Wykonawca jest zobowiązany do złożenia

- Zamawiającemu w jego siedzibie pisma zawierającego propozycję Wykonawcy co do terminu i sposobu usunięcia stwierdzonych wad.
9. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje propozycję Wykonawcy określoną w ust. 8 lub uzgodnioną co do innego terminu i sposobu usunięcia stwierdzonych wad istotnych, to powiadomienie o gotowości podjęcia czynności odbioru może być złożone w trybie ust. 2 nie wcześniej, niż w terminie trzech dni od ostatniego dnia terminu ustalonego na usunięcie wad istotnych lub od dnia zakończenia usuwania przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli termin ten nastąpi wcześniej.
 10. Jeżeli w trakcie podjętych czynności zawieszonego odbioru robót ujawnią się wady istotne, które były już przedmiotem czynności odbioru to Zamawiający jest uprawniony do naliczania kary umownej w wysokości 0,8% ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, bez względu na ilość lub rodzaj wad istotnych, które nie zostały usunięte.
 11. W razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 10, a także na każdym etapie trwania procedury odbioru przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia prac usunięcia wad istotnych innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usuwa usterek/wad w wyznaczonym terminie.
 12. Jeżeli wady istotne wykonanych robót będących przedmiotem odbioru robót będą tego rodzaju, iż Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców, to Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy.
 13. Prawidłowo zwołana Komisja Odbioru ma prawo do podejmowania decyzji w sprawie odbioru robót również w przypadku nie stawienia się Wykonawcy na odbiór lub nie uczestniczenia przez niego w rozpoczętych czynnościach odbioru.
 14. do warunków i czynności odbioru końcowego stosuje się odpowiednio powyższe przepisy określone w niniejszym paragrafie dla odbioru robót,

§ 14

Odpowiedzialność Stron

1. Każda ze Stron zobowiązana jest do naprawienia szkody poniesionej przez drugą Stronę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności, za które Strona nie ponosi odpowiedzialności.
2. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach niniejszej Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jest wynikiem działania siły wyższej (zwanej dalej „siłą wyższą”), tj. zdarzenia nadzwyczajnego i niezależnego od woli i pozostającego poza zasięgiem Stron,

- zewnątrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy. lub którego skutki nastąpiły po tej dacie, uniemożliwiając wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, w szczególności wojny, katastrofy naturalnej, strajku, stanu wyjątkowego lub innego zdarzenia o podobnym charakterze.
3. Jeżeli zaistnieje siła wyższa wówczas Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej dołoży wszelkich starań, aby w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty zawiadomienia wyjaśnić drugiej Stronie naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest to możliwie osiągalne. Jeżeli po zawiadomieniu Strony nie uzgodnią inaczej w formie pisemnej, każda ze Stron będzie kontynuowała wysiłki w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
 4. W takim zakresie, w jakim niemożność wykonywania zobowiązań umownych wynika z siły wyższej oddziałującej na jedną ze Stron, druga Strona również nie będzie odpowiedzialna za wykonanie swoich zobowiązań z Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić z odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu szkód i roszczeń w związku ze śmiercią lub uszkodzeniem ciała jakiegokolwiek osoby lub stratą lub szkodą na mieniu, które mogą wystąpić w następstwie lub w konsekwencji wykonania i ukończenia robót budowlanych oraz usuwania wszelkich ich usterek, a także z tytułu wszelkich roszczeń, postępowań, szkód, kosztów, obciążeń i innych wydatków wszelkiego rodzaju wynikłych z powyższych działań lub z nimi związanych z wyjątkiem sytuacji, w której wynikają one z wszelkich działań lub zaniechań. Zamawiającego lub wszystkich osób, za które odpowiedzialny jest Zamawiający. W razie skierowania przez osoby trzecie roszczenia o naprawienie szkody do Zamawiającego mimo, że na mocy niniejszej Umowy odpowiedzialność ciąży na Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszty i zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu udokumentowane szkody.
 6. Zamawiający w żadnym wypadku nie będzie ponosił odpowiedzialności za straty lub szkody w sprzęcie Wykonawcy lub jego materiałach.
 7. Jeżeli właściwe urzędy wydadzą Zamawiającemu lub Inwestorowi zakaz prowadzenia robót budowlanych albo jeśli roboty nie będą mogły być wykonane lub ukończone z przyczyn, za które żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia za jeszcze nie spełnione świadczenie, jak również roszczenie o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.
 8. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, które doprowadzi do naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy z Inwestorem, zostanie przeciwko

Zmawiającemu skierowane jakiegokolwiek postępowanie cywilne, egzekucyjne, kanie lub administracyjne lub w przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń w związku z realizacją Umowy, w tym o zapłatę kary umownej na rzecz Inwestora, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu na swój koszt wszelkiej pomocy niezbędnej w celu oddalenia roszczeń lub zarzutów kierowanych przeciwko Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z postępowaniem wszczętym wobec niego lub w związku z roszczeniami lub zarzutami skierowanymi przeciwko niemu. Wykonawca zobowiązuje się, że zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia zgłaszane wobec Zamawiającego i podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zwolnienia go od odpowiedzialności w związku z wszczętymi postępowaniami lub zgłoszonymi roszczeniami.

§ 15

Zastrzeżenie poufności informacji, zakaz konkurencji

1. W okresie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 5 (pięciu) lat od daty rozwiązania Umowy, zgodnie z postanowieniami art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 roku Nr 153, poz. 1503 ze zm.), każda ze Stron zobowiązuje się do niewykorzystywania dla własnych celów, jak również do nieprzekazywania oraz nieujawniania innym osobom jakichkolwiek informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych drugiej Strony, w tym również informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy oraz list i danych kontaktowych wszystkich klientów drugiej Strony, jak również postanowień Umowy, zwanych dalej „Tajemnicą Przedsiębiorstwa”. Powyższe zastrzeżenie poufności informacji nie dotyczy informacji:
 - 1.1 w odniesieniu do których Strona ujawniająca może udowodnić, że była w ich posiadaniu w dniu, w którym) zostały one otrzymane lub uzyskane od drugiej Strony lub
 - 1.2 które Strona ujawniająca uzyskała bez zastrzeżenia poufności od innej osoby posiadającej odpowiednie do nich prawo lub
 - 1.3 które dostaną się do publicznej wiadomości w sposób inny niż poprzez naruszenie lub zaniedbanie Strony ujawniającej.
2. Strony zobowiązują się, że nie będą kopiować (w jakiegokolwiek formie i w jakikolwiek sposób elektronicznie, mechanicznie, poprzez nagranie, wykonywanie kopii ksero lub w inny sposób) żadnych informacji stanowiących Tajemnicą Przedsiębiorstwa, chyba że będzie to konieczne w celu należytego wykonania Umowy.

§ 16

Rozstrzyganie sporów

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy będą

starają się rozwiązać w drodze wzajemnych negocjacji i konsultacji. Wszelkie roszczenia lub spory między Stronami wynikające z/lub dotyczące Umowy, w tym także na tle interpretacji jej postanowień, których nie można uregulować polubownie, zostaną poddane ostatecznemu rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

§ 17

Postanowienia ogólne

1. Żadna ze Stron nie będzie miała prawa do dokonania przelewu, cesji lub przeniesienia na innej zasadzie całości lub jakiegokolwiek części zobowiązań lub praw wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i wszelkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 Spis dokumentacji projektowej
~~Załącznik nr 2 Zakres prac i Tabela Etapów~~
~~— Załącznik nr 3 Harmonogram~~
Załącznik nr 4 Oferta Wykonawcy z dnia XXX
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: