

Zawiercie, dnia 06.05.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "HUTNIK" ul. Rataja 31A; 42-400 Zawiercie

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Kompleksowa termomodernizacja budynku położonego w Zawierciu przy ul. Spacerowej 25 będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje docieplenie przegród zewnętrznych wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi.
3. Kod CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45321000-3 Izolacja cieplna
4. Szczegółowo przedmiot zamówienia przedstawia dokumentacja techniczna, którą stanowią Załącznik nr 4 i Załącznik nr 5.
5. Rozwiązania równoważne:
 - a. W przypadku użycia w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach odniesienia do konkretnej marki lub źródła, do szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę(dostawcę) producenta, do znaku handlowego, patentu, typu bądź konkretnego pochodzenia lub produkcji, norm krajowych przenoszących normy europejskie, norm międzynarodowych, norm krajowych, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, w zakresie projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

b. Oferent analizując dokumentację projektową (projekt, przedmiar robót) powinien założyć, że każdemu takiemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

c. W przypadku gdy w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego nie zależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

d. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

e. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia lub załącznikach ujęto zapis wynikający z KNR KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

6. Celem zamówienia jest osiągnięcie poprawy efektywności energetycznej o 48,40% wskutek realizacji kompleksowej termomodernizacji budynków wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” z wykorzystaniem instalacji OZE oraz inteligentnego Systemu Zarządzania Energią – etap 2.

IV. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zakres robót związany z przedmiotem zamówienia musi być zgodny z dokumentacją techniczną opracowaną dla budynku. W skład dokumentacji technicznej wchodzi: Przedmiar robót (**załącznik nr 4**), Projekt techniczny składający się z opisu technicznego i rysunków technicznych (**załącznik nr 5**).
2. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną. Dokumentacja techniczna jest udostępniona oferentom w postaci dokumentów elektronicznych do pobrania jako Załączniki do ogłoszenia.
3. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1**.
4. Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. W sytuacji powierzenia części robót **podwykonawcy** w ofercie Wykonawca powinien wskazać, które elementy zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. Jeżeli podwykonawca jest już znany, należy podać jego nazwę.
8. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego **Załącznik nr 4**.
9. Podana w ofercie cena brutto za przedmiot zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z jego realizacją.
10. Wymagany minimalny okres związania ofertą określa się na 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
11. **Oferent musi spełniać WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.** W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, Zamawiający odrzuci ofertę.
12. Zamawiający może wystąpić do oferentów o korektę oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, o doprecyzowanie lub przedstawienie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, o uzupełnienie braków lub o dostarczenie dokumentów potwierdzających informacje zawarte w złożonych oświadczeniach. Oferenci będą mieć 2 dni robocze od daty otrzymania zapytania od Zamawiającego na ewentualne uzupełnienia. Niedokonanie w terminie żądanych korekt, wyjaśnień lub uzupełnień, może być podstawą do odrzucenia oferty. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP. Dla usprawnienia procedury wyłonienia wykonawcy korespondencja w sprawie uzupełnień złożonych ofert będzie prowadzona za pośrednictwem poczty elektronicznej. W tym celu oferent podaje adres e-mail osoby do kontaktu w treści formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1**.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu z przyczyn określonych w regulaminie Spółdzielni.
14. Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów oraz opublikuje w Bazie Konkurencyjności wynik postępowania lub informację o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.
15. Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udziela Pani Ewa Gajek, tel. (32) 67 219 13 wew. 261.
16. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **27.05.2022 r. o godz. 10:00**.

17. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta oceniona zostanie jako najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.

18. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taką samą ilość punktów (P), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną (kryterium rozstrzygające).

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wiedza i doświadczenie

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli oferent przedstawi wykaz minimum 3 wykonanych robót (min. 3 budynki o powierzchni netto co najmniej 2 500 m² każdy) w zakresie termomodernizacji, w skład których wchodziło co najmniej docieplenie ścian zewnętrznych, zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2. Do wykazu należy dołączyć dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie (referencje, końcowe protokoły odbioru lub inne).

Ocena spełnienia warunku Wiedza i doświadczenie będzie formułowana na zasadzie spełnione – nie spełnione w oparciu o informację złożoną wraz z ofertą na wzorze dokumentu stanowiącego Załącznik nr 3. Wykonawca nie spełniający warunku jest wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlega odrzuceniu.

2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca przedstawi informacje o zatrudnieniu i kwalifikacjach kluczowego personelu wraz z kopią uprawnień osób wykazanych na liście:

1. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Ocena spełnienia warunku Osoby zdolne do wykonania zamówienia będzie formułowana na zasadzie spełnione – nie spełnione w oparciu o informację złożoną wraz z ofertą na wzorze dokumentu stanowiącego Załącznik nr 3. Wykonawca nie spełniający warunku jest wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlega odrzuceniu.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Wykonawca przedstawi kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie deliktowym oraz kontraktowym na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia tj. w zakresie zgodnym z PKD – Sekcja F (Budownictwo) i ewentualnie z rozszerzeniem o OC podwykonawcy jeśli dotyczy.

Wykonawca nie spełniający warunku jest wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlega odrzuceniu.

VI. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy przestać na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa "HUTNIK" ul. Rataja 31A; 42-400 Zawiercie lub złożyć w sekretariacie Spółdzielni w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.05.2022 r. do godz. 15:00**.
2. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego (o złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego lub nadania).
3. Koperta powinna być oznakowana w sposób następujący „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Spacerowa 25”.
4. Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
6. Wszystkie dokumenty powinny być zszyte i ponumerowane, podpisane przez uprawnionych przedstawicieli, a w przypadku kserokopii dokumentu powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany przedmiot zamówienia, sporządzoną w jednym egzemplarzu. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty tylko pierwsza złożona oferta będzie podlegała ocenie. Druga i kolejne zostaną odrzucone.
8. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Może też przed upływem terminu do składania ofert złożyć nową ofertę, z zastrzeżeniem jak w pkt. 6.

VII. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1.
2. Wykaz min. 3 wykonanych robót (min. 3 budynki o powierzchni netto co najmniej 2 500 m² każdy) w zakresie termomodernizacji, w skład których wchodziło co najmniej docieplenie ścian zewnętrznych, zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie (referencje, końcowe protokoły odbioru lub inne).
3. Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach kluczowego personelu sporządzona wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3. Do dokumentu należy załączyć kopię uprawnień osób wykazanych na liście.
4. Kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów skalonych RMS (robocizna, materiał, sprzęt) sporządzony zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym Załącznik nr 4 i projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 5.
5. Podpisany oraz zaparafowany na każdej stronie wzór umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 6.
6. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym osobowych lub kapitałowych – Załącznik nr 7.
7. Potwierdzenie zapłaty wadium lub inny dokument wniesienia wadium, zgodnie z pkt. XI Zapytania ofertowego.

8. Aktualny odpis lub informacja z CEIDG lub KRS (inny dokument rejestrowy podmiotu), nie starszy niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty.
9. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
10. Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
11. Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie deliktowym oraz kontraktowym na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia tj. w zakresie zgodnym z PKD – Sekcja F (Budownictwo) i ewentualnie z rozszerzeniem o OC podwykonawcy (jeśli dotyczy).
12. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli nie wynika to z dokumentów rejestrowych.

Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty zgodnie z powyższą listą określoną w pkt. VII zapytania ofertowego. W przypadku braku złożenia przedmiotowych dokumentów w terminie składania ofert Zamawiający odrzuci ofertę. Zamawiający może jednak wezwać wykonawcę do złożenia brakujących dokumentów. W przypadku niedokonania uzupełnień we wskazanym terminie, oferta zostanie odrzucona.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Id	Nazwa kryterium	Waga	Komentarz
C	Cena oferty	90	Sposób obliczania punktów w pkt. X.1
G	Gwarancja	10	Sposób obliczania punktów w pkt. X.2

Każde z wymienionych powyżej kryteriów zostało oznaczone odpowiednią wagą, gdzie waga wyznacza istotność danego kryterium przy dokonywaniu oceny oferty.

IX. SPOSÓB OCENY OFERT:

Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryteriów, o których mowa w pkt. VIII. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Zamawiający dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy **łącną ocenę punktową ofert (P)** wg wzoru:

P = C+G gdzie:

- **C** - liczba punktów przyznana w ramach kryterium Cena oferty
- **G** - liczba punktów przyznana w ramach kryterium Gwarancja

X. SPOSÓB OBLICZANIA PUNKTÓW DLA POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT:

1. Cena oferty:

$C = C_{\min} \times 90 / C_o$, gdzie:

- **C** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena oferty
- **$C_{\min}$** - najniższa cena brutto na realizację zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu
- **C_o** - cena brutto za realizację zamówienia oferty ocenianej
- **90** - waga kryterium Cena oferty

Cenę w ofercie należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w formie netto i brutto – cyfrowo i słownie, wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

2. Gwarancja:

$G = G_0 \times 10 / G_{\max}$, gdzie:

- **G** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Gwarancja
- **$G_{\max}$** - maksymalna liczba miesięcy gwarancji zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu
- **G_0** - liczba miesięcy gwarancji oferty ocenianej
- **10** - waga kryterium Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, a maksymalny 84 miesiące. W przypadku złożenia oferty z gwarancją dłuższą niż 84 miesiące, oferta uzyska analogiczną ilość punktów, jak za okres gwarancji 84-miesięczny. W przypadku wskazania okresu gwarancji poniżej 60 m-cy, oferta zostanie odrzucona.

XI. WADIUM:

1. Zamawiający ustala wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i zero groszy), którą to kwotę oferent jest obowiązany do wpłacenia na rachunek bieżący Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert: 26 1050 1591 1000 0008 0072 5137.
2. Wadium można także wnieść przed upływem terminu składania ofert w jednej z następujących form:
 - a. poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - b. gwarancji bankowej;
 - c. gwarancji ubezpieczeniowej;
 - d. poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110, 650, 1000 i 1669).
3. Brak wpływu środków (kwoty wadium) na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego do dnia 26.05.2022 r. do godziny 15:00 lub nie złożenie innego dokumentu wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert skutkuje tym, że dana oferta zostanie odrzucona.
4. Kwota wpłaconego wadium nie podlega waloryzacji.
5. Zamawiający zwraca wadium w przypadku gdy
 - a. upłynął termin związania ofertą,
 - b. zawarto umowę w sprawie zamówienia,
 - c. Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,
 - d. oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - e. nastąpiło odrzucenie oferty,
 - f. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
 - a. oferent wycofał ofertę w okresie związania ofertą
 - b. oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
 - c. oferent wygrywający postępowanie o udzielenie zamówienia nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - d. zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana.

XII. WARUNKI I POSTANOWIENIA DO ZAWARCIA UMOWY:

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji robót.
2. **Termin rozpoczęcia robót od dnia zawarcia umowy.**
3. **Termin zakończenia robót:** nie później niż do dnia **31.12.2022 r.**
4. Wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona ryczałtowo na podstawie danych przyjętych z formularza ofertowego oferenta.
5. Płatność faktury nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
6. Rozliczenie należności pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będzie w PLN. Nie dopuszcza się rozliczenia zamówienia w walutach innych niż polskie złote.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze całości zadania wykonanego i odebranego przez Zamawiającego.
9. Warunki gwarancji, zgodnie z ofertą, jednak nie mniej niż 5 lat.
10. W przypadku wskazania podwykonawcy w ofercie, podwykonawcy powinni przedłożyć następujące dokumenty przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę:
 - a. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
 - b. Aktualny odpis lub informacja z CEIDG lub KRS (inny dokument rejestrowy podmiotu), nie starszy niż 1 miesiąc.
11. Kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie deliktowym oraz kontraktowym na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia tj. w zakresie zgodnym z PKD – Sekcja F (Budownictwo) i ewentualnie z rozszerzeniem o OC podwykonawcy (jeśli dotyczy).
12. Kary umowne:
 - Za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia po terminie zakończenia robót.
 - Za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad „Wykonawca” zapłaci kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień po ustalonym terminie usunięcia wad.
 - Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia
 - Za przerwanie prac na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych przez „Wykonawcę” z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”, „Wykonawca” zapłaci Zamawiającemu” karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy dzień przerwy a w ostateczności „Zamawiający” ma prawo rozwiązania umowy z winy „Wykonawcy”.
 - Za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji projektowej „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu umownego na dostarczenie dokumentacji projektowej.
 - Za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego odbioru.

- Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

13. Warunki zmiany umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku:

- gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
- zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadne ze stron postępowania nie ma wpływu
- działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
- innych okolicznościach, których nie można było przewidzieć na moment publikacji ogłoszenia.

XIII. WARUNKI KOŃCOWE:

1. Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Hutnik”.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Ponadto wyklucza się z postępowania oferentów:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu lub spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.

XIV. Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wykaz robót
3. Załącznik nr 3 - Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach kluczowego personelu
4. Załącznik nr 4 - Przedmiar robót, stanowiący podstawę wykonania kosztorysów ofertowych przez oferentów
5. Załącznik nr 5 - Projekty techniczne (Opis techniczny, Rysunki techniczne)
6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym osobowych lub kapitałowych
8. Załącznik nr 8 – Klauzula RODO