

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.101.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 1 kwietnia 2022 r.

(miejscowość i data)

Decyzja Nr 166/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lutego 2022 r. **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

Gminy Sękowa

38-307 Sękowa 252

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont wraz z odbudową elementów kładki dla pieszych, usytuowanej na działkach nr: 421 i 423 w Ropicy Górnej na potoku Małastówka, prowadzącej do cmentarza wojennego nr 68.

Autor projektu:

Pan mgr inż. arch. Konrad Kochański, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. MPOIA/019/2004, nr ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-1605;

Sprawdzający:

Pan mgr inż. arch. Witold Król, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej - nr upr. 36/2002, nr ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0930;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy i przekazać projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownikowi budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j. ze zm.);
3. Na podstawie art. 19 ustawy Prawo budowlane nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, w związku z §2 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r, w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j.) zobowiązuje się Inwestorów do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42, 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 16.02.2022 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: *"Remont wraz z odbudową elementów kładki dla pieszych na potoku Małastówka do cmentarza nr 68 w Ropicy Górnej"*, na działkach nr: 421 i 423 położonych w Ropicy Górnej. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on kompletny i może stanowić podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego.

Analiza przedłożonego projektu architektoniczno-budowlanego wykazała, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 t.j.).

Stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji, ustalony na podstawie obowiązujących przepisów, nie wykracza poza działki objęte wnioskiem nr: 421 i 423 w Ropicy Górnej. Strony zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu i w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

Działki objęte inwestycją usytuowane są w terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem *1.1.MRJ* oraz *5.1.WS/zz*. Warunki dotyczące kształtowania architektury, ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego oraz infrastruktury technicznej i komunikacji określone wymienionym powyżej planem, zostały w pełni uwzględnione w przedłożonym opracowaniu projektowym.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte inwestycją znajdują się poza obszarem i terenem górniczym, poza terenami osuwiskowymi, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Położone są natomiast w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 "Beskid Niski" PLB180002, w ramach którego objęto w szczególności ochronę siedlisk chronionych gatunków ptaków. Ze względu na swój charakter i rodzaj prowadzonych prac, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne chronionych składników przyrody.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1-3 Prawa budowlanego, posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów. Ponadto w opracowanie projektowe zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Projektant sporządzający projekt architektoniczno-budowlany i projektant sprawdzający posiadają wymagane uprawnienia budowlane i legitymują się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto dołączyli do dokumentacji oświadczenie, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tejże ustawy, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Gorlickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U.2007.187.1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j. z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Grzegorz Kosinski
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Sękowa, 38-307 Sękowa 252
2. Pan Wojciech Malinowski, zam. 30-833 Kraków, ul. Lili Wenedy 9/9
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni Wisłoki i Wisłoka, 38-200 Jasło, ul. Modrzejewskiego 12
4. A.a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sękowa, 38-307 Sękowa 252
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michałusa 18, 38-300 Gorlice

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.) ⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Sprawę prowadzi: Edyta Bogucka-Socha - inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gorlicach, tel. (18) 354-87-18

godziny przyjmowania i obsługi interesantów

(obowiązuje od dnia 1 marca 2020 r. zgodnie z Zarządzeniem Starosty Gorlickiego: Nr 26 z dnia 24 lutego 2020 r.)

- poniedziałek 8:00 - 12:00
- wtorek 7:30 - 15:30
- środa 12:00 - 15:00
- czwartek 8:00 - 12:00
- piątek brak obsługi interesantów