

ZAPYTANIE OFERTOWE

o udzielenie zamówienia na

„Wykonanie prac termomodernizacyjnych w celu poprawy efektywności energetycznej budynku firmy PGW Invest Sp. z o.o. Sp.k. wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej”

w ramach projektu

„Głęboka termomodernizacja budynku firmy PGW Invest Sp. z o.o. Sp.k.”

Lublin, dn. 11.05.2022 r.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach 15 Osi Priorytetowej Odporne Lubelskie – zasoby REACT-EU dla Lubelskiego, Działanie 15.1 Wsparcie przedsiębiorstw w zakresie energetyki, konkursu nr RPLU.15.01.00-IP.01-06-001/22 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Zamawiający:

PGW INVEST SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Urzędowska 142
20-727 Lublin
NIP: 7123293196
REGON: 360681691

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynku firmy PGW Invest Sp. z o.o. Sp.k. wraz z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 19,95 kW na dachu budynku zlokalizowanego w miejscowości Baranów na dz. ew. nr 1603/11, 1602/5, 1605/12.

Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach zamówienia dot. wykonania prac termomodernizacyjnych obejmuje:

- Wymiana kotła na powietrzną pompę ciepła z pełną automatyką;
- Ocieplenie podłogi na gruncie styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^*\text{K)}$), o grubości 9 cm;
- Ocieplenie dachu styropapą (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$), o grubości 22 cm;
- Ocieplenie podłogi w podziemiach styropianem o grubości 10 cm (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/(m K)}$);
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem/wełną (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$), o grubości 15 cm, wykończenie tynkiem;
- Modernizacja systemu wentylacji - montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła o sprawności min 80 %;
- Ocieplenie ścian podziemia styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$), o grubości 12 cm;
- Wymianę okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Wymianę drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Wymiana oświetlenia żarowego na oświetlenie LED;
- Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy co najmniej 19,95 kW ale nie więcej niż 20,00 kW na dachu budynku

Gwarancja:

- Okres gwarancji na wykonane prace termomodernizacyjne: min. 2 lata

W przypadku zaoferowania okresu gwarancyjnego krótszego niż powyżej od daty odbioru przedmiotu zamówienia, oferta zostanie odrzucona.

Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

Oferent wypełniając Formularz ofertowy z oświadczeniami stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego poświadczają, że okresy gwarancji oraz parametry techniczne zostaną zachowane zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany zgodnie z Przedmiotami, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewniają one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją. Znaki towarowe, patenty lub pochodzenie powinny być uwzględnione jako definicje standardu, a nie jako określone marki zastosowane w projekcie. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót, urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w opisie

przedmiotu zamówienia i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzucenia oferty z powodu ich „nierównoważności”.

KOD CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45310000 - 3: Roboty instalacyjne elektryczne

31000000 - 6: Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

45421000 - 4: Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000 - 0: Roboty instalacyjne w budynkach

45331100 - 7: Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000 - 3: Izolacja cieplna

09332000-5: Instalacje słoneczne

09331200-0: Słoneczne moduły fotoelektryczne

45310000-3: Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261215-4: Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45331200-8: Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

TERMIN I MIEJSCE DOSTAWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 31 sierpnia 2022 roku.**

Miejsce dostawy przedmiotu zamówienia: **Baranów, ul. Buźniczna 1, 24-105 Baranów**

II. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Oferentów będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone dokumenty i oświadczenia Wykonawców opisane w pkt. IV. (zgodnie z zasadą spełnia/nie spełnia). Oferenci zobowiązani są złożyć wszystkie dokumenty oraz oświadczenia. Niespełnienie tego warunku spowoduje wykluczenie Oferenta i odrzucenie jego oferty.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów zgodnie z art.108 i 109 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz.1129 t.j. z dnia 2021.06.24 , zwaną dalej „ustawą Pzp”).

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się także Dostawców powiązanych kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w

imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującym w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Dostawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oferent powinien złożyć oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 1 do zapytania ofertowego).

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

- Oferent musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- Oferent musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności (jeśli przepisy nakładają taki obowiązek).

(Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2 do zapytania ofertowego).

Wiedza i doświadczenie:

- Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu podobnych prac (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2 do zapytania ofertowego).

Potencjał techniczny:

- Oferent musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, pozwalający na poprawną realizację zamówienia. (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2 do zapytania ofertowego).

Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Oferent musi dysponować osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2 do zapytania ofertowego).

Potencjał finansowo-ekonomiczny:

- Oferent musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia oraz oświadczyć, że nie toczy się wobec niego postępowanie likwidacyjne ani upadłościowe (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2 do zapytania ofertowego).

Dodatkowe warunki udziału w postępowaniu:

- Oferent musi zagwarantować ubezpieczenie OC na prowadzone prace opiewające na kwotę min. 500 000,00 PLN.

Wadium:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest również wpłacenie przez Oferenta wadium w wysokości

5 000,00 PLN. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,

- poręczeniach bankowych,
- poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020.299 t.j. z dnia 2020.02.25).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić lub przełać na rachunek bankowy nr **79 1600 1462 1844 1877 2000 0001** w Banku **BNP Paribas Bank Polska S.A.** Wpływ wadium wnoszonego w pieniądzu na rachunek zostanie sprawdzony przez Zamawiającego w momencie upływu terminu otwarcia ofert. Oferty podmiotów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po terminie, będą odrzucone bez rozpatrywania.

Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna należy dołączyć do oferty (w formie oryginału).

Zwrot Wadium:

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Jeśli wadium było wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zatrzymanie wadium:

Zamawiający zatrzymuje wadium bez odsetek, jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i zapytaniu ofertowym (wraz z załącznikami) lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

III. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wypełniony formularz ofertowy oraz pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe, jeżeli oferta została podpisana przez osoby niewskazane we właściwym rejestrze, jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (Załącznik nr 1 do zapytania).
2. Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 1 do zapytania).
3. Oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2).

Ponadto należy dostarczyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- Kosztorys ofertowy. Kosztorys powinien być sporządzony na podstawie Przedmiaru i odnosić się do informacji przedstawionych w pkt. I niniejszego zapytania.

- Polisę ubezpieczeniową na prowadzone prace opiewającą na kwotę minimum 500 000,00 PLN.
- Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI ORAZ OSOBACH UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Porozumiewanie się Zamawiającego z potencjalnymi Wykonawcami będzie się odbywało się telefonicznie oraz drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Adres do korespondencji:

PGW INVEST SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Urzędowska 142
20-727 Lublin
NIP: 7123293196
REGON: 360681691

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Tomasz Krochmalski
Adres e-mail: krochmat@poczta.onet.pl
Telefon: 695070393

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Oferenci pozostają związani złożoną przez siebie ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Ofertę należy przygotować czytelnie w języku polskim.
- Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami umieszczonymi w Zapytaniu, dołączyć wszystkie wymagane dokumenty oraz wypełniony formularz ofertowy z oświadczeniami. Formularz ofertowy stanowi Załącznik nr 1 do zapytania.

Odrzucone zostaną oferty, które:

- Będą złożone na formularzu niezgodnym z opisem niniejszego Zapytania.
- Zostaną złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków określonych z zapytaniu ofertowym.
- Zostaną złożone przez oferenta, który podlegał wykluczeniu (np. w związku z istniejącymi powiązaniami osobowymi, lub kapitałowymi).
- Nie odpowiadają treści zapytania ofertowego.
- Zostaną złożone po terminie tj. zostaną dostarczone do firmy lub na skrzynkę e-mailową po

terminie wskazanym poniżej.

Miejsce i sposób składania ofert:

Oferty należy składać osobiście, listownie lub za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności do dnia **27.05.2022 r. do godz. 09:00** na adres: **PGW INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Urzędowska 142, 20-727 Lublin**. Na kopercie należy wpisać „**Wykonanie prac termomodernizacyjnych w celu poprawy efektywności energetycznej budynku firmy PGW Invest Sp. z o.o. Sp.k. wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej**” „**Nie otwierać przed: 27.05.2022 r., godz. 10:00**”.

Oferta musi zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę i ostatecznie pieczęcią firmową.

Złożenie oferty uznane zostanie za skuteczne, jeżeli kompletna oferta (formularz ofertowy z oświadczeniami oraz wymaganymi dokumentami) zostanie dostarczona w terminie nie późniejszym niż określony w punkcie powyżej.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.05.2022 r. r. o godzinie 10:00** w siedzibie firmy Zamawiającego. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.

Dodatkowe informacje:

- Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy.
- Oczywiste omyłki w tekście oferty zostaną poprawione, o czym niezwłocznie zostanie powiadomiony Wykonawca.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania **ofert wariantowych i częściowych. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.**
- Cena oferty musi uwzględniać całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności: **podatek VAT.**

Wycofanie oferty lub jej zmiany:

- Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.
- Zmiany, poprawki i uzupełnienia dotyczące informacji wypełnianych przez Wykonawców w formularzu oferty winny zawierać:
 - wskazanie miejsca dokonania zmian, poprawek i uzupełnień,
 - treść pierwotną w przypadku zmian lub poprawek,
 - treść poprawioną (w przypadku zmian lub poprawek) lub treść uzupełnienia.
- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta z dopiskiem „ZMIANA”.
- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie to powinno być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta z dopiskiem „WYCOFANIE”

Uwaga:

- Zmiany, poprawki i uzupełnienia muszą być podpisane przez osoby uprawnione (wskazane we właściwym rejestrze jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy) lub osoby posiadające właściwe pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe.
- Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być podpisane przez osoby uprawnione (wskazane we właściwym rejestrze jako uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy) lub osoby posiadające właściwe pełnomocnictwa szczególne lub rodzajowe.

Unieważnienie postępowania:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, do czasu zawarcia umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania także w przypadku gdy:
 - nie złożono żadnej oferty,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, a zamawiający podejmuje decyzję, iż nie wybiera oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert,
 - gdy postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA OFERT.

Cenę oferty należy obliczyć jako wartość netto wykonania przedmiotu zamówienia powiększoną o kwotę podatku VAT.

$$C = C_n + VAT$$

gdzie:

C - cena oferty

C_n – wartość netto przedmiotu zamówienia

VAT – wartość podatku VAT

VII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

Przewidziano następujące kryteria oceny ofert:

- **Cena** (przez cenę rozumie się łączną cenę netto dostawy, instalacji i uruchomienia) – 70 %; kryterium to wyliczane będzie zgodnie z zależnością:
$$C = (C_{\min} / C_{\text{of}}) * 70 \%, \text{ gdzie:}$$
 - C - ilość punktów za łączną cenę netto badanej oferty;
 - C_{min} - cena z oferty z najniższą ceną;
 - C_{of} - cena z oferty ocenianej.
- **Gwarancja na prace termomodernizacyjne** (przez gwarancję rozumie się gwarancję na prace termomodernizacyjne) - 15%; kryterium to wyliczane będzie zgodnie z zależnością:

$G = (G_{of} / G_{max}) * 15\%$, gdzie:

G - ilość punktów za gwarancję badanej oferty;

G_{max} - najdłuższy okres udzielonej gwarancji wyrażony w miesiącach;

G_{of} - okres gwarancji z oferty ocenianej wyrażony w miesiącach.

Okres gwarancji na wykonane prace termomodernizacyjne: **min. 2 lata (24 miesiące)**. W przypadku zaoferowania okresu gwarancyjnego krótszego niż powyżej od daty odbioru przedmiotu zamówienia, oferta zostanie odrzucona.

- **Czas reakcji serwisowej** od chwili zgłoszenia usterki/ awarii przez ustalony kanał komunikacji do chwili jej eliminacji – 15 %; kryterium to wyliczane będzie zgodnie z zależnością:

$R = (R_{godz.} / R_{of}) * 15\%$, gdzie:

R - ilość punktów za czas reakcji badanej oferty;

$R_{godz.}$ - najkrótszy zaoferowany czas reakcji wyrażony w godzinach;

R_{of} - czas reakcji z oferty badanej wyrażony w godzinach.

Zaoferowany czas reakcji serwisowej w godzinach może wynieść max: **48 godzin**. W przypadku zaoferowania Czasu reakcji serwisowej dłuższego niż powyżej, oferta zostanie odrzucona.

Ostateczna ilość punktów będzie liczona wg następującego wzoru: $P = C + G + R$. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ilość punktów oraz spełni wszystkie warunki i wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

Jeśli dwie lub więcej ofert uzyska tą samą liczbę punktów to kryterium decydującym będzie cena przedmiotu zamówienia.

VIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

- Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie umieszczona niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej, na której upubliczniono zapytanie ofertowe tj. <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta w terminie umożliwiającym realizację Przedmiotu zamówienia.

IX. WARUNKI PŁATOŚCI

Zamawiający przewiduje następujące warunki płatności:

- Płatność za dostarczony przedmiot zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni, na podstawie faktury dostarczonej do Zamawiającego.
- Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych/zaliczkowych.

X. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli spełniony zostanie któryś z poniższych warunków:

- zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający – mimo działania z należytą starannością – nie mógł przewidzieć;

- zmiany sposobu lub zakresów wykonania przedmiotu zamówienia będą możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego, jeżeli dotyczą one możliwych do wykonania proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań alternatywnych, które charakteryzują się lepszymi parametrami lub funkcjonalności względem pierwotnie określonych w zamówieniu,
- zmiany poszczególnych elementów prac termomodernizacyjnych będą możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego, jeżeli przedstawione zamienniki posiadają równe lub lepsze od parametrów minimalnych określonych w zapytaniu ofertowym.
- zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego - zmiany mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji zamówienia, terminów płatności, między innymi w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających taką zmianę, spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi dla realizacji zamówienia, siłą wyższą, zmianą terminu realizacji zamówienia z powodu opóźnienia Wykonawcy lub z powodu opóźnień innych wykonawców, przez których wykonanie zamówień jest warunkiem koniecznym dla realizacji niniejszego zamówienia oraz innych przyczyn, których Zamawiający nie mógł przewidzieć.
- Zmiana będzie dotyczyła występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia w związku z występowaniem COVID-19.

Załącznikami do niniejszego Zapytania są:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy z oświadczeniami
- Załącznik nr 2 - Przedmiar