



**Istotne postanowienia umowy z wybranym Wykonawcą
na realizację zamówienia objętego zapytaniem ofertowym oznaczonym nr: LOW/FVL/1/2022/ZP**

STRONY UMOWY:

1. **Zamawiający** – ZPOW Agros Nova Sp. z o.o. Sp.k., adres: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 5, 99-400 Łowicz, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000615330, NIP: 1132764189, REGON: 141793451, BDO: 000031628,
2. **Wykonawca** - (nazwa Firmy i adres), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod numerem KRS, NIP:, REGON: wyłoniony na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wyłonienie Wykonawcy na realizację zamówienia pn. „Instalacja fotowoltaiczna dla Zakładu ZPOW Agros Nova Sp. z o.o. Sp.k.”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 2,101 MWe, w oparciu o moduły fotowoltaiczne, zlokalizowane w miejscowości Łowicz, na budynkach zlokalizowanych na działkach nr: 4317/18, 4317/1, 4347.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i zgodnie z:
 - a. warunkami wynikającymi z zapytania ofertowego i oferty,
 - b. warunkami określonymi w umowie,
 - c. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
 - d. zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem.
3. Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się działać z należytą starannością w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach mających wpływ na terminową realizację umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także zasoby sprzętowe i kadrowe, umożliwiające mu wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem najwyższego miernika staranności właściwego dla profesjonalisty.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto/netto za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w wyniku postępowania ofertowego na realizację zamówienia pn. „Instalacja fotowoltaiczna dla Zakładu ZPOW Agros Nova Sp. z o.o. Sp.k.” wszczętego poprzez zamieszczenie zapytania ofertowego w dniu 29.04.2022 r. na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju, przeznaczonej do umieszczania zapytań ofertowych, tj. tzw. Bazy Konkurencyjności Funduszy Europejskich, która dostępna jest pod następującym adresem: bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
2. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 powyżej Zamawiający nie zapłaci żadnych innych wynagrodzeń Wykonawcy, ani też nie będzie ponosił żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.



3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w następujący sposób:
- a) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
 - b) wynagrodzenie będzie płatne okresowo za prace budowlane wykonane w ustalonym okresie rozliczeniowym.
 - c) w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej oraz w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
 - d) podstawą wystawienia faktur częściowych za prace wykonane w ustalonym okresie rozliczeniowym będą protokoły odbioru części robót podpisane przez Zamawiającego. W protokołach częściowych Strony ustalają w szczególności zakres wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym oraz należne wynagrodzenie dla Wykonawcy. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości całości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
 - e) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, który w swojej treści nie zawiera zastrzeżeń bądź z którego wynika, że wszystkie zgłoszone zastrzeżenia zostały usunięte w sposób zgodny z umową i oczekiwaniami Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i innych wymaganych dokumentów.
 - f) faktura częściowa i końcowa powinna zawierać następujące załączniki:
 - kopię odpowiedniego (odpowiednich) protokołu(ów) oraz
 - prawidłowo wypełnione oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, którego wzór stanowi załącznik nr 1.
 - g) jeżeli w dniu dokonywania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy, któremukolwiek z podwykonawców przysługiwać będzie od Wykonawcy wymagalna wierzytelność związana z inwestycją objętą niniejszym zapytaniem ofertowym (z zastrzeżeniem, że do wszelkich płatności dokonywanych przez Zamawiającego po końcowym odbiorze robót niniejszy zapis będzie stosowany do wszelkich wierzytelności podwykonawców wobec Wykonawcy), Zamawiający uprawniony będzie, lecz nie zobowiązany, do zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która odpowiadać będzie sumie wierzytelności podwykonawcy, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy, z takim samym skutkiem, jakby zapłata nastąpiła do rąk Wykonawcy.
 - h) wszelkie roszczenia podwykonawców z tytułu braku terminowej płatności wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą obciążały Wykonawcę, a Zamawiający ma prawo potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków płatności wynagrodzenia. Szczegółowe zasady i warunki płatności wynagrodzenia zostaną ustalone w umowie.

§ 3

PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. W ramach wynagrodzenia określonego § 2 ust. 1 powyżej Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich powstałych w wykonaniu niniejszej umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 10621 z późn. zm.) („Utwory”) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych i z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z prawem do dokonywania wszelkich modyfikacji bez nadzoru autorskiego w zakresie i na polach eksploatacji szczegółowo określonych w odrębnej umowie oraz zobowiązaniem autorów do niewykonywania praw osobistych. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność bez ograniczeń z tytułu naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich, spowodowanych niepełnym lub bezskutecznym przeniesieniem na Zamawiającego ww. praw.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i powstałych w wykonaniu niniejszej umowy Utworów będą mu przysługiwać w całości autorskie prawa majątkowe oraz że nikt nie będzie zgłaszał roszczeń ani zastrzeżeń w tym zakresie, ani w zakresie ich przeniesienia na Zamawiającego.
3. W celu rozwiania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że przedmiot umowy (w tym projekt wykonawczy), jak i wszelkie związane z przedmiotem umowy prawa własności intelektualnej stanowią własność Zamawiającego i będzie on mógł dowolnie nimi dysponować.
4. Szczegółowe warunki i zasady przeniesienia praw autorskich zostaną uregulowane w umowie



§ 4

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony przedmiot umowy oraz na wykonanie prac objętych umową na okres ustalony w ramach przeprowadzonego postępowania, o którym mowa w §2 ust. 1 powyżej, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego instalacji bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego w szczególności, jeżeli wykonany przedmiot ma wady zmniejszające jego wartość, funkcjonalność lub użyteczność.
3. Szczegółowe prawa i obowiązki Stron wynikające z gwarancji zostaną ustalone w umowie.
4. Strony ustalają, że wszystkie oceny ewentualnych wad i braków, a także sposoby i terminy ich usunięcia, będą dokonywane wspólnie przez przedstawicieli Stron, a w razie kontrowersji poddane zostaną przed skierowaniem na drogę postępowania sądowego, orzeczeniu niezależnego rzeczoznawcy. Koszt orzeczenia rzeczoznawcy ponosi strona, na której niekorzyść wydano rozstrzygnięcie.
5. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.

§ 5

ZABEZPIECZENIE UMOWY, KARY UMOWNE

1. Strony ustalą w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości co najmniej 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji oraz roszczeń z tytułu rękojmi i kar umownych na zasadach i warunkach ustalonych w umowie.
3. Strony mogą ustalić w umowie inne zabezpieczenie, w szczególności :
 - a) Gwarancja bankowa;
 - b) Poręczenie osób trzecich;
 - c) Weksel własny doręczony przez Członka Zarządu lub inny podmiot;
 - d) Inne.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zawiera oświadczenie gwaranta, że jest bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.
5. Ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego zwolnienie nastąpi na zasadach i warunkach doprecyzowanych w umowie.
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, i/lub w razie nieusunięcia zgłoszonych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości i na zasadach ustalonych w umowie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przewidzianych przepisami *Kodeksu cywilnego*,
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia oraz kar umownych. Szczegółowe zasady i warunki ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia zostaną ustalone w umowie.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Powierzenie wykonania całego lub części przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody obu Stron umowy.
3. Za działania lub/ i zaniechania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.



4. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z umową ma prawo żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

§ 7

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub części w przypadkach w niej opisanych lub w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, w sytuacji gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania nie usunął wskazanych nieprawidłowości w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązanie musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

§ 8

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek ustaleń, materiałów, dokumentów, pomiarów, testów, prac, stosowanych technologii lub innych działań prowadzonych w ramach współpracy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Wszelkie otrzymane informacje, materiały i dane mają charakter poufny i mogą być wykorzystane jedynie do celów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy lub umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w celu realizacji Projektu i w sposób zgodny z ich postanowieniami.
2. W przypadku każdorazowego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 1 powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości nie mniejszej niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdorazowe naruszenie.
3. Zapłata powyższej kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia przez Stronę odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o której mowa w niniejszym paragrafie zarówno w przypadku, gdy informacje poufne zostały ujawnione przez osoby upoważnione przez Strony do dostępu do informacji poufnych, jak i przez osoby nieuprawnione do dostępu do informacji poufnych, które weszły w ich posiadanie w wyniku okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, o których mowa powyżej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie postanowienia niniejszego wyciągu z umowy stanowią propozycje Zamawiającego. Umowa może zmieniać ww. postanowienia, jak również zawierać inne postanowienia.
2. Przeniesienie całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Powierzenie wykonania całego lub części przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.



**Fundusze
Europejskie**
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



ZAŁĄCZNIK NR 1

do Istotnych postanowień umowy z wybranym Wykonawcą

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Jako podwykonawca firmy z siedzibą , będącego Generalnym Wykonawcą w ramach umowy na realizację zamówienia objętego zapytaniem ofertowym oznaczonym nr: LOW/FVL/1/2021/ZP

z dnia r. zawartej pomiędzy ZPOW Agros Nova Sp. z o.o. Sp.k., adres: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 5, 99-400 Łowicz a („UMOWA”), niniejszym oświadczam i potwierdzam, że:

- a) do dnia/* wykonywałem na rzecz Generalnego Wykonawcy prace w ramach zadania inwestycyjnego objętego UMOWĄ i że otrzymałem w całości wynagrodzenie przysługujące mi z tytułu wykonania ww. prac.
- b) do dnia/* wykonywałem na rzecz Generalnego Wykonawcy prace w ramach zadania inwestycyjnego objętego UMOWĄ i nie otrzymałem wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wykonania ww. prac w kwocie zł /słownie:...../ brutto z terminem płatności do dnia
- c) do dnia/* wykonywałem na rzecz Generalnego Wykonawcy prace w ramach zadania inwestycyjnego objętego UMOWĄ i przysługuje mi z tytułu wykonania ww. prac niewymagalne wynagrodzenie w kwocie zł /słownie:...../ brutto z terminem płatności do dnia
- d) do dnia/* nie wykonywałem na rzecz Generalnego Wykonawcy prac w ramach zadania inwestycyjnego objętego UMOWĄ i w związku tym nie przysługiwało mi żadne wynagrodzenie z tego tytułu.

/ - uzupełnić odpowiednio punkty a, b, c lub d. Jeśli znajdują zastosowanie wypełnić więcej niż jeden, punkt nie znajdujący zastosowania w danym przypadku przekreślić;*

*/** - wpisać wyraźnie dzień, miesiąc i rok.*

Miejsce, data, czytelny podpis podwykonawcy (osób uprawnionych do reprezentowania podwykonawcy) i pieczęć firmowa:

.....