

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA

z dnia 2022 roku

zawarta w Podkowie Leśnej pomiędzy:

Wyższą Szkołą Teologiczno-Humanistyczną, ul. Jana Pawła II 39, 05-807 Podkowa Leśna,
którą reprezentują:

Dawid Pawluczuk – Dyrektor Administracji

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... zwanym
dalej **Wykonawcą**.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wyrównanie uskoków w audytoriach – wymiana i podniesienia posadzek. Przewidywany zakres prac:
 - 1) zerwanie starego parkietu drewnianego wraz z listwami przyściennymi (listwy do odzysku) wraz z utylizacją;
 - 2) wykonanie wylewki wyrównującej;
 - 3) szlifowanie powierzchni;
 - 4) gruntowanie powierzchni;
 - 5) montaż wykładziny PCV
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z zapytaniem ofertowym (załącznik nr 1 do Umowy).
3. Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy) stanowi integralną część Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki. Wykonawca zapoznał się z koncepcją architektoniczną i oświadcza, iż jest ona wystarczająca do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2 TERMINY

1. Strony ustalają termin wykonania Umowy:
01.07.2022 – 30.07.2022
2. Ze względu na funkcjonowanie szkoły i odbywające się zajęcia w miejscu wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym dokładne terminy wykonywania prac w budynku szkoły. Wykonawca powinien uzgodnić rozpoczęcie poszczególnych prac z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

3. Wykonawca zobowiązuje się uszanować status, jaki posiada w społeczności Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego siódmy dzień tygodnia, czyli sobota. Wykonawca zobowiązuje się w tym dniu wstrzymać od jakichkolwiek prac. Dzień ten rozpoczyna się wg biblijnej zasady w piątek po zachodzie słońca i ma swój koniec w sobotę równoległą z zachodem słońca.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznają datę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany informować Zleceniodawcę o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym termin realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy ustala się na kwotę netto zł plus podatek VAT zł, co stanowi kwotę brutto..... zł (słownie złotych brutto: 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Strony przewidują płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze całości prac stanowiących przedmiot Umowy na podstawie faktury końcowej.
4. Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty, które okażą się niezbędne do realizacji Umowy.
5. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (Rachunku). Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie faktury VAT (Rachunku) wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia. Dowodami zapłaty będą: dokument potwierdzający wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy i oświadczenie do faktury o uregulowaniu przez Wykonawcę/Podwykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia.
W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:

1) Dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

2) Dla pozostałych Wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

7. W przypadku dokonywania zapłaty przez Wyższą Szkołę Teologiczno-Humanistyczną im. Michała Beliny-Czechowskiego na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku do towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
8. Faktura końcowa (Rachunek) płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych Podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności oraz dokumentów potwierdzających wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 30 dni od jej złożenia.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca wystawia fakturę na: **Wyższa Szkoła Teologiczno-Humanistyczna**, ul. Jana Pawła II 39, 05-807 Podkowa Leśna, NIP: 534-19-39-583.

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

Odbiorca faktury: **Wyższa Szkoła Teologiczno-Humanistyczna**, ul. Jana Pawła II 39, 05-807 Podkowa Leśna.

16. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w Umowie jest

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a) wskazanie Wykonawcy miejsca realizacji w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy,
- b) zajmowanie, w terminie 7 dni, stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
- c) terminowe i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- d) odbiór Przedmiotu Umowy,
- e) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową,
- f) udostępnienie Wykonawcy energii elektrycznej oraz wody, w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) dostawa i montaż materiałów budowlanych,
- b) przygotowanie i zabezpieczenie miejsca prac,
- c) zorganizowanie prac w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
- d) uczestnictwo w wizji lokalnej w celu wskazania miejsca prac,
- e) zabezpieczenie terenu pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
- f) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac,
- g) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru wykonanych prac całkowicie zakończonych,
- h) uczestnictwo w odbiorze wykonanych prac,
- i) dostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej (atesty, deklaracje),
- j) zajmowanie, w terminie 7 dni, stanowiska w odniesieniu do problemów/ zapytań zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

- przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej
- k) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - l) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - m) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie niepogorszonym.
3. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.).

§ 6 ODBIORY

1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, które zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione podczas odbioru w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorach wad.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót wymaga zachowania formy pisemnej.
3. Wykonawca dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, nie później niż 5 dni od daty przekazania Zleceniodawcy przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady istotne Zleceniodawcy przysługuje uprawnienie do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, Zleceniodawca dokona odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Podwykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu wad. Zleceniodawca wyznaczy termin odbioru robót uznanych za wadliwe. Odbiór prac nastąpi w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad przez Wykonawcę. Usunięcie zostanie stwierdzone protokolarnie.

§ 7 RĘKOJMIA/GWARANCJA

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dostarczony Przedmiot Umowy i jego elementy obejmującej co najmniej zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wady fizycznej Przedmiotu Umowy lub jego elementu lub do dostarczenia Przedmiotu Umowy lub jego elementu wolnego od wad, o ile wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji jakości, bez dodatkowych opłat.
2. Termin obowiązywania gwarancji jakości wynikający z oferty Wykonawcy nie krótszy niż [...] miesiące od dnia podpisania przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

3. Zamawiający wymaga, aby czas reakcji rozumiany jako czas, w którym Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii Przedmiotu Umowy lub jego elementu, wynosił nie więcej niż 48 godzin od dnia zgłoszenia awarii lub wady, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy tj. od poniedziałku do piątku. Zamawiający wymaga, aby czas naprawy rozumiany jako czas od chwili zgłoszenia awarii lub wady Przedmiotu Umowy do chwili naprawy wynosił nie więcej niż 14 dni od dnia zgłoszenia awarii.
4. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pełne gwarancje producenta.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości ograniczenia przez Wykonawcę odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

§ 7 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługują kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,5 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,3 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Suma nałożonych kar umownych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % łącznej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Powyższy limit naliczania kar nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, a wyłącznie ograniczenie w zakresie wysokości kar umownych.
3. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do potrącenia dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu potrącenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
5. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.
6. Odstąpienie od Umowy przez jedną ze stron nie ma wpływu na możliwość naliczania i dochodzenia kar umownych.

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, a opóźnienie wynosi 7 dni, mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy.
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie reguluje swoich zobowiązań wobec podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy i opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 45 dni od dnia terminu wynikającego z wystawionych przez podwykonawców faktur,
 - d) Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, na których Zleceniodawca nie wyraził zgody lub wobec których zgłosił sprzeciw i nie usunie ich z miejsca wykonywania montażu w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę w pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
 - e) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach o których mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

§ 10 ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w treści Umowy w sprawie zamówienia na warunkach wskazanych w Zapytaniu w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

§ 13 USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami w tym przedmiarem robót,
 - b) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....