

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

Termomodernizacja budynku biurowo-magazynowo-produkcyjnego

Kosztorys ślepy – Przedmiar robót

Strona 12 z 16

KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Roboty modernizacyjne na zlecenie inwestora
ADRES INWESTYCJI : Tomaszów Lub. ul. Rolnicza 6
INWESTOR : Tomaszowski Inkubator Przedsiębiorczości
ADRES INWESTORA : 22-600 Tomaszów Lub. ul. Rolnicza 6
BRANŻA : Roboty budowlane

DATA OPRACOWANIA : 15-05-2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15-05-2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNEGO PRZY UL.ROLNICZA 6,22-600 TOMASZÓW LUBELSKI - TOMASZOWSKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI S.A.					
1		DACH 1			
1 d.1	KNR 2-02 2006-0401 ¹⁾	Demontaż okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach - wsp.do "R" 0,5	m ²	335.0500	0.00
2 d.1	KNR 2-02 2007-04 ¹⁾	Demontaż konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.podwójne z kształtów.metal.na stropach, wsp.do"R" 0,5	m ²	335.0500	0.00
3 d.1	NNRNKB 2-02 0540-0100 ²⁾	(z.VI) Pokrycie ścian blachą powlekaną trapezową na łątach	m ²	335.0500	0.00
4 d.1	KNR 0-23 2613-01 ¹⁾	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr.16 cm- przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²	335.0500	0.00
Razem dział: DACH_1					0.00
2		DACH 2			
5 d.2	KNR 2-02 2006-04 ³⁾	Demontaż okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - wsp.do "R" 0,5	m ²	502.2600	0.00
6 d.2	KNR 2-02 2007-04 ³⁾	Demontaż konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych podwójne z kształtowników metalowych na stropach, wsp.do "R" 0,5	m ²	502.2600	0.00
7 d.2	NNRNKB 202 0540-01 ⁴⁾	(z.VI) Pokrycie ścian blachą powlekaną trapezową na łątach	m ²	502.2600	0.00
8 d.2	KNR 0-23 2613-01 ¹⁾	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr.20 cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²	502.2600	0.00
Razem dział: DACH_2					0.00
3		POSADZKA			
9 d.3	KNR 2-31 0810-01 ¹⁾	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej	m ²	838.8500	0.00
10 d.3	KNR 2-31 0101-01 ¹⁾	Mechaniczna rozbiórka podłoża pod kostkę brukową głębokości 20 cm	m ²	838.9500	0.00
11 d.3	KNR 2-31 0101-02 ¹⁾	Mechaniczna rozbiórka j.w. - za każde dalsze 5 cm głębokości	m ²	838.9500	0.00
12 d.3	KNR 2-02 1101-01 ¹⁾	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	125.8420	0.00
13 d.3	KNR 2-02 0607-01 ¹⁾	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	838.9500	0.00
14 d.3	KNR 2-02 0609-03 ¹⁾	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurowych gr.6 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	838.9500	0.00
15 d.3	KNR 2-22 1003-02 ¹⁾	Posadzki betonowe przemysłowe grubości 17 cm zatarte na gładko	m ²	838.9500	0.00
Razem dział: POSADZKA					0.00
4		FOTOWOLTAIKA_OŚWIETLENIE			
16 d.4	KNR 5-08 0403-12 ¹⁾	Montaż instalacji fotowoltaicznej	kV	39.1500	0.00
17 d.4	KNR 5-08 0511-06 ¹⁾	Wymiana oświetlenia na LED	szt.	157.0000	0.00
Razem dział: FOTOWOLTAIKA_OŚWIETLENIE					0.00
5		C.W.U.- pompa ciepła			
18 d.5	KNNR 4 0507-07 ⁵⁾ analogia	Montaż powietrznej pompy ciepła - wykonanie instalacji, montaż pompy powietrznej, próba szczelności	szt.	1.0000	0.00
Razem dział: C.W.U.- pompa ciepła					0.00
6		SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ			
19 d.6	KNR 7-08 0301-02 ⁶⁾ analogia	Układy sterowania elektrycznego zaworem elektromagnetycznym, przepustnicą lub rezystorem	ukł.	1.0000	0.00
Razem dział: SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ					0.00

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
koszty pośrednie [Kp] 60% od (R, S)			
RAZEM			
zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))			
RAZEM			
koszty zakupu [Kz] 7% od (Mwł)			
RAZEM			
VAT [V] 23% od $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mwł), S+Kp(S)+Z(S))$			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie: zero i 00/100 zł

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	KNR
2	NNRNKB
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
5	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
6	Energobudowa wyd.III, biuletyny do 9 1996

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMMODERNIZACJA BUDYNKU TIP S.A
ADRES INWESTYCJI : ROLNICZA 6, 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI TOMASZOWSKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI S.A
INWESTOR : TOMASZOWSKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI S.A
ADRES INWESTORA : ROLNICZA 6, 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
BRANŻA : SANITARNA

DATA OPRACOWANIA : 25.10.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.10.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		APARATY GRZEWczo-WENTYLACYJNE			
1 d.1	KNNR 4 0432-01	Aparaty grzewczo-wentylacyjne (nagrzewnice ściennie) o wielkości nr 1	szt.		
		6,00	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2 d.1	KNR-W 2-15 0530-03	Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		6	szt.	6	
				RAZEM	6
3 d.1	KNR-W 2-15 0530-04	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		6	szt.	6	
				RAZEM	6
4 d.1	KNR-W 2-15 0524-01 analogia	Zawór zwrotny dn 25	szt.		
		12	szt.	12	
				RAZEM	12
5 d.1	KNNR 4 0515-04	Rury osłonowe przejściowe	m		
		12,00	m	12,00	
				RAZEM	12,00
6 d.1	KNR-W 2-15 0427-04 analogia	Rury przyłączone o śr. 25 mm do aparatów grzewczych i centrali o połączeniu na gwint	kpl.		
		6	kpl.	6	
				RAZEM	6
7 d.1	KNR-W 2-15 0430-03	Dwuzłączki mosiężne o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		12	szt.	12	
				RAZEM	12
8 d.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		12	szt.	12	
				RAZEM	12
9 d.1	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory regulacyjne o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
10 d.1	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6	
				RAZEM	6
11 d.1	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory spustowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6	
				RAZEM	6
12 d.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		6	urz.	6	
				RAZEM	6
13 d.1	KNR-W 2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 22 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budownictwie	rn		
		60,00	rn	60,00	
				RAZEM	60,00
14 d.1	KNR-W 2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 28 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budownictwie	m		
		46,00	m	46,00	
				RAZEM	46,00
15 d.1	KNR-W 2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 35 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budownictwie	m		
		36,00	m	36,00	
				RAZEM	36,00
16 d.1	KNR-W 2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 42 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budownictwie	m		
		50,00	m	50,00	
				RAZEM	50,00
17 d.1	KNR-W 2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 54 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budownictwie	m		
		48,00	m	48,00	
				RAZEM	48,00
18 d.1	KNZ 1527-03	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P S dla rurociągów o śr. 22-25 mm, gr. izolacji 30 mm	m		
		106,00	m	106,00	
				RAZEM	106,00
19 d.1	KNZ 1528-03	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P S dla rurociągów o śr. 35-54 mm, gr. izolacji 30 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		134,00	m	134,00	
				RAZEM	134,00
20 d.1	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i mie- dzianych w budynkach nie- mieszkalnych	m		
		240,00	m	240,00	
				RAZEM	240,00
21 d.1	KNR-W 2-15 0406-05	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych - doda- tek za próbe w budynkach niemieszkalnych	m		
		240,00	m	240,00	
				RAZEM	240,00
22 d.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji w budynkach niemieszkalnych	m		
		240,00	m	240,00	
				RAZEM	240,00
2		INSTALACJA c.o.			
23 d.2	KNR 2-15/GE- BERIT 0601- 08	Rurociągi z rur warstwowych Geberit Mepla Therm o śr. zewn. 16 mm	m		
		10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
24 d.2	KNZ-15 29-02	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P S dla rurociągów o śr. 40 mm, gr. izolacji 25 mm	m		
		10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
25 d.2	KNR 2-15/GE- BERIT 0601- 03	Rurociągi z rur warstwowych Geberit Mepla o śr. zewn. 28 mm	m		
		6,00	m	6,00	
				RAZEM	6,00
26 d.2	KNZ-15 27-02	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P S dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 25 mm	m		
		6,00	m	6,00	
				RAZEM	6,00
27 d.2	KNR 2-15/GE- BERIT 0601~ 04	Rurociągi z rur warstwowych Geberit Mepla o śr. zewn. 35 mm	m		
		67,30	m	67,30	
				RAZEM	67,30
28 d.2	KNR 2-15/GE- BERIT 0601- 06	Rurociągi z rur warstwowych Geberit Mepla o śr. zewn. 50 mm	m		
		40,00	m	40,00	
				RAZEM	40,00
29 d.2	KNZ-15 30-03	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P S dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 30 mm	m		
		40,00	m	40,00	
				RAZEM	40,00
30 d.2	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur w budynkach nie- mieszkalnych	m		
		120,00	m	120,00	
				RAZEM	120,00
31 d.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na goraco)	urz.		
		12	urz.	12	
				RAZEM	12
32 d.2	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceo. na zaprawie cementowo- wapiennej	szt.		
		10	szt.	10	
				RAZEM	10
3		TECHNOLOGIA KOTŁOWNI -POMPA CIEPŁA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3	KNNR 4 0507-07	Pompa ciepła w wersji Split: Moce grzewcze od 8,4 do 17,1 kW (przy A7/W35) COP w trybie ogrzewania 4,4 do 4,8 (powietrze 7 °C/woda 35 °C) i 3,3 do 3,5 (powietrze 2 °C/woda 35 °C) Moduł wewnętrzny ze zintegrowaną wysokoefektywną pompą obiegową klasy energetycznej A i zaworem przełączającym c.o./c.w.u. oraz naczyniem przeponowym o poj. 10 L. Zbiornik wody użytkowej Wbudowany przepływowy podgrzewacz wody grzewczej Armatura zabezpieczająca po stronie wody grzewczej. Sterowany pogodowo regulator pompy ciepła, z czujnikiem temperatury zewnętrznej. Sterownik do zdalnego nadzoru i sterowania instalacją grzewczą przez aplikacje na smartfony Moduł zewnętrzny z czynnikiem chłodniczym (R410A) do 10 m długości przewodów chłodniczych, wyciszoną sprężarką sterowaną inwerterem, oraz elektronicznym zaworem rozprężnym. Fabrycznie zabudowany przewód ogrzewania wanny kondensatu Zintegrowana funkcja współpracy z drugim źródłem ciepła. Naczynie przeponowe 35 Litrów Przewód komunikacyjny 15 m do połączenia jednostek zewnętrznej i wewnętrznej. Zestaw przyłączeniowy obiegu chłodniczego. Do wyprowadzenia przewodów chłodniczych na tył jednostki zewnętrznej	szt.		
		5,00	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
-----	-------------