

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej na budynek całodobowej opieki dla os. starszych i niepełnosprawnych pod nazwą „Podgrodzki Dom Seniora” na cele prowadzenia mieszkania chronionego
Budowa	Nowe Warpno, Podgrodzie 3 dz. nr 101/252, obręb 2 Nowe Warpno, jedn. ewidencyjna 321103_4
Inwestor	Szczecińskie Stowarzyszenie Złoty Wiek ul. Hryniewieckiego 9 70-606 Szczecin
Wykonawca	MXL4 Sp. z o.o. Al. Bohaterów Warszawy 40/3a2a 70-342 Szczecin

Chojnice lipiec 2020 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przypisana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej na budynek całodobowej opieki dla os. starszych i niepełnosprawnych pod nazwą „Podgrodzki Dom Seniora” na cele prowadzenia mieszkania chronionego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE - BUDYNEK NR 4		
		1.1. Instalacja wodociągowa		
1	KNR-W 2-15 0112/03	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 32x4,0mm	m	20,000
2	KNR-W 2-15 0112/02	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 25x2,8mm	m	9,600
3	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 20x2,8mm	m	8,600
4	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 16x2,2mm	m	46,700
5	KNR-W 2-15 0132/04	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 32mm	szt	2,000
6	KNR-W 2-15 0132/03	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 25mm	szt	1,000
7	KNR-W 2-15 0132/02	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 20mm	szt	1,000
8	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
9	KNR 0-31 0107/05	Wykonanie podejść dopływowych elastycznych w oplocie stalowym o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych	szt	2,000
10	KNR 0-31 0106/02	Wykonanie podejścia dopływowego o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej lub ciepłej zmywarek do naczyń	szt	1,000
11	KNR 0-31 0107/01	Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15mm do baterii wody zimnej lub ciepłej	szt	14,000
12	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm - montaż	szt	5,000
13	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15mm - montaż	szt	1,000
14	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm - montaż	szt	1,000
15	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory spustowe do płuczki o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000
16	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory spustowe do zmywarki o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
17	KNR-W 2-15 0127/03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	84,900
18	KNR-W 2-15 0128/02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych		

Tabela przedmiaru robót

Strona 3/11

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej na budynek całodobowej opieki dla os. starszych i niepełnosprawnych pod nazwą „Podgrodzki Dom Seniora” na cele prowadzenia mieszkania chronionego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m	84,900
19	KNR 0-34 0101/15	Izolacja jednowarstwowa grubości 25mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 25mm otulinami Thermaflex FRZ	m	9,600
20	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 20mm otulinami Thermaflex FRZ	m	1,600
21	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16mm otulinami Thermaflex FRZ	m	24,800
22	KNR 0-34 0101/04	Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 32mm otulinami Thermaflex FRZ	m	20,000
23	KNR 0-34 0101/03	Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 20mm otulinami Thermaflex FRZ	m	7,000
24	KNR 0-34 0101/03	Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16mm otulinami Thermaflex FRZ	m	21,900
1.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej				
25	KNR-W 2-15 0207/03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110mm	m	31,100
26	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50mm	m	14,200
27	KNR-W 2-15 0112/02	Rurociągi z PE o średnicy zewnętrznej 25mm	m	6,400
28	KNR 2-15U2 0102/01 - analogia	Montaż gotowych elementów stelażu do zabudowy lekkiej	kpl	1,000
29	KNR 2-15U2 0102/01 - analogia	Montaż gotowych elementów stelażu do zabudowy lekkiej - dla niepełnosprawnych	kpl	1,000
30	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż misek ustępowych lejowych na gotowym elemencie montażowym	kpl	1,000
31	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż misek ustępowych dla niepełnosprawnych na gotowym elemencie montażowym	kpl	1,000
32	KNR 2-15u2 0105/01	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych	szt	2,000
33	KNR 2-15w 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - montaż	kpl	4,000
34	KNR 2-15w 0230/02	Umywalki dla niepełnosprawnych, poręcz stalowa - montaż	kpl	1,000
35	KNR-W 2-15 0232/02	Kabina natryskowa dla niepełnosprawnych - montaż	kpl	1,000
36	KNR-W 2-15 0229/05	Zlewozmywak - montaż	szt	1,000
37	KNR-W 2-15 0218/02	Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	1,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 4/11

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej na budynek całodobowej opieki dla os. starszych i niepełnosprawnych pod nazwą „Podgrodzki Dom Seniora” na cele prowadzenia mieszkania chronionego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNR-W 2-15 0222/02	Czyszczeniaki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110mm	szt	2,000
39	KNR 2-15W 0213/05 - analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy 160/110mm	szt	2,000
40	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejść	2,000
41	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	8,000
42	Kalkulacja indywidualn a	Agregat podnoszący SOLOLIFT+ D-3	kpl	1,000
2. INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE - BUDYNEK NR 5				
2.1. Instalacja wodociągowa				
43	KNR-W 2-15 0112/03	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 32x4,0mm	m	20,000
44	KNR-W 2-15 0112/02	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 25x2,8mm	m	9,600
45	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 20x2,8mm	m	8,600
46	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 16x2,2mm	m	46,700
47	KNR-W 2-15 0132/04	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 32mm	szt	2,000
48	KNR-W 2-15 0132/03	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 25mm	szt	1,000
49	KNR-W 2-15 0132/02	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 20mm	szt	1,000
50	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
51	KNR 0-31 0107/05	Wykonanie podejść dopływowych elastycznych w oplocie stalowym o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych	szt	2,000
52	KNR 0-31 0106/02	Wykonanie podejścia dopływowego o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej lub ciepłej zmywarek do naczyń	szt	1,000
53	KNR 0-31 0107/01	Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15mm do baterii wody zimnej lub ciepłej	szt	14,000
54	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm - montaż	szt	5,000
55	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o średnicy nominalnej 15mm - montaż		

Tabela przedmiaru robót

Strona 5/11

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej na budynek całodobowej opieki dla os. starszych i niepełnosprawnych pod nazwą „Podgrodzki Dom Seniora” na cele prowadzenia mieszkania chronionego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	1,000
56	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm - montaż	szt	1,000
57	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory spustowe do płuczki o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000
58	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory spustowe do zmywarki o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
59	KNR-W 2-15 0127/03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	84,900
60	KNR-W 2-15 0128/02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	84,900
61	KNR 0-34 0101/15	Izolacja jednowarstwowa grubości 25mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 25mm otulinami Thermaflex FRZ	m	9,600
62	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 20mm otulinami Thermaflex FRZ	m	1,600
63	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16mm otulinami Thermaflex FRZ	m	24,800
64	KNR 0-34 0101/04	Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 32mm otulinami Thermaflex FRZ	m	20,000
65	KNR 0-34 0101/03	Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 20mm otulinami Thermaflex FRZ	m	7,000
66	KNR 0-34 0101/03	Izolacja jednowarstwowa grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16mm otulinami Thermaflex FRZ	m	21,900
2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej				
67	KNR-W 2-15 0207/03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110mm	m	31,100
68	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50mm	m	14,200
69	KNR-W 2-15 0112/02	Rurociągi z PE o średnicy zewnętrznej 25mm	m	6,400
70	KNR 2-15U2 0102/01 - analogia	Montaż gotowych elementów stelażu do zabudowy lekkiej	kpl	1,000
71	KNR 2-15U2 0102/01 - analogia	Montaż gotowych elementów stelażu do zabudowy lekkiej - dla niepełnosprawnych	kpl	1,000
72	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż misek ustępowych lejowych na gotowym elemencie montażowym	kpl	1,000
73	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż misek ustępowych dla niepełnosprawnych na gotowym elemencie montażowym	kpl	1,000
74	KNR 2-15u2 0105/01	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych		

Tabela przedmiaru robót

Strona 6/11

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej na budynek całodobowej opieki dla os. starszych i niepełnosprawnych pod nazwą „Podgrodzki Dom Seniora” na cele prowadzenia mieszkania chronionego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	2,000
75	KNR 2-15w 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - montaż	kpl	4,000
76	KNR 2-15w 0230/02	Umywalki dla niepełnosprawnych, poręcz stalowa - montaż	kpl	1,000
77	KNR-W 2-15 0232/02	Kabina natryskowa dla niepełnosprawnych - montaż	kpl	1,000
78	KNR-W 2-15 0229/05	Zlewozmywak - montaż	szt	1,000
79	KNR-W 2-15 0218/02	Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm	szt	1,000
80	KNR-W 2-15 0222/02	Czyszczaiki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110mm	szt	2,000
81	KNR 2-15W 0213/05 - analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy 160/110mm	szt	2,000
82	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejście	2,000
83	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejście	8,000
84	Kalkulacja indywidualna	Agregat podnoszący SOLOLIFT+ D-3	kpl	1,000

Tabela elementów scalonych

Strona 7/11

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej na budynek całodobowej opieki dla os. starszych i niepełnosprawnych pod nazwą „Podgrodzki Dom Seniora” na cele prowadzenia mieszkania chronionego

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE - BUDYNEK NR 4				
1.1.	Instalacja wodociągowa				
1.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej				
2.	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE - BUDYNEK NR 5				
2.1.	Instalacja wodociągowa				
2.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela elementów szczegółowa

Strona 8/11

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej na budynek całodobowej opieki dla os. starszych i niepełnosprawnych pod nazwą „Podgrodzki Dom Seniora” na cele prowadzenia mieszkania chronionego

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
1.	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE - BUDYNEK NR 4							
1.1.	Instalacja wodociągowa							
1.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej							
2.	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE - BUDYNEK NR 5							
2.1.	Instalacja wodociągowa							
2.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Zestawienie robocizny

Strona 9/11

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej na budynek całodobowej opieki dla os. starszych i niepełnosprawnych pod nazwą „Podgrodzki Dom Seniora” na cele prowadzenia mieszkania chronionego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Izolarze gr.II	r-g	14,977		
2	Monterzy instalacji sanit. i ogrzew. gr.III	r-g	11,080		
3	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.III	r-g	0,400		
4	Robotnicy gr.I	r-g	16,028		
5	Robotnicy	r-g	166,171		
	Razem		208,656		

Zestawienie materiałów

Strona 10/11

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej na budynek całodobowej opieki dla os. starszych i niepełnosprawnych pod nazwą „Podgrodzki Dom Seniora” na cele prowadzenia mieszkania chronionego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat podnoszący SOLOLIFT+ D-3	kpl	2,000		
2	Czyszczaiki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110mm	szt	4,000		
3	Elementy stelażu do zabudowy lekkiej - dla niepełnosprawnych	kpl	2,000		
4	Elementy stelażu do zabudowy lekkiej	kpl	2,000		
5	Klej Thermaflex 474	dm3	2,169		
6	Klipsy montażowe Thermaclips	szt	1.018,800		
7	Kółki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	114,000		
8	Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane o średnicy 15mm	szt	58,000		
9	Kształtki 16mm	szt	54,172		
10	Kształtki 20mm	szt	9,976		
11	Kształtki 25mm	szt	12,672		
12	Kształtki 32mm	szt	24,400		
13	Kształtki z gwintem o średnicy 15x1/2"	szt	6,180		
14	Kształtki z polietylenu 25mm	szt	8,448		
15	Kształtki z PVC ciśnieniowe gwintowane 20mm	szt	1,019		
16	Kształtki z PVC kanalizacyjne 50mm	szt	82,544		
17	Kształtki z PVC kanalizacyjne 110mm	szt	73,978		
18	Miski ustępowe dla niepełnosprawnych	szt	2,000		
19	Miski ustępowe lejowa zawieszane	szt	2,000		
20	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/16mm	m	48,180		
21	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/20mm	m	15,400		
22	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 9mm/32mm	m	44,000		
23	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 20mm/16mm	m	54,560		
24	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 20mm/20mm	m	3,520		
25	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 25mm/25mm	m	21,120		
26	Podejście pod baterię	szt	56,000		
27	Poręcze	kpl	2,000		
28	Przyciski do spłuczek podtynkowych	szt	4,000		
29	Przylączy elastyczne w oplocie stalowym	szt	4,000		
30	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 16x2,2mm	m	102,740		
31	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 20x2,8mm	m	18,920		
32	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 25x2,8mm	m	20,736		
33	Rurociągi wielowarstwowe PEX o średnicy zewnętrznej 32x4,0mm	m	43,200		
34	Rurociągi z PE o średnicy zewnętrznej 25mm	m	13,824		
35	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym, o średnicy 160/110mm	szt	4,000		
36	Rury z PVC ciśnieniowe bezkielichowe o średnicy 20mm	m	3,396		
37	Rury z PVC kanalizacyjne kielichowe 50mm	m	27,264		
38	Rury z PVC kanalizacyjne kielichowe 110mm	m	53,492		
39	Sedesy "kompakt" z polistyrenu	szt	4,000		
40	Syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego pojedyncze	szt	2,000		
41	Szyny montażowe	szt	28,000		
42	Taśma Thermatape FR 3x50mm	m	15,456		
43	Tuleje wspomagające 15mm	szt	62,000		
44	Uchwyty do rur dz=15mm	szt	2,000		
45	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=110mm	szt	53,760		
46	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych d=50mm	szt	44,400		
47	Uchwyty do rurociągów d=16mm	szt	133,562		
48	Uchwyty do rurociągów d=20mm	szt	24,596		
49	Uchwyty do rurociągów d=25mm	szt	40,000		
50	Uchwyty do rurociągów d=32mm	szt	44,400		
51	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000		
52	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 20mm	szt	2,000		
53	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 25mm	szt	2,000		
54	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 32mm	szt	4,000		
55	Zawory przelotowe proste mosiężne 15mm	szt	0,340		
56	Zawory spustowe do płuczki o średnicy nominalnej 15mm	szt	4,000		
57	Zawory spustowe do zmywarki o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000		
58	Zawory zwrotne przelotowe mosiężne 15mm	szt	0,340		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 11/11

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej na budynek całodobowej opieki dla os. starszych i niepełnosprawnych pod nazwą „Podgrodzki Dom Seniora” na cele prowadzenia mieszkania chronionego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	4,940		
	Razem		4,940		