

Warunki nr TR/0206 /2022

**Przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego zasilającego
budynek dworca PKP przy ul. Plac Żelazny 3 w Zduńskiej Woli.**

Na podstawie: Ustawy z dnia 10.04.1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 tekst jednolity) oraz, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. (Dz. U. nr 16 poz. 92) w sprawie „szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych”, oraz wniosku Miasta Zduńska Wola, Miejskie Sieci Ciepne w Zduńskiej Woli Sp. z o. o. ul. Żeromskiego 7/9, określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego zasilającego budynek dworca PKP przy ul. Plac Żelazny 3 w Zduńskiej Woli.

A. Wnioskodawca:

Miasto Zduńska Wola,
98-220 Zduńska Wola, ul. Złotnickiego 12,

B. Informacje dotyczące obiektu:

B.1. Lokalizacja obiektu: Zduńska Wola, ul. Plac Żelazny 3 dz. ew. 2-88/23,

B.2. Lokalizacja węzła ciepłego: w miejscu, wskazanym przez wnioskodawcę,

B.3. Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń: (m²) - 291,01

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń: (m³) - 2 149,23

Przeznaczenie obiektu: budynek dworca PKP,

B.4. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	Temperatura obl. °C	Ciśnienie dop. kPa	
1. Centralne ogrzewanie	80/60	500	PP STABIGLASS
2. Ciepła woda użytkowa	55/10	500	PP STABIGLASS

B.5. Moc cieplna zamówiona:

Całkowita moc cieplna zamówiona		ΣQ = 50,00 kW
1. Centralne ogrzewanie pośrednie		Q _{co} = 30,00 kW
2. Ciepła woda użytkowa godzinowa średnia		Q _{cw sr} ^h = 15,00 kW
3. Ciepła woda użytkowa godzinowa maksymalna		Q _{cw max} ^h = 20,00 kW
4. Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		Q _{min} = 15,00 kW

C. Granice własności:

C.1. Przyłącze ciepne od punktu włączenia na sieci ciepłej do pierwszych zaworów odcinających za wykonanym przez ścianę wejściem do budynku, węzeł ciepły, licznik ciepła oraz regulatory różnicy ciśnień – montowane na koszt przedsiębiorstwa ciepłowniczego pozostają własnością przedsiębiorstwa ciepłowniczego,

C.2. Instalacja odbiorcza za węzłem ciepłym pozostają własnością odbiorcy ciepła.

D. Granice eksploatacji:

- przez przedsiębiorstwo ciepłownicze - zawory odcinające węzeł ciepły od instalacji odbiorczej, w pomieszczeniu węzła ciepłego - zgodnie z granicą własności jak w punkcie C.1.,
- przez wnioskodawcę-odbiorcę ciepła – instalacja odbiorcza za zaworami odcinającymi od węzła ciepłego – zgodnie z granicą własności jak w punkcie C.2.

E. Miejsce dostawy ciepła:

- za pierwszymi zaworami na przyłączy ciepłym w węźle ciepłym budynku przy ul. Plac Żelazny 3, w miejscu montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego,

F. Miejsce zainstalowania:

F.1. Regulatorów różnicy ciśnień:

- za pierwszymi zaworami odcinającymi wydzielone obiegi ciepłe w pomieszczeniu węzła ciepłego na rurociągu powrotnym,

F.2. Układu pomiarowo-rozliczeniowego:

- za pierwszymi zaworami odcinającymi przyłącze ciepne od węzła ciepłego w pomieszczeniu węzła ciepłego na rurociągu powrotnym,

F.3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy:

- na rurociągu łączącym powroty wody sieciowej i instalacyjnej,

G. Czynniki grzewcze:

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: Zima 120/70°C w funkcji temperatur zewnętrznych,
Lato 65/35°C

- G.2. Maksymalna temperatura powrotu wody z węzła cieplnego odbiorcy: wg tabeli temperatur
- G.3. Przedsiębiorstwo ciepłownicze przyznaje max. obliczeniowe natężenie przepływu dla całkowitych potrzeb cieplnych określonych w punkcie B.5. w ilości:
- | | |
|------|--|
| Zima | $G = 0,860 \text{ m}^3/\text{h}$ dla $dT=50^\circ\text{C}$, |
| Lato | $G = 0,573 \text{ m}^3/\text{h}$ dla $dT=30^\circ\text{C}$ |
- G.4 Ciśnienie dyspozycyjne na progu węzła min. ok. 0,2 MPa.
- G.5. Ilość zwracanego czynnika grzewczego - 100%,

H. Wymogi dotyczące przyłącza cieplnego:

H.1. Punkt włączenia:

- punkt na sieci cieplnej preizolowanej 2x76,1/140 na działce ewidencyjnej 4-116/12, przy budynku ul. Skłodowskiej 6,

- na przyłączy cieplnym w punkcie włączenia zaprojektować zawory odcinające,

H.2. Projekt przyłącza cieplnego wykonać w technologii preizolowanej rur podwójnych z alarmem impulsowym, zapewniające najniższe z możliwych straty ciepła na przesyle,

H.3. Przyłączy ciepłe prowadzić w sposób umożliwiający wykorzystanie kompensacji naturalnej,

H.4. Wykonać obliczenia hydrauliczne, od punktu włączenia do węzła cieplnego, w wyniku podać prędkość przepływu czynnika oraz stratę ciśnienia.

I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego:

I.1. Węzeł cieplny, winien być dostępny o dowolnej porze, w wydzielonym pomieszczeniu, zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych o wielkości umożliwiającej łatwy montaż i demontaż urządzeń węzła,

I.2. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.

I.3. Pomieszczenie węzła cieplnego należy wyposażać w:

- wydzielony obwód zasilania urządzeń węzła cieplnego w energię elektryczną,
- przyłączy wody wodociągowej zimnej,
- wentylację nawiewno-wywiewną,
- odwodnienia i odpowietrzenia na węzle cieplnym należy sprowadzić do wspólnego kolektora odwadniającego,
- zrzut wody instalacyjnej do sieci sanitarnej poprzez studzienkę schładzającą,

I.4. Układ technologiczny węzła cieplnego:

- a) węzeł c.o. i c.w.u. pośredni - wymiennikowy równoległy, w układzie zamkniętym,
 - wymienniki płytowe przeciwprądowe typu Alfa-Laval z izolacją termiczną, wyposażone w króćce do płukania wymienników,
 - ciśnieniowe naczynie wzbiorcze typu REFLEX (z zaworem do obsługi naczynia wzbiorczego z możliwością opróżniania naczynia),
- b) pompy cyrkulacyjne z elektroniczną regulacją prędkości obrotowej realizującą charakterystykę stałego ciśnienia dyspozycyjnego – np. typu Grundfos,
- c) licznik ciepła Multical z przelicznikiem zasilanym baterią z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu typu Ultraflow firmy Kamstrup wyposażony w interfejs M-Bus zgodny z EN 1434 w wersji z dodatkowym wejściem impulsowym do podłączenia wodomierza wody uzupełniającej, posiadającym możliwość:
 - zliczania i rejestracji mocy i przepływu szczytowego,
 - odczytu i komunikacji z systemem In Touch poprzez interfejs M-Bus,(dobór i usytuowanie na schemacie węzła cieplnego),
- d) urządzenia automatyki:
 - zastosować regulatory różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu bezpośredniego działania, np. firmy SAMSON, (dobór i usytuowanie na schemacie węzła cieplnego),
 - zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacji c.o. i c.w.u. umożliwiające dostosowanie poboru ciepła do potrzeb cieplnych,
 - cyfrowy regulator pogodowy instalacji grzewczych firmy SAMSON, TROVIS 5573 z modulem telemetrycznym WEB MODUŁ 5590-3P (komunikacja GPRS),
 - urządzenia regulujące, sterujące, wykonawcze i komunikacyjne powinny mieć możliwość komunikacji poprzez interfejs TTL/RS232/485 i stosować standardowy protokół MODBUS RTU z formatem danych 8n1 oraz spełniać funkcje w zakresie monitoringu i telemetryki zgodnie, z systemem In Touch np. typu SAMSON
 - czujniki temperatury np. firmy SAMSON Pt 1000,
 - zawory regulacyjne z siłownikami wyposażonymi w sprężyny bezpieczeństwa, np. firmy SAMSON,
- e) uzupełnianie wody w instalacji odbiorczej wodą sieciową w sposób ręczny z pomiarem wodomierzem mechanicznym wody ciepłej z nadajnikiem impulsów podłączony do licznika ciepła – uzupełnienie należy włączyć w rurociąg powrotny z węzła cieplnego pomiędzy licznik energii cieplnej a zawór zwrotny na powrocie.

- f) szafa sterownicza powinna być zamykana na klucz i wyposażona w gniazda 230V,
- J. Wymogi formalne:
- J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003.07.03 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U nr 120 poz. 1133 z dnia 2003.07.10),
- J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- J.3. Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji:
- PT. węzła cieplnego c.o. i c.w.u. wraz z AKPiA,
- 1 egzemplarz w/w dokumentacji Miejskie Sieci Ciepne w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. zatrzymuje dla siebie celem późniejszej kontroli realizacji. Podczas budowy wszelkie zmiany w stosunku do projektu należy uzgodnić z Miejskimi Sieciami Ciepłymi w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. Termin podłączenia należy wcześniej uzgodnić z Miejskimi Sieciami Ciepłymi w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.
- K. Właściciel podłączanej nieruchomości oraz właściciele gruntów, przez które przebiegać będzie przyłącze ciepłownicze do ww. budynku winni złożyć pisemne oświadczenie polegające na przyznaniu prawa MSC w Zduńskiej Woli Sp. z o.o., do nieodpłatnego korzystania ze swoich nieruchomości będących ich własnością w zakresie związanym z przebiegiem przyłącza.
- Jednocześnie, ww. właściciele w przypadku zbycia swoich nieruchomości – zobowiązują się do powiadomienia następcy prawnego o istniejących ograniczeniach związanych z przebiegiem przyłącza ciepłowniczego przez zbywaną nieruchomość – a określonych z zdaniem poprzedzającym.
- L. Do niniejszych „Warunków Przyłączenia” załącza się „Umowę o przyłączenie”, określającą obowiązki stron oraz szczegółowe terminy realizacji inwestycji. Warunkiem uzgodnienia dokumentacji technicznej jest podpisanie z MSC w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. „Umowy o Przyłączenie”.
- A. Wszystkie niezbędne informacje do opracowania projektu można uzyskać w Dziale Utrzymania Ruchu, Rozwoju i Obsługi Klienta MSC.
- M. Warunki techniczne ważne są dwa lata od dnia wydania.

Załączniki:

1. Tabela regulacyjna
2. Umowa o przyłączenie

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. TR a/a

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
Włodzisław Czarniecki
.....
podpis