



INSTYTUT MASZYN PRZEPŁYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszer 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 58 3416071

www.imp.gda.pl

Gdańsk, dnia 21.04.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 4/U/2022-BK

dotyczy zamówienia pn.:

**„Wynajem przestrzeni magazynowo warsztatowej minimum 50m²”,
w ramach realizacji projektu nr POIR.04.01.04-00-0071/20
akronim MIZDRA 2.0.**

Projekt pt.: „Opracowanie technologii racjonalnego zagospodarowania
strużyn z przetwórstwa skór (MIZDRA 2.0)”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w
ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020,
Priorytet IV: Zwiększenie potencjału naukowo-badawczego
Działanie 4.1 "Badania naukowe i prace rozwojowe",
Poddziałanie 4.1.4 "Projekty aplikacyjne".

I. ZAMAWIAJĄCY

INSTYTUT MASZYN PRZEPŁYWOWYCH im. Roberta Szewalskiego POLSKIEJ AKADEMII NAUK ul. Fiszer 14, 80-231 Gdańsk NIP: 584-035-78-82; REGON: 000326121	OSOBA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI: Paweł Kazimierski e-mail: pkazimierski@imp.gda.pl
--	--

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wynajem przestrzeni magazynowo warsztatowej minimum 50m² zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
kod CPV: 70130000-1 wynajem nieruchomości stanowiących własność

III. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
2. Zamawiający nie dopuszcza/~~dopuszcza~~* możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza/~~dopuszcza~~* możliwości składania ofert wariantowych.
4. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferta jest składana na piśmie, co do zasady w języku polskim.
6. **Okres ważności oferty wynosi minimum 10 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania ofertowego.**
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert. Informacja o wprowadzonych zmianach będzie zawierała datę upublicznienia zmienionego zapytania oraz opis wprowadzonych zmian.



9. Jeśli jest to uzasadnione zakresem zmian wprowadzonych do zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.
10. Zastrzega się, że wszelkie informacje, w tym wyjaśnienia i zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia będą udostępniane publicznie w Bazie konkurencyjności.
11. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania oferentów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla oferentów.
12. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się podmioty powiązane osobowo ani kapitałowo, w rozumieniu Wytycznych dot. kwalifikowalności wydatków. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. W powyższym zakresie oferent składa oświadczenie w treści formularza oferty.
13. Zamawiający wykluczy z postępowania oferenta, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy/oferenta, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655). W powyższym zakresie oferent składa oświadczenie w treści formularza oferty.
14. Przed podpisaniem umowy oferent jest zobowiązany do przedstawienia odpis z księgi wieczystej, potwierdzający w celu potwierdzenia własności nieruchomości.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.05.2022 r. do dnia 31.12.2023 r.
2. Warunki płatności: przewiduje się płatność miesięczną stałą.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI

1. Oświadczenia, zawiadomienia oraz dodatkowe informacje Zamawiający i oferenci przekazują pisemnie, drogą elektroniczną, za pomocą bazy konkurencyjności lub bezpośredniego doręczenia.
2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego Zapytania Ofertowego. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Po wskazanym terminie Zamawiający może pozostawić wyżej wymienionego wniosku. Treść zapytań

(bez ujawnienia źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści w Bazie Konkurencyjności oraz przekaze Wykonawcom, którzy złożyli wniosek.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

1. Zamawiający rekomenduje aby, Oferta była przygotowana na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta musi zawierać następujące elementy:
 - a) pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, NIP),
 - b) datę przygotowania oraz termin ważności oferty,
 - c) zakres i szczegółowy opis oferowanych usług/produktów w ramach oferty,
 - d) odniesienie się do każdego z zamieszczonych w zapytaniu ofertowym kryteriów wyboru oferty,
 - e) łączną cenę brutto i netto; cenę należy wyrazić w jednostkach pieniężnych tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu poprzedzającym dzień złożenia oferty,
 - f) datę/okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - g) dane osoby do kontaktu: imię, nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej,
 - h) podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
3. W przypadku złożenia wersji papierowej zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.

VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena.
Oferta najtańsza spośród ofert nie podlegających odrzuceniu otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie :

C_n – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

2. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród oferentów, którzy złożyli w przewidzianym terminie ofertę spełniającą wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. Z wyboru najkorzystniejszej oferty sporządza się protokół.
4. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

VIII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 29.04.2022 r. do godziny 10.00** w kopercie, w siedzibie Instytutu Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk, 80-231 Gdańsk, ul. Fiszera 14 z dopiskiem **Zapytanie ofertowe nr 4/U/2022-BK**, drogą elektroniczną na adres: przetargi@imp.gda.pl oraz pkazimierski@imp.gda.pl (Zamawiający rekomenduje aby, e-mail z ofertą wysłać na dwa adresy jednocześnie) w temacie maila wpisując **zapytanie ofertowe nr 4/U/2022-BK** lub za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (zgodnie z Instrukcją oferenta w BK2021, https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction).



INSTYTUT MASZYN PRZEPŁYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszer 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 58 3416071

www.imp.gda.pl

2. Wiążąca jest data i godzina wpłynięcia oferty do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. WYBÓR WYKONAWCY I SPOSÓB OGŁOSZENIA

Wybór Wykonawcy będzie ogłoszony w Bazie Konkurencyjności.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia, jeśli dalsze prowadzenie postępowania nie jest celowe.
2. Oferta złożona w postępowaniu przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przesłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Oferent zabezpiecza we własnym zakresie, na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Oferta winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym kosztu transportu.

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Istotne postanowienia umowy.

*niepotrzebne skreślić





INSTYTUT MASZYN PRZEPŁYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszer 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 58 3416071

www.imp.gda.pl

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 4/U/2022-BK

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wynajem przestrzeni magazynowo warsztatowej minimum 50m².

Wynajem przestrzeni minimum 50m² w tym przestrzeń magazynowa, zaplecze socjalne, przestrzeń warsztatowa z wyjściem kominowym oraz wentylacją umożliwiającą wykonywanie testów spalania oraz suszenia.

Wymagania szczegółowe:

- Odległość od Gdańska maksymalnie 50km
 - Dostęp do komina i wentylacji
 - Dojazd drogą utwardzoną
 - Teren ogrodzony
 - Pomieszczenia/hala zamykane
 - Wydzielona strefa warsztatowa (minimum 30m²), magazynowa, socjalna
 - Stół warsztatowy
 - Suwnica
 - Umiejscowienie w strefie o niskim zaludnieniu ze względu na uciążliwe zapachy podczas prowadzenia testów suszenia/spalania
- Okres wynajmu 01.05.2022 r.-31.12-2023 r.





INSTYTUT MASZYN PRZEPIYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszer 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 58 3416071

www.imp.gda.pl

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 4/U/2022-BK

FORMULARZ OFERTOWY

.....
(nazwa i adres dostawcy)

Zamawiający: Instytut Maszyn Przepływowych
im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk
ul. Fiszer 14, 80-231, Gdańsk

Nawiązując do zapytania ofertowego nr 4/U/2022-BK prowadzonego pn. „Wynajem przestrzeni magazynowo warsztatowej minimum 50m²”.

Ja/My* niżej podpisani / podpisan(y)/(a)*:

1. Imię:..... Nazwisko:.....
2. Imię:..... Nazwisko:.....

występujący w imieniu i na rzecz:

Pełna nazwa firmy:		
Adres firmy:		
Województwo:		

REGON nr:	NIP nr:	
Nr telefonu:	Nr fax:	Email:
Nazwa banku:	Nr rachunku bankowego:	





INSTYTUT MASZYN PRZEPŁYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszer 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 58 3416071

www.imp.gda.pl

1. Oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami SOPZ:

ZA 1 MIESIĄC WYNAJMU:

Cena netto: PLN / EURO*

(słownie:.....)

podatek VAT (.....%):

(słownie:.....)

Cena brutto: PLN / EURO*

(słownie:.....)

ZA CAŁY OKRES WYNAJMU:

Cena netto: PLN / EURO*

(słownie:.....)

podatek VAT (.....%):

(słownie:.....)

Cena brutto: PLN / EURO*

(słownie:.....)

Podana powyżej cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Uwaga! **Wykonawca zagraniczny**, mający siedzibę w Unii Europejskiej lub w krajach trzecich podaje cenę oferty bez podatku VAT.

Jeżeli oferta zostanie wyceniona w walucie EURO, do przeliczenia zostaną wykorzystane kursy z dnia poprzedzającego dzień złożenia oferty podane przez Narodowy Bank Polski.

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia jest zgodny z opisem zawartym w SOPZ.
3. Oświadczam(y), że jestem/jesteśmy właścicielem/właścicielami nieruchomości o łącznej powierzchni położonej w, dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr
4. Oświadczamy, że w cenie oferty uwzględniliśmy wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.05.2022 r. do dnia 31.12.2023 r.
6. Termin płatności: do 10 dnia następnego miesiąca, w którym trwał najem (z dołu), pod warunkiem otrzymania na 7 dni przed tym terminem stosownej faktury.





INSTYTUT MASZYN PRZEPŁYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszer 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 58 3416071

www.imp.gda.pl

7. Okres ważności złożonej oferty wynosi dni kalendarzowych, licząc od daty zakończenia postępowania ofertowego (minimalny okres to 10 dni).
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego, nie wnosimy do jego treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
9. Oświadczamy, że:
 - a) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) Nie jesteśmy podmiotem postępowania o upadłość, ani nie jesteśmy w stanie upadłości, nie otwarto w stosunku do nas likwidacji¹;
 - c) Nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, przez które to powiązania rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą.
10. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. (W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).
11. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami wzoru stanowiącymi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego i nie wnosimy do jego treści zastrzeżeń.
12. Dane osoby do kontaktu:
Imię i nazwisko:
Telefon:

¹ Zamawiający wykluczy z postępowania oferenta, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy/oferenta, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655). W powyższym zakresie oferent składa oświadczenie w treści formularza oferty.





INSTYTUT MASZYN PRZEPŁYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszer 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 58 3416071

www.imp.gda.pl

e-mail:

dnia,

.....

/podpis i pieczęć wykonawcy/

*niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 4/U/2022-BK

Istotne postanowienia umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wynajem przestrzeni magazynowo warsztatowej minimum 50m² na warunkach określonych w Umowie, w oparciu o parametry oraz proponowane rozwiązania wg SOPZ (Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. Szczegółowy zakres usługi został określony w SOPZ (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. W razie powierzenia wykonywania Umowy osobie trzeciej Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osoby trzeciej jak za działania lub zaniechania własne – solidarnie wraz z osobą trzecią. Strony zgodnie wykluczają w tym zakresie możliwość powoływania się przez Wykonawcę na okoliczności: braku winy w wyborze oraz powierzenia wykonania czynności przez Wykonawcę osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności (wyłączenie stosowania przepisu art. 429 k.c.).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonywania lub niepodjęcia w stosownym czasie czynności objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego.
6. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego, na dowód czego załącza odpis z księgi wieczystej nr.....
7. Okres wynajmu 01.05.2022 r.-31.12.2023 r.
8. Termin płatności: do 10 dnia następnego miesiąca, w którym trwał najem (z dołu), pod warunkiem otrzymania na 7 dni przed tym terminem stosownej faktury.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień albo, gdy Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.
11. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie usterek Przedmiotu Umowy Zamawiający – wedle własnego wyboru - ma prawo odstąpić od umowy tak w części (objętej wadami, uwagami lub zastrzeżeniami) jak i w całości – w ciągu 1 miesiąca od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad. Wszelkie koszty związane z odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy poniesie Wykonawca. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje uprawnienie do żądania kary umownej zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.
12. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
13. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w tym zakresie.



INSTYTUT MASZYN PRZEPŁYWOWYCH

im. Roberta Szewalskiego

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

80-231 Gdańsk

ul. J. Fiszer 14

Tel. (centr.): 58 3460881

Fax: 58 3416144

e-mail: imp@imp.gda.pl

Tel. (sekr.): 58 3416071

www.imp.gda.pl

14. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji Umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
15. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, dokumentowej pod rygorem nieważności.

