

STAROSTA KŁODZKO
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

WPLYNĘŁO
dz. 155
Data 1.06.19 Podpis

ZPAiB.6740.1.126.2018.AB3

Kłodzko, 17-04-2019r.

DECYZJA NR 53 /I/ B/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.07.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**BIOTERM Sp. z o.o.
ul. Aleja Zwycięstwa 97, 42-520 Dąbrowa Górnicza**

obejmujące:

budowę nowych jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepła przy ul. Wielisławskiej 9 w Kłodzku, **działka nr 16/1; AM-7, 9/6; AM-6, obręb Zagórze.**

Projektant : mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska
Specjalność: architektoniczna
Uprawnienia Nr 4/08/SLOOK
Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-1300

z zachowaniem następujących warunków,

1. Roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich
2. Zapewnienie przez kierownika budowy prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy - art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1; art. 42 ust. 2 i 3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę nowych jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepła przy ul. Wielisławskiej 9 w Kłodzku, działka nr 16/1; AM-7, 9/6; AM-6, obręb Zagórze.

Wniosek posiadał wszystkie dokumenty formalnoprawne określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej.

Przedłożona dokumentacja nie spełniała wszystkich wymagań art. 35 ust. 1 Prawo budowlane, dlatego organ wezwał postanowieniem do uzupełnienia braków. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Dnia 11.04.2019r Inwestor wystąpił z wnioskiem o odwieszenie postępowania jednocześnie uzupełniając wszystkie braki z postanowienia. Po ponownym przeanalizowaniu przez organ dokumentacja spełniała wszystkie wymagania art. 35 ust. 1 ust. Prawo budowlane, tym samym zostały dopełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawo oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 964,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

Z UP. STAROSTY
KIEROWNIK REFERATU
Architektury i Budownictwa

mgr Tomasz Czerwiński

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)



.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują strony:

1. BIOTERM Sp. z o.o.
2. CALOR ENERGETYKA CIEPLNA sp. z o.o.
3. ZPAiB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Kłodzko
2. PINB ul. Wyspiańskiego 2d 57-300 Kłodzko

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz.2081 z późniejszymi zmianami).⁴⁾ – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾. **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii - V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć

Sporządziła :Małgorzata Mrówka-Knot 748657542