



Załącznik nr 5

Specyfikacja prac adaptacyjnych – zakres prac

1. Stolarka wewnętrzna:
 - drzwi do oddziałów płycinowe
 - drzwi do pomieszczeń pozostałych płycinowe (drzwi do łazienek, pom. gospodarczego, rozdzielni, zmywalni powinny posiadać kratki wentylacyjne lub podcięcia)
2. Instalacje teletechniczne:
 - montaż szaf RAK bez wyposażenia, montaż osprzętu dla sieci LAN,
3. Prace wykończeniowe:
 - zabezpieczenia na narożniki ścienne, chroniące dzieci przed uderzeniem, w formie listwy PCV/gumowej (ilość zgodnie z ilością narożników na projekcie), wysokość 160 cm, kolor ten sam, co ściany
 - W salach zabaw oraz zapleczu socjalnym i biurowym na podłogach – panele podłogowe (klasa ścieralności min. AC5 (lub równoważna), grubość min. 8 mm, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), listwa przypodłogowa (w kolorze białym, wysokość listwy 8 cm)
 - kafle/gres na podłogach, 1 gatunek, wraz z fugowaniem i cokołem z płytki o wys. min 8 cm. w korytarzach, szatni, sanitariatach i kotłowni
 - kafle/gres na ścianach sanitariatów, 1 gatunek, wraz z fugowaniem w pomieszczeniach mokrych na ścianach mokrych tj. z urządzeniami sanitarnymi do wysokości drzwi wewnętrznych
 - sufity kasetonowe w korytarzach 60x60cm
 - klapy rewizyjne w suficie umożliwiające dostęp do urządzeń wentylacyjnych, otwierane bez konieczności demontażu sufitu kasetonowego
4. Wyposażenie łazienek:
 - podajnik do mydła (14 sztuk) - powinien posiadać pojemność ok. 500 ml. Powinien być wykonany z trwałego tworzywa sztucznego odpornego na uderzenia i posiadać solidną budowę. Dodatkowo powinien posiadać zamknięcie zabezpieczające. Preferowany kolor biały (lub w podobnej kolorystyce). Podajnik powinien mieć możliwość uzupełnienia mydłem w płynie, bez konieczności kupowania wkładów.
 - zabudowy HPL (do 6 misek ustępowych, zgodnie ze standardem architektonicznym) – toalety dla dzieci
 - podajnik do papieru toaletowego (8 sztuk) – Powinien zawierać zabezpieczenie zamykające. Preferowany kolor biały z możliwością szarych elementów (lub w podobnej kolorystyce). Podajnik powinien posiadać wymiary ok. 24 cm x ok. 26 cm x ok. 13 cm.
 - podajnik do ręczników papierowych typu ZZ (8 sztuk) - powinien być wykonany z trwałego tworzywa sztucznego odpornego na zarysowania i uderzenia i powinien posiadać specjalne zabezpieczenie. Preferowany kolor biały (lub w podobnej kolorystyce). Pojemnik powinien posiadać wymiar ok. 27 cm x ok. 27 cm x ok. 13 cm.
 - podajnik na płyn do dezynfekcji (2 sztuki) - powinien posiadać pojemność ok. 500 ml. Powinien być wykonany z trwałego tworzywa sztucznego odpornego na uderzenia i posiadać solidną budowę. Dodatkowo powinien posiadać zamknięcie zabezpieczające. Preferowany kolor biały (lub w podobnej kolorystyce). Podajnik powinien mieć możliwość uzupełnienia płynem, bez konieczności kupowania wkładów.
 - lustra – 8 x lustro o wymiarach ok. 60 cm x ok. 60 cm, umieszczone nad umywalkami w łazience dzieci, na wysokości umożliwiającej późniejsze zamontowanie podajników na mydło w płynie, jak i podajników na ręczniki papierowe; 2 x lustro o wymiarach ok. 60 cm x ok. 60 cm umieszczone w toalecie dla personelu oraz w toalecie dla niepełnosprawnych.
5. Wyposażenie rozdzielni, zmywalni, pomieszczenia socjalnego:
 - zmywarko-wyparzynarka z uzdatniaczem wody (1 sztuka) - Uniwersalna zmywarko wyparzynarka ze stali nierdzewnej powinna posiadać dozownik płynu myjącego, pompę zrzutową oraz sterowanie elektromechaniczne. Powinna być przystosowana do mycia talerzy, szkła, tac i pojemników. W komplecie powinna posiadać min. 3 kosze: do talerzy, uniwersalny, do szkła oraz pojemnik na sztućce. Zmywarko wyparzynarka powinna posiadać wymiary: wysokość ok. 85 cm, szerokość ok. 55 cm, głębokość ok. 65 cm. W zestawie uzdatniacz wody tej samej firmy, co zmywarko wyparzynarka.
 - szafa przelotowa (1 sztuka) - 8-skrzydłowa szafa przelotowa o wymiarach szer. ok. 110 cm x gł. ok. 60 cm x wys. ok. 180 cm zamontowana w „oknie” przelotowym między pomieszczeniem rozdzielni i zmywalni.



- młynek koloidalny (1 sztuka) – młynek powinien zostać zamontowany pod zlewem w pomieszczeniu zmywalni, powinien zawierać włącznik, wykonany powinien być ze stali nierdzewnej. Ilość obrotów na minutę: min. 4200.
- podajnik do ręczników papierowych (5 sztuk) - powinien być wykonany z trwałego tworzywa sztucznego odpornego na zarysowania i uderzenia i powinien posiadać specjalne zabezpieczenie. Preferowany kolor biały (lub w podobnej kolorystyce). Pojemnik powinien posiadać wymiar ok. 27 cm x ok. 27 cm x ok. 13 cm.
- podajnik na płyn do dezynfekcji (5 sztuk) - powinien posiadać pojemność ok. 500 ml. Powinien być wykonany z trwałego tworzywa sztucznego odpornego na uderzenia i posiadać solidną budowę. Dodatkowo powinien posiadać zamknięcie zabezpieczające. Preferowany kolor biały (lub w podobnej kolorystyce). Podajnik powinien mieć możliwość uzupełnienia płynem, bez konieczności kupowania wkładów.
- podajnik na mydło (3 sztuki) - powinien posiadać pojemność ok. 500 ml. Powinien być wykonany z trwałego tworzywa sztucznego odpornego na uderzenia i posiadać solidną budowę. Dodatkowo powinien posiadać zamknięcie zabezpieczające. Preferowany kolor biały (lub w podobnej kolorystyce). Podajnik powinien mieć możliwość uzupełnienia mydłem w płynie, bez konieczności kupowania wkładów.
- lodówka z zamrażalnikiem (1 sztuka) - Sprzęt powinien posiadać wymiary: wysokość ok. 200 cm, szerokość ok. 60 cm, głębokość ok. 65 cm. Lodówka powinna posiadać co najmniej 5 półek, a poniżej jedną lub dwie szuflady. Na drzwiach lodówki powinny znajdować się co najmniej 3 półki. W dolnej części znajdować się powinna zamrażarka posiadająca osobne drzwiczki, niż lodówka. W zamrażarce powinny znajdować się co najmniej 2 półki. Lodówka z zamrażarką powinna być w kolorze białym (lub w podobnej kolorystyce).
- chłodziarka wolnostojąca (1 sztuka) - Chłodziarka powinna posiadać wymiary: wysokość ok. 125 cm, szerokość ok. 55 cm, głębokość ok. 60 cm. W środku powinna posiadać 3 półki i dodatkową półkę z drzwiczkami służącą za zamrażalnik. Chłodziarka powinna być w kolorze białym lub w podobnej kolorystyce. Na dole powinna posiadać szufladę. Drzwi chłodziarki powinny być wyposażone od wewnętrznej strony w min. 3 półki.
- kuchenka mikrofalowa (2 sztuki) - Kuchenka mikrofalowa powinna być wyposażona w mechaniczne sterowanie i posiadać powinna mieć moc min. 700 W. Wyposażona powinna być w talerz obrotowy o średnicy ok. 25 cm. Kuchenka powinna być w kolorze białym lub w zbliżonej kolorystyce. Kuchenka mikrofalowa powinna posiadać wymiary: wysokość ok. 25 cm, szerokość ok. 45 cm, głębokość ok. 35 cm. Powinna posiadać pojemność nie mniej niż 20 litrów.

6. Zaplecze budowy:

- Wykonawca zorganizuje i sfinansuje zaplecze inwestycji wraz z niezbędnymi mediami na czas trwania prac
- Wykonawca zapewni nadzór nad robotami Kierownika Robót raz z uprawnieniami, wpisanego do dziennika budowy

7. Ogrody deszczowe o powierzchni zgodnej z projektem zagospodarowania terenów. Odprowadzenie wody opadowej z dachu do ogrodów deszczowych poprzez koryta i rynsztoki.

8. Instalacje wewnętrzne/zewnętrzne:

- wewnętrzna linia zasilająca od złącza kablowego
- wewnętrzna instalacja teletechniczna – od studzienki
- instalacja wodna od przyłącza wraz z zestawem wodomierzowym od studzienki
- instalacja kanalizacji sanitarnej od studzienki przyłączeniowej wraz ze studniami rewizyjnymi

9. Oświetlenie zewnętrzne parkingów i chodników:

- słupy oświetleniowe o wysokości 4 m w ilości zgodnej z projektem – 4 sztuki
- oprawy zewnętrzne LED

10. Elewacja:

- metaloplastyka na elewacji, zgodnie z załączonym przez Zamawiającego projektem

11. Tereny utwardzone zgodnie z projektem:

- parking z kostki betonowej 80mm na podsypce 5 cm i podbudowie z gruzobetonu 30cm wraz z korytowaniem i obsadzeniem krawężników
- wykonanie chodników z kostki betonowej 60mm na podsypce 5 cm i podbudowie z gruzobetonu 25cm wraz z korytowaniem i obsadzeniem obrzeży

12. Ogrodzenie i ilość furtek zgodnie z zakresem i projektem:



- ogrodzenie panelowe 3D na słupkach stalowych obsadzonych w podbudowie betonowej, po obrysie opracowania
- wysokość ogrodzenia (panelu) 150cm
- furtka wejściowa z elektrozaczepem oraz domofonem z możliwością dzwonienia do sal i do gabinetu dyrektora (domofon powinien posiadać miejsce, w którym można umieścić opis, który numer odpowiada której sali/gabinetowi), sterowana z budynku. Powinna znajdować się przy wejściu głównym do budynku (dokładne miejsce do ustalenia z Zamawiającym),
- domofon na wejściu głównym do budynku z możliwością dzwonienia do sal i do gabinetu dyrektora (domofon powinien posiadać miejsce, w którym można umieścić opis, który numer odpowiada której sali/gabinetowi),

13. Zieleń

- wyrównanie terenu po budowie wraz z nawiezieniem ziemi urodzajnej
- trawniki siane na terenach nieutwardzonych
- przygotowanie terenu 50 mkw pod kwietnik, wraz z zasadzeniem kwiatów (kwiaty bez kolców i bez owoców).

14. Plac zabaw

- przygotowanie terenu pod plac zabaw w miejscu i wymiarach zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu i standardem architektonicznym. Pod strefę bezpieczną urządzeń zabawowych na placu zabaw grunt powinien być przygotowany w następujący sposób: wykorytowanie podłoża na głębokość ok. 30 cm, wyłożenie koryta geowłókniną oraz nawiezenie piasku plażowego (posiadającego odpowiednią deklarację), granica strefy zakończona bezpiecznymi obrzeżami z gumy, przygotowanie 30 dziur o głębokości 60 cm pod kotwy urządzeń na placu zabaw (w miejscach wskazanych przez Zamawiającego).

15. Mała architektura

- zamykana wiata śmietnikowa
- stojaki na rowery dla łącznie minimum 12 rowerów.
- kosz na śmieci zewnętrzny (5 sztuk) – wykonany z metalu (lub tworzywa o podobnych właściwościach), pojemność min. 30 litów, wysokość minimum 100 cm. Montaż śmietnika powinien odbyć się poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego.
- ławka (5 sztuk) – ławka powinna być wykonana z impregnowanego drewna z elementami metalowymi. Powinna posiadać możliwość przymocowania do podłoża na stałe. Ławka powinna posiadać szerokość min. 200 cm.

16. Monitoring

Zamówienie w ramach monitoringu obejmuje:

- a) zakup sprzętu do monitoringu - zakup rejestratora;
- b) zakup i montaż sprzętu do monitoringu (kamery, robocizna, materiał);
- c) dedykowaną aplikację do podglądu, działającą na smartfonie i komputerze;
- d) szkolenie personelu oraz instrukcja obsługi kamer i podglądu
- e) zarządzanie online z możliwością udostępnienia co najmniej 120 użytkownikom

Zestaw do monitoringu wizyjnego powinien się składać z:

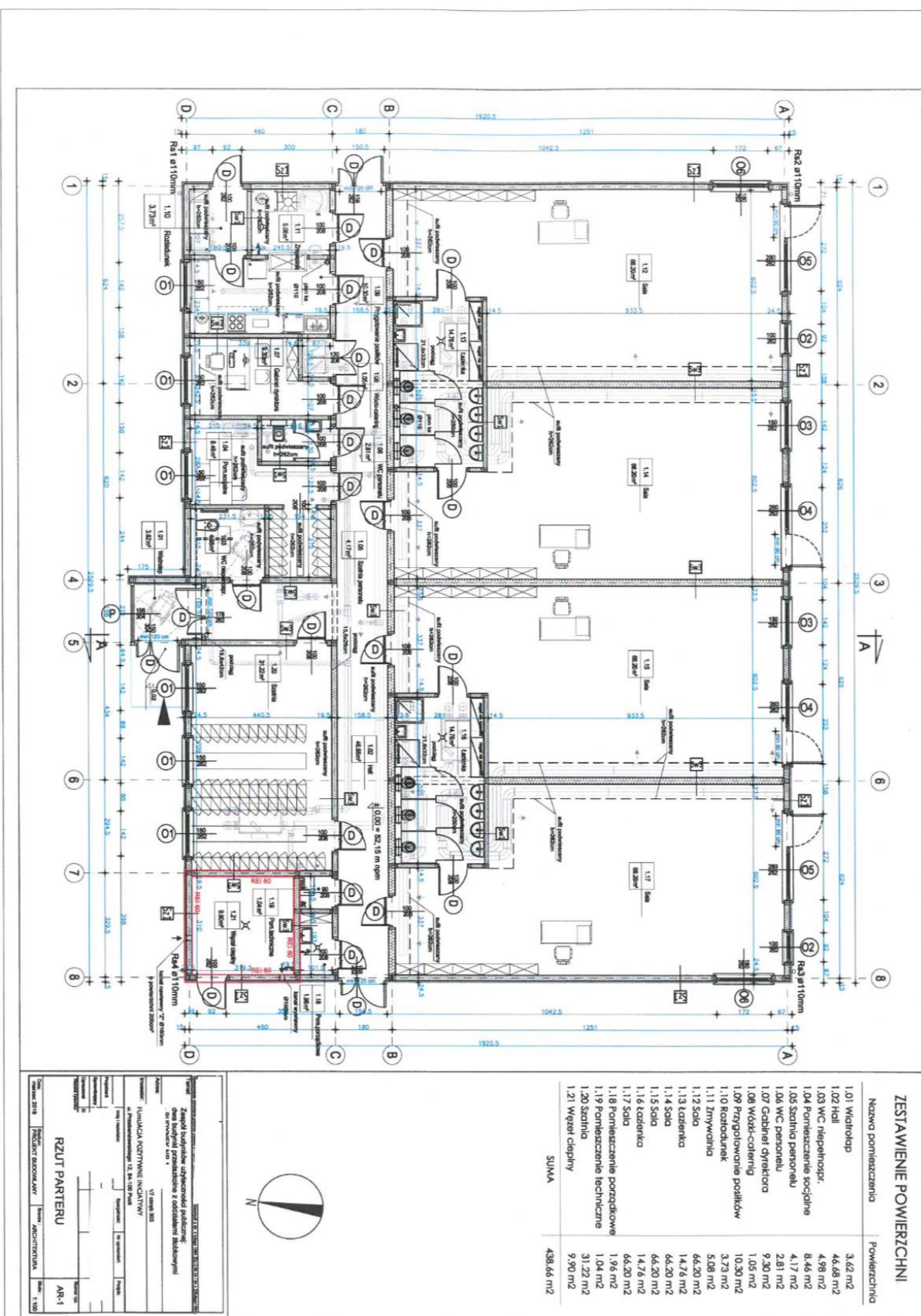
- a) 8 kamer obejmujących teren zewnętrzny (1 kamera na elewacji) oraz korytarze i pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego (7 kamer),
- b) Rejestratora cyfrowego do obsługi 8 kamer,
- c) Instalacji zasilającej i przyłączeniowej,
- d) Montaż zestawu monitoringu wizyjnego,
- e) Kamera z rozdzielczością min. HD
- f) Dysk do zapisu monitoringu nie mniejszy niż 100 GB

.....,

(data oraz podpis składającego oświadczenie)



Rzut lokalu



Wysokość wszystkich pomieszczeń: 3m.