

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w dniu r. pomiędzy: **CLIMATIC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, Reguły, ul. Żytnia 6, 05-816 Michałowice** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego, pod Nr KRS 0000596134 numer identyfikacyjny

REGON: 015224140 numer identyfikacji

podatkowej NIP: 522-26-56-057 zwaną dalej

Zamawiającym, w imieniu i na rzecz której działa:

1. Aleksander Panek – Prezes Zarządu

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....,

adres głównego miejsca wykonywania działalności:

wpisanym do

..... zgodnie z wydrukiem z systemu komputerowego wygenerowanym ze strony

.....NIP: REGON:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu i na rzecz której działa:

1.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność materiałów do prac B+R....., zgodnie ze Specyfikacją Techniczną (Załącznik nr 1) dalej „Towary”, wydać je, w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się w/w Towary odebrać i zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w §5 ust. 1.
2. Wykonawca zapewnia, iż oferowane Towary są zgodne z zapytaniem ofertowym nr 13/2022 z dnia2022 r. zamieszczonym w Bazie Konkurencyjności.
Zamówienie obejmuje sprzedaż „Towarów”, zgodnie ze specyfikacją techniczną (stanowiącą Załącznik nr 1) oraz pozostałymi załącznikami stanowiącymi integralną część ogłoszenia.
3. Wykonawca oświadcza, że oferowane Towary są dopuszczone i wprowadzone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wszystkimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.
4. Zamówienie jest realizowane i finansowane w związku z realizacją projektu nr POIR.01.01.01-00-1188/18 pt.: „Opracowanie hybrydowego systemu elewacji wentylowanych z przetwornikiem energii”, w ramach Działania Projektu B+R przedsiębiorstw Poddziałania Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa.

§ 2

Stan towarów

1. Materiały wskazane w specyfikacji technicznej zostaną dostarczone w opakowaniu przewidzianym przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację transportu oraz należyte zabezpieczenie dostarczanych Towarów. Ryzyko uszkodzenia lub utraty Towarów leży po stronie Wykonawcy do czasu odbioru Towarów przez Zamawiającego.
3. Koszty transportu, opakowania i ubezpieczenia Towarów w czasie transportu do miejsca wydania Towarów obciążają Wykonawcę.

§ 3

Miejsce dostawy

Zamawiający ustala jako miejsce dostaw towarów Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 20B.

§ 4

Termin dostarczania towarów

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - a) Rozpoczęcie dostarczania Towarów przez Wykonawcę: od dnia zawarcia umowy.
 - b) Zakończenie dostarczania Towarów przez Wykonawcę – 14 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

Wartość umowy i warunki płatności

1. Wartość umowy strony ustalają na kwotę netto zł (słownie:złotych 00/100), powiększonego o właściwą stawkę podatku VAT, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie objęte fakturą końcową płatne będą przelewem w terminie **21 dni** od daty zakończenia dostarczania Towarów Zamawiającemu oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (zgodnej z pkt. 6 poniżej), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Faktura za dostarczony Towar zostanie wystawiona w oparciu o zestawienie faktycznie dostarczonych Towarów zgodnie z i na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Faktury należy wystawiać na :

CLIMATIC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
ul. Żytnia 6 Reguły 05-816 Michałowice NIP 5222656057

Zmiana danych, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie, nie wymaga zmiany Umowy.

5. Datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą dokonania płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego jest dostarczenie mu na adres wskazany powyżej prawidłowej faktury końcowej. Za prawidłowo dostarczoną fakturę uznaje się, taką która w treści zawiera m.in. niżej wskazane dane oraz oświadczenia:
 - a. numer umowy,
 - b. oświadczenie w przedmiocie posiadania statusu czynnego podatnika VAT oraz niekorzystania ze zwolnienia podmiotowego z VAT,

c. protokół odbioru

Faktura uważana jest za niedostarczoną do Zamawiającego w przypadku jeśli nie zawiera danych wskazanych powyżej (podpunkty a, b, c), Zamawiającemu przysługuje prawo do odesłania faktury do Wykonawcy bez jej księgowania.

7. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie, w tym udostępnianie faktur w formie elektronicznej na adres: faktura@climatic.pl oraz ksiegowosc@climatic.pl
8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków Umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
9. Wykonawca nie może dokonywać potrącania swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy.

§ 6

Siła wyższa

1. W rozumieniu niniejszej Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron, przy czym wpływ pogody na wykonanie Przedmiotu Umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy nie stanowi w rozumieniu niniejszej Umowy zdarzenia siły wyższej (dalej: „Siła Wyższa”).
2. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek okoliczności Siły Wyższej.
3. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej lub jej skutki trwać będą dłużej niż 3 kolejno następujące po sobie tygodnie – Strony w dobrej wierze podejmą decyzję co do rozwiązania Umowy lub takiej jej zmiany, która uwzględniać będzie chwilowy brak możliwości wykonania wszystkich lub niektórych jej postanowień.
4. Strona powołująca się na okoliczności Siły Wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę – faksem lub e-mailem – niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni o ich zaistnieniu, jak również ustąpieniu. Otrzymanie takiej wiadomości należy potwierdzić pisemnie.

§ 7

Rękojmia

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wydawane Towary nie mają wad prawnych jak i fizycznych, a w szczególności spełniają wszystkie kryteria i parametry określone w Umowie oraz stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu dostarczenia Towarów wadliwych, w szczególności nie spełniających kryteriów i parametrów, o których mowa w Umowie.

2. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Towarów nieodpowiadających warunkom określonym w Umowie Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność związaną z wbudowaniem wadliwego Towaru, jego naprawą, wymianą, w tym w szczególności: koszty materiałów, sprzętu i robocizny poniesione przez Zamawiającego przy demontażu wadliwego i wbudowywaniu Towaru niewadliwego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od daty protokolarnego odbioru Towarów licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru Towarów lub w okresie trwania rękojmi istnienia wad dostarczonych Towarów, Zamawiający będzie uprawniony do żądania Wykonawcy wymiany wadliwych Towarów na Towary wolne od wad.
5. Zawiadomienie Wykonawcy o wadach Towarów może zostać dokonane faxem lub e-mailem.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę oraz uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego, może usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo, wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie (w obu przypadkach bez zgody sądu), obciążając Wykonawcę kosztami usunięcia wad oraz kosztami ewentualnych szkód, o ile Wykonawca nie usunie szkód we własnym zakresie i ustalonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego powiększonymi o 15% tytułem kosztów pośrednich Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo jeżeli wady usunąć się nie dadzą Zamawiający może żądać obniżenia ceny za Towary w stosunku w jakim wartość Towarów z wadami pozostaje do wartości Towarów bez wad albo od Umowy odstąpić.
9. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady.

§ 8

Kary umowne 1.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w dostarczeniu Towarów – w wysokości 5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy powiększonej o podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów określonych w § 4 Umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Towarów stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania rękojmi – w wysokości 4920 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - c) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 100% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy;
 - d) jeśli Towary nie posiadają cech, parametrów etc. wskazanych w Umowie – w wysokości 50% wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. W przypadku niedostarczenia Towarów zgodnie z uzgodnionymi terminami, Zamawiający niezależnie od prawa do naliczania kar umownych, może zlecić osobie

trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykonanie niezrealizowanych lub wadliwie wykonanych dostaw objętych Przedmiotem Umowy.

4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

§ 9

Inne obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego na 3 dni wcześniej o gotowości do dostawy Towarów będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy: drogi dojazdowe na terenie zakładu do miejsca dostawy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do stworzenia warunków zapewniających Wykonawcy możliwość sprawnego jego odbioru na terenie Zakładu w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w całości lub części w ciągu 30 dni od wystąpienia któregośkolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:
 - a) Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem Towarów ponad 3 dni w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - b) Wykonawca nie dostarcza Towarów przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - c) Dostarczone Towary nie spełniają warunków, o których mowa w Załączniku nr 1 lub nie spełniają innych parametrów wymaganych Umową;
 - d) zostanie wydane przez organ egzekucyjny postanowienie o zajęciu majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy;
 - e) Wykonawca dokonał cesji swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania na nią uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
2. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość (chyba, że z treści oświadczenia o odstąpieniu wynikał będzie skutek ex tunc) przy zachowaniu w pełni wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcę z jego zobowiązań z tytułu wad Towarów wydanych do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie dostarczonych Towarów.

§ 11

Warunki zmiany umowy

1. Wprowadzanie zmian do Umowy jest dopuszczalne jedynie w następujących przypadkach:
 - 1.1 jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 1.2 z konieczności dostosowania warunków Umowy do postanowień Umowy o dofinansowanie projektu;
 - 1.3 zaistnienie niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem;

2. Możliwość dokonania zmian warunków umowy jest dopuszczalna w przypadkach:
 - 2.1 zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na dzień złożenia oferty, a które są niezbędne do wykonania zamówienia.
 - 2.2 innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili złożenia oferty, tj.: terminy i warunki realizacji zamówienia,
 - terminy montażu i odbioru dostarczonego przedmiotu zamówienia (Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag i zastrzeżeń co do wytworzonego / dostarczonego przez Oferenta, w szczególności do jego parametrów technicznych i użytkowych) terminy i warunki płatności, istotne regulacje prawne, inne okoliczności losowe.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany oferty, Oferent zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawioną ofertą.
4. Każdorazowo zmiana terminu wykonania zamówienia uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie Instytucję Pośredniczącą w finansowaniu projektu (zgodnie z postanowieniami Umowy o dofinansowanie).
Wszelkie zmiany w umowie, która zostanie zawarta w wyniku postępowania, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Osobami wyznaczonymi do wzajemnych kontaktów będą:
 - a) ze Strony Zamawiającego:.....;
 - b) ze Strony Wykonawcy:
2. Osoby upoważnione do podpisywania dokumentów WZ ze strony:
 - a) Zamawiającego:.....
 - b) Wykonawcy:
3. Wzajemna korespondencja Stron dokonywana będzie e-mailem na następujące numery/adresy :
 - ze Strony Zamawiającego: e-mail:.....; tel.
 - ze Strony Wykonawcy: e-mail:; tel.:
4. Adres do korespondencji, w przypadku gdy Umowa wymaga zachowania formy pisemnej (listu):
 - ze strony Zamawiającego: Reguły, ul. Żytnia 6, 05-816 Michałowice;
 - ze strony Wykonawcy:
5. Każdorazowa zmiana przedstawicieli lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 1-4 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, podpisanego przez osoby upoważnione do działania w imieniu Strony powiadamiającej.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy, jak również wszelkich informacji stanowiących tajemnicę handlową drugiej Strony, uzyskanych w związku z realizacją Umowy z wyjątkiem sytuacji, gdy ich ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa, zostały podane do wiadomości publicznej przez drugą Stronę albo gdy druga Strona wyrazi zgodę na ich ujawnienie.

2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają zgodnie sądowi powszechnemu właściwemu dla Zamawiającego.
5. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, są nimi: specyfikacja techniczna towarów (załącznik nr 1), aktualne odpisy Krajowego Rejestru Sądowego/CEIDG, Zaświadczenia o Numerze Identyfikacyjnym REGON oraz Decyzja w Sprawie Nadania Numeru Identyfikacyjnego dotyczące Zamawiającego i Wykonawcy, Oferta Wykonawcy z dnia r., Zapytanie Ofertowe nr 13/2022 z dnia2022 r.
7. Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się wykonać wszystkie zobowiązania i zapisy zawarte w Ofercie z dnia r. oraz w Zapytaniu Ofertowym nr 13/2022 z dnia2022 r. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej umowy a treścią Zapytania ofertowego nr 13/2022 z dnia2022 r. oraz treścią oferty, obowiązujące będą zapisy zawarte w Zapytaniu ofertowym nr 13/2022 z dnia2022 r. oraz Ofercie z dnia r.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – specyfikacja Towarów
2. Aktualne odpisy Krajowego Rejestru Sądowego/CEIDG
3. Zaświadczenia o Numerze Identyfikacyjnym REGON
4. Decyzja w Sprawie Nadania Numeru Identyfikacyjnego dotyczące Zamawiającego i Wykonawcy
5. Oferta Wykonawcy
6. Zapytanie Ofertowe