



TOM I

STUDIO PROJEKTOWE WOJCIECH BAL
PL.ORŁA BIAŁEGO 7/1, 70-562 SZCZECIN

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT BUDOWLANY

kategoria obiektu budowlanego **XVII**

TEMAT OPRACOWANIA:

ROZBUDOWA DWORU W URADZU O CZĘŚĆ GASTRONOMICZNĄ

ADRES INWESTYCJI:

Uradz, dz. nr 39/3
obręb Gwiazdowo, gmina Barwice

INWESTOR:

Marek Łukowski
Spławie 5, 61-322 Poznań

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 20, poz. 2016 z 2003r. z późn. zm.) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego: oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
GLÓWNY PROJEKTANT	dr inż. arch Wojciech Bal WBia ZUT	7/ZPOIA/2002	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż.arch. Dorota Greiner-Wachecka	-----	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Dorota Szumińska	10/ZPOIA/2003	

DATA:

CZERWIEC-SIERPIEŃ 2019

Prawa Autorskie Zastrzeżone

Projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.94r. Dz.U. Nr 24 poz.83 z dn. 23.02.1995r.

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY	4
1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE	4
1.1 INWESTOR	4
1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.3 PODSTAWY FORMALNE	4
1.4 PODSTAWY PRAWNE USTAWY I ROZPORZĄDZENIA	4
1.5 MEDIA I UZBROJENIE TERENU	4
2. DANE OGÓLNE	6
2.1 LOKALIZACJA	6
2.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
2.3 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	6
2.4 WYKAZANIE ZGODNOŚCI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY:	7
2.5 PRZEDMIOT INWESTYCJI	8
2.6 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
3. ZAGOSPODARWANIE DZIAŁKI	9
3.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI	9
3.2 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE	10
3.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	10
3.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	11
3.5 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH	11
3.6 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	
BUDOWLANEGO	12
4.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	12
4.2 CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY	12
4.3 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO	13
5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO - MATERIAŁOWE	13
5.1 WYBURZENIA (dotyczy istniejącego budynku dworu)	13
5.2 POSADOWIENIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU - FUNDAMENTY	14
5.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE NOŚNE	14
5.4 ŚCIANY DZIAŁOWE	14
5.5 NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE	14
5.6 PODCIĄGI I WIEŃCE	14
5.7 SŁUPY I TRZPIENIE	14

5.8 STROP NAD PIWNICĄ	14
5.9 STROPODACH Z DREWNA KLEJONEGO	15
5.10 WARSTWY POSZCZEGÓLNYCH PRZEGRÓD	15
5.11 KLATKA SCHODOWA	16
5.12 WENTYLACJA MECHANICZNA	16
5.13 IZOLACJA TERMICZNA	16
6.0 STANDARD WYKOŃCZENIA MATERIAŁOWEGO	17
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	17
6.1 POSADZKI	17
6.2 ŚCIANY I SUFITY	17
6.3 STOLARKA DRZWIOWA	17
6.4 STOLARKA OKIENNA	17
6.5 PARAPETY WEWNĘTRZNE	17
WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	18
6.6 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	18
6.7 RYNNY I RURY SPUSTOWE	18
6.8 OPIERZENIA	18
6.9 PARAPETY ZEWNĘTRZNE	18
<i>Balustrady</i>	18
<i>Schody</i>	18
7.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	19
7.1 INFORMACJE OGÓLNE	19
7.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA	19
7.3 ODPORNOŚĆ POŻAROWA	19
7.4 STREFY POŻAROWE	20
7.5 WARUNKI EWAKUACJI	20
7.6 Zabezpieczenia instalacyjne	20
8.0 ANALIZA EKONOMICZNO-EKOLOGICZNA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO	
WYKORZYSTANIA ENERGII	21
9.0 UWAGI KOŃCOWE	21
II. ZAŁĄCZNIKI	23

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

nr rys.	tytuł rysunku	skala
PB/A/01.....	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	1:500
PB/A/01a.....	ZAGOSP. CAŁEGO TERENU INWESTYCJI- PLAN ZATWIERDZONY DO REALIZACJI.....	1:1000
PB/A/01b.....	PLANSZA KOORDYNACYJNA.....	1:500
PB/A/02.....	RZUT PODPIWNICZENIA.....	1:75
PB/A/03.....	RZUT PODPIWNICZENIA TECHNOLOGIA.....	1:75
PB/A/04.....	RZUT PARTERU	1:75
PB/A/05.....	RZUT PARTERU TECHNOLOGIA.....	1:75
PB/A/06.....	RZUT DACHU	1:75
PB/A/07.....	PRZEKROJE A-A, B-B.....	1:75
PB/A/08.....	PRZEKRÓJ C-C.....	1:75
PB/A/09.....	ELEWACJA FRONTOWA PN - ZACH.....	1:75
PB/A/10.....	ELEWACJE BOCZNA PD – WSCH.....	1:75
PB/A/11.....	ELEWACJA TYLNA PN – WSCH.....	1:75
PB/A/12.....	ELEWACJA BOCZNA PD – ZACH.....	1:75
PB/A/13.....	ZESTAWINIE STOLARKI.....	1:75
PB/A/14.....	KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ	1:75
PB/A/15.....	WIDOKI ELEWACJI	b/s



I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE

1.1 INWESTOR

Inwestorem przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania zabytkowego Dworu w Urzędzie jest Pan Marek Łukowski zamieszkały Sławie 5, 61-39 Poznań.

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego rozbudowy budynku dworu o część gastronomiczną, który jest położony na działce nr 39/3 obręb Gwiazdowo. Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno - budowlany przedmiotowej rozbudowy wraz z planem zagospodarowania terenu części działki 39/3.

- I Branża Architektura, Zagospodarowanie terenu
- II Branża Konstrukcja
- III Branża Sanitarna - instalacje wewnętrzne
- IV Branża Sanitarna - instalacje zewnętrzne
- V Branża Elektryczna
- VI Opinia Geotechniczna
- VII BIOS- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu
- branżę architektoniczną.

1.3 PODSTAWY FORMALNE

- Ekspertyza konstrukcyjna obiektu dworu z maja 2010r
- Wizja lokalna z dokumentacją fotograficzną
- Uzgodniony plan zagospodarowania dla całego zamierzenia inwestycyjnego – w trakcie realizacji. Pozwolenie na budowę Decyzja nr 179/2011
- Uzgodniona koncepcja projektowa rozbudowy dworu
- Aktualny wtórnik wektorowy 1:500, wykonany przez „GEONORD” Łukasz Skiba, Al. Niepodległości 18, 78-449 Borne Sulinowo
- karta Rejestracyjna Informatycznej Kopii Mapy z dnia 11.03.2019r.
- Decyzja nr 36.2013 o Warunkach Zabudowy z dnia 05.11.2013r
- Decyzja nr 36.2.2013 o zmianie warunków zabudowy z dnia 01.04.2014r
- Decyzja nr 36.2013.2016 o zmianie warunków zabudowy z dnia 30.03.2016r,
- Dokumentacja o geotechnicznych warunkach posadowienia z lutego 2011r.
- Rozbudowa planowana jest w oparciu o istniejące parametry przyłączy i podpinane obowiązujące umowy z gestorami sieci.

1.4 PODSTAWY PRAWNE USTAWY I ROZPORZĄDZENIA

- [Dz.U. z 2019.1186 z dnia 2019.06.26.](#) z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Dz. U. z 2018 r. Nr 1945, z dnia 10.10.2018r., Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Dz. U. z 2012 r. Nr 463 Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

- Dz. U. z 2019 r. Nr1065, z dnia 07.06.2019r., Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- [Dz.U. z 2009r. nr124, poz.1030](#) z dnia 6.08.2009r., Rozporządzenie z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Dz. U. z 2018 r. Nr 1935 z dnia 09.10.2018, Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- [Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650](#) z późn. zm.; Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- [Dz.U.2012r. nr 1169 z](#) dnia 25.10.2012r z późniejszymi zmianami, Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r.
- [Dz.U. z 2019r. nr 1172](#) z dnia 25.06.2019r. z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
- [Dz.U. z 2019r. nr 1696 z](#) dnia 05.09.2019r. z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

POLSKIE NORMY

- [PN-ISO 9836:1997](#) Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- [PN-EN-ISO 6946:1999](#) Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania
- PN-ISO 6241:1994 Normy właściwości użytkowych w budownictwie-zasady ich opracowywania i czynniki, jakie powinny być uwzględniane
- [PN-87/B-02151.02](#) Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalny poziom dźwięku A w pomieszczeniach
- [PN-B-02151-3](#) Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
- [PN-83/B-03430](#) Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
- [PN-83/B-03430/Az3:2000](#) Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania – Zmiana do normy
- PN-89/B-10425 Wymagania, jakim powinny odpowiadać kominy
- Pn-71/b-02380 Oświetlenie wnętrz światłem dziennym. Warunki ogólne
- Instrukcja ITB 334/96 ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką”

1.5 MEDIA I UZBROJENIE TERENU

Na przedmiotowej działce nr 39/3 są aktualnie doprowadzone następujące media:

- Woda- istniejące przyłącze wodociągu o średnicy D90
- Elektryka - istniejące przyłącze energetyczne złącza pomiaru półpośredniego PP,
- Kanalizacja sanitarna - istniejąca zewnętrzną instalacją kanalizacyjną do istniejącego bezodpływowego zbiornika położonego na działce 35/6 (działka w posiadaniu Inwestora)

Rozbudowa dworu o część gastronomiczną planowana jest w oparciu o istniejące parametry przyłączy i podpisane obowiązujące umowy z gestorami sieci, bez konieczności zwiększania ich zapotrzebowania.

2. DANE OGÓLNE

2.1 LOKALIZACJA

Obszar inwestycji zlokalizowany jest we wsi **Uradz**, na działce nr 39/3 obręb Gwiazdowo. Uradz to niewielka wieś, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w gminie Barwice, w odległości ok. 1,5 km od drogi nr 171, łączącej Czaplinek z Barwicami. Jak w większości typowych wsi zachodniopomorskich, jej zabudowę tworzą niczym nie wyróżniające się budynki mieszkalne i gospodarcze.

2.2 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opracowywany obszar, o powierzchni ok. 141 arów, na którym znajduje się dwór, graniczy od północnego zachodu z parkiem krajobrazowym. Główny wjazd na posiadłość zlokalizowany jest od strony północno wschodniej i stanowi jedno z rozgałęzień głównej drogi prowadzącej przez wieś. Teren, podnosi się wraz z podjazdem do budynku dworu. Różnica wysokości wynosi w najwyższych punktach od 167.5 m.n.p.m. przy budynku dworu, do 170 m.n.p.m. na wzniesieniu przy południowej granicy działki, a w najniższych punktach 165 m.n.p.m. przy bramie wjazdowej. Od strony północnej i północno – zachodniej do terenu przylega silnie zadrzewiona, stroma skarpa.



Obecnie na terenie na przedmiotowej działce inwestycyjnej nr 39/3 zlokalizowanych jest kilka obiektów istniejących w tym: przebudowywany i zaadaptowany dwór, przebudowany budynek stodoły na budynek mieszkalno-garażowy, budynek gospodarczy i kotłownia.

Pomiędzy budynkami gospodarczymi w wyniku naturalnego ukształtowania terenu powstał malowniczy staw.

2.3 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, a projektowane obiekty należą do pierwszej kategorii geotechnicznej. Występujące w podłożu grunty nasypowe, z uwagi na zmienny skład i chaotyczne ułożenie części należy potraktować jako słabonośne. Grunty warstw I i II posiadają wysokie parametry wytrzymałościowe i stanowią dobre podłoże budowlane. Warstwa geotechniczna I - obejmuje piaski średnie z domieszkami żwiru, występujące w stanie średnio

zagęszczonym. Miąższość gruntów nasypowych waha się w miejscach wierceń w granicach od 0,6 (otwór nr 2) do 1,4 m (otwór nr 1).

Dla badanej głębokości nie nawiercono właściwego zwierciadła wody gruntowej.

2.4 WYKAZANIE ZGODNOŚCI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY:

decyzja: **NR 36.2013** z dnia **05.11.2013r** wydana przez Burmistrza Barwic zmieniona

decyzją: **NR 36.2.2013** z dnia **01.04.2014r** wydana przez Burmistrza Barwic zmieniona

decyzją: **NR 36.2013.2016** z dnia **30.03.2016r** wydana przez Burmistrza Barwic

Rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa z możliwością prowadzenia usług agroturystycznych – rozbudowa budynku o część gastronomiczną – **zapis spełniony**,

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ustalona wg zmienionego załącznika graficznego do w/w decyzji 36.2.2013 – projektowana rozbudowa (część gastronomiczna) została usytuowana zgodnie ze zmienionym załącznikiem do decyzji – **zapis spełniony**,
- powierzchnia zabudowy części gastronomicznej do 180,0m²- jest 179,50m² – **zapis spełniony**,
- szerokość elewacji frontowej części gastronomicznej do 18,0m – jest 15,25 m – **zapis spełniony**,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) dla części gastronomicznej do 7,0m – jest 6,25m – **zapis spełniony**,
- rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych dla części gastronomicznej: stropodach z tarasem – jest stropodach z płaskim dachem w formie tarasu – **zapis spełniony**,
- kąt nachylenia dachów 15°-50°, dla mansardy 70° - daszek wokół stropodachu nad częścią gastronomiczną posiada kąt nachylenia 49°- część okapowa i 65° część mansardowa – jest powtórzeniem geometrii dolnej części mansardy dworu, w całości łączy się z dachem dworu jako jego kontynuacja i jest dopasowany kątami nachylenia do dachu istniejącego – **zapis spełniony**

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu terenu:

- W myśl zapisu w/w decyzji o warunkach zabudowy ustalono przed jej wydaniem, że przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie dworu o część gastronomiczną **nie będzie znacząco oddziaływać** na obszar Natura 2000 "Ostoja Drawska".

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Zespół pałacowo – parkowy wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1192. Projekt budowlany opracowany zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi **uzgodniono** z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i **uzyskano zgodę** na prowadzenie prac budowlanych zgodnie z przepisami – **zapis spełniony**

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacyjny i infrastruktury technicznej:

- dostęp do drogi publicznej bez zmian – **zapis spełniony**,
- minimalna liczba miejsc postojowych 5 dla samochodów osobowych i 1 miejsce dla pojazdów komunikacji zbiorowej - w obrębie planowanej inwestycji zlokalizowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych o łącznej ilości 11 szt. przy czym część z nich może służyć do obsługi pojazdu komunikacji zbiorowej - **zapis spełniony** (przedmiotowa inwestycja rozbudowy dworu o część gastronomiczną nie zwiększa zapotrzebowania na miejsca postojowe. Przyjęta ilość miejsc postojowych w dużą rezerwę zaspokaja obecne i projektowane zapotrzebowanie w tym zakresie).
- dostawa wody – z sieci wodociągowej: zasilanie projektowanego budynku (część gastronomiczna) w wodę nastąpi z istniejącego przyłącza, poprzez włączenie się do istniejącej instalacji zewnętrznej wody na działce 39/3 tj. wodociągu o średnicy D90, na bazie dotychczasowych parametrów - **zapis spełniony**
- zasilanie w energię elektryczną: w ramach istniejącego przyłącza energetycznego- na bazie aktualnych paramentów sieci. Istniejące przyłącze jest przygotowane do ewt. zwiększenia zapotrzebowania na moc, zgodnie z podpisaną umową - **zapis spełniony**
- zasilanie w energię ciepłą – z kotłowni indywidualnej. W projekcie zastosowano nowoczesne jednostki grzewczo-wentylacyjne: tzw. system Daikin VRV - pokrywa on zapotrzebowanie pomieszczeń na grzanie oraz chłodzenie, Zakłada się pracę systemu zimą jako systemu centralnego ogrzewania. - **zapis spełniony**
- odprowadzenie ścieków - poprzez istniejącą instalację kanalizacyjną zewnętrzną do istniejącego bezodpływowego zbiornika położonego na działce 35/6 - projektowana kanalizacja sanitarna została wpięta do istniejącej, zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z zapisem - **zapis spełniony**
- gospodarowanie odpadami: odpady będą wywożone z posesji na mocy odrębnych umów z odbiorcami nieczystości na terenie gm. Barwice

2.5 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budynku rozbudowy dworu, o parterową, podpiwniczoną część gastronomiczną. Kategoria obiektu budowlanego XVII.

Dwór, to najcenniejszy obiekt w miejscowości. Budynek wraz z parkiem dworskim powstał na początku XX wieku i jest częścią, należącego w XIXw. do rodu von Glassenapp, założenia folwarcznego. Dwór znajdujący się na terenie zabytkowego parku i wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1192. Dwór został przebudowany na pensjonat na mocy pozwolenia na budowę: decyzja nr 179/2011 (autor opracowania: dr inż. arch. Wojciech Bal), a zatwierdzony docelowy plan zagospodarowania przewidywał późniejszą jego rozbudowę.

Na potrzeby prowadzonej działalności, pensjonatowej i agroturystycznej w pierwotnym projekcie adaptacji dworu przewidziano funkcję reprezentacyjno-gastronomiczną składającą się z sali konsumpcyjnej z barem dla gości oraz przygotowanym połączeniem komunikacyjnym do nowo dziś projektowanej rozbudowy.

Rozbudowę tę stanowi niniejszy projekt, który funkcjonalnie złożony jest z wielofunkcyjnej, podpiwniczonej sali, przystosowanej do prowadzenia szkoleń, warsztatów z zakresu zdrowej żywności. Zlokalizowane pod salą zaplecze kuchenne i socjalne zapewnia możliwość przygotowania posiłków dla gości istniejącego pensjonatu, z agroturystyki czy obsługę imprez okolicznościowych.

2.6 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Przeznaczony pod projektowaną zabudowę teren to fragment działki nr 39/3 – położonej na zachodnim skraju wsi Uradz w gminie Barwice. woj. Zachodniopomorskie
- Działka graniczy od północy i od pn-zachodu z działką 39/2 (własność Inwestora), od wschodu z działką drogową nr 38, od pd-zach z działką rolną 39/2. Działki sąsiednie są niezabudowane.
- Budynek rozbudowy lokalizuje wzdłuż wyznaczonej osi podłużnej dworu –zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną w Decyzji.
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki Inwestora poza wpływem na nasłonecznienie sąsiednich działek i działki drogowej 36 i 38. Nowa rozbudowa nie generuje przesłaniania sąsiednich budynków.
- analizy wykazały spełnienie wymagań dotyczących wzajemnych zależności wynikających z nasłonecznienia dla poszczególnych pomieszczeń w budynku projektowanym jak i istniejących oraz spełnienia przepisów związanych z odległościami wynikającymi z wzajemnego przesłaniania.
- Projektowana rozbudowa istniejącego dworu o część gastronomiczną, miejsca postojowe (§ 18, 19) oraz osłona śmietnikowa (§ 23.1) – usytuowane są zgodnie z warunkami technicznymi, w odniesieniu do granic działki i sąsiedniej zabudowy. Działki w sąsiedztwie inwestycji nie są zbudowane, więc planowana obecnie rozbudowa nie utrudni ich zagospodarowania.
- W/w inwestycja nie spowoduje przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych do stałego pobytu ludzi (§ 13.1).
- Projektowana rozbudowa dworu nie wpłynie na pogorszenie bezpieczeństwa pożarowego (§ 213 pkt 1a i 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 roku - Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 roku, z późniejszymi zmianami).
- Prawidłowe użytkowanie projektowanego budynku zgodnie z jego funkcją i przeznaczeniem, nie spowoduje generowania hałasu. Nie będzie więc uciążliwości akustycznej (Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Inwestycja nie spowoduje również emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń; inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne (Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbudowie dworu o część gastronomiczną będzie oddziaływało wyłącznie w obszarze działki inwestycyjnej nr 39/3.

(Analizę określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).

3. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje swoim zakresem teren lokalizacji dworu i jego rozbudowy wraz z istniejącym podjazdem, obsługą komunikacyjną i pozostałymi zastałymi w najbliższym otoczeniu elementami zagospodarowania. Projektant dołącza do opracowania

pierwotny plan zagospodarowania całego terenu działki, dla którego planowana rozbudowa dworu jest jednym z etapów realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego.

Elementy zagospodarowania terenu objęte niniejszym opracowaniem dotyczą przede wszystkim otoczenia projektowanej rozbudowy dworu o część gastronomiczną.

Główne wejście do projektowanej części budynku znajduje się od strony elewacji frontowej. Wejście to wyniesione jest do poziomu istniejącej rzędnej parteru dworu i zlokalizowane na wystającej „kieszeni” podpiwniczenia.

Od frontu obiektu zaprojektowano dwa ciągi piesze umożliwiające dojście do części gastronomicznej, które łączą się z istniejącą drogą prowadzącą od bramy wjazdowej. Jeden chodnik prowadzi do schodów na taras, z którego będzie można wejść bezpośrednio na salę konsumpcyjną, a drugi chodnik będący rozwidleniem pierwszego, prowadzi do części podpiwniczonej, w której zaprojektowano kuchnię wraz z zapleczem i pomieszczenie techniczne. Z tyłu budynku restauracji zaprojektowano przynależny do niej taras, z którego będzie można zejść schodkami terenowymi zarówno do ogrodu od strony zachodniej jak i do części podziemnej. Wprowadzono schody terenowe i murki oporowe dla usprawnienia komunikacji wokół projektowanego obiektu.

Wokół przedmiotowej restauracji zaprojektowano nowe nasadzenia zieleni w postaci trawników, drzew i krzewów ozdobnych oraz formację nowych skarp niwelujący teren z dostosowaniem go do istniejącego ukształtowania.

Budynek dworu wraz z projektowaną częścią gastronomiczną zlokalizowany jest w północno zachodniej części działki, jeden z budynków gospodarczych znajduje się w jej południowej części, budynek mieszkalno-garażowy wraz z kotłownią w zachodniej.

Projektowane ukształtowanie terenu, w dużej mierze wynika z jego rzeźby. Jako przedpole dla zabytkowego dworu zaprojektowano klomb kwiatowy, otoczony średniowysoką zielenią, na planie elipsy, ze spadkiem w kierunku głównego wjazdu na teren działki.

Przy bocznej bramie wjazdowej w pd-wsch. części działki w sąsiedztwie miejsc parkingowych wydzielono śmietnik - miejsce do gromadzenia odpadów stałych, w postaci utwardzonego zadaszzonego placu o wymiarach 3,80x4,80m, w odległości 4m od granicy działki (rys.PB/ 01A) .

3.2 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE

LP.	WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	POWIERZCHNIA m ²
1	POWIERZCHNIA DZIAŁKI, Nr ewidencyjny działki 39,3	Pd= 13678,49
4	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	Pz=179,50
5	POWIERZCHNIA CHODNIKÓW I SCHODÓW TERENOWYCH PROJEKTOWANYCH I PIESZOJEZDNI	Pch=196,40
6	POWIERZCHNIA TARASU PROJEKTOWANEGO	Pt=19,11
7	POWIERZCHNIA STANOWISK POSTOJOWYCH	Pmp=139,5

3.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren od strony wjazdu na działkę wznosi się od rzędnych 165,5 i 164,2 n.p.m. do rzędnych odpowiednio 167,5 i 167,7 n.p.m. Zaprojektowano częściową niwelację terenu przy opracowywanych budynkach oraz w celu ukształtowania układu komunikacyjnego, pieszego i kołowego w nawiązaniu do istniejącej drogi. Przyjęte ukształtowanie terenu nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych k kierunku na działek sąsiednich.

W ramach realizacji inwestycji występuje kolizja z jednym drzewem, znajdującym się i obrysie planowanej rozbudowy, na terenie działki 39/3. Możliwość jego wycinki poprzedzona została uzgodnieniem i decyzją z WKZ w Szczecinie. o.Koszalin,

Zaproponowano nasadzenia kompensacyjne, uzgodnione z WKZ w Szczecinie o. Koszalin, uwidocznione na rys.PB/ 01A, Zlokalizowane zostały na działce Inwestora dz.nr 37/15, wzdłuż drogi dojazdowej do dworu i znajdują się poza bieżącym zakresem planu zagospodarowania terenu,

3.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący główny wjazd na posesję zlokalizowany jest w pn-wschodniej części działki. Na teren nieruchomości prowadzą 2 wjazdy z istniejącej drogi 36 i 38, prowadzące bezpośrednio na drogę wewnętrzną, przy której zlokalizowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5 x 5,0 m o łącznej ilości 11 szt. - jako realizację zapisów WZ. W docelowym planie zagospodarowania przewiduje się pogrupowane miejsca postojowe, w łącznej ilości 46 sztuk. rys.PB/ 01A. Miejsca postojowe, które zaplanowano bezpośrednio przy granicy z działką drogową nie wymagają spełnienia warunków odległości od jej granicy. Przyjęta ilość miejsc postojowych w dużą rezerwę zaspokaja obecne i projektowane zapotrzebowanie.

Dodatkowo przewidziano miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej na podjeździe bezpośrednio przy budynku dworu i jego rozbudowy. Miejsca postojowe zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk gr. 8,0cm, na podsypce piaskowo cementowej gr. 5,0cm, podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15cm i podłożu gruntowym stabilizowanym cementem gr. 10cm. Dopuszcza się stosowanie ażurowych płyt ekologicznych tzw. zielonych parkingów, z otworami trawnikowymi pozwalającymi odprowadzić nadmiar wody do gruntu.

Drogi wewnętrzne o nawierzchni z regularnej kostki granitowej gr. 12,0cm, na podsypce piaskowo cementowej gr. 5,0cm, podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm i podłożu gruntowym stabilizowanym cementem gr. 10cm, obramowana krawężnikami granitowymi wyniesionymi i obniżonymi.

Komunikacja piesza zapewniona przez chodniki i ścieżki o zmiennej szerokości, zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania. Chodniki z kostki granitowej ewt. bruku klinkierowego na warstwie z podsypki cementowo piaskowej gr. 5,0cm stabilizowanej cementem, zakończone krawężnikami zagłębionymi. Podbudowa z gruntu zagęszczonego. Pod nawierzchnie stanowisk postojowych i chodników należy wykonać wymianę niekontrolowanych nasypów na nośne podsypki piaskowe.

3.5 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z drogi wewnętrznej, chodników zostaną rozprowadzone powierzchniowo po terenie. Natomiast wody opadowe z dachuprojektowanego budynku oraz studzienek przy oknach piwnicznych będą odprowadzane poprzez rynny i rury spustowe do pojedynczych skrzynek rozsączających na działce inwestycyjnej nr 39/3.

3.6 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu dworu przewidziano zastosowanie schodolazu, umożliwiającego dostęp na poziom parteru budynku osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Natomiast schody zewnętrzne prowadzące od frontu do wejścia głównego projektowanego budynku będą wyposażone w składaną platformę dla niepełnosprawnych poruszających się np. na wózkach inwalidzkich.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projektowany obiekt stanowi rozbudowę istniejącego obiektu Dworu. Funkcja obiektu – gastronomiczna - przewidziana została dla obsługi gości pensjonatu zlokalizowanego we Dworze. Zaprojektowano ją jako budynek parterowy z użytkowym podpiwniczeniem, przylegający od strony północno-wschodniej do Dworu i połączony z nim projektowanym przejściem na poziomie parteru. Projektowane przejście w formie dwuskrzydłowych drzwi będzie prowadziło bezpośrednio do sali konsumpcyjnej z barem. Z tej sali będzie można wyjść bezpośrednio na taras od strony północno-zachodniej, a dalej do części ogrodowej oraz drugi taras od strony południowo-wschodniej i dalej na podjazd prowadzący w kierunku wjazdu na posesję. Sala będzie skomunikowana z podpiwniczeniem poprzez klatkę schodową oraz windę gastronomiczną zlokalizowaną przy barze. Funkcjonalnie sala przystosowana do prowadzenia szkoleń i warsztatów z zakresu zdrowej żywności, prezentacji produktów ekologicznych z pobliskich gospodarstw rolnych, darów natury, lasu oraz ziół. Formuła spotkań umożliwi przekazywanie i odświeżanie tradycyjnych receptur kulinarnych, poznawanie tajników przetwarzania zdrowej żywności, połączonych z degustacją oraz wspólnym przygotowywaniem potraw. Uzupełniająco: warsztaty: jogi, artystyczne, rozwoju osobistego.

Na poziomie podpiwniczenia zlokalizowano kuchnię wraz z zapleczem oraz pomieszczenie techniczne. Kuchnia przygotowana jest do wykonywania potraw dla gości z agroturystyki, grup biesiadnych, imprez integracyjnych oraz przetwarzania, wykonywania zapraw kiszonych marynat, przetworów z warzyw i owoców, z produktów z własnego ogródka, gospodarstwa rolnego oraz sąsiednich gospodarstw ekologicznych.

Do części piwnicznej zaprojektowano bezpośrednie wejście z zewnątrz od strony północno-wschodniej prowadzące do korytarza na zapleczu. Wejście to będzie służyło personelowi oraz dostawcom zaopatrującym kuchnię. Przy korytarzu, po prawej stronie zaprojektowano WC dla personelu kuchni wyposażoną w miskę ustępową, umywalkę i natrysk. Za WC znajdować się będzie szatnia z szafkami na odzież zmienną i ławką. Za szatnią zlokalizowano zmywalnię naczyń. Zmywalnia połączona będzie bezpośrednio z kuchnią główną, a poprzez windę gastronomiczną także z parterem. Za zmywalnią zaprojektowano kuchnię główną. Od strony wschodniej kuchnia główna będzie sąsiadowała z kuchnią „brudną”, w której następuje wstępna obróbka produktów. Produkty będą przechowywane w magazynie zlokalizowanym przy kuchni „brudnej” i połączonym z nią poprzez drzwi. Drugie drzwi z magazynu będą prowadziły na korytarz, poprzez który będzie się odbywało jego zaopatrzenie. Pomiedzy magazynem produktów, kuchnią „brudną” i korytarzem, zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze na sprzęt porządkowy.

Z kuchni głównej zaprojektowano wejście na klatkę schodową, która ma służyć wyłącznie obsłudze. Przestrzeń pod schodami przeznaczono na dodatkowy schowek.

Dwudzielna winda gastronomiczna ma służyć zarówno do transportowania posiłków z kuchni na salę konsumpcyjną, jak i brudnym naczyniom do zmywalni. Jest ona zaprojektowana w taki sposób, aby posiłki były odbierane po stronie baru na parterze, a naczynia brudne były zabierane od strony sali konsumpcyjnej.

Doświetlenie kuchennej części podziemnej światłem dziennym będzie możliwe dzięki zaprojektowanym oknom i naświetlom w od strony północno zachodniej i południowo wschodniej.

Pomieszczenie techniczne w podpiwniczeniu będzie służyło zlokalizowaniu w nim centrali wentylacji mechanicznej.

4.2 CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY

Projektowana forma rozbudowy jest utrzymana w stylistyce i charakterze dworu i dostosowana do niego zarówno pod kątem architektonicznym i materiałowym.

Zaprojektowany budynek będzie obiektem parterowym z użytkowym, wysokim podpiwniczeniem. Rzędna parteru istniejącego dworu i nowo projektowanej zabudowy jest taka sama dla właściwego połączenia funkcjonalnego. Oba obiekty połączone są przejściem tylko na poziomie parteru. Budynek przykryty jest płaskim stropodachem, ukrytym za wyciągniętą ścianką kolankową. Elewacyjnie budynek wieńczy okalający go ceramiczny daszek, stanowiący kontynuację materiałową i formalną dolnej części istniejącego dachu dworu.

Rozbudowa, na poziomie podpiwniczenia, składa się z brył ułożonych w obrys litery „T”, stykając się swoją podstawą z budynkiem istniejącym. Natomiast na poziomie parteru, bryłę kształtuje forma regularnego prostokąta z tarasami po obu jego dłuższych bokach.

Nadwieszona dynamicznie /od strony północno-wschodniej/ prostokątna część parteru wizualnie wsparta jest na drewnianych niekonstrukcyjnych słupkach ustawionych na ścianie oporowej. Nadwieszenie to stanowi zarazem zadaszenie wejść do piwnic oraz połączenie komunikacyjne - przejście pod budynkiem.

Nad tarasami wejściowymi do sali wielofunkcyjnej, zaprojektowano ażurowe, drewniane, niezależne konstrukcje kratowe wsparte na słupkach, w formie przestrzennej geometrycznej pergoli, przeznaczoną pod roślinność pnącą.

4.3 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO

	WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY	PARAGRAF NORMY	POWIERZCHNIA m ² /KUBATURA m ³
1	KUBATURA BRUTTO	wg 5.2.1 PN ISO	K= 1304,73m³
2	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	wg 5.1.3 PN ISO	Pc=341,65m²
2.1	PIWNICA		P=162,15
2.2	PARTER		P=179,50
3	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	wg 5.1.7 PN ISO	Pu=249,08
3.1	POWIERZCHNIA USŁUGOWA	wg.5.1.8 PN ISO	Pus=116,25
3.2	POWIERZCHNIA KUCHNI Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM	wg 5.1.9 PN ISO	Pr=80,82
3.3	POWIERZCHNIA CZĘŚCI SOCJALNEJ Z WC	wg 5.1.9 PN ISO	Pr=11,20
3.4	POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	wg 5.1.9 PN ISO	Pr=21,96
3.5	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO	wg 5.1.9 PN ISO	Pr=18,85

5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO - MATERIAŁOWE

5.1 WYBURZENIA (dotyczy istniejącego budynku dworu)

- Należy wykonać otwór drzwiowy w ścianie szczytowej od północnego wschodu na poziomie parteru w celu połączenia istniejącego budynku dworu z projektowaną rozbudową.

- Należy zdemontować fragment elementów dachu od strony północno wschodniej, który będzie kolidował z projektowaną rozbudową.

5.2 POSADOWIENIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU - FUNDAMENTY

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Ściany fundamentowe będą posadowione na ławach żelbetowych wylewanych z betonu C20/25 zbrojonych stalą B500B (BSt500SB) i B240 (St3SX) szerokości 70,0cm i 120,0cm, wysokości 30,0cm i 45,0cm.

5.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE NOŚNE

- Ściany budynku na poziomie piwnic będą wykonane z bloczków Silka E24S i E18 klasy 15MPa na zaprawie M10.
- Ściany piwnicy zwieńczone wieńcem w poziomie stropu, ściany parteru zwieńczone wieńcem, usztywnione trzpieniami żelbetowymi.
- Ściany budynku na poziomie parteru będą wykonane z bloczków Silka E24S i E18 klasy 15MPa na zaprawie M10.
- Attyki żelbetowe gr. 10cm zaprojektowano jako wylewane na „mokro” z betonu C20/C25 zbrojone stalą B500B.
- Ściany oporowe zaprojektowano jako wylewane na „mokro” z betonu C20/C25 zbrojone stalą B500B. Pod podszwą ściany oporowej nie stosować papy. Ściany należy obsypywać równomiernie z obu stron. Dylatacje w ścianach oporowych maksymalnie co 12m.

5.4 ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe na poziomie piwnic będą wykonane z bloczków Silka E12 klasy 15MPa na zaprawie M10.

5.5 NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE

Nadproża okienne 2N-120, 2N-150, oraz żelbetowe.

5.6 PODCIĄGI I WIEŃCE

Podciągi wylewane, żelbetowe jednoprzęsłowe z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą B500B (BSt500SB) i B240 (St3SX). Wymiary podciągów 24x39cm, 24x89cm. Wieńce ukryte w stropie żelbetowym wylewanym.

5.7 SŁUPY I TRZPIENIE

W miejscach występowania sił skupionych zaprojektowano monolityczne żelbetowe słupy o przekroju wg rysunków konstrukcji– wylewanych na budowie z betonu C20/25 zbrojonego stalą B500B. Założono wykonanie usztywniających trzpieni żelbetowych monolitycznych wylewanych na strzępia w ścianach murowanych w oznaczonych na rysunkach miejscach – przez wszystkie lub przez część kondygnacji.

Trzpień wylewany, żelbetowy z betonu klasy C20/25 zbrojony stalą B500B (BSt500SB) i B240 (St3SX). Wymiary trzpieni 24x24cm, 24x35cm.

5.8 STROP NAD PIWNICĄ

Stropy nad piwnicą wylewane, żelbetowe z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą B500B (BSt500SB) i B240 (St3SX). Grubości stropów: 16,0cm i 22,0cm, REI60.

5.9 STROPODACH Z DREWNA KLEJONEGO

Konstrukcję stropodachu zaprojektowano jako belki jednoprzęsłowe z drewna klejonego warstwowo klasy GL24c. Nośne pokrycie belek stanowi blacha trapezowa T60 grubości 0,5mm układana w kierunku prostym do belek. Elementy z drewna klejonego należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną, owadami, degradacją pod wpływem działania czynników atmosferycznych oraz ogniem za pomocą środków o działaniu kompleksowym (INTOX S lub Fobos 2M lub z innego materiału o analogicznych właściwościach). Elementy z drewna klejonego zaprojektowano uwzględniając rezerwę 18mm dla każdej obciążonej pożarem strony przekroju, odpowiednio dla klasy pożarowej R30.

5.10 WARSTWY POSZCZEGÓLNYCH PRZEGRÓD

POSADZKA NA GRUNCIE

- | | |
|---|---------|
| • gres na klej | 2,0 cm |
| • gładź cementowa | 5,0 cm |
| • styropian twardy | 10,0 cm |
| • izolacja pozioma z folii termozgrzewalnej | 0,5 cm |
| • beton B15 zbrojony siatką | 15,0 cm |
| • zagęszczona podsypka piaskowa | 30,0 cm |

POSADZKA NA PARTERZE NAD PIWNICĄ

- | | |
|---|-----------------|
| • gres na klej | 2,0 cm |
| • gładź cementowa | 5,0 cm |
| • folia termozgrzewalna | 0,5 cm |
| • styropian twardy | 2,0 cm |
| • izolacja pozioma z folii termozgrzewalnej | 0,5 cm |
| • strop żelbetowy wylewany | 16,0cm i 22,0cm |

POSADZKA NA PARTERZE NAD PODCIENIEM

- | | |
|---|---------|
| • gres na klej | 2,0 cm |
| • gładź cementowa | 5,0 cm |
| • folia termozgrzewalna | 0,5 cm |
| • styropian twardy | 2,0 cm |
| • izolacja pozioma z folii termozgrzewalnej | 0,5 cm |
| • strop żelbetowy wylewany | 22,0 cm |
| • styropian | 25,0 cm |

POSADZKA NA PARTERZE NA GRUNCIE

- | | |
|---|---------|
| • gres na klej | 2,0 cm |
| • gładź cementowa | 5,0 cm |
| • folia termozgrzewalna | 0,5 cm |
| • styropian twardy | 2,0 cm |
| • izolacja pozioma z folii termozgrzewalnej | 0,5 cm |
| • beton zbrojony siatką | 15,0 cm |
| • zagęszczona podsypka piaskowa | 30,0 cm |

POSADZKA NA TARASIE NAD PIWNICĄ

- | | |
|---|---------|
| • gres na klej | 2,0 cm |
| • gładź cementowa | 5,0 cm |
| • folia termozgrzewalna | 0,5 cm |
| • styropian twardy | 20,0 cm |
| • izolacja pozioma z folii termozgrzewalnej | 0,5 cm |
| • strop żelbetowy wylewany | 16,0 cm |

POSADZKA NA TARASIE NA GRUNCIE

- | | |
|---|---------|
| • gres na klej | 2,0 cm |
| • gładź cementowa | 5,0 cm |
| • folia termozgrzewalna | 0,5 cm |
| • styropian twardy | 20,0 cm |
| • izolacja pozioma z folii termozgrzewalnej | 0,5 cm |
| • strop żelbetowy wylewany | 16,0 cm |
| • część zasypiana pomieszczenia | |

STROPODACH

- | | |
|---|---------------|
| • membrana gumowa | 0,2 mm |
| • folia PE | 0,2 mm |
| • ocieplenie Dachrock | 20,0 cm |
| • folia paroizolacyjna | 0,2 mm |
| • blacha trapezowa T60 | 6,0 cm |
| • wełna mineralna niepalna | 10,0 cm |
| • folia paroizolacyjna | 0,2 mm |
| • belki z drewna klejonego gr 15cm RE 30 | wys. 40-50 cm |
| • sufit podwieszany GKF 2x między belkami | |

5.11 KLATKA SCHODOWA

Schody wewnętrzne dwubiegowe ze spocznikiem, wylewane, żelbetowe z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą B500B (BSt500SB) i B240 (St3SX) grubości 16,0cm.

5.12 WENTYLACJA MECHANICZNA

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z przewodów stalowych prostokątnych umieszczonych pod sufitami. Podwieszane centrale umieszczono w pomieszczeniu technicznym i pomieszczeniu magazynowym na poziomie piwnic. Zaprojektowano 2 układy wentylacyjne nawiewno-wywiewne realizowane za pomocą central wentylacyjnych oraz 3 układy wentylacyjne wywiewne realizowane za pomocą wentylatorów dachowych:

NW1 - Układ nawiewno-wywiewny obsługujący kuchnię główną i korytarz na poziomie piwnicy.

NW2 - Układ nawiewno-wywiewny obsługujący salę konsumpcyjną na poziomie parteru.

W3 - Układ wywiewny obsługujący WC personelu na poziomie piwnicy.

W4 - Układ wywiewny obsługujący kuchnię „brudną” i zmywalnię naczyń na poziomie piwnicy.

W5 - Układ wywiewny obsługujący pomieszczenie gospodarcze, magazyn, szatnie personelu, pomieszczenie techniczne na poziomie piwnicy.

Przewody wywiewne wentylacji mechanicznej oraz wyrzutnia będą doprowadzone poprzez kominy murowane ponad dach. Dopływ świeżego powietrza będzie doprowadzony poprzez czerpnie usytuowane w ścianie piwnicy pod podcieniem. Na dachu zaprojektowano także wentylatory dachowe z sali konsumpcyjnej.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych.

5.13 IZOLACJA TERMICZNA

Ściany fundamentowe: polistyren ekstrudowany XPS 300 035 poniżej poziomu terenu klejony na isobit WL. Izolacja posadzki na tarasie i nad gruntem: gr.15cm/20cm styropian EPS 100-38 DACH/ PODŁOGA. – wg opisu warstw. Ściany zewnętrzne izolować styropianem gr.15cm/20cm. Stropodach nad ostatnią kondygnacją ocieplony panelami Dachrock 20cm oraz wełną mineralną niepalną min. 10cm wg opisu warstw.

Dla ścian współczynnik $U < 0,23 \text{ W / m}^2\text{K}$, dla stropu współczynnik $U < 0,18 \text{ W / m}^2\text{K}$.

Poszczególne współczynniki wszystkich przegród zgodne wymogami Warunków Technicznych. Szczegóły przyjętych rozwiązań w opisach poszczególnych warstw.

6.0 STANDARD WYKOŃCZENIA MATERIAŁOWEGO

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

6.1 POSADZKI

- posadzki z gresu gr.20 mm lub terakoty szklwionej. Format i wzór wg projektu aranżacji wnętrza

6.2 ŚCIANY I SUFITY

Ściany tynkowane tynkiem gipsowym maszynowym. Sufity podwieszane z płyt GKF wyszpachlowane, zagruntowane i malowane farbą wykończeniową wg kolorystyki przyjętej w projekcie aranżacji wnętrz. Dopuszcza się wykończenie sufitów podwieszanych tapetą z włókna szklanego malowaną jw. W pomieszczeniach sanitarnych ściany wykończone glazurą do wysokości ok. 2 m. Ściany i sufity malowane farbą lub wykończone tapetą. Detale i elementy dekoracyjne ścian i sufitów wg odrębnego opracowania aranżacji wnętrza.

6.3 STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana barwiona w kolorze lazur TEAK. Drzwi i naświetla szklone szkłem bezpiecznym.

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna- drzwi pokryte fornirem, płycinowe, bez przylgowe z regulowanymi ościeżnicami drewnianymi.
- Drzwi do toalet, łazienek i pom. gosp. z otworami nawiewnymi

Uwaga:

- drzwi prowadzące z sali restauracji do części istniejącego budynku Dworu – EI60,
- drzwi wejściowe do restauracji z tarasu - dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz – przy czym szer. jednego skrzydła w świetle min. 90 cm, /dopuszcza się asymetryczny podział drzwi np.100+70 /.
- drzwi zewnętrzne na poziomie piwnicy prowadzące do części kuchennej – szerokość w świetle min. 120 cm,
- drzwi do pomieszczenia technicznego (w przypadku umieszczenia w nim hydroforu), otwierane na zewnątrz szerokości w świetle 90,00cm EI60.

6.4 STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna wg rozwiązań indywidualnych, drewniana w kolorze lazur TEAK. Okna o skrzydłach uchylno-rozwieranych. Szyby zespolone o wsp. $U=1,1W/m^2K$. Podziały okienne wg zestawienia i projektu elewacji. Okna od zewnątrz uzupełniają okiennice drewniane w kolorze lazur TEAK.

Uwaga: okna od frontu w ścianie prostopadłej do budynku Dworu, zlokalizowane w odległości mniejszej niż 4,0 od tego budynku – muszą posiadać klasę ognioodporności = EI 60.

6.5 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrzne drewniane lub kamienne gr. 30mm, zgodnie z projektem wnętrz, lub wg ustaleń z projektantem.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

6.6 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o wzmacnionym współczynniku cieplnym gr. 15,0cm (opcja 20cm). Na odcinku w odległości 4,0 od budynku istniejącego (elewacja frontowa) i w odległości 2,0m (elewacja tylna) ściany należy ocieplić niepalną wełną mineralną – ściany wykończone tynkiem mineralnym izolacyjnym i malowane farbą elewacyjną firmy Caparol kolor Mocca 15. Gzymsy malowane farbą elewacyjną firmy Caparol kolor Mocca 13. Dekoracje i sztukaterie malowane farbą elewacyjną firmy Caparol kolor Mocca18. Cokół budynku – w nawiązaniu do bryły budynku dworu z okładziny z kamienia naturalnego łamanego /od poziomu terenu do poziomu parteru/ lub opcjonalnie dopuszcza się wprowadzenie na cokół tynku mozaikowego żywicznego np. firmy Weber TD 352 1040 M043



cokół z tynku mozaikowego żywicznego

6.7 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe przy okapach zaprojektowano wg systemu – z blachy tytanowo cynkowej, firmy Rheinzink. Rynny i rury spustowe oraz akcesoria wg rozwiązania systemowego w kolorze patyna grafit. Rynny R125, rury spustowe RS87. Rynny o spadku 0,5 %. Haki rynnowe montowane, co 60 cm. Obróbki blacharskie, montaż haków rynnowych należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wg rozwiązań systemowych.

6.8 OPIERZENIA

Opierczenia attyki, kominów wykonać z blachy tytanowo cynkowej, firmy Rheinzink, w kolorze patyna grafit. Odpowiednio wywinąć na ściany do wysokości 20 cm. Styk stropodachu ze ścianą wypełnić szczeliwem poliuretanowym.

Opierczenia blacharskie przy okapach wykonać z blachy tytanowo cynkowej, firmy Rheinzink, w kolorze patyna grafit.

6.9 PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety okienne kamienne - granitowe lub z konglomeratu szare lub grafitowe. Opcjonalnie wykończyć płytą kamienną w kolorze zbliżonym do koloru kamienia na cokole dworu.

6.10 INNE ELEMENTY

Balustrady

Zaprojektowano balustrady o wysokości 110cm z profili stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze grafit/ antracyt

Schody

Schody zewnętrzne obłożone kamieniem zbliżonym do kamienia łamanego istniejącego na cokole budynku lub w nawiązaniu do odrestaurowanych schodów głównych do dworu - okładzina granitowa z promieniowanego szarego „Strzegomia”

7.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

7.1 Informacje ogólne

Projektowana, dwukondygnacyjna dobudowa do istniejącego dworu o funkcji hotelowej w miejscowości Urząd będzie rozpatrywana pod względem ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z treścią § 210 Rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065), jako odrębny budynek, gdyż jest oddzielona od fundamentów po dach ścianą oddzielenia pożarowego, klasy REI 120. Stropodach budynku przylegający do ściany dworu z oknami będzie posiadał klasę RE 30 i będzie oparty na konstrukcji nośnej klasy R 30.

Ze względu na przeznaczenie gastronomiczne projektowanej dobudówki, w dalszej części będzie ona nazywana „budynkiem restauracji”.

7.2 Klasyfikacja pożarowa

Cały budynek restauracji zalicza się do:

- a) grupy budynków niskich (wys. 5,57 m),
- b) dwukondygnacyjnych, w tym 1 kondygnacja podziemna i 1 nadziemna,
- c) kategorii zagrożenia ludzi:
 - kuchnia z zapleczem na kond. -1 – kat. ZL III,
 - sala konsumpcyjna z 45 miejscami na parterze – ZL III.

7.3 Odporność pożarowa

Wymagana klasa „C” odporności pożarowej dla części podziemnej i „D” dla nadziemnej zostanie zapewniona.

Wymagana odporność ogniowa elementów będzie nie mniejsza niż:

- REI 120 dla ścian nośnych,
- REI 60 dla stropu nad kondygnacją -1,
- EI 15 dla ścian korytarzowych,
- RE 30 dla stropodachu,
- R 30 dla konstrukcji nośnej dachu (belki drewniane z drewna klejonego),
- EI 60 dla drzwi łączących salę konsumpcyjną z istniejącym budynkiem dworu oraz dla pierwszego okna od strony ściany szczytowej dworu, w ścianie frontowej na poziomie parteru,
- EI 30 dla ścian zewnętrznych w pasie między kondygnacyjnym o wysokości min 0,8 m.

Wszystkie elementy budowlane, w tym także ocieplenie ścian i stropodachu będą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia, o klasie reakcji na ogień:

- B_{fi} – s1 – dla stropodachu,
- C – s1, d0 – dla elementów drewnianych.

UWAGI:

- 1) Ocieplenie ściany zewnętrznych może być wykonane ze styropianu, za wyjątkiem odcinka ściany tylnej na długości min 2 m licząc od ściany szczytowej „dworu” oraz odcinka ściany frontowej o długości 4 m, licząc od ściany szczytowej dworu. Okno na tym odcinku ściany na parterze musi mieć klasę min EI 60.
- 2) Drzwi pożarowe klasy EI 60 prowadzące z sali konsumpcyjnej do budynku dworu oraz okno EI 60 w ścianie frontowej restauracji zlokalizowane na odcinku 4 m licząc od ściany szczytowej dworu, należy wyposażyć w samozamykacze.

7.4 Strefy pożarowe

Część podziemna i nadziemna restauracji o łącznej powierzchni wewnętrznej ca 265 m² stanowi 1 strefę pożarową, zaliczana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

7.5 Warunki ewakuacji

1. Z części kuchennej, w której będzie zatrudnionych poniżej 10 osób zapewniono bezpośrednie wyjście poprzez korytarz o długości dojścia poniżej 20 m prowadzący do drzwi zewnętrznych o szerokości 1,2 m.
2. Z sali konsumpcyjnej zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne przez drzwi dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz o szerokości 1,7 m (100 + 70 cm). Skrzydło szersze tych drzwi nie może być blokowane i musi mieć zapewnioną użytkową szerokość przejścia nie mniejszą niż 90 cm. Drzwi te prowadzą na zadaszone tarasy, z których zejście na poziom terenu zapewniają schody o szerokości użytkowej 1,2 m.
3. Korytarz obsługujący część kuchenną oraz dojście do schodów prowadzących z poziomu -1 na poziom teren, a także salę konsumpcyjną, przestrzeń tarasów i schody zewnętrzne z tarasów na poziom terenu należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie światła na poziomie min 1 lx przez czas 1 h.
4. Wyjście ewakuacyjne z sali konsumpcyjnej oraz z poziomu -1 i dojście korytarzem z kuchni należy oznakować fosforencyjnymi znakami ewakuacji.

7.6 Zabezpieczenia instalacyjne

- 1) Wszystkie przejścia instalacyjne z budynku restauracji do budynku dworu należy uszczelnić za pomocą atestowanych rozwiązań np. Hilti do klasy EIS 120.
- 2) Tablicę elektryczną budynku restauracji zasilić kablem w izolacji ognioochronnej przez czas min 60 minut z TG w budynku dworu. W TG, w budynku dworu zainstalować dodatkowy, odrębny rozłącznik główny typu FRx lub DPx służący do odcinania dopływu energii elektrycznej do budynku restauracji.
Na ścianie frontowej budynku restauracji przy wyjściu na taras nr 1 zainstalować przycisk sterujący rozłącznikiem głównym w TG. Przycisk ten oznakować, jako „przeciwpożarowy wyłącznik prądu” (PWP).
- 3) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne opisano w pkt. 5.
- 4) Hydranty wewnętrzne Ø 25 **nie są wymagane**. Jeżeli Inwestor uzna, iż zasadnym jest ich zainstalowanie, to winien zamontować po 1 hydrancie na każdej kondygnacji z węzłem pólstywnym o długości min 25 m. Wydajność 1 hydrantu to min 1 l/s przy ciśnieniu min 0,2 MPa. W przypadku konieczności podniesienia ciśnienia i wydajności wody w instalacji zasilającej hydranty poprzez hydrofor należy:
 - pom. hydroforu wydzielić pożarowo ścianami klasy REI 120, stropem klasy REI 60 i drzwiami pożarowymi klasy EI 60,
 - zasilić kablem w izolacji ognioochronnej przez czas min 90 minut sprzed głównego rozłącznika prądu z TG w budynku dworu.
- 5) Na poziomie -1 i na parterze należy umieścić po 1 gaśnicy proszkowej GP-4 ABC, a w kuchni dodatkowo 1 gaśnicę GWP-2 AF do gaszenia gorącego oleju.
- 6) Instalacja gazowa – brak. Ogrzewanie – pompy ciepła. Przygotowywanie posiłków – kuchnia elektryczna.

7.7 Dojazd pożarowy

Do projektowanego budynku restauracji (niski, ZL III o F < 1 000 m²) – nie jest wymagany.

7.8 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości nie mniejszej niż 5 l/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,1 MPa zapewnia hydrant nadziemny przy bramie wjazdowej na teren posesji Inwestora.

Należy zaznaczyć, iż wieś Uradz liczy mniej niż 50 mieszkańców i jest ona zwolniona, wraz ze znajdującymi się w niej budynkami publicznymi z wymagań z zaopatrzenia w wodę do celów *gaśniczych* - § 3 ust. 1 pkt 1 Rozp. MSWiA z 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030).

8.0 ANALIZA EKONOMICZNO-EKOLOGICZNA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ENERGII

- UWAGA: Cała analiza stanowi załącznik **A** do niniejszego opracowania i znajduje się w osobnej, dalszej części opisowej do projektu. Tu przedstawiono jedynie jej podsumowanie.

W analizie przedstawiono porównanie wariantu projektowanego z wariantem alternatywnym. W wariantcie projektowanym, zgodnie z projektem budowlanym źródłem ciepła dla instalacji C.O. jest system ogrzewania w oparciu o pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28°C System ciepłej wody: elektryczny podgrzewacz przepływowy. Instalacja oświetlenia wbudowanego zasilana jest energią elektryczną z sieci energetycznej.

W wariantcie alternatywnym źródłem ciepła dla instalacji C.O. system ogrzewania w oparciu o: kotły na biomasę (drewno: polana, brykiety, pelety, zrębki), automatyczne, o mocy do 100 kW

System ciepłej wody: Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie. Instalacja oświetlenia wbudowanego zasilana jest energią elektryczną z sieci energetycznej.

Przyjęte w poniższej analizie koszty inwestycyjne są szacunkowe i niepodparte przedmiotami. Służą do orientacyjnego porównania kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych przedmiotowych wariantów projektowych oraz nie mogą zostać wykorzystane jako podstawa do wyceny prac budowlanych branży sanitarnej.

Na podstawie przedstawionej analizy ekonomiczno-ekologicznej stwierdza się, że wariantem optymalnym pod względem użytkowym jest wariant projektowany. Ze względu na zastosowanie systemu **pompy ciepła** powietrze/woda i jego nieprzystawalność w stosunku do systemu alternatywnego opartego na kotle na paliwo stałe (biomasę) oraz zastosowanie w nim nowoczesnych **odnawialnych źródeł energii** wybrano wariant projektowany.

9.0 UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie roboty budowlane wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie”, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, normami i innymi dokumentami wskazanymi w Projekcie, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z atestami, instrukcjami i kartami katalogowymi producentów oraz wiedzą techniczną.
- Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości, co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.
- Obowiązkiem wykonawców jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy,

zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

- Montaż instalacji, i urządzeń powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp i p.poż., aktualnymi warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta.
- Prowadzący roboty obowiązany jest opracować „plan bioz” (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (D.U. z dnia 10 lipca 2003r.) oraz z dnia 6 lutego 2003 r. (D.U. z dnia 19 marca 2003r.). Szczególnie należy uwzględnić roboty: spawalnicze, zgrzewanie, malarskie, montaż ciężkich urządzeń prefabrykowanych, roboty na wysokości powyżej 5m, roboty ziemne.
- Przed przystąpieniem do realizacji obiektu lub jego części należy uwzględnić rysunki oraz wytyczne wszystkich branż. Elementy konstrukcyjne wykonać wg projektu konstrukcji.
- Wszystkie wymiary i przyjęte rozwiązania należy sprawdzić na placu budowy.
- Należy stosować rozwiązania systemowe dostarczanych materiałów i zalecane przez producentów technologie układania, montażu lub obróbki, zgodnie z wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną.
- Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz uzyska zgodę projektanta i inwestora.
- Wszystkie użyte materiały oraz urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia zgodne z polskimi normami, instytutem techniki budowlanej i państwowym zakładem higieny, zezwalające na stosowanie w budownictwie na terenie Polski. (znak B lub CE).
- Wszystkie rozwiązania materiałowe, kolorystyczne i sposoby mocowania uzgodnić z projektantem przed przystąpieniem do realizacji.

Opracował:

dr inż. architekt Wojciech Bal



II. ZAŁĄCZNIKI

- Decyzja nr **36.2013** o Warunkach Zabudowy z dnia 05.11.2013r, wydana przez Burmistrza Barwic Zenona Maksalona.
- Decyzja nr **36.2.2013** o zmianie warunków zabudowy z dnia 01.04.2014r, wydana przez Burmistrza Barwic Zenona Maksalona.
- Decyzja nr **36.2013.2016** o zmianie warunków zabudowy z dnia 30.03.2016r, wydana przez z-cę Burmistrza Barwic Piotra Sadurę
- Karta Rejestracyjna Informatycznej kopii mapy z dnia 11.03.2019r., identyfikator P3215.2019.339 wydana z up. Starosty Szczecineckiego
- □ Aktualny wtórnik do celów projektowych, skala 1:500 wykonany przez „GEONORD” Łukasz Skiba, Al. Niepodległości 18, 78-449 Borne Sulinowo, /wydruk z mapy wektorowej/.
- Postanowienie nr Sz-0193.5130.9.2019.2 z dn. 01.07.2019 Państwowej Inspekcji Pracy w Szczecinie
- Decyzja nr NZNS.0922.1.60/1.2019 z dn 07.08,2019 Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie odstępstwa w zakresie wysokości pomieszczeń.
- Decyzja nr NZNS.0922.1.60/2.2019 z dn 07.08,2019 Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie odstępstwa od WT w zakresie obniżenia posadzki.
- Decyzja nr **645.2019.K** z dn 02.08.2019 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z rozbudową dworu.
- Decyzja nr **1.2020.K** z dn. 03.01.2020 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie w sprawie pozwolenia na usunięcie drzewa.
- Decyzja nr **2.2020.K** z dn. 03.01.2020 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie w sprawie pozwolenia na usunięcie drzewa.
- Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej Architektów
- Oświadczenie projektantów
- **Załącznik A** analiza ekonomiczno-ekologiczna możliwości racjonalnego wykorzystania energii