

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

UMOWA

z dnia 2022 roku

zawarta w Podkowie Leśnej pomiędzy:

Wyższą Szkołą Teologiczno-Humanistyczną, ul. Jana Pawła II 39, 05-807 Podkowa Leśna, którą reprezentują:

Dawid Pawluczuk – Dyrektor Administracji

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **„Remont chodników i likwidacja uskoków przy wejściu do budynku na terenie Kampusu Wyższej Szkoły Teologiczno-Humanistycznej im. Michała Beliny-Czechowskiego”**
2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, koncepcją architektoniczną, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy oraz wskazówkami Zamawiającego.
3. Oferta Wykonawcy z dnia wraz treścią zapytania ofertowego (załącznik nr 3 do Umowy) stanowi integralną część Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki. Wykonawca zapoznał się z koncepcją architektoniczną i oświadcza, iż jest ona wystarczająca do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2 TERMINY

1. Strony ustalają termin wykonania Umowy:
3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem.

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

3. Wykonawca zobowiązuje się uszanować status, jaki posiada w społeczności Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego siódmy dzień tygodnia, czyli sobota. Wykonawca zobowiązuje się w tym dniu wstrzymać od jakichkolwiek prac. Dzień ten rozpoczyna się wg biblijnej zasady w piątek po zachodzie słońca i ma swój koniec w sobotę równoległe z zachodem słońca.
4. Z przekazania terenu budowy Strony sporządzą protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
5. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznają datę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany informować Zleceniodawcę o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym termin realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy ustala się na kwotę netto zł plus podatek VAT zł, co stanowi kwotę brutto..... zł (słownie złotych brutto: 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Strony przewidują płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze całości prac stanowiących przedmiot Umowy na podstawie faktury końcowej.
4. Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty, które okażą się niezbędne do realizacji Umowy.
5. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (Rachunku). Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie faktury VAT (Rachunku) wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia. Dowodami zapłaty będą: dokument potwierdzający wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy i oświadczenie do faktury o uregulowaniu przez Wykonawcę/Podwykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia.
W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
 - 1) Dla czynnych podatników VAT:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

2) Dla pozostałych Wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.

7. W przypadku dokonywania zapłaty przez Wyższą Szkołę Teologiczno-Humanistyczną im. Michała Beliny-Czechowskiego na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku do towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
8. Faktura końcowa (Rachunek) płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych Podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności oraz dokumentów potwierdzających wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 30 dni od jej złożenia.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca wystawia fakturę na: **Wyższa Szkoła Teologiczno-Humanistyczna**, ul. Jana Pawła II 39, 05-807 Podkowa Leśna, NIP: 534-19-39-583. Odbiorca faktury: Wyższa Szkoła Teologiczno-Humanistyczna, ul. Jana Pawła II 39, 05-807 Podkowa Leśna.
16. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest, e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w Umowie jest

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- wskazanie Wykonawcy miejsca realizacji w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy,
- zajmowanie, w terminie 7 dni, stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
- terminowe i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- odbiór robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
- zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową,
- udostępnienie Wykonawcy energii elektrycznej oraz wody, w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- dostawa i montaż materiałów budowlanych,
- przygotowanie i zabezpieczenie miejsca prac budowlanych,
- zorganizowanie prac w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
- uczestnictwo w wizji lokalnej w celu wskazania miejsca prac,

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

- e) zabezpieczenie terenu pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - f) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac,
 - g) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru wykonanych prac całkowicie zakończonych,
 - h) uczestnictwo w odbiorze wykonanych prac,
 - i) dostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej (atesty, deklaracje),
 - j) zajmowanie, w terminie 7 dni, stanowiska w odniesieniu do problemów/ zapytań zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej
 - k) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - l) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - m) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nie pogorszonym.
- 3.** Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 z późn. zm.).

§ 6 ODBIORY

1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, które zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione podczas odbioru w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorach wad.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót wymaga zachowania formy pisemnej.
3. Wykonawca dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, nie później niż 5 dni od daty przekazania Zleceniodawcy przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady istotne Zleceniodawcy przysługuje uprawnienie do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, Zleceniodawca dokona odbioru robót i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Podwykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu wad. Zleceniodawca wyznaczy termin odbioru robót uznanych za wadliwe. Odbiór robót nastąpi w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad przez Wykonawcę. Usunięcie zostanie stwierdzone protokołarnie.

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

§ 7 RĘKOJMIA/GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosi miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. W dacie odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 4 do Umowy.
4. W ramach rękojmi i gwarancji, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia o wadzie, na własny koszt i ryzyko.
5. W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń (do 24 godzin).
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługują kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,5 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy (w zależności, której części zamówienia dotyczy zwłoka),
 - b) za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy (w zależności, której części zamówienia dotyczy odstąpienie),
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,3 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy (w zależności, której części zamówienia dotyczy zwłoka),
 - d) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji powykonawczej określonej w § 5 ust. 2 lit. i) Umowy - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - e) za brak przedłożenia kopii polisy OC wraz z umową ubezpieczenia, o której mowa w § 10 Umowy lub nieprzedłożenia dowodu uiszczenia składki z tego tytułu - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

2. Suma nałożonych kar umownych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % łącznej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Powyższy limit naliczania kar nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, a wyłącznie ograniczenie w zakresie wysokości kar umownych.
3. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do potrącenia dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu potrącenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
5. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.
6. Odstąpienie od Umowy przez jedną ze stron nie ma wpływu na możliwość naliczania i dochodzenia kar umownych.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, a opóźnienie wynosi 7 dni, mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy.
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie reguluje swoich zobowiązań wobec podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy i opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 45 dni od dnia terminu wynikającego z wystawionych przez podwykonawców faktur,
 - d) Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, na których Zleceniodawca nie wyraził zgody lub wobec których zgłosił sprzeciw i nie usunie ich z budowy w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę w pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

- e) Wykonawca nie przedłożył kopi polis ubezpieczeniowych w terminie wskazanym w § 10 ust. 1.
 - f) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach o których mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 9

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom. Wynagrodzenie Podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą Umową.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projekt tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę w formie pisemnej lub dokumentowej Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania danych robót przez dalszego podwykonawcę w trybie i terminie zastrzeżonym dla tej czynności w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia projektu Umowy o podwykonawstwo zgłasza zastrzeżenia do przedłożonego projektu Umowy.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 4, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy uważa się za akceptację projektu Umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy jej postanowienia są sprzeczne z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub Zaproszeniem.



Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) posiadanej umowy (Polisy) ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12 ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści Umowy na warunkach określonych niżej:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie;
 - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

- usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
- d) zmiana nie będzie prowadzić do zmiany charakteru umowy, a łączna jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy.
- 2) Zamawiający przewiduje ponadto możliwość wprowadzenia istotnych zmian w treści umowy w sprawie zamówienia w przypadkach:
- terminu jak i wartości zamówienia w przypadku okoliczności związanych z konfliktem zbrojnym na Ukrainie, mających wpływ na wykonanie zamówienia w szczególności wzrostu cen materiałów, dostępnością pracowników czy cenami paliw, po wcześniejszym udokumentowaniu takiego wpływu na przedmiotowe zadanie;
 - zmiana osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia, w szczególności w przypadku niezdolności wyznaczonej osoby do kierowania robotami budowlanymi z jakiegokolwiek przyczyny przez okres przekraczający 2 tygodnie, jeżeli nowe osoby również będą spełniały wymagania określone w warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli z przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu; w takim przypadku termin może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz o czas trwania ich następstw;
 - gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
 - powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących "siłą wyższą"), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezależnych od Zamawiającego i wykonawcy, których nie przewidzieli oni przy zawarciu umowy; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu umowy;
 - wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych lub regulacji dotyczących zasad dofinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej wprowadzonych w życie po dniu zawarcia umowy; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego;

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

- g. zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączącego Zamawiającego i wykonawcę stosunku prawnego: (i) o charakterze od nich niezależnym, (ii) którego nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy, (iii) którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, (iv) której nie można przypisać Zamawiającemu lub wykonawcy.
- h. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej;
- i. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy, będzie możliwa w przypadku: (i) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT (jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki dla robót budowlanych objętych zamówieniem, a wykonawca zaoferował cenę uwzględniającą podatek VAT, wynagrodzenie brutto zostanie zmniejszone lub zwiększone o kwotę równą różnicy zmiany stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty budowlane, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie dokonano), (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzenia za pracę, (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- j. Zmiany, o których mowa powyżej, mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej, niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany. W przypadku zmian, o których mowa powyżej, wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów, z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
- k. zajdzie potrzeba wprowadzenia zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy;
- l. zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznej wykonaniu i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji,

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - zaproponowanie przez Wykonawcę innego rozwiązania technologicznego wykonania zaprojektowanych robot pozwalającego na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowego rozwiązania przez projektanta,
 - koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- l) z uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w realizacji Umowy:
- na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie wykonywania robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robot. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja wykonania robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji w takim przypadku obciążają Wykonawcę,
 - w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z Umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania,
 - w przypadku jeśli wystąpi korzystna lub konieczna dla realizacji obiektu zmiana technologii realizacji zadania polegająca na zmianie sposobu wykonania zadania i wykonania robót zamiennych, których wykonanie nastąpi z zachowaniem norm, standardów i parametrów określonych w niniejszej umowie i Zapytaniu lub redukcji ilości robót,
 - jeżeli wykonanie robot, o których mowa powyżej skutkować będzie przedłużeniem terminu realizacji Umowy, to Strony ustalą nowy termin realizacji Umowy uwzględniając czas niezbędny na wprowadzenie zmian i wykonanie przedmiotowych robót;
- m) nie leżących po stronie Wykonawcy, gdy wykonywania zamówienia nie było możliwe lub wykonawca miał w istotny sposób utrudnione możliwości w spełnieniu świadczenia. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
- n) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, kwestiami



Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

- organizacyjnymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
- o) zmiany zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy, gdy konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających związek z umową dotyczącą niniejszego postępowania a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - p) Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian treści umowy w przypadkach dozwolonych zgodnie z Wytocznymi Ministra Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 września 2016 r. i umową o dofinansowanie Projektu.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności:
 - a) opis propozycji zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) opis wpływu zmiany na koszty oraz termin wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Strony Umowy nie będą ponosiły odpowiedzialności, jeżeli wykonanie któregośkolwiek z ich zobowiązań wynikających z Umowy zostanie opóźnione lub nie dojdzie do skutku z powodu zaistnienia siły wyższej. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie, którego wystąpienie jest od nich niezależne i dotyczy: klęski żywiołowej, epidemii, ataku terrorystycznego lub konfliktu zbrojnego.
 6. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.

§ 13 USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – Koncepcja architektoniczna,

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

- b) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
- c) załącznik nr 3 – karta gwarancyjna - wzór,

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

Załącznik nr 4 do umowy nr z dnia

Karta gwarancyjna nr/...../....

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)
z tytułu gwarancji jakości

Przedmiot karty gwarancyjnej:

„Remont chodników i likwidacja uskoków przy wejściu do budynku na Kampusie Wyższej Szkoły Teologiczno-Humanistycznej im. Michała Beliny-Czechowskiego w Podkowie Leśnej w ramach umowy nr z dnia r.”

Nazwa obiektu:

.....

Miejscowość:

Podkowa Leśna

Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:

(Opis przedmiotu zamówienia – umowy)

Data odbioru końcowego obiektu:

.....

Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną dostawa oraz montaż zostały wykonane zgodnie z umową nr z dnia2022 r. (zwaną dalej „Umową”), projektem (wg załącznika nr do Umowy), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedmiot gwarancji:

- 1) Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały przedmiot Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji.
- 3) Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu cywilnego.

Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na rzecz nową, wolną od wad.

Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jego naprawę, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- 2) wskazywania trybu usunięcia/wymiany rzeczy na wolną od wad wg trybów wskazanych poniżej;
- 3) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości ustalonej w Umowie,
- 4) żądania od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 3 powyżej;
- 5) przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) terminowego nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub wymiany rzeczy na wolne od wad w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego lub użytkownika:
 - awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin) - gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi,
 - pozostałych – w terminie 7 (siedmiu) dni,
- 3) zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości określonej w Umowie,
- 4) zapłaty uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4 powyżej.



Znak projektu: POWR.03.05.00-00-A023/21

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalony z Zamawiającym terminie, to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Wykonawca zostanie obciążony ryzykiem i kosztami usunięcia wady. Usunięcie wady w tym trybie nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach niniejszej gwarancji.

Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:

do przechowywania instrukcji/ schematu montażu i zestawienia elementów montażowych (z wyszczególnieniem wymiarów i ilości) i protokołu przekazania obiektu do użytkowania w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Ogólne warunki gwarancji jakości.

Nie podlegają niniejszej gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (użytkownika), a szczególnie użytkownika przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Termin gwarancji i rękojmi:

- 1) Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu Umowy.
- 2) Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć miesięcy) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3) Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Postanowienia końcowe:

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsza gwarancja jest integralną częścią Umowy.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis Wykonawcy:

Miejscowość i data