



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-ID-I.6740.1.436.2021

INSPEKTOR

mgr inż. Cezary Adamski

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 11.01.2022 r.

Lublin, dnia 25 stycznia 2022 r.

DECYZJA NR 4 / 22

Na mocy art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 ze zm.), zgodnie z art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2020 r. oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku CEGA Sp. z o.o.
20-325 Lublin, ul. Józefa Franczaka „Lalka” 12
z dnia 23 grudnia 2021 r.

zmieniam decyzję nr 286/20 z dnia 12 marca 2020 r., znak: AB-ID-I.6740.1.70.2020 o pozwoleniu na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 471,68 kWp złożonej z 1408 szt. paneli posadowionych na dachu budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 1/201 (obr. 13, ark. 9) przy ul. Frezerów 9d w Lublinie

w z a k r e s i e obejmującym:

1. zmianę liczby i mocy paneli z 1408 szt. paneli (każdy o wymiarach zewnętrznych 168,4 cm x 100,2 cm) o jednostkowej mocy 335 Wp na 1036 szt. paneli (każdy o wymiarach zewnętrznych 190,3 cm x 113,4 cm) o jednostkowej mocy 455 Wp,
2. zmianę miejsca wpięcia instalacji fotowoltaicznej (PV) do sieci, ze stacji transformatorowej projektowanej na działce nr ewid. 1/201 (obr. 13, ark. 9) na stację transformatorową zlokalizowaną na działce nr ewid. 1/206 (obr. 13, ark. 9),

oraz zatwierdzam zamienny projekt budowlany opracowany przez:

mgr. inż. arch. Karola Tymczaka, upr. bud. nr 188/LBOKK/2016 w specjalności architektonicznej, członek izby sam. zawod.: nr LB-0318,

mgr. inż. Krzysztofa Grykę, upr. bud. nr LUB/0273/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek izby sam. zawod.: nr LUB/IE/0033/16

W pozostałej części decyzja o pozwoleniu na budowę **nr 286/20 z dnia 12 marca 2020 r., znak: AB-ID-I.6740.1.70.2020** pozostaje bez zmian.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 23 grudnia 2021 r., uzupełnionym 03 stycznia 2022 r., CEGA Sp. z o.o. wystąpiła o zmianę decyzji nr 286/20 z dnia 12 marca 2020 r., znak: AB-ID-I.6740.1.70.2020 o pozwoleniu na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 471,68 kWp złożonej z 1408 szt. paneli posadowionych na dachu budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 1/201 (obr. 13, ark. 9) przy ul. Frezerów 9d w Lublinie.

Zakres odstępowania od zatwierdzonego projektu budowlanego obejmuje zmianę liczby i mocy paneli z 1408 szt. paneli (każdy o wymiarach zewnętrznych 168,4 cm x 100,2 cm) o jednostkowej mocy 335 Wp na 1036 szt. paneli (każdy o wymiarach zewnętrznych 190,3 cm x 113,4 cm) o jednostkowej mocy 455 Wp oraz zmianę miejsca wpięcia instalacji fotowoltaicznej do sieci, ze stacji transformatorowej projektowanej na działce nr ewid. 1/201 (obr. 13, ark. 9) na stację transformatorową zlokalizowaną na działce nr ewid. 1/206 (obr. 13, ark. 9).

Zakres wprowadzonych zmian powoduje rozszerzenie zakresu inwestycji z działki nr ewid. 1/201 (obr. 13, ark. 9) na działki nr ewid. 1/201, 1/206 (obr. 13, ark. 9) będące w użytkowaniu wieczystym inwestora.

Analizując przedłożony zamienny projekt budowlany stwierdzono, że jest on zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia

i sprawdzenia, a także został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu do terminu odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Anna Rybak - Krasnodębska
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł (słownie osiemdziesiąt dwa złote) przelew z dnia 23.12.2021 r.

Otrzymują:

1. CEGA Sp. z o.o.

20-325 Lublin, ul. Józefa Franczaka „Lalka” 12

pełnomocnik – Pan Karol Tymczak

(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków UM Lublin
2. Wydział Planowania UM Lublin
3. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5