

Załącznik nr 6

PROJEKT UMOWY

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu [] w [] pomiędzy:

NAFIS Spółka Akcyjna, ul. Św. Wawrzyńca 1C lok. 38, 60-539 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000261283, NIP: 7781436597, REGON 300308384, o kapitale zakładowym w wysokości 3.952.000,00 złotych, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1. Adama Szlachtę – Prezesa Zarządu
2. Pawła Kaźmierczaka – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[] z siedzibą w [] przy ul. [], [] KRS pod numerem KRS [] kapitał zakładowy: [] PLN (wpłacony w []), NIP [] reprezentowaną przez:

1. []
2. []

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”, zaś osobno „**Stroną**”.

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy wszelkie pojęcia użyte w treści Umowy i oznaczone wielkimi literami, mają znaczenie przypisane im poniżej:

BHP – warunki bezpieczeństwa i higieny pracy wskazane szczegółowo w PFU;

HRZ – Harmonogram Rzeczowy określający etapy prac oraz terminy ich realizacji, stanowiący Załącznik nr [] do Umowy;

Inwestycja - inwestycja pn. „Budowa lądowiska dla Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Drawskiego Centrum Specjalistycznego w Drawsku Pomorskim;

Kodeks Cywilny – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.);

Komisja Odbiorowa – komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru Prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy;

Odbiór Prac – Odbiór Końcowy (bez Wad Istotnych lub bezusterkowy)

Odbiór Końcowy bez Wad Istotnych – odbiór, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 2) Umowy;

Odbiór Końcowy bezusterkowy – odbiór, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 3) Umowy;

Odbiór Pogwarancyjny – odbiór, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 5) Umowy;

Oferta Wykonawcy – oferta złożona przez Wykonawcę w Postępowaniu;

Okres Gwarancji – okres, w którym Wykonawca zgodnie z § 7 Umowy będzie odpowiedzialny za Wady w Przedmiocie Umowy, w tym ich usunięcie, naprawę uszkodzeń i wymianę uszkodzonych elementów dostarczonych i zamontowanych w ramach realizacji Umowy, z tytułu gwarancji jakości oraz z tytułu rękojmi;

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami stanowiący **Załącznik nr [] do Umowy**;

Plan BIOZ – Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy, po jego akceptacji przez Zamawiającego, stanowiący **Załącznik nr [] do Umowy**;

Podwykonawca - oznacza podmiot, który zawarł z Wykonawcą umowę na jakiegokolwiek roboty budowlane, prace, usługi lub dostawy objęte lub związane z Umową, za „Podwykonawcę” uważa się również dalszego podwykonawcę, któremu powierzono wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych, prac, usług lub dostaw objętych lub związanych z Umową;

Postępowanie – postępowanie na wybór wykonawcy Inwestycji prowadzone przez Zamawiającego w trybie przetargu pn. „*Budowa lądowiska dla Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Drawskiego Centrum Specjalistycznego w Drawsku Pomorskim*”, nr [];

Prace – oznaczają łącznie wszystkie prace, dostawy, usługi i roboty budowlane lub inne czynności, jakie Wykonawca zobowiązany jest świadczyć zgodnie z Umową bądź dla osiągnięcia jej celów;

Protokół Odbioru Końcowego bez Wad Istotnych – protokół wystawiony przez Komisję Odbiorową po zakończeniu wszystkich Prac, potwierdzający realizację całego zakresu Prac;

Protokół Odbioru Końcowego bezusterkowego – protokół wystawiony przez Komisję Odbiorową po zrealizowaniu wszystkich Prac określonych w Umowie,;

Przedmiot Umowy – wszystkie Prace niezbędne do realizacji Inwestycji w formule „*zaprojektuj i wybuduj*”, a także wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w szczególności opisane w niniejszej Umowie i jej załącznikach, mające na celu realizację Inwestycji;

Rozporządzenie RODO – Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.);

Ryzyka Realizacji Inwestycji – ryzyka, o których mowa w § 1 ust. 10 Umowy;

Teren Budowy / Teren Inwestycji – oznacza tereny, obszary, przestrzenie, miejsca i place, które zostały protokolarnie przekazane Wykonawcy w celu realizacji Przedmiotu Umowy, na którym prowadzone będą Prace służące realizacji Inwestycji wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy w tym place składowe i sprzętowe Wykonawcy, znajdujący się na obszarze Drawskiego Centrum Specjalistycznego w Drawsku Pomorskim, w tym w szczególności teren budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane;

Termin Realizacji Inwestycji – termin realizacji Inwestycji, w którym ma nastąpić Odbiór Końcowy bezusterkowy - (potwierdzony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego bezusterkowego), tj. [____];

Umowa – niniejsza Umowa wraz z załącznikami, z uwzględnieniem jej późniejszych zmian dokonanych przez Strony;

KC – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843, z późn. zm.);

Utwór – dokumentacja wytworzona przez Wykonawcę lub na jego rzecz w związku z realizacją Umowy oraz inne utwory powstałe w związku z realizacją Umowy podlegające ochronie lub inne utwory posiadające cechy utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm);

Wada – wada fizyczna lub prawna, w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności wynikająca z niewykonania Przedmiotu Umowy lub jego części lub wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części niezgodnie z Umową wraz z załącznikami, dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami, decyzjami, zezwoleniami i aktualnymi, zasadami

wiedzy technicznej, a także usterka polegająca na braku lub niedostępności funkcjonalności przedmiotu Umowy, w szczególności usterki nielimitujące;

Wada Istotna – Wada polegająca na braku lub niedostępności podstawowych i krytycznych funkcjonalności Przedmiotu Umowy niezbędnych dla prawidłowej realizacji wymaganych rezultatów określonych w OPZ, Umowie lub Dokumentacji technicznej, w tym usterki limitujące, Wadą Istotną jest w szczególności wada polegająca na braku możliwości użytkowania Przedmiotu Umowy, uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie, wpisania Przedmiotu Umowy do ewidencji Lądowisk czy odbioru Lądowiska przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe;

Wykonawca –

Wynagrodzenie – całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy netto;

Wynagrodzenie brutto – całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy brutto określone w § 4 ust. 1 Umowy;

Wynagrodzenie netto – całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy netto określone w § 4 ust. 1 Umowy;

Zabezpieczenie – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy;

Zamawiający – NAFIS Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu;

Zarządzający Projektem – podmiot zarządzający Inwestycją oraz świadczący usługi nadzoru inwestorskiego, umocowany do działań w imieniu Zamawiającego na podstawie odrębnego pełnomocnictwa, którym jest G2J sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

Dostawa Inwestorska – dostawa materiałów lub urządzeń realizowana bezpośrednio przez Zamawiającego w terminach opisanych w OPZ. Wykonawca zobowiązany jest do montażu tych materiałów i urządzeń w ramach Przedmiotu Umowy i uwzględnienia ich w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.

Dokumentacji Powykonawcza – zbiór dokumentów obejmujących m.in. pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym; dziennik budowy; protokoły odbiorów; opisy i rysunki służące realizacji obiektów, które tworzą dokumentację budowy, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót; dokumentacja powykonawcza jako odtworzenie zakresu oryginalnej kompletnej dokumentacji ogólnobudowlanej obiektu; operaty geodezyjne i geodezyjne pomiary powykonawcze.]

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy i na warunkach określonych w Umowie Wykonawca wybrany w wyniku postępowania w trybie przetargu na podstawie Ustawy KC zobowiązuje się wykonać Inwestycję pn.: „Budowa lądowiska dla Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Drawskiego Centrum Specjalistycznego w Drawsku Pomorskim”.
2. Zakres Prac oraz wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy, zostały opisane w:
 - a) Umowie;
 - b) OPZ stanowiącym **Załącznik nr [] do Umowy;**
 - c) HRZ - **Załącznik nr [] do Umowy;**
 - d) Ofercie Wykonawcy - **Załącznik nr [] do Umowy;**
 - e) Dokumentach, które zostaną opracowane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy, takich jak Plan BIOZ – **Załącznik nr [] do Umowy.**
3. Jeżeli w powyższych dokumentach znajdzie się jakaś rozbieżność, która może zostać usunięta w drodze wykładni, to Zamawiający wyda wszelkie konieczne wyjaśnienia, które nie będą traktowane jako zmiana Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Inwestycję w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich Prac, w tym dostaw, usług i robót budowlanych, które potrzebne są do tego, aby lądowisko osiągnęło i utrzymało wymagane w Umowie charakterystyki wymienione lub opisane w OPZ. Wykonawca i Zamawiający oświadczają przy tym, że w przypadku pominięcia w granicach i zakresie Przedmiotu Umowy jakiegoś elementu koniecznego dla właściwej realizacji Umowy, w tym dla właściwego funkcjonowania lądowiska, którego nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy, będzie on dostarczony lub wykonany przez Wykonawcę na podstawie zmiany Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac projektowych oraz robót budowlanych, których konieczność realizacji ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (pomimo ich niewymienienia w Umowie), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
7. Przedmiot Umowy obejmuje uzyskiwanie przez Wykonawcę na jego koszt wszelkich

decyzji administracyjnych (włącznie z uiszczeniem opłat wynikających z takich decyzji), uzgodnień, zgłoszeń, pozwoleń, opinii itp., w tym opinii i uzgodnień z Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym, decyzji pozwolenie na budowę przy udziale Zamawiającego, uzgodnień i odbiorów robót przez Państwowe Służby oraz przekazanie kompletu dokumentów koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie (z wyłączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie). Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania i składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń i wniosków przed organami administracji publicznej i odpowiednimi urzędami oraz innymi właściwymi podmiotami, w sprawie związanej z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych lub ich zmiany, niezbędnych do realizacji Inwestycji.

8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty Wykonawcy: (1) przeprowadził wizję lokalną i zbadał Teren Budowy (w tym stan obiektów, instalacji i urządzeń) i nie wnosi do miejsca wykonania Przedmiotu Umowy żadnych zastrzeżeń; oraz (2) zapoznał się z wszystkimi danymi i informacjami znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego i dotyczącymi Terenu Budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzenie i interpretację danych i dokumentów dotyczących Terenu Budowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność, dokładność, oraz aktualność przygotowanej dokumentacji w ramach realizacji Umowy, w tym dokumentacji projektowej.
10. Za wyjątkiem sytuacji, gdy Umowa wskazuje wprost inaczej, Strony uznają, że Wykonawca uzyskał wszelkie konieczne informacje i dane dotyczące wszystkich zagrożeń, ryzyk, kosztów oraz innych okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Prac lub ich dotyczyć, a przez podpisanie Umowy Wykonawca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za usunięcie i uwzględnienie w Ofercie Wykonawcy wszystkich, zagrożeń, ryzyk oraz kosztów i ukończenie Prac z powodzeniem w terminach i w sposób przewidziany w Umowie i jej załącznikach. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za usunięcie wszelkich Ryzyk Realizacji Inwestycji. Przez Ryzyka Realizacji Inwestycji rozumie się zakwalifikowane jako takie przez Zamawiającego okoliczności związane z Terenem Budowy i realizacją Przedmiotu Umowy, których wystąpienie istotnie wpływa na wykonanie Umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć z uwzględnieniem najwyższej staranności wymaganej dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy i które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności nie dający się przewidzieć stan techniczny urządzeń podlegających modernizacji w miejscach do których Wykonawca nie mógł mieć dostępu podczas wizji lokalnej i badania Terenu Budowy, zanieczyszczenia i substancje niebezpieczne (np. azbest), niewybuchy, znajdujące się w gruncie kolidujące z Inwestycją elementy infrastruktury, o których istnieniu Wykonawca nie został poinformowany i które nie są ujawnione na przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego danych i dokumentach (w tym rysunkach i planach) ani nie mogły zostać z nich wyinterpretowane. Wykonawca jest zobowiązany na mocy Umowy do usunięcia Ryzyk Realizacji Inwestycji. W przypadku wystąpienia Ryzyk Realizacji Inwestycji, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest niezwłocznie usunąć Ryzyka Realizacji Inwestycji kontynuując pozostałe Prace. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie możliwe działania mające

na celu zminimalizowanie skutków i wpływu wystąpienia Ryzyk Realizacji Inwestycji na realizację Umowy, w tym na zachowanie przez Wykonawcę terminów przewidzianych Umową.

11. Wskazane poniżej dokumenty tworzące Umowę uzupełniają się wzajemnie, jednak w przypadku niedającej się usunąć w drodze wykładni rozbieżności pomiędzy dokumentami tworzącymi Umowę, Strony są związane zapisami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów:
 - a) dokument niniejszej Umowy,
 - b) OPZ,
 - c) HRZ,
 - d) Oferta Wykonawcy,
 - e) pozostałe załączniki do Umowy.

§ 2

OKRES REALIZACJI UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez obie Strony.
2. Wykonawca rozpocznie realizację Umowy w dniu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy przez Zamawiającego.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie z terminami przewidzianymi Umową, w tym w HRZ.
4. HRZ to dokument o szczegółowości wskazanej przez Zamawiającego opracowany przez Wykonawcę, który określa daty realizacji określonych Prac .
5. Po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót uprawniających do Odbioru Prac, Wykonawca zgłosi wniosek o dokonanie przez Zamawiającego Odbioru Prac.
6. Zakończenie przez Wykonawcę Prac nastąpi z chwilą podpisania przez Komisję Odbiorową Protokołu Odbioru Końcowego bezusterkowego, jednak nie później niż do dnia [].
7. Inwestycja zostanie uznana za zrealizowaną po podpisaniu przez Komisję Odbiorową protokołu Odbioru Pogwarancyjnego bez uwag.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Koordynatorami realizacji Umowy będą osoby wskazane w § 18 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem zawodowo trudniącym się wykonywaniem Prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonaniu Umowy, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności oraz doświadczenia w realizacji tego typu inwestycji. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania Prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, w tym posiada odpowiedni personel mający takie uprawnienia. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wszystkich Prac składających się na Przedmiot Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

organizacyjnej i ekonomicznej oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie podczas wykonywania Prac objętych Umową warunków BHP i ochrony środowiska.
4. Ileć w Umowie mowa jest o „dniach”, należy pod tym pojęciem rozumieć dni kalendarzowe.
5. Wykonawca w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu Plan BIOZ (w wersji elektronicznej), z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz specyfiki obiektu. Zamawiający w terminie do 3 (trzech) dni od otrzymania Planu BIOZ zgłosi ewentualne uwagi i uzgodni z Wykonawcą zmiany Planu BIOZ. Zaakceptowany przez Zamawiającego Plan BIOZ zostanie przekazany przez Wykonawcę w wersji elektronicznej i papierowej w 2 (dwóch egzemplarzach) stanie się **Załącznikiem nr [] do Umowy.**
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie 3 (trzech) dni od zawarcia Umowy. Przekazanie Terenu Budowy odbywa się protokolarnie. Do podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy uprawnione są osoby określone w ust. 1 powyżej. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie teren pod zaplecze budowy. Warunki przekazania przedmiotowego terenu oraz jego zwrotu będą każdorazowo określone w stosownym protokole.
7. Wykonawca po przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w naradach dotyczących realizacji Umowy organizowanych przez Zarządzającego Projektem. Narady odbywać się będą regularnie raz w tygodniu lub w każdy inny dzień na każde wezwanie Zamawiającego. Narady na wniosek Zamawiającego mogą odbywać się również zdalnie w formie telekonferencji.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, jednak nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od ich wystąpienia, niezależnie od tego, czyje ryzyko te zagrożenia stanowią, i podejmie natychmiastowe kroki w celu ich usunięcia lub zminimalizowania, a także niezwłocznie przedstawi odpowiedni plan naprawczy (w szczególności określający możliwe działania naprawcze i zaradcze, w tym dodatkową mobilizację sprzętu i personelu etc.), który po i w zakresie zaakceptowanym przez Zamawiającego zrealizuje.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy od chwili jego przejęcia, aż do protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, co nastąpi najpóźniej w ramach Odbioru Końcowego bezusterkowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) dostarczenia na własny koszt niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy nowych materiałów, narzędzi oraz sprzętu;
 - 3) zorganizowania swojej służby BHP na budowie dysponującej odpowiednimi

kwalifikacjami wynikającymi z przepisów prawa i zapewnienia ciągłej obecności Inspektorów BHP na budowie w czasie prowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek Prac;

- 4) przestrzegania warunków BHP zgodnie z przepisami prawa i OPZ;
- 5) przestrzegania podczas wykonywania Przedmiotu Umowy przepisów ochrony środowiska, w tym w szczególności Wykonawca ma obowiązek uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia Prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zagospodarować na własny koszt odpady powstałe w trakcie realizacji Umowy oraz postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 t.j. z późn. zm.). Za szkody powstałe w środowisku naturalnym w wyniku realizacji Prac odpowiedzialność ponosi Wykonawca i usunie je własnym staraniem i na własny koszt;
- 6) informowania Zamawiającego o każdym wypadku przy pracy lub sytuacji, w której zaistniało istotne zagrożenie takim wypadkiem i zabezpieczenia miejsca wypadku lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego;
- 7) opracowania i wdrożenia planu ratownictwa, w tym pierwszej pomocy, ratownictwa wysokościowego (o ile będzie to wymagane przez obowiązujące przepisy prawa), przeprowadzenia ćwiczeń ratownictwa i ewakuacji;
- 8) składania Zamawiającemu pisemnych cotygodniowych raportów z postępu Prac w pierwszym dniu roboczym każdego tygodnia. Raporty dostarczane będą w formie elektronicznej i zawierać będą minimum informacje o zakresie wykonanych prac oraz postępie prac w odniesieniu do HRZ, sytuacji nieprzewidzianych Umową mogących mieć wpływ na termin i Wynagrodzenie, incydentów BHP.
- 9) Ogrózenia i oznakowania Terenu Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, celem jego identyfikacji oraz informowania przebywające w pobliżu osoby o konieczności zachowania wzmożonej ostrożności i ryzyk jak np. głębokie wykopy, praca żurawia itp. Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zaangażują pracowników niewładających językiem polskim ani angielskim, oznaczenia i komunikaty na Terenie Budowy będą również w innym języku/ach znanym pracownikom zaangażowanym do realizacji Prac,
- 10) zgłaszania Zamawiającemu w trybie pilnym (telefonicznie) wszelkich utrudnień i zdarzeń mających lub mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, a następnie potwierdzenie zgłoszenia na piśmie w ciągu 2 (dwóch) dni od dnia powiadomienia telefonicznego,
- 11) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do Prac oraz do wszelkich miejsc, gdzie realizowany jest Przedmiot Umowy w celu dokonywania przez Zamawiającego technicznej i jakościowej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy,
- 12) przeszkolenia pracowników zaangażowanych do realizacji Prac oraz pracowników Zamawiającego na Terenie Budowy z zasad BHP. Szkolenia, komunikaty i oznaczenia na Terenie Budowy będą w języku polskim oraz w innym języku/ach znanym pracownikom zaangażowanym do realizacji Prac. Szkolenia pracowników



przeprowadzone zostaną w języku zrozumiałym dla osoby/grupy osób szkolących się,

- 13) usunięcia ewentualnych szkód i zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu wszystkich Prac oraz pokrycia kosztów z tym związanych we własnym zakresie,
 - 14) w przypadku konieczności zamknięcia dróg dokonanie niezbędnych uzgodnień i uzyskanie koniecznych zezwoleń, wykonanie na swój koszt ewentualnych stałych objazdów oraz wprowadzenie niezbędnego oznakowania drogowego i ostrzegawczego o trwających Pracach; na czas tymczasowego wstrzymania ruchu podczas transportu elementów wielkogabarytowych lub zagrożenia ze strony pracy jednostek sprzętowych Wykonawca zapewni osoby sterujące ruchem. Wszelkie koszty związane z działaniami, o których mowa w niniejszym punkcie, w tym opłaty za wejście w pas drogi publicznej, ponosi Wykonawca,
 - 15) zawarcia umów ubezpieczenia zgodnie z § 11 Umowy,
 - 16) przestrzegania wewnętrznych regulaminów, procedur, zarządzeń i instrukcji Zamawiającego,
 - 17) realizacji Umowy w sposób uwzględniający potrzebę funkcjonowania Drawskiego Centrum Specjalistycznego w Drawsku Pomorskim,
 - 18) zbadania Terenu Budowy przy uwzględnieniu informacji zawartych w zapytaniu ofertowym, sprawdzenia stanu znajdujących się na nim konstrukcji naziemnych, podziemnych, urządzeń, budynków i instalacji, przeprowadzenie niezbędnych wyburzeń, demontażu i przekładek urządzeń i instalacji, niwelacji terenu, przemieszczenia ziemi z wykopów w uzgodnione miejsca - w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 19) zapewnienie w ramach Wynagrodzenia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie obsługi Inwestycji, w szczególności wytyczeń, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - 20) przestrzegania obowiązków i spełnienia wymogów przewidzianych w Umowie,
 - 21) wyznaczenia osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalizacji, posiadającego doświadczenie w relacji projektów podobnych do Przedmiotu Umowy. Kierownik Budowy będzie przebywał na Terenie Budowy w trakcie prowadzenia Prac.
 - 22) opracowania i przekazania kompletnej Dokumentacji Powykonawczej.
11. Koszt wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na Terenie Budowy, koszt mediów, w szczególności koszt wody, energii elektrycznej i kanalizacji, itp., a także koszt rozprządzenia mediów po Terenie Budowy, ponosi w całości Wykonawca.
 12. Wykonawca zapewni Zamawiającemu bezpieczny i stały dostęp do Terenu Budowy oraz w miejsca, gdzie wykonywane są Prace, jak również dostęp do Prac po ich zakończeniu, ale przed ich odbiorem, w celu śledzenia postępu Prac i użytych technologii wytwarzania

i montażu.

13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Prac w terminie określonym Umową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, normami branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską oraz na warunkach określonych w Umowie.
14. Przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1) kierownik budowy [] tel. / e-mail []
 - 2)
15. Zabezpieczenie i ochrona Terenu Budowy należy do Wykonawcy.
16. Wykonawca utrzyma Teren Budowy w należyтым porządku przez cały okres realizacji Prac oraz jest zobowiązany do usuwania z niego na bieżąco i na własny koszt przeszkód, pozostałości, odpadów itp.
17. Po zakończeniu Prac Wykonawca uprządkuje Teren Budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania Terenu Budowy i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu nie dłuższego niż 7 (siedem) dni, może zlecić uporządkowanie Terenu Budowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądowego.
18. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi wykonania Prac zgodnie z zasadami BHP i ppoż. określonymi przez Plan BIOZ i obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Jeśli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie naruszeń Zamawiający będzie miał prawo do naprawy naruszenia własnymi siłami lub zlecenia usunięcia naruszeń podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądowego.
19. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy Terenu Budowy zgodnie z postanowieniami Umowy na podstawie podpisanego przez Strony protokołu jego przekazania;
 - 2) udostępnienia Wykonawcy danych i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy (Zamawiający oświadcza, że przekaze będące w jego posiadaniu najbardziej aktualne na dzień podpisania Umowy oraz zgodne z najlepszą wiedzą Zamawiającego dokumentację oraz informacje dot. Przedmiotu Umowy);
 - 3) terminowej zapłaty za prawidłowo wykonane Prace;
 - 4) terminowego przystępowania do odbiorów,
 - 5) wyznaczenia osób powołanych do codziennych kontaktów z Wykonawcą i poinformowanie o nich Wykonawcy;
 - 6) umożliwienia Wykonawcy - w zakresie posiadanych możliwości - podłączeń do istniejących sieci mediów: energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji Umowy;
 - 7) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego



do organów administracji w celu uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, przy czym zakres i treść pełnomocnictwa każdorazowo musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego;

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi [] PLN netto (słownie: [] złotych) („**Wynagrodzenie netto**”). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie [] PLN (słownie: [] złotych) co daje [] PLN brutto (słownie: [] złotych) („**Wynagrodzenie brutto**”).
2. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
4. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy objęte Przedmiotem Umowy i wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy niezbędne do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
 - 1) wynagrodzenie za wszelkie Prace, w tym dostawy, wszystkie prace towarzyszące, roboty modernizacyjne i budowlane. Wynagrodzenie zawiera w szczególności: robocizną, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupów i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu, koszty składowania, wywieżenia, bądź utylizacji odpadów, podatki, ewentualne cła, koszty zawarcia umów ubezpieczenia, koszty odszkodowań, mogące wystąpić w trakcie realizacji Prac i w okresie gwarancyjnym oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją Umowy;
 - 2) wynagrodzenie za prace projektowe;
 - 3) wynagrodzenie za uzyskanie decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia eksploatacji Inwestycji (w tym realizacja wszystkich obowiązków wynikających z takich decyzji i uzgodnień), za wyjątkiem decyzji pozwolenia na użytkowanie, którą uzyska bezpośrednio Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w ramach Przedmiotu Umowy kompletu dokumentów odbiorowych wymaganych dla uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie;
 - 4) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy oraz z tytułu korzystania z nich przez Zamawiającego na każdym odrębnym polu eksploatacji, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy;
 - 5) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji;
 - 6) wynagrodzenie za inspekcje i zbadanie Terenu Budowy, w tym stanu instalacji i obiektów oraz inwentaryzację.
6. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega zwiększeniu.

7. Fakturowanie Prac odbywać się będzie w oparciu o HRZ, na podstawie protokołów odbiorów z wynikiem pozytywnym wystawionych przez Komisję Odbiorową. Podstawą do Odbioru oraz wystawienia w tym zakresie faktury VAT będzie podpisany Protokół Odbioru Końcowego (bez Wad Istotnych lub bezusterkowego). Wykonawca wyszczególni na fakturze VAT wykonane zakresy Prac. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany Protokół Odbioru Końcowego (bez Wad Istotnych lub bezusterkowego).
8. Termin zapłaty faktur VAT Wykonawcy będzie wynosił 30 (trzydzieści) dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią stosownego protokołu odbioru oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń i dowodów, o których mowa § 5 ust. 19 Umowy.
9. Zamawiający będzie regulował płatności wobec Wykonawcy na konto wskazane w fakturze VAT.
10. Datą zapłaty faktury VAT będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Fakturę VAT wraz z odpowiednim protokołem odbioru potwierdzającym prawidłowe wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć na adres:
NAFIS S.A.
ul. Św. Wawrzyńca 1C lok. 38
60-539 Poznań
Zmiana ww. adresu do doręczeń dla swojej skuteczności wymaga jedynie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, ze skutkiem od daty jego doręczenia Wykonawcy.
12. Wykonawca wyraża zgodę, że Wynagrodzenie może zostać zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, nawet jeżeli przepisy prawa nie przewidują takiego obowiązku.
13. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
14. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek Prac składających się na Przedmiot Umowy Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych Prac.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania swoich wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy. Zamawiający może również w celu zaspokojenia swoich roszczeń skorzystać z Zabezpieczenia.
16. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.).
17. Wykonawca oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.).

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Z zastrzeżeniem poniższych ograniczeń, w ramach wykonania zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca jest uprawniony do powierzenia Prac Podwykonawcom na podstawie umów zawartych co najmniej w formie pisemnej.
2. Zgodzie Zamawiającego na powierzenie wykonania Prac podlegają, bez względu na wartość powierzonych im prac, wszyscy Podwykonawcy z zakresu robót budowlanych. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody jedynie w przypadku, gdy Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w ust. 3 poniżej lub jeżeli przedstawiony Zamawiającemu projekt umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie z Podwykonawcą nie będzie zawierał postanowień, o których mowa w ust. 9 poniżej. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że żaden Podwykonawca z zakresu robót budowlanych nie przystąpi do wykonania tych Prac, przed bezskutecznym upływem terminu do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu względem zawartej z nim umowy o podwykonawstwo zgodnie z ust. 6 lit. f) poniżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie rodzaju Prac, jakie będą wykonywać, a także spośród podmiotów będących w dobrej kondycji finansowej, w szczególności umożliwiającej im należyłą realizację umowy o podwykonawstwo. Zaangażowanie Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie części Prac powierzonych Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad wykonywaniem prac przez Podwykonawców i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że należycie będzie wykonywać swoje zobowiązania z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz, że Podwykonawcy będą należycie wykonywać swoje zobowiązania z umów zawartych ze swoimi Podwykonawcami.
4. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest obowiązany uprzednio przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy w oparciu o poniżej opisaną procedurę:
 - a) Wykonawca doręczy Zamawiającemu (najpierw drogą e-mail, a następnie oryginał również pisemnie) wniosek o zaangażowanie Podwykonawcy oraz kompletny projekt umowy o podwykonawstwo Prac z zakresu robót budowlanych (wraz z załącznikami). Umowa zawierać będzie pełną nazwę Podwykonawcy ze wskazaniem numeru z rejestru działalności gospodarczej/przedsiębiorców, numerze/numerach NIP oraz adresu siedziby oraz dokumentację dotyczącą zakresu Prac, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie oraz opisem kwalifikacji Podwykonawcy zawierającym w szczególności opis doświadczenia Podwykonawcy;



- b) w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania projektu umowy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą z zakresu robót budowlanych, albo zgłosi sprzeciw wobec wykonywania Prac przez tego Podwykonawcę, zawierający zastrzeżenia względem projektu przedłożonej umowy lub doświadczenia lub kwalifikacji danego Podwykonawcy;
 - c) zgłoszenie sprzeciwu, wraz z zastrzeżeniami, przez Zamawiającego będzie równoznaczne z odmową wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą z zakresu robót budowlanych lub z nieudzieleniem zgody na powierzenie wykonywania Prac danemu Podwykonawcy zaś niezgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu będzie oznaczało wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy;
 - d) w przypadku odmowy udzielenia zgody, Wykonawca przedstawi nowego Podwykonawcę z zakresu robót budowlanych wraz z kompletnym projektem umowy o podwykonawstwo (wraz z załącznikami) i powtórzy powyższą procedurę lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego; jeżeli zastrzeżenia dotyczyły projektu umowy z danym Podwykonawcą, to Wykonawca po wprowadzeniu zmian do projektu umowy ponownie przedstawi projekt umowy z danym Podwykonawcą powtarzając powyższą procedurę lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego;
 - e) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w powyższej procedurze Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 3 (trzech) dni od dnia jej zawarcia;
 - f) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w terminie 5(pięciu) dni w przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych jest sprzeczna z ust. 9 poniżej;
 - g) Wykonawca jest wówczas zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych zgodnego z treścią ust. 10 poniżej.
5. Procedura określona w ust. 6 powyżej będzie mieć zastosowanie również do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami z zakresu robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z zakresu robót budowlanych.
6. Jeżeli umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne z ust. 7 poniżej Zamawiający w terminie 5(pięciu) dni poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmian tej umowy. Po wprowadzeniu zmian do umowy Wykonawca ponownie powtórzy powyższą procedurę przedkładając Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie zmienionym na skutek wezwania Zamawiającego.
7. Każda umowa z Podwykonawcą będzie przewidywać:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie będzie dłuższy niż 30 (trzydzieści dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zlecenia przez Podwykonawcę;
- b) obowiązek przeniesienia na Zamawiającego na jego żądanie wskazanych przez niego praw i obowiązków wynikających z umów o podwykonawstwo, w szczególności wskazanych przez Zamawiającego praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z umów z Podwykonawcami lub Podwykonawcy wynikających z umów z jego Podwykonawcami;
- c) obowiązek zapewnienia przez każdego Podwykonawcę ubezpieczenia dotyczącego Prac wykonywanych przez tego Podwykonawcę co do ryzyk, w odniesieniu do których obowiązek ubezpieczenia ciąży na Wykonawcy zgodnie z § 11 Umowy. Wykonawca może zrezygnować z wypełniania obowiązku opisanego w niniejszej literze, jeśli ubezpieczenie posiadane przez Wykonawcę obejmuje również Podwykonawców w wysokości sum gwarancyjnych oraz limitów odpowiedzialności nie niższych niż wskazane w § 11 Umowy;
- d) możliwość zaangażowania Podwykonawcy z zakresu robót budowlanych wyłącznie za zgodą Wykonawcy i Zamawiającego;
- e) zakaz potrącania wierzytelności Podwykonawcy wynikających z takiej umowy z ewentualnych wierzytelności Zamawiającego wobec takiego Podwykonawcy; oraz
- f) w przypadku, w którym w wyniku umowy o podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami o prawie autorskim i prawach pokrewnych, określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa, a także odpowiednie zobowiązania do niewykonywania autorskich praw osobistych. Zakres i zobowiązania nie mogą być mniejsze od określonych w § 9 Umowy.
8. Wykonawca spowoduje, że w przypadku gdy umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zamierza zawrzeć Podwykonawcą, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy zgodnie z procedurą określoną w ust. 6 powyżej.
9. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, bądź niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego do umowy z Podwykonawcą, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku gdy Umowa przewiduje obowiązki Wykonawcy dotyczące Podwykonawcy lub umów ich dotyczących.
10. Wykonawca będzie dokonywać płatności na rzecz Podwykonawców w odpowiednich terminach, a także zagwarantuje terminowe dokonywanie płatności przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wynagrodzić Zamawiającemu wszelką szkodę powstałą w związku z obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia oraz innych płatności należnych na rzecz Podwykonawców. Powyższe odnosi się również do przypadku wystąpienia przez dalszych Podwykonawców z żądaniem zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego w zw. z art. 649⁵ Kodeksu Cywilnego.
11. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci swojemu Podwykonawcy robót budowlanych należnego



wynagrodzenia wówczas Zamawiający może wedle własnego uznania dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych. Każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego będzie podlegać w całości potrąceniu z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie zaspokajana z Zabezpieczenia. Jeżeli Zamawiający nie zaspokoi swojego roszczenia zgodnie ze zdaniem poprzednim, wówczas może dochodzić zasądzenia brakującej kwoty od Wykonawcy.

12. Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych, jeżeli:
 - a) okaże się, że taki Podwykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązania;
 - b) co do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez takiego Podwykonawcę toczy się spór przed właściwym sądem lub zapadł już prawomocny wyrok oddalający powództwo Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia;
 - c) Wykonawca udowodni, że dokonał płatności.
13. Wykonawca oświadcza, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
14. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy.
15. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez Podwykonawców z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia lub też w terminie 14 (czternastu) dni od dnia kiedy Wykonawca powinien uzyskać o nich informacje dokładając należytej staranności.
16. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie naruszeń, Wykonawca rozwiąże umowę z danym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę. W sytuacji określonej w zdaniu poprzednim Wykonawcy nie będą przysługiwały względem Zamawiającego żadne roszczenia.
17. Wraz z fakturą VAT Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zapłaconym wynagrodzeniu na ich rzecz przez – odpowiednio – Wykonawcę i Podwykonawcę, oraz oświadczenie, zawierające informacje o:

- a) zapłaconym w całości wynagrodzeniu Podwykonawcom za wykonane przez nich Prace wraz z dowodami zapłaty (np. kopie potwierdzeń przelewów).
 - b) .
18. W razie braku wskazania przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 19 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności całości lub części wynagrodzenia wskazanego na fakturze VAT Wykonawcy, odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom a niewskazanego w oświadczeniu Wykonawcy.

§ 6 ODBIORY

1. Wykonane Prace będą podlegać odbiorom, w tym odbiorom robót ulegających zakryciu (w terminie 2 dni roboczych od ich prawidłowego zgłoszenia) oraz Odbiorowi Końcowemu.]
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór robót ulegających zakryciu – odbiór wszelkich prac, które w ramach prowadzonych Prac będą ulegały zakryciu, a wymagają odbioru przez Zamawiającego;
 - 2) Odbiór bez Wad Istotnych – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych Prac stanowiących cały Przedmiot Umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę ostatniego etapu z HRZ, potwierdzony podpisaniem Protokołu Odbioru bez Wad Istotnych;
 - 3) Odbiór Końcowy - odbiór końcowy Inwestycji, bezusterkowy, następujący po usunięciu wszelkich Wad Istotnych, w tym wad lub usterek lub zrealizowaniu zaleceń, zdefiniowanych w Protokole Odbioru bez Wad Istotnych, potwierdzony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego,
 - 4) Odbiór Usunięcia Wad, niebędących Wadami Istotnymi, stwierdzonych w protokole określonym w pkt. 1) powyżej,
 - 5) Odbiór Pogwarancyjny - polegający na ocenie Prac związanych z usunięciem Wad stwierdzonych w Okresie Gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o gotowości do odbioru co najmniej 5 (pięć) dni roboczych przed gotowością do odbioru. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminów odbiorów nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty gotowości Wykonawcy do odbioru i przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wymaganej Umową, w szczególności przez OPZ, i związanej z przedmiotem odbioru.
4. Odbiorów dokonuje Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Skład komisji odbiorowej ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy zostanie przedstawiony przez Strony w terminie do 3 dni roboczych przed datą zgłoszonej gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru. Protokół odbioru, sporządzany podczas posiedzenia Komisji, wymaga dla swojej skuteczności podpisów wszystkich członków Komisji Odbiorowej, z zastrzeżeniem odstąpienia od tej zasady w przypadku usprawiedliwionej zasadnej nieobecności przedstawiciela jednej ze Stron na posiedzeniu Komisji. Wzór protokołu

odbioru zostanie uzgodniony między Stronami po zawarciu Umowy. W przypadku negatywnego wyniku odbioru, Komisja Odbiorowa podpisze protokół stwierdzający przeprowadzenie odbioru ze skutkiem negatywnym.

5. W przypadku gdy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odbioru, Wykonawca nie stawi się (bez względu na to, czy nieobecność jest usprawiedliwiona), odbiór jest przeprowadzony przez Zamawiającego jednostronnie i wiąże Wykonawcę w całości.
6. Za termin wykonania ostatniego etapu z HRZ uznaje się dzień, w którym Komisja Odbiorowa podpisze protokół Odbioru prac z wynikiem pozytywnym.
7. Warunki, tryb i zakres wykonania i przekazania dokumentacji został określony w OPZ. Przekazując Zamawiającemu dokumentację do odbioru Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wszelkie wchodzące w jej skład dokumenty, zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz, że dokumentacja jest kompletna zgodnie z celem, któremu ma służyć. Dokumentacja, w której zostały stwierdzone błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 (pięciu) dni poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, które będą stanowić:
 - 1) Wady Istotne - z przeprowadzanego odbioru sporządzony zostaje protokół z wynikiem negatywnym. Wykonawca usuwa takie Wady Istotne (jeżeli to konieczne ponownie wykonując Prace) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem powierzenia usunięcia Wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądowego, ponowny odbiór następuje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli Wady Istotne nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć Wynagrodzenie netto,
 - 2) inne Wady, nie będące Wadami, o których mowa w pkt. 1) powyżej - sporządzony zostaje protokół z wynikiem pozytywnym, a Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia usunięcia Wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądowego. W przypadku dokonania odbioru z Wadami, o których mowa w niniejszym punkcie, Komisja Odbiorowa podpisze odpowie
 - 3) dni protokół, a po usunięciu Wad Komisja Odbiorowa podpisze odpowiedni Protokół Usunięcia Wad. Terminy odbiorów wyznacza Zamawiający.
9. Jakiegokolwiek odbiór lub akceptacja przez Zamawiającego Prac zrealizowanych w ramach Przedmiotu Umowy, w tym podpisanie protokołu Odbioru, nie oznaczają przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za te Prace, ani też nie zwalniają Wykonawcy od jakiegokolwiek odpowiedzialności za te Prace, w tym usunięcie Wad zgłoszonych w terminie późniejszym.
10. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że dokonanie któregokolwiek z odbiorów lub podpisanie protokołu odbioru określonego w Umowie nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę, jak również nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że art. 654 Kodeksu Cywilnego nie znajdzie zastosowania, a Umowa reguluje odmiennie kwestie odbiorów i rozliczenia Prac.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, a niniejsza Umowa stanowi wystarczające oświadczenie gwarancyjne. W ramach tej gwarancji Wykonawca w szczególności gwarantuje, że wszelkie Prace składające się na Przedmiot Umowy będą w pełni zgodne z Umową (w tym jej załącznikami), będą wolne od Wad, będą spełniały wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa, normami, decyzjami i zezwoleniami oraz niezbędne do jego prawidłowej eksploatacji przy zachowaniu parametrów i właściwości określonych w Umowie (w tym w jej załącznikach). Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie Wady Przedmiotu Umowy, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustalonymi w OPZ oraz przepisach prawa.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy nie skończy się wcześniej niż Okres Gwarancji zgodnie z § 7 ust 3 Umowy.
3. Okres Gwarancji, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz – zgodnie z § 7 ust 2 Umowy – z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy nie skończy się wcześniej niż z upływem 60 (sześćdziesięciu) miesięcy od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Zamawiający może korzystać wedle swego wyboru zarówno z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi jak i gwarancji.
5. Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej o dostrzeżonych Wadach. Czas reakcji, tj. czas, w którym Wykonawca pocztą elektroniczną (na adresy podane w § 18 Umowy) ustosunkuje się do zgłoszonych nieprawidłowości i poda Zamawiającemu sposób postępowania - wynosi maksymalnie 24 (dwadzieścia cztery) godziny. Brak odpowiedzi na zgłoszenie Zamawiającego w tym terminie oznacza uznanie zgłoszenia, w tym wskazanych w nim Wad oraz terminu na ich usunięcie, o ile został wskazany w zgłoszeniu.
6. Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usunięcia Wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie Wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest ustalić i poinformować Zamawiającego o przyczynie wystąpienia danej Wady.
7. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu w Okresie Gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzeczy wolnej od Wad albo dokonania jej naprawy, termin gwarancji i rękojmi dla tej rzeczy lub naprawianej części biegnie na nowo od dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od Wad bądź zakończenia naprawy i podpisania przez Strony protokołu odbioru.
8. Jeśli Wykonawca nie odpowie na zgłoszenie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 lub Wykonawca nie przystąpi do usuwania, lub nie usunie Wady w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający ma prawo obniżyć Wynagrodzenie netto i/lub



powierzyć usunięcie Wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądowego. Poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Zamawiający skorzysta ze swoich uprawnień w ramach Zabezpieczenia. Wszelkie Prace zrealizowane przez osoby trzecie nie zwalniają Wykonawcy z jego zobowiązań Umownych, w tym nie mają wpływu na jego zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi.

9. Wykonawca dokonywać będzie na własny koszt i ryzyko zmian w dokumentacji powykonawczej, jeśli zmiany takie będą konieczne w następstwie usuwania Wad.
10. Protokół Odbioru Pogwarancyjnego zostanie podpisany pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich Wad stwierdzonych w Okresie Gwarancji. W przypadku wystąpienia Wad, okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi ulegnie automatycznemu wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca będzie usuwał Wady. Rękojmia i gwarancja nie mogą skończyć się przed usunięciem wszystkich Wad.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia i dochodzenia niżej wymienionych kar umownych w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) nieprzedstawienia lub nieprzedstawienia kompletnego Planu BIOZ w terminach przewidzianych w Umowie - w wysokości 700 (siedmiuset) PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) nieprzekazania raportu, o którym mowa w § 3 ust. 12 pkt 8 Umowy w terminach przewidzianych w Umowie - w wysokości 300 (trzystu) PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) niedotrzymania terminu usunięcia Wad w Okresie Gwarancji - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% (dwudziestu procent) Wynagrodzenia netto;
 - 5) zwłoki w przekazaniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia OC lub naruszenie obowiązku zachowania ciągłości umów ubezpieczenia - w wysokości 300 (trzysta) PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) jeśli w jakikolwiek sposób ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w § 11 Umowy zostanie zmieniona na niekorzyść ubezpieczonego bez zgody Zamawiającego, jak również wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi Zamawiającego w błąd co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia - w wysokości 10% (dziesięciu procent) Wynagrodzenia netto;
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania kompletnego projektu umowy o podwykonawstwo (wraz z załącznikami) w zakresie robót budowlanych lub projektu jej zmiany, a także nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 5 (pięciu) dni od dnia jej zawarcia - w wysokości [5.000] PLN (pięciuset) za każdy przypadek naruszenia;



- 8) braku przedłożenia przez Wykonawcę zgód, oświadczeń i zobowiązań twórców Utworów, o których mowa w § 9 ust. 5 Umowy, w szczególności oświadczenia o zobowiązaniu się do niewykonywania autorskich praw osobistych – w wysokości 1.000 (tysiąca) PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 9) braku udziału przez Wykonawcę w naradzie koordynacyjnej, o której mowa w § 3 ust. 9 Umowy – 500 zł za każdy brak udziału.
2. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie przekroczy [20] % (dwudziestu procent) Wynagrodzenia netto. Limit kar umownych, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie obejmuje jednak kary umownej z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (§ 8 ust. 1 pkt 5 Umowy).
 3. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wysokość naliczonej kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Strony postanawiają, że łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz szkody, niezależnie od podstawy prawnej dochodzonego roszczenia (odpowiedzialność umowna lub deliktowa), jest ograniczona do kwoty 100% (stu procent) Wynagrodzenia brutto. Powyższe ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.
 5. Wykonawca odpowiada za utracone korzyści.
 6. W przypadku braku niezwłocznej (tj. w terminie nie dłuższym niż 7 (siedmiu) dni zapłaty kar umownych przez Wykonawcę na podstawie odpowiedniej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, kary umowne mogą być potrącane jednostronnie przez Zamawiającego z Wynagrodzenia (nawet w sytuacji gdy nie jest ono jeszcze wymagalne) lub zaspokajane z Zabezpieczenia. Za dzień zapłaty kary umownej uznawany jest dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Wykonawca będzie mógł zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu kary umownych jaką niniejszy § 8 ust. 1 wiąże z wystąpieniem zwłoki Wykonawcy, wyłącznie gdy bezspornie udowodni, że przyczyny opóźnienia nie leżą po jego stronie, a w szczególności że nie ponosi on winy za niedotrzymanie terminu.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do Utworów, jak też, że prawa te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej lub praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego lub dostarczenia Utworu wolnego od Wad prawnych w ramach Wynagrodzenia. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu

Cywilnego.

3. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Utworów przechodzą na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia i bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Utworów, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz Inwestycji;
 - 2) utrwalanie dowolną techniką i na dowolnych nośnikach, w tym dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 3) zwielokrotnienie, jakąkolwiek techniką, w tym: drukarską, techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym Internetu;
 - 5) wykorzystanie całości lub fragmentów Utworów;
 - 6) wprowadzania do obrotu, najem, dzierżawa Utworów i ich egzemplarzy;
 - 7) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 8) wszelkie opracowania Utworów, w tym modyfikacje, adaptacje, łączenie części lub całości Utworów z innymi utworami.
4. Wykonawca z chwilą wydania Utworów w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których utrwalono Utwory.
5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania lub zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich. Wykonawca wyraża również zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich dla potrzeb eksploatacji, konserwacji, modernizacji i remontów Przedmiotu Umowy i do wykonania lub zastępczego wykonania Przedmiotu Umowy przez osobę trzecią, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Utworach uznanych za konieczne przez Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, gwarantuje i zobowiązuje się, że wykonywanie przez twórców ich autorskich praw osobistych nie uniemożliwi Zamawiającemu korzystania z Utworów oraz że twórcy poszczególnych Utworów wyrazili odpowiednie zgody i oświadczenia umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu oraz zobowiązali się do niewykonywania autorskich praw osobistych. Wykonawca zobowiązuje się przekazując Utwór Zamawiającemu dostarczyć zgody, oświadczenia i zobowiązania twórców, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Utworów wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z

Utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie autorskie prawa majątkowe do Utworów w drodze osobnej umowy, w ramach Wynagrodzenia.

8. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu oraz udostępnianiu Zamawiającemu Utworów nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie Utworów przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym będzie zobowiązany przejąć wszelkie takie roszczenia wysuwane pod adresem Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane, w szczególności:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej lub praw autorskich, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego, zapłaci w przypadku niekorzystnego dla Zamawiającego rozstrzygnięcia sporu koszty sądowe oraz zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy, w tym koszty zastępstwa procesowego;
 - 2) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej lub praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia;
 - 3) jeżeli korzystanie z Utworów (lub jakiegokolwiek ich części przez Zamawiającego, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę, poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.
9. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami, dotyczącymi naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.
10. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.

§ 10

DANE OSOBOWE

1. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych zbieranych w związku z Przedmiotem Umowy, działają zgodnie z przepisami Rozporządzenia RODO oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że każda z nich działa w charakterze administratora w stosunku do danych osobowych udostępnionych w związku z realizacją Umowy.
3. Jeżeli w ramach wykonywania Prac określonych w Umowie zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Zamawiającego, Strony uzgodnią

zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnego porozumienia. W celu zawarcia, wykonania, rozwiązania Umowy, w celu dochodzenia lub obrony przed potencjalnymi roszczeniami, a także w celu realizacji innych obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli (pracowników lub współpracowników). Dane osobowe mogą być wskazane w Umowie lub po jej zawarciu w korespondencji prowadzonej w ramach realizacji Umowy lub w inny sposób dopuszczony przez Strony. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony dopełnić obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia RODO w stosunku do osób, których dane udostępniła.
5. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe, o których mowa w ust. 3 zgodnie z Rozporządzeniem RODO i ponosi w tym zakresie odpowiedzialność na zasadach określonych w Rozporządzeniu RODO, z zastrzeżeniem zobowiązania, o którym mowa w ust. 4.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt ludzi i sprzęt zaangażowany w realizację Prac wynikających z Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z roczną sumą gwarancyjną w wysokości minimum 2.500.000 PLN] (słownie: dwa i pół miliona złotych oraz będzie utrzymywał takie ubezpieczenie do upływu Okresu Gwarancji.
3. Ubezpieczeniem jest objęta działalność przewidziana Umową. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność cywilną kontraktową oraz deliktową. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować również szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa oraz odpowiedzialność cywilną za podwykonawców. Obowiązki Wykonawcy w przedmiocie wymogu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w żadnym razie nie mogą być interpretowane jako ograniczające odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej Umowy oraz z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub Okresu Gwarancji, Wykonawca - najpóźniej na 10 (dziesięć) dni przed upływem terminu ważności dotychczas posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej jest zobowiązany na swój koszt do przedłużenia istniejącego (obowiązującego) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej albo zawarcia nowej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas przedłużenia terminu realizacji Umowy lub Okresu Gwarancji. Niewypełnienie powyższego warunku przez Wykonawcę daje Zamawiającemu prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na koszt Wykonawcy.
5. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr [] do Umowy**. Kopia polisy zostanie

przedłożona w terminie 7 (siedmiu) od zawarcia Umowy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia wykonania przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, w tym zapewnienia zgodności Prac z celem użytkowym, OPZ i funkcją, której mają służyć oraz zabezpieczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w Okresie Gwarancji, Wykonawca wnosi Zabezpieczenie z terminem ważności od dnia zawarcia Umowy do upływu Okresu Gwarancji.
2. Wysokość Zabezpieczenia wynosi [] PLN (słownie: [] złotych polskich), co stanowi 5% (pięć procent) Wynagrodzenia netto. Zabezpieczenie obowiązuje od dnia zawarcia Umowy do 30 (trzydziestego) dnia od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bezusterkowego, z zastrzeżeniem ust. następnego. Zabezpieczenie zostanie wniesione w ten sposób, że wartość Zabezpieczenia zostanie zatrzymana przez Zamawiającego tytułem Zabezpieczenia z pierwszej i kolejnych faktur wystawianych przez Wykonawcę, aż do osiągnięcia pełnej kwoty Zabezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym.
3. Wysokość Zabezpieczenia po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zostanie zredukowana do kwoty równej [] PLN (słownie: [] złotych polskich) stanowiącej 2% (dwa procent) Wynagrodzenia netto, i tak zredukowane Zabezpieczenia będzie obowiązywało do [] ([]) dnia włącznie po upływie Okresu Gwarancji. Redukcja Zabezpieczenia nastąpi w ten sposób, że Zamawiający zwróci Wykonawcy część Zabezpieczenia podlegającą zwolnieniu w wysokości pomniejszonej o ewentualne wypłaty/potrącenia na zaspokojenie roszczeń Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na utrzymanie Zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości do upływu terminów określonych w ust. 2 i 3, a w szczególności, w przypadku przedłużenia realizacji Umowy lub Okresu Gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na przedłużenie Zabezpieczenia na okres obejmujący przedłużenie realizacji Umowy lub przedłużenie Okresu Gwarancji, tak aby okres ważności Zabezpieczenia nie kończył się przed upływem terminów określonych w ust. 2 i 3.
5. W celu umożliwienia dokonania redukcji Zabezpieczenia lub jego zwrotu Wykonawca wskaże pisemnie dokładny adres lub numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu Zabezpieczenia. W przypadku braku informacji, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w oparciu o posiadane informacje i dotychczasowe dane Wykonawcy (w takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za aktualność posiadanych danych dotyczących Wykonawcy).
6. Wykonawca zapewni, że żadne odstępienie, zmiana, czy uzupełnienie lub inna modyfikacja Umowy lub Prac, które mogą zostać przeprowadzone przez Strony na podstawie Umowy, nie zwolnią gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z udzielonego Zabezpieczenia. Wykonawca zapewni, że gwarant nie będzie żądał otrzymywania notyfikacji o zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach i w sposób określony w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 powyżej oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) zaawansowanie prac w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wskazuje, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał wykonać Przedmiot Umowy w terminie określonym w HRZ, w tym jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem jakichkolwiek Prac względem terminów określonych w HRZ o co najmniej 5 (pięć) dni;
 - b) opóźnienie Wykonawcy w zakresie terminu na ukończenie któregośkolwiek z etapów wskazanych w HRZ przekroczy [10] (dziesięć) dni;
 - c) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych ze wszystkich tytułów wynikających z Umowy przekroczy 20 % (dwadzieścia procent) Wynagrodzenia netto;
 - d) pomimo wezwania i wyznaczenia Wykonawcy [7] (siedmio) dniowego terminu na usunięcie naruszeń Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z przyjętą dokumentacją projektową bądź niezgodnie z Umową;
 - e) Wykonawca podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy;
 - f) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego zawiadomienia i zgody Zamawiającego;
 - g) Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe;
 - h) wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego
zgodnie z przepisami właściwymi w jurysdykcji, w której znajduje się siedziba Wykonawcy;
 - i) w przypadku konieczności wielokrotnego (powyżej 2 przypadków) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz zaakceptowanego Podwykonawcy robót budowlanych lub w sytuacji, gdy suma bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców robót budowlanych przekroczy 5% (pięć procent) Wynagrodzenia;
 - j) Wykonawca naruszy swoje istotne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie wskazane na piśmie przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie nieprzekraczającym [7] (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego wskazania Zamawiającego,;
 - k) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;



- l) sytuacja finansowa Wykonawcy pogarsza się w stopniu uniemożliwiającym terminowe lub należyte wykonanie Umowy;
 - m) majątek Wykonawcy potrzebny do wykonania Umowy (przez co należy rozumieć także środki pieniężne pozostające do dyspozycji Wykonawcy) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym;
 - n) majątek Wykonawcy zostanie zabezpieczony w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub podatkowym w inny sposób, który uniemożliwia lub znacząco utrudnia wykonanie Umowy;
 - o) Wykonawca przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, Rozporządzeniem RODO lub innymi przepisami prawa.
- 3. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy na podstawie ust. 1 powyżej oraz innych postanowień Umowy Wykonawca może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego, minimum 30 dniowego terminu, jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnienia odmawia dokonania odbioru pomimo prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - b) Zamawiający opóźnia się w zapłacie wymagalnych i bezspornych należności, a opóźnienie przekracza 30 dni.
- 4. Jeżeli przepis prawa nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Strona uprawniona może wykonać w ciągu 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, nie później jednak niż w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia podpisania Umowy.
- 5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania powodów odstąpienia. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę będzie skuteczne z dniem doręczenia drugiej Stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem. Odstąpienie wywołuje skutek na przeszłość (ex nunc).
- 6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, bez względu na podstawę prawną odstąpienia, nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych lub odszkodowań na podstawie § 8 Umowy, a także nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji. Zasady przejścia na Zamawiającego praw autorskich oraz uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi, w szczególności regulują ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu.
- 7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej i odebranej przez Zamawiającego do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy części Przedmiotu Umowy.

Ponadto, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących



po stronie Wykonawcy, Wykonawcy będzie przysługiwało również uprawnienie do części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej i nieodebranej przez Zamawiającego do dnia odstąpienia części Przedmiotu Umowy (pod warunkiem jej odbioru przez Zamawiającego), a także zwrot racjonalnych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z koniecznością zabezpieczenia Przedmiotu Umowy oraz likwidacją budowy i zaplecza.

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu będzie przysługiwało uprawnienie do żądania od Wykonawcy przekazania Zamawiającemu zrealizowanej i nieodebranej do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy części Przedmiotu Umowy, a w takim wypadku, po ich odbiorze przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do żądania części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej i odebranej przez Zamawiającego po dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy części Przedmiotu Umowy.

Uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej i części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy oraz po odstąpieniu od Umowy zgodnie ust. 9 pkt. 1), a także zakres prac związanych z zabezpieczeniem Przedmiotu Umowy oraz likwidacją budowy i zaplecza.

Postanowienia niniejszego ustępu nie wpływają na uprawnienia Zamawiającego do żądania obniżenia Wynagrodzenia przewidziane w Umowie lub przepisach prawa, a także na możliwość dokonywania potrąceń, w tym zaspokojenia się z Zabezpieczenia.

8. Podstawą rozliczenia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 powyżej, będzie obustronnie podpisany protokół określający stan zrealizowanych przez Wykonawcę prac i stan zrealizowanych przez Zamawiającego płatności. Do protokołu będą załączone stosowne dokumenty potwierdzające stopień realizacji Umowy.
9. Po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bez względu na podstawę prawną odstąpienia, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania powyższego oświadczenia:
 - 1) wstrzyma Prace i zamierzenia związane z dalszą realizacją Umowy, z wyjątkiem Prac określonych przez Zamawiającego, które mogą zostać wykorzystane przez Zamawiającego do dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub przez osobę trzecią, i które zostaną odebrane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, spotka się z Zamawiającym w celu dokonania ustaleń w sprawie inwentaryzacji wykonanych Prac oraz określenia zasad przekazania Prac, które zostaną wykorzystane przez Zamawiającego do dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Brak wzajemnych ustaleń w tym zakresie uprawnia Zamawiającego do podjęcia niezbędnych działań i ustaleń w sposób jednostronny;
 - 2) wycofa z Terenu Budowy pracowników swoich oraz Podwykonawców, jak również



sprzęt Wykonawcy w zakresie, w jakim zasoby te nie są konieczne do zrealizowania Prac, które mogą być kontynuowane przez Zamawiającego;

- 3) zabezpieczy Prace już zrealizowane w sposób pozwalający na uniknięcie zniszczenia lub uszkodzenia zrealizowanej części Przedmiotu Umowy oraz uporządkuje Teren Budowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu kontynuację realizacji Przedmiotu Umowy w przyszłości;
 - 4) przekaze Zamawiającemu części Przedmiotu Umowy wykonane przez Wykonawcę przed dniem odstąpienia od Umowy, przy tym prace wykonane i nieodebrane będą przedmiotem odbioru i przekazania, o ile Zamawiający podejmie taką decyzję;
 - 5) przeniesie na Zamawiającego wszystkie przysługujące Zamawiającemu na podstawie Umowy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy, stosownie do stopnia realizacji Umowy na dzień odstąpienia od Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, z upływem 7 (siódmego) dnia od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, prawa, o których mowa powyżej, będą skutecznie przeniesione na Zamawiającego najpóźniej z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 8 powyżej;
 - 6) dostarczy Zamawiającemu całą posiadaną dokumentację, w tym dokumentację techniczną, rysunki, specyfikacje i inne dokumenty stworzone zgodnie z Umową dla Zamawiającego, stosownie do stopnia realizacji Umowy na dzień odstąpienia od Umowy.
10. Prace, które zostały prawidłowo wykonane, a nieodebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy, przechodzą na własność Zamawiającego po dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony wskazują, że najpóźniej z chwilą odbioru Utworu na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe określone w § 9.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, bez względu na podstawę prawną odstąpienia, w dniu odstąpienia i bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, zgodnie z § 7, na Prace wykonane do dnia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 10 powyżej. Okresy gwarancji i rękojmi, o których mowa w zdaniu poprzednim, biegną od daty oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bądź od daty ich odbioru przez Zamawiającego (którekolwiek z tych zdarzeń wypadnie później).
 12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że w każdym przypadku odstąpienia od Umowy, odstąpienie wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności nie ma zastosowania art. 395 § 2 Kodeksu Cywilnego.
 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający nie traci prawa do kar umownych lub odszkodowań należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia od Umowy.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o ile uzna, że taka zmiana będzie zasadna.



2. Zamawiający zastrzega, że ma prawo dokonać zmiany umowy w ten sposób, że dojdzie do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej;
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu zamówienia, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane;
 - e) wystąpienia siły wyższej.
3. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia oraz ceny w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo budowlane;
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

§ 15

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celach bezpośrednio związanych z wykonaniem niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności co do wszystkich w/w informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
 - 1) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 2) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 3) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczeniem sądowym.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz inne osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Jeżeli w związku z realizacją niniejszej Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, Wykonawca oraz jego pracownicy, a także inne osoby, za które ponosi on odpowiedzialność, spełnią wszystkie wymagania wynikające z przepisów prawa i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących u Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez swoich pracowników i osoby, za które ponosi odpowiedzialność.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy do udostępnienia Umowy oraz Oferty Wykonawcy spółkom należącym do grupy kapitałowej Zamawiającego.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż wszelkie będące wynikiem niniejszej Umowy produkty, będące wynikiem Prac Wykonawcy, mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom wchodzącym w skład grupy kapitałowej Zamawiającego.

§ 16

PRZENIESIENIE PRAW

4. Przeniesienie przez Wykonawcę wynikających z Umowy obowiązków lub praw, w tym wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na podmiot trzeci, wymaga uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, na inne podmioty, w

tym na podmioty wchodzące w skład grupy kapitałowej Zamawiającego.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Przez Siłę Wyższą Strony rozumieją wyjątkowe okoliczności wpływające na realizację zobowiązań Stron, których to okoliczności nie można było przewidzieć i których skutkiem nie można zapobiec mimo zachowania należytej staranności, niezależnych od woli Stron, i mające bezpośredni wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy („**Siła Wyższa**”). Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta jest zobowiązana, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na przypadek Siły Wyższej - niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 (pięciu) dni od wystąpienia Siły Wyższej zawiadomić drugą Stronę o wydarzeniach lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania. Strony dokonają zmiany terminów realizacji, w zakresie w jakim zdarzenia Siły Wyższej będą miały udokumentowany wpływ na ścieżkę krytyczną określoną w HRZ.
2. Jako Siła Wyższa traktowane są następujące zdarzenia, spełniające przesłanki z ust. 1 niniejszego paragrafu:
 - a) wojny, działania wojenne, lub inne formy protestu niedokonywane przez osoby/podmioty zaangażowane przez Wykonawcę;
 - b) rebelia, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - c) bunt, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy, jego kontrahentów lub Podwykonawcy;
 - d) powódzie, huragany, trzęsienie ziemi;
 - e) nieszczęśliwe wypadki o zasięgu powszechnym oraz inne katastrofalne wydarzenia.
3. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Stron, których nie można wykonywać, ulegają zawieszeniu.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy w sposób nieprzerwany przez okres dłuższy niż 5 (pięć) dni Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia zasad dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy.
6. Dla uniknięcia wątpliwości wobec zawarcia Umowy w okresie pandemii Covid-19, w tym stanu epidemii w Polsce ogłoszonego w związku z zakażeniami SARS-CoV-2, okoliczności i zdarzenia związane z pandemią Covid-19, w tym ograniczenia wprowadzone przez przepisy prawa w związku ze stanem epidemii, nie będą uznawane

przez żadną ze Stron za zdarzenie o charakterze Siły Wyższej stanowiące przeszkodę w realizacji Umowy, o ile zostały wprowadzone do dnia zawarcia Umowy. Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze i do zapewnienia, że wprowadzone w toku realizacji Umowy w związku pandemią SARS-CoV-2 ograniczenia innego rodzaju niż wprowadzone przed zawarciem Umowy, będą przedmiotem negocjacji, mogących doprowadzić do zawarcia aneksów do Umowy, o ile będą miały udokumentowany wpływ na ścieżkę krytyczną określoną w HRZ.

§ 18

KOMUNIKACJA

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami oraz powstała w związku z realizacją lub wykonaniem Umowy będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy jest:

Tomasz Biegun, t. 885 805 023, e: tomasz.biegun@ahop.pl

Jarosław Jurkowski, t. 887 500 902, e: j.jurkowski@g2j.pl

Krzysztof Słowik, t. 571 556 632, e: k.slowik@g2j.pl.

Przez nadzór nad realizacją Umowy ze Strony Zamawiającego rozumie się dokonywanie bieżących czynności związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności: i) bieżący kontakt z Wykonawcą, wymianę korespondencji, uczestniczenie w spotkaniach w toku realizacji Przedmiotu Umowy; ii) bieżącą kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy prac, zgłaszanie zaleceń i uwag Wykonawcy; iii) odbiór w charakterze przedstawiciela Zamawiającego Przedmiotu Umowy, uczestniczenie w spotkaniach odbiorowych, zgłaszanie Wad, uwag lub usterek, egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia oraz podpisywanie protokołów odbioru; iv) kontrolę Przedmiotu Umowy w Okresie Gwarancji, w tym poprzez zgłaszanie Wad, uwag lub usterek i egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia.

3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:

[].

4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do:

- 1) dokonywania zmian w Umowie,
- 2) składania oświadczeń woli zmierzających do rozwiązania Umowy,
- 3) zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.

6. W związku z realizacją Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:

1) Zamawiający: **NAFIS Spółka Akcyjna, ul. Św. Wawrzyńca 1 C lok. 38, 60-539 Poznań**

2) Wykonawca: [], []

7. Zmiana danych wskazanych w ust. 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany

Umowy. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych powyżej danych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy i/lub do osób wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencję wysłaną zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 7 dni od daty jej nadania.

§ 19

KLAUZULA ZAPOBIEGANIA NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI

Strony zobowiązują się, nie podejmować jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do drugiej Strony czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1010).

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. W przypadku jeśli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną wolą Stron.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów, jakie mogą mieć miejsce w związku z zawarciem i realizacją Umowy.
4. Jeśli jakikolwiek spór nie będzie mógł zostać rozstrzygnięty polubownie, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Korespondencja między Stronami będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim.
6. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) OPZ - Załącznik nr [] do Umowy
- 2) HRZ - Załącznik nr [] do Umowy (zostanie dostarczony w trakcie realizacji Umowy)
- 3) Oferta Wykonawcy - Załącznik nr [] do Umowy Umowy)
- 4) Plan BIOZ - Załącznik nr [] do Umowy (zostanie dostarczony w trakcie realizacji Umowy)
- 5) Polisa - Załącznik nr [] do Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA