

**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020**

**Załącznik nr 1 do SIWZ  
Zakres prac**

Zakres rzeczowy dla przedmiotu zamówienia pt. **Kompleksowa termomodernizacja wraz z remontem loggii oraz pozostałymi robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępowskiego 12 w Ostródzie**, znajdującego się w zasobach Spółdzielni, zgodnie z instrukcjami zastosowanego systemu. Zamówienie realizowane w ramach projektu pt. „**Modernizacja energetyczna budynków przy ul. 21 Stycznia 26, 28, 30, 41, Stępowskiego 12 i 14 w Ostródzie**”.

Kompleksowa realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną (Załącznik nr 2-2h), zakresem prac określonym w Załączniku nr 1, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, standardami jakościowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z uwzględnieniem wszelkich kosztów związanych z ubezpieczeniem i zabezpieczeniem placu budowy zgodnie z wymogami przepisów BHP i Ppoż.

Przy realizacji zamówienia niniejszy zakres prac należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. **Zamawiający zastrzega, że przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 7 do SIWZ jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty. Oferent jest zobowiązany do sporządzenia kalkulacji w oparciu o wizję lokalną oraz własną analizę zakresu i ilości prac.**

**I. Zakres prac termomodernizacyjnych i zwiększających energooszczędność budynku:**

**1. Prace elewacyjne:**

- 1.1. Przygotowanie podłoża do przymocowania płyt izolacji cieplnej:
  - a) czyszczenie szczotkami drucianymi powierzchni przeznaczonych do docieplenia i pokrycia tynkiem strukturalnym;
  - b) zabezpieczenie elementów budynku innych niż powierzchnie przeznaczone do docieplenia i pokrycia tynkiem strukturalnym;
  - c) ręczne naniesienie na powierzchnie przeznaczone do docieplenia i pokrycia tynkiem strukturalnym preparatu chemicznego zwalczającego grzyby i porosty zgodnie z instrukcją producenta;
  - d) oczyszczenie i zmycie elewacji budynku przy użyciu preparatu chemicznego zwalczającego grzyby i porosty zgodnie z instrukcją producenta;
  - e) oczyszczenie elewacji myjką ciśnieniową;
  - f) naprawa powierzchni przeznaczonych do docieplenia i pokrycia tynkiem strukturalnym;
  - g) gruntowanie powierzchni przeznaczonych do docieplenia i pokrycia tynkiem strukturalnym.
- 1.2. Przyklejenie na ścianach zewnętrznych samogasnących, frezowanych płyt styropianowych. Do prac dociepleniowych należy stosować płyty styropianowe wymienione w krajowych lub europejskich aprobaty technicznych, stanowiących specyfikacje techniczne zestawów wyrobów do wykonywania złożonych systemów izolacji cieplnej. Płyty powinny być klasy co najmniej E według aktualnie obowiązujących norm oraz odpowiadające określeniu „samogasnące” według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), o grubości zgodnej z projektem technicznym:

**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020**

- a) na ścianach zewnętrznych płyt styropianowych EPS o gr. 15 cm i współczynniku przewodzenia  $\lambda \leq 0,036[W/(m \times K)]$ ;
  - b) w obrębie cokołu płyt styropianowych EPS100 o gr. 12 cm i współczynniku przewodzenia  $\lambda \leq 0,038[W/(m \times K)]$ . Linia cokołu obniżona do górnej krawędzi okienek piwnicznych. Docieplenie strefy cokołowej 0,3m poniżej poziomu gruntu.
- 1.3. Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych przy użyciu płyt styropianowych EPS o gr. 2-3cm i współczynniku przewodzenia  $\lambda \leq 0,036[W/(m \times K)]$ .
  - 1.4. Docieplenie progów drzwi balkonowych płytami styropianowymi EPS120 o współczynniku przewodzenia  $\lambda \leq 0,036[W/(m \times K)]$ .
  - 1.5. Mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych z zaślepką styropianową, posiadających dokumenty dopuszczające do obrotu, adekwatne dla danego systemu potwierdzone dokumentem odniesienia. Ilość łączników w strefie środkowej do wysokości 8m wynosi 4-6szt./m<sup>2</sup>, powyżej wysokości 8m wynosi 6-8szt/m<sup>2</sup>, w strefach narożnych zagęszczenie o 20-50%.
  - 1.6. Montaż narożników zewnętrznych, listwy cokołowej oraz listew dylatacyjnych (we wszystkich szczelinach dylatacyjnych istniejących w ocieplanej ścianie) przy użyciu akcesoriów systemowych wykonanych z materiałów odpornych na korozję oraz działanie alkaliów.
  - 1.7. Wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy powlekanej gr. min. 0,60 mm – zewnętrzne parapety systemowe w kolorze białym (bez łączenia na długości) wraz z profilami zamykającymi boczne krawędzie. Należy uwzględnić montaż parapetów w okienkach piwnicznych. Parapety wklejane na klej poliuretanowy.
  - 1.8. Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. min. 0,55 mm na ogniomurach, krawędziach dachu i wypustach elewacyjnych. Ponadto należy uwzględnić wykonanie obróbek blacharskich na połączeniach elewacji budynku z innymi płaszczyznami do nich przyległymi - obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. min 0,55 mm łączone techniką lutowania. Obróbki blacharskie wklejane na klej poliuretanowy.
  - 1.9. Wykonanie w górnej części elewacji w obrębie klatek schodowych otworów wentylacyjnych typu „Z” o polu przekroju poprzecznego 220 cm<sup>2</sup> – tuleje zakończone obustronnie kratkami wentylacyjnymi. Należy uwzględnić obróbkę wykańczającą od strony wnętrza klatek schodowych.
  - 1.10. Montaż kratki wentylacyjnych w warstwie dociepleniowej bez demontażu metalowych kratki zainstalowanych na betonowej warstwie fakturowej.
  - 1.11. Wykonanie warstwy zbrojącej elewacji oraz zatopienie dodatkowej warstwy siatki na cokole i ścianach parteru, przy użyciu systemowej siatki z włókna szklanego z odpowiednią apreturą, zapewniającą odporność na działanie środowiska alkalicznego. Wymagana gramatura siatki elewacyjnej min. 150 g/m<sup>2</sup>.
  - 1.12. Wykonanie tynków o strukturze baranka gr. 1,5 mm w kolorze zgodnym z dokumentacją – tynk silikatowo-silikonowy cienkowarstwowy, barwiony w masie odporny na porosty alg i glonów, a w ościeżach tynk gładki w kolorze białym.
  - 1.13. Wykonanie na ścianach budynku logo SM wraz z napisami, nazwą i numerem budynku w kolorystyce zgodnej z dokumentacją projektową. Czcionka szablonowa „60” GUNPLAY.

*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020*

## **2. Docieplenie stropu piwnicznego:**

- 2.1. Zabezpieczenie wszelkich powierzchni przed zabrudzeniem użytymi preparatami gruntującymi lub natryskiwanym materiałem izolacyjnym – **w efekcie końcowym stan techniczny pomieszczeń, w których wykonywane są prace nie może zostać pogorszony**. W szczególności należy zadbać o prawidłowe zabezpieczenie elementów instalacji wewnętrznych, drzwi, okien oraz mienia znajdującego się w pomieszczeniach piwnicznych budynku.
- 2.2. Przygotowanie podłoża do wykonania warstwy izolacji cieplnej poprzez jego właściwe oczyszczenie.
- 2.3. Gruntowanie podłoża.
- 2.4. Wykonanie natryskowej warstwy izolacji cieplnej gr. min. 7cm z wełny mineralnej o następujących parametrach:
  - a) współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,040$  [W/(m×K)];
  - b) klasyfikacja ogniowa A1;
  - c) faktura wierzchnia – drobny baranek.
  - d) izolację należy wykonać na całej powierzchni poziomej stropu piwnicznego, w sposób zapewniający jej ciągłość, eliminujący powstawanie mostków termicznych. Wykonana izolacja w efekcie końcowym, powinna posiadać równe geometryczne płaszczyzny.
- 2.5. Stabilizacja wierzchniej warstwy fakturowej środkiem gruntującym.

## **3. Docieplenie stropodachu wentylowanego:**

- 3.1. Wykonanie otworów technologicznych w stropodachu.
- 3.2. Wykonanie otworów technologicznych w ścianach ażurowych przestrzeni wentylowanej.
- 3.3. Mechaniczne wdmuchiwanie do przestrzeni wentylowanej systemowego granulatu wełny mineralnej o następujących parametrach:
  - a) współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,040$  [W/(m×K)];
  - b) klasyfikacja ogniowa A1;
  - c) grubość warstwy 15cm;
  - d) izolację należy wykonać na całej powierzchni poziomej stropodachu, w sposób zapewniający jej ciągłość, eliminujący powstawanie mostków termicznych. Wykonana izolacja w efekcie końcowym, powinna posiadać równe geometryczne płaszczyzny.
- 3.4. Montaż systemowych kominków wentylacyjnych PCV zgodnie z wytycznymi dostawcy materiału izolacyjnego w ilości nie mniejszej niż 1szt/50m<sup>2</sup>.
- 3.5. Zaślepienie otworów technologicznych blachą stalową o gr. 4mm z zakładem 10cm.
- 3.6. Dwukrotne pokrycie zaślepionych otworów technologicznych papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm, (modyfikowana SBS, osnowa z elastycznej włókny poliestrowej, giętkość w niskiej temperaturze -25°C) z gruntowaniem podłoża primerem systemowym. Należy uwzględnić wykonanie zakładu odpowiednio o 15cm i 20cm większego od wymiarów blachy.

**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020**

#### **4. Stolarka okienna i drzwiowa:**

- 4.1. Wymiana okienek piwnicznych na nowe – stolarka okienna PCV w kolorze białym z szybą zespoloną. Należy uwzględnić obróbkę wykańczającą od strony piwnic. Stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,1 \text{ [W/(m}^2 \times \text{K)]}$ , uchylna z rozszczelnieniem ręcznym wyposażona w klamki. W zakresie prac należy uwzględnić wycinkę krat.
- 4.2. Wymiana okienek na klatkach schodowych – stolarka okienna PCV w kolorze białym z szybą zespoloną. Należy uwzględnić obróbkę wykańczającą od strony klatek schodowych. Stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,1 \text{ [W/(m}^2 \times \text{K)]}$ , rozwierno-uchylna z rozszczelnieniem ręcznym wyposażona w klamki. Podział symetryczny dwukwaterowy.
- 4.3. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ [W/(m}^2 \times \text{K)]}$ . Konstrukcja aluminiowa – panel w dolnej części oraz przeszklenie bezpieczne w górnej części. Drzwi wyposażone w elektrozaczepy rewersyjne, klamki oraz wkładki patentowe z dwoma kompletami kluczy w ilości 12szt/ I klatka i 12szt/ II klatka. Drzwi wyposażone w samozamykacze. Drzwi podlegają akceptacji Zamawiającego.

#### **5. Oświetlenie energooszczędne w częściach wspólnych budynku:**

- 5.1. Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych oraz wewnątrz wiatrołapów:
  - a) demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
  - b) montaż i podłączenie opraw oświetleniowych z ogniwem LED 12W wyposażonych w czujnik PIR z kątem detekcji  $360^\circ$ , obudową mleczną z poliwęglanu odpornego na uderzenia, klasą szczelności IP40, napięciem zasilania 230V/50Hz, regulacją progu załączania oraz zasięgiem detekcji powyżej 10m;
  - c) demontaż istniejących włączników manualnych z przełączeniem instalacji elektrycznej;
  - d) zaślepienie i obróbka punktów po zdemontowanych włącznikach manualnych.
- 5.2. Wymiana opraw oświetleniowych w korytarzach piwnicznych, pomieszczeniach technicznych oraz pozostałych pomieszczeniach stanowiących części wspólne budynku:
  - a) demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
  - b) montaż i podłączenie opraw oświetleniowych z ogniwem LED 12W, obudową mleczną z poliwęglanu odpornego na uderzenia, klasą szczelności IP64, napięciem zasilania 230V/50Hz;
  - c) przy montażu lamp należy uwzględnić projektowaną izolację stropu piwnicznego.
- 5.3. Wymiana opraw oświetleniowych na zewnątrz wiatrołapów:
  - a) demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
  - b) montaż i podłączenie opraw oświetleniowych z ogniwem LED 18W wyposażonych w czujnik PIR z kątem detekcji  $360^\circ$ , obudową mleczną z poliwęglanu odpornego na uderzenia, klasą szczelności IP64, napięciem zasilania 230V/50Hz, regulacją progu załączania oraz zasięgiem detekcji powyżej 10m;

*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020*

## **II. Zakres robót towarzyszących:**

### **1. Prace elewacyjne:**

- 1.1. Wymiana zewnętrznych skrzynek gazowych na nowe wykonane z kompozytu laminowanego w kolorze żółtym z filtrem UV. Skrzynki gazowe wyposażone w uniwersalne zamki umożliwiające bezproblemowy dostęp służbom pożarniczym i gazowym, oznakowane wg aktualnie obowiązujących przepisów. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie zewnętrznych rur gazowych antykorozyjną emalią w kolorze żółtym.
- 1.2. Kompleksowy remont skrzynek energetycznych obejmujący przygotowanie podłoża, gruntowanie i dwukrotne malowanie powierzchni metalowych, oraz naniesienie na drzwiczkach aktualnie obowiązujących oznaczeń. Skrzynki energetyczne wykonane z tworzywa sztucznego należy oczyścić.
- 1.3. Wymiana pionowych zwodów instalacji odgromowej wraz z elementami mocującymi i złączami rewizyjnymi. Instalacja prowadzona w rurkach osłonowych w warstwie dociepleniowej.
- 1.4. Wykonanie uziomu fundamentowego.
- 1.5. Kompleksowy remont ścian kominów ponad połacią dachową obejmujący roboty tynkarskie i dekarские, wykonanie warstwy zbrojącej, szpachlowanie zaprawą klejową, przyklejenie papy termozgrzewalnej z listwą dociskową, wykonanie wywiewek kanalizacyjnych z zadaszeniami powyżej przewodów kominowych oraz montaż na wylotach z kominów siatek zabezpieczających – ramka wypełniona siatką wielokarbowaną o oczku kwadratowym 2cm/2cm osadzoną na zawiasach pod czapką. Na dolnych krawędziach ramek należy wykonać zamknięcie w postaci zasuwki.
- 1.6. Wymiana na elewacji budynku blaszanych kanałów wentylacyjnych z pomieszczeń gazomierzowych na kanały PCV zakończone kratkami.

### **2. Remont loggii:**

#### **2.1. Ściany osłonowe:**

- 2.1.1. Wyrównanie i docieplenie bocznych ścian osłonowych loggii przy użyciu płyt styropianowych EPS o gr. 2-3cm i współczynnika przewodzenia  $\lambda \leq 0,036[W/(m \times K)]$ . Pozostałe prace elewacyjne – analogia do prac wykonywanych na ścianach zewnętrznych budynku.

#### **2.2. Posadzka:**

- 2.2.1. Skucie posadzki betonowej.
- 2.2.2. Przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie i zmycie.
- 2.2.3. Gruntowanie podłoża głęboko penetrującym preparatem wzmacniającym powierzchniowo.



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020**

- 2.2.4. Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej zatartej na gładko z uformowanym spadkiem na zewnątrz.
- 2.2.5. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. min. 0,55 mm łączonych techniką lutowania:
- Obróbka narożna (z uwzględnieniem wcięcia w ściany) na połączeniu poziomej płyty balkonowej z przyległymi ścianami;
  - Obróbka okapowa w obrębie policzka płyty balkonowej.
- 2.2.6. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm, (modyfikowana SBS, osnowa z elastycznej włókniny poliestrowej, giętkość w niskiej temperaturze -25°C) z gruntowaniem podłoża primerem systemowym.
- 2.2.7. Zbrojenie posadzki siatką stalową o oczku kwadratowym 100x100 mm i średnicy drutu Ø 3mm.
- 2.2.8. Wykonanie wylewki betonowej klasy min C12/15 mrozoodpornej z gotowej mieszanki grubości min. 4 cm zatartej na gładko ze spadkiem na zewnątrz i dylatacją przyścienną z jednej warstwy papy termozgrzewalnej.
- 2.2.9. Ułożenie na klej mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek gres szklwiony gr. min. 7,5 mm w formacie 30x30cm wraz z cokołem i progiem drzwi balkonowych (płytki podlegają akceptacji Zamawiającego). Płytki układane na grzebień z zatarciem na ostro powierzchni kontaktowej. Zaprawa klejąca i spoinująca elastyczna, wodoodporna i mrozoodporna - spoina dodatkowo o obniżonej absorpcji wody. Cokolik z przycinaniem o wysokości min. 7,5 cm. Policzki wykończone na gładko malowane farbą do zewnętrznych powierzchni betonowych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
- 2.2.10. Wykonanie obróbek blacharskich (kątowych i okapowych) gr. min. 0,55 mm łączonych techniką lutowania.
- 2.2.11. Wykonanie na zadaszeniach najwyższych loggii izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm (modyfikowana SBS, osnowa z elastycznej włókniny poliestrowej, giętkość w niskiej temperaturze -25°C) z gruntowaniem podłoża primerem systemowym. Na zadaszeniach loggii należy uwzględnić wykonanie 25 cm wydłużenia obróbek okapowych wzmocnionych płaskownikiem. Prace należy poprzedzić demontażem i utylizacją istniejącego pokrycia oraz wykonaniem czynności określonych w pkt. 2.2.1. do 2.2.5.

### **2.3. Płyty poziome loggii:**

- 2.3.1. Naprawa betonu w miejscach odspojenia od zbrojenia systemowymi środkami do napraw betonu i zabezpieczania zbrojenia (System PCC).
- 2.3.2. Montaż w narożach wypukłych systemowych narożników zewnętrznych z kapinosem wykonanych z materiałów odpornych na korozję oraz działanie alkaliów.
- 2.3.3. Przygotowanie podłoża poprzez zeszkrobanie i zmycie starych powłok.
- 2.3.4. Gruntowanie podłoża głęboko penetrującym preparatem wzmacniającym powierzchniowo.
- 2.3.5. Wyrównanie i docieplenie spodów płyt loggii przy użyciu płyt styropianowych EPS o gr. 2-3cm i współczynnika przewodzenia  $\lambda \leq 0,036[W/(m \times K)]$ . Pozostałe prace elewacyjne – analogia do prac wykonywanych na ścianach zewnętrznych budynku.

***Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020***

## **2.4. Balustrady:**

- 2.4.1. Demontaż i wymiana balustrad. W zakresie prac należy uwzględnić wykonanie nowych balustrad stalowych zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi (WT). Balustrady podlegają akceptacji Zamawiającej. W zakresie prac należy uwzględnić sporządzenie przez osobę uprawnioną dokumentacji technicznej balustrad.
- 2.4.2. Oczyszczenie elementów metalowych do II stopnia czystości wg PN-ISO 8501-1.
- 2.4.3. Gruntowanie farbą antykorozyjną.
- 2.4.4. Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

## **3. Remont wiatrołapów:**

- 3.1. Wzmocnienie i naprawa konstrukcji ścian wiatrołapów.
- 3.2. Demontaż i utylizacja fragmentów istniejącego pokrycia papowego.
- 3.3. Kompleksowe wykonanie nad wejściami do klatek schodowych konstrukcji zadaszeń z pokryciem blachodachówką, obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej dostosowanej kolorystycznie do pokrycia, podbitką i sidingiem oraz kompletnym systemem rynnowym PVC z elementami mocującymi. W zakresie prac należy uwzględnić sporządzenie przez osobę uprawnioną dokumentacji technicznej zadaszeń.
- 3.4. Przygotowanie podłoża i docieplenie – analogia do prac wykonywanych na ścianach zewnętrznych budynku.
- 3.5. Gruntowanie, uzupełnienie ubytków, wykonanie warstwy zbrojącej oraz cienkowarstwowego tynku strukturalnego na zewnętrznych powierzchniach wiatrołapów.
- 3.6. Przebudowa schodów i podestów przed wejściami do klatek schodowych oraz wykonanie podjazdów dla wózków na schodach wejściowych;
- 3.7. Regulacja wysokości chodników stanowiących dojście do schodów wejściowych.
- 3.8. Montaż przy wejściach do klatek schodowych fasadowych jednoramiennych uchwytów do flag wykonanych ze stali nierdzewnej.
- 3.9. Rozbiórka i wykonanie nowej opaski przy ścianach wiatrołapów. Opaska odwadniająca o szerokości min. 0,5m ze spadkiem 2% od elewacji, z prostokątnej kostki betonowej gr. 6cm z obrzeżem betonowym. Podbudowa z zagęszczonej podsypki piaskowo-cementowej. W zakresie prac należy uwzględnić osadzenie betonowych korytek ściekowych w miejscach wylotów z rur spustowych.
- 3.10. Prace rozbiórkowe okładziny ceramicznej na posadzkach wewnątrz wiatrołapów. Regulacja wysokości posadzek do progów nowych drzwi wejściowych. Gruntowanie podłoża głębokopenetrującym preparatem wzmacniającym powierzchniowo. Ułożenie na klej mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek gres szklwiony gr. min. 7,5 mm w formacie 30x30cm wraz z cokołem (płytki podlegają akceptacji Zamawiającego). Płytki układane na grzebień z zatarciem na ostro powierzchni kontaktowej. Zaprawa klejąca i spoinująca elastyczna, wodoodporna i mrozoodporna - spoina dodatkowo o obniżonej absorpcji wody. Cokolik z przycinaniem o wysokości min. 7,5 cm.
- 3.11. Naprawa ubytków, gruntowanie oraz malowanie wewnętrzne wiatrołapów farbami emulsyjnymi i olejnymi w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

***Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020***

- 3.12. Oczyszczenie i malowanie ościeżnic metalowych;
- 3.13. Demontaż, dostosowanie balustrad do zewnętrznych biegów schodowych oraz ponowny montaż. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie balustrad.
- 3.14. Wymiana drzwi wejściowych pomiędzy wiatrołapami i klatkami schodowymi oraz w zejściach do podpiwniczenia budynku na drzwi pływające na ramiaku drewnianym (drzwi do wiatrołapu) oraz drzwi stalowe EI30 (drzwi do podpiwniczenia). Skrzydła drzwiowe w kolorze białym wyposażone w klamki. Drzwi do podpiwniczenia wyposażone w wkładki i klucze (12szt/ I klatka i 12szt/ II klatka). W zakresie prac należy uwzględnić obustronną obróbkę wykańczającą.
- 3.15. Montaż lamp oświetleniowych na sufitach przed drzwiami wejściowymi do podpiwniczenia budynku. Oprawy oświetleniowe z ogniwem LED 12W wyposażone w czujniki PIR z kątem detekcji 360°, obudową mleczną z poliwęglanu odpornego na uderzenia, klasą szczelności IP40, napięciem zasilania 230V/50Hz, regulacją progu załączania oraz zasięgiem detekcji powyżej 10m. W zakresie prac należy uwzględnić wykonanie obwodów zasilających.

**4. Prace wykonywane poza obrysem budynku:**

- 4.1. Kompleksowa naprawa nawierzchni chodników zlokalizowanych w obrębie budynku z uwzględnieniem wymiany uszkodzonych elementów.
- 4.2. Rozbiórka i wykonanie nowej opaski wokół budynku. Opaska odwadniająca o szerokości min. 0,5m ze spadkiem 2% od elewacji, z prostokątnej kostki betonowej gr. 6cm z obrzeżem betonowym. Podbudowa z zagęszczonej podsypki piaskowo-cementowej.
- 4.3. Nawiezenie czarnoziemu oraz wysianie trawy wokół budynku. W zakresie prac należy uwzględnić ewentualne zabezpieczenie i likwidację kretowisk.
- 4.4. Wymiana i dostawienie latarni parkowych w obrębie budynku (3szt/budynek). Latarnie z wymiennym źródłem światła LED 35W. W zakresie prac należy uwzględnić posadowienie prefabrykowanych fundamentów, masztów aluminiowych, nasad z materiału PMMA oraz wykonanie instalacji uziemiającej. Ponadto należy uwzględnić zmianę lokalizacji istniejących latarni z wymianą lub doprowadzeniem nowych przewodów zasilających. Latarnie podlegają akceptacji Zamawiającego.

**5. Prace dodatkowe:**

**5.1. Remont zejść do piwnic obejmujący:**

- a) oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian i sufitów (spodnich powierzchni biegów schodowych) oraz biegów schodowych;
- b) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów (spodnich powierzchni biegów schodowych) głębokopenetrującym preparatem gruntującym, wzmacniającym powierzchniowo;
- c) uzupełnienie ubytków;
- d) dwukrotne szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów (spodnich powierzchni biegów schodowych) masą szpachlową na gładko z uwzględnieniem szlifowania;
- e) gruntowanie powierzchni ścian i sufitów (spodnich powierzchni biegów schodowych) podkładem gruntującym;



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020**

- f) malowanie powierzchni ścian i sufitów matową farbą olejną w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
- g) gruntowanie powierzchni biegów schodowych gruntem szczepnym na bazie piasku kwarcowego;
- h) ułożenie na biegach schodowych okładziny z antypoślizgowych płytek gres szkliwiony gr. min. 7,5 mm w formacie 30x30cm wraz z cokołem. Płytki układane na grzebień z zatarciem na ostro powierzchni kontaktowej. Zaprawa klejąca i spoinująca elastyczna. Stopnice ryflowane z felcem antypoślizgowym. Cokolik z przycinaniem o wysokości min. 7,5 cm. Płytki podlegają akceptacji Zamawiającego.
- i) oczyszczenie i malowanie ościeżnic metalowych;
- j) montaż brakujących pochwytów metalowych wzdłuż biegów schodowych. Istniejące pochwytów należy oczyścić i pomalować.

5.2. Oczyszczenie, zmycie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian korytarzy piwnicznych, pomieszczeń technicznych oraz pozostałych pomieszczeń stanowiących części wspólne budynku – farba emulsyjna w kolorze białym.

Należy uwzględnić wszelkie roboty pomocnicze do ogólnego zakresu robót w tym usunięcie gruzu i materiałów uzyskanych z prac rozbiórkowych z utylizacją i wywiezieniem poza teren budowy na składowisko odpadów. Kolorystyka użytych materiałów każdorazowo podlega akceptacji Zamawiającego na etapie wykonawstwa.

Prace dociepleniowe należy wykonywać w ramach instrukcji wybranego systemu izolacji cieplnej przy użyciu zestawu materiałów, których dopuszczenie do stosowania w danym systemie będzie wynikać z określonego dokumentu odniesienia wystawionego przez jego producenta lub kompletatora zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych pochodzących z różnych systemów dociepleniowych.

Pozostałe roboty remontowe wykonywane „na mokro” należy wykonywać przy użyciu materiałów jednego producenta ze wskazaniem producenta wybranego systemu dociepleniowego. Każdego rodzaju przejścia pomiędzy systemem dociepleniowym a sąsiadującymi z nim elementami budowlanymi typu: balustrady, parapety itp., muszą być wykonane w sposób gwarantujący ich szczelne zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi. W tym celu należy stosować m.in. taśmy uszczelniające typu rozprężnego oraz elastyczne masy uszczelniające. Materiały rozbiórkowe wskazane przez Inspektora Nadzoru należy dostarczyć do siedziby Zamawiającej.