

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJACY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” z siedzibą w Ostródzie przy ul. Jagielly 37.

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **Kompleksowa termomodernizacja wraz z remontem loggii oraz pozostałymi robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępowskiego 21 w Ostródzie**, znajdującego się w zasobach Spółdzielni, zgodnie z instrukcjami zastosowanego systemu. Zamówienie realizowane w ramach projektu pt. „*Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych przy ul. 21 Stycznia 43 oraz Stępowskiego 4, 6 i 21 w Ostródzie*”.

Nazwa i kod CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45233251-3 Wymiana nawierzchni

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262900-0 Roboty balkonowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 Roboty elewacyjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem przetargów Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie wykonywane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności – z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019r. poz.1843).

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

II. Zakres i opis prac objętych zamówieniem.

Zakres rzeczowy określony został w Załączniku nr 1 do niniejszej Specyfikacji oraz dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2-2h do SIWZ). **Zamawiający zastrzega, że przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 7 do SIWZ jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.** Oferent jest zobowiązany do sporządzenia kalkulacji w oparciu o wizję lokalną oraz własną analizę zakresu i ilości prac. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

1. Rusztowania.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych.
3. Docieplenie cokołu.
4. Docieplenie stropu piwnicznego.
5. Docieplenie stropodachu wentylowanego.
6. Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych.
7. Modernizacja oświetlenia w częściach wspólnych budynku oraz przed wejściami do klatek schodowych.
8. Remont loggii wraz z dociepleniem ścian osłonowych i sufitów.
9. Wykonywanie pokrycia zadaszeń loggii.
10. Remont balustrad.
11. Remont wiatrołapów wraz z wykonaniem nowych zadaszeń.
12. Remont zewnętrznych podestów i schodów wejściowych przed wejściami do klatek schodowych.
13. Remont opaski wokół budynku.
14. Remont zejść do podpiwniczenia budynku.
15. Malowanie korytarzy piwnicznych.
16. Modernizacja oświetlenia zewnętrznego przed budynkiem.
17. Prace remontowe wykonywane poza obrysem budynku.
18. Remont instalacji odgromowej.
19. Remont kominów ponad połacią dachową.
20. Montaż płotków przed budynkiem.
21. Naprawa chodnika przed budynkiem.

Zamawiający zastrzega, że nie wyraża zgody na powierzenie robót budowlanych Podwykonawcom bez jego zgody. Jeżeli Oferent zamierza powierzyć określoną część prac Podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym zakres tych prac.

III. Terminy realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie robót przed 04.05.2022r.
- zakończenie robót do 29.07.2022r.

Termin zakończenia robót w odniesieniu do przedmiotowego budynku określa Oferent, jednak nie dłuższy od podanego powyżej i będzie traktowany jako ostateczny, nieprzekraczalny termin zakończenia robót. Rozpoczęcie robót musi nastąpić w terminie określonym powyżej.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

IV. Wymagania stawiane Oferentowi.

1) O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki i załączają do oferty niżej wymienione dokumenty:

- a) Prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą w ramach, której wykonywali prace remontowo – budowlane o profilu zgodnym z przedmiotem zamówienia.
- b) Posiadają doświadczenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przy realizacji co najmniej dwóch zamówień związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych budynków o kubaturze powyżej 4 000m³.
- c) Posiadają wyspecjalizowaną kadrę techniczną z niezbędnymi kwalifikacjami i uprawnieniami, zapewniającą realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, standardami jakościowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- d) Wpłacą wymagane wadium.
- e) Przeprowadzą wizję lokalną i zapoznają się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- f) Osoby z nadzoru technicznego Oferenta, przewidziane do realizacji zamówienia muszą posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, doświadczenie zawodowe oraz udokumentowaną przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- g) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania przetargowego zgodnie z § 2 pkt 1, 2, 3 Regulaminu przetargów Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność” w Ostródzie:
 - 1. Oferentami nie mogą być członkowie Rady Nadzorczej, Członkowie Zarządu, Kierownicy Działów Spółdzielni oraz członkowie rodzin tych osób tj. małżonek oraz wstępni i zstępni I i II stopnia w linii prostej i bocznej (ojciec, matka, syn, córka, rodzeństwo rodzone i przyrodnie) oraz powinowaci I stopnia w linii prostej (teść, teściowa, zięć, synowa) i II stopnia w linii bocznej (szwagier, szwagierka) oraz osoby bliskie.
 - 2. Do udziału w przetargach nie dopuszcza się spółek, w których osoby wymienione w pkt 1 posiadają minimum 10% udziałów lub są członkami ich organów statutowych.
 - 3. Do udziału w przetargach nie dopuszcza się innych podmiotów gospodarczych, w których osoby wymienione w pkt 1 zajmują stanowiska kierownicze oraz są członkami organów statutowych.
- h) Sporządzą ofertę zgodnie z wymogami przedstawionymi w niniejszej SIWZ.
- i) Nie posiadają powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

2) Wykaz dokumentów, które bezwzględnie należy załączyć do oferty.

Dokumenty należy złożyć w podanej poniżej kolejności:

1. Oferta wg załączonego wzoru - Załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (*firma.gov.pl*) odpowiednio wydane lub wygenerowane w terminie nie późniejszym niż 3 miesiące od daty złożenia oferty. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej należy załączyć umowę spółki.
3. Kopię dowodu wniesienia wadium.
4. Oświadczenie Oferenta na temat wielkości średniorocznego zatrudnienia oraz liczebności personelu kierowniczego.
5. Oświadczenie, że Oferent posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny (wykaz sprzętu i wyposażenia technicznego firmy) i kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Sprawozdania finansowe zawierające dokumenty wymienione w art. 45 ust. 2 i 3 ustawy o rachunkowości, a w przypadku Oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego kopię rocznych zeznań podatkowych za 2019r. i 2020r. (wraz z wymaganymi załącznikami) a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
7. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem zobowiązań podatkowych (wydane nie później niż w okresie ostatnich trzech miesięcy od daty złożenia oferty).
8. Zaświadczenie właściwego ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (wydane nie później niż w okresie ostatnich trzech miesięcy od daty złożenia oferty).
9. Upoważnienie podpisane przez Oferenta uprawniające stronę Zamawiającą do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. o pozyskanie i ujawnienie danych gospodarczych stanowiących tajemnicę bankową z Biura Informacji Kredytowej i Związku Banków Polskich.
10. Oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia.
11. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej deliktowo-kontraktowej:
 - jeżeli polisa ubezpieczeniowa jest niższa od wartości oferty **wymagane jest złożenie oświadczenia**, że w przypadku wygrania przetargu Oferent zobowiązany jest powiększyć wartość ubezpieczenia do wartości zawartej umowy;

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

- jeżeli polisa ubezpieczeniowa jest co najmniej równa lub wyższa szacunkowej wartości oferty, **Oferent oświadczenia nie składa.**
- 12. Oświadczenie, iż przez okres trwania udzielonej gwarancji Oferent będzie corocznie przedkładał Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej na wartość co najmniej równą wartości umowy zawartej pomiędzy stronami. W oświadczeniu należy zawrzeć klauzulę: Jednocześnie zobowiązujemy się do przedkładania aktualnej kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od daty jej przedłużenia lub zawarcia pod rygorem wysłania przez Zamawiającego na adres korespondencyjny wskazany w formularzu ofertowym ponaglenia, którego każdorazowy koszt wynosić będzie 100,00zł (słownie: sto złotych).
- 13. Oświadczenie w formie zestawienia o wykonanych zamówieniach na rzecz inwestorów, zbieżnych z zakresem robót określonym w SIWZ w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
- 14. Referencje, opinie i rekomendacje (z określeniem wartości i ilości wykonanych prac oraz terminów ich wykonywania) udzielone Oferentowi przez inwestorów, dla których wcześniej realizował zadania o charakterze zbieżnym z przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
- 15. Oświadczenie, że Oferent upoważnia Zamawiającego do uzyskania opinii u innych zleceńodawców, dla których realizował zamówienia lub uzyskał rekomendacje.
- 16. Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w ciągu 45 dni od daty otwarcia przetargu.
- 17. Oświadczenie że Oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego na podstawie pkt IV ust. 1 p. pkt "g" niniejszej Specyfikacji.
- 18. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń, zapoznał się z placem budowy, przedmiotem zamówienia oraz warunkami jego realizacji – nie wnosząc do przyjętych rozwiązań uwag, oraz że w cenie ofertowej uwzględnił wykonanie wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 19. Oświadczenie Kierownika Budowy wraz z potwierdzoną kserokopią jego uprawnień budowlanych we właściwej specjalności oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Załącznik nr 6 do SIWZ.
- 20. Oświadczenie, że Kierownik Budowy z ramienia Oferenta zobowiązuje się do sporządzenia planu BIOZ.
- 21. Oświadczenie, że za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami Oferent ponosi pełną odpowiedzialność.
- 22. Oświadczenie, że w okresie gwarancji Oferent zobowiązuje się do usuwania usterek w terminie niezwłocznym, jednak nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

23. Oświadczenie, że Oferent zabezpiecza pod względem BHP teren budowy oraz wyznacza osobę odpowiedzialną za przestrzeganie w/w przepisów.
24. Kosztorys szczegółowy (zawierający ceny jednostkowe, tabelę elementów scalonych, obmiar, zestawienie R, M, S) dotyczący kompleksowej realizacji zakresu robót o którym mowa w pkt I niniejszej specyfikacji.
25. Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków umownych określonych w załączonym projekcie umowy – Załącznik nr 4 do SIWZ.
26. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym złożone na formularzu stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ.
27. Oświadczenie czy Oferent zamierza realizować przedmiot zamówienia samodzielnie czy z udziałem podwykonawców wskazując w formularzu ofertowym zakres tych prac.

Wszystkie dokumenty określone w pkt IV ust. 2 muszą być ponumerowane i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy – zgodnie z aktem rejestrowym.

V. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferta musi być bezwzględnie złożona na Załączniku nr 3 do SIWZ – umożliwi to jednolitą ocenę ofert w chwili ich otwarcia.
2. Oferta musi zawierać nazwę Oferenta, jego dokładny adres, telefon, fax, e-mail oraz kompletny zestaw ponumerowanych dokumentów zgodnie z pkt IV ust. 2 niniejszej Specyfikacji.
3. Wartość ofertowa musi uwzględniać koszty:
 - a) Kompleksowego wykonania prac – zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zakresem prac – Załącznik nr 1 i 2-2h do SIWZ;
 - b) Innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, standardami jakościowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
4. Oferta musi być czytelnie podpisana i opieczetowana przez osoby uprawnione do prawnego reprezentowania firmy – zgodnie z aktem rejestrowym.
5. Składane dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia muszą być aktualne.
6. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent niezależnie od wyniku postępowania.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisujące ofertę.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

9. Oferent może dołączyć do oferty kopie dokumentów, które muszą być czytelne i potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące ofertę.
10. Oferent na żądanie Zamawiającego ma obowiązek przedstawić oryginały złożonych dokumentów, w tym m.in. dokumentów finansowych, zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i ZUS.
11. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Oferta bezwzględnie musi zostać umieszczona w dwóch nieprzejrzystych kopertach:
 - a) **Zewnętrzna** zabezpieczona przed jej otwarciem (zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez uszkodzenia), nie ostemplowana pieczęcią Oferenta opatrzona napisem „**Kompleksowa termomodernizacja wraz z remontem loggii oraz pozostałymi robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stępowskiego 21 w Ostródzie**”.
 - b) **Wewnętrzna** koperta musi posiadać adres Oferenta, aby można było ją zwrócić w przypadku unieważnienia przetargu.
13. Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych brutto (z podatkiem VAT) zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.
14. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną (Załącznik nr 2-2h do SIWZ), zakresem prac określonym w Załączniku nr 1, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, standardami jakościowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem i zabezpieczeniem placu budowy zgodnie z wymogami przepisów BHP.

VI. Wadium

1. Oferent jest zobowiązany wnieść wadium przed terminem składania ofert w wysokości **25 000,00zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)**. Kopię wpłaty należy dołączyć do oferty.
2. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Zamawiającego:
PKO BP SA Oddział 1 w Ostródzie 08 1020 3613 0000 6902 0002 5197
3. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej. W przypadku wyboru tej formy wadium oryginał gwarancji bankowej należy złożyć wraz z ofertą. Gwarancja bankowa musi spełniać co najmniej następujące wymogi:
 - a) ustalać beneficjenta gwarancji;
 - b) określać kwotę gwarantowaną;
 - c) określać termin ważności;
 - d) określać przedmiot gwarancji;

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

- e) zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz Zamawiającego.
4. Zwrotu wadium bez oprocentowania Zamawiający dokona:
- W odniesieniu do Oferentów, których oferty nie zostały wybrane, a także uznane za nieważne bądź odrzucone w przeciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu;
 - W przypadku wycofania złożonej oferty przed upływem składania ofert w ciągu 14 dni od daty wycofania.
5. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana, zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie realizacji, a po wykonaniu robót zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia w okresie gwarancji.
6. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
- Odmówi podpisania umowy wg załączonego wzoru i na warunkach określonych w ofercie,
 - Przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane,
 - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia będzie stanowiło wniesione wadium.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie gwarancji wynosi 5% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 3 umowy tj. kwota
(słownie:brutto).
3. Wartość zabezpieczenia w okresie gwarancji powstaje z zabezpieczenia w okresie realizacji (wadium) i kwoty uzupełniającej do 5% wartości wynagrodzenia umownego, wpłaconej na rachunek bankowy Zamawiającego przed wystawieniem faktury końcowej. W przypadku zmiany wartości robót, wartość zabezpieczenia naliczona zostanie dla ostatecznej wartości przedmiotu umowy.
4. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zamiany zabezpieczenia wniesionego w gotówce na inną formę (gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa). Zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce **Zamawiający** dokona w ciągu 14 dni od dnia doręczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
5. Zwrotu zabezpieczenia **Zamawiający** dokona w ciągu 14 dni od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu z końcowego odbioru gwarancyjnego. Kwota zabezpieczenia zwrócona zostanie bez oprocentowania.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

VIII. Składanie ofert.

1. Oferty należy składać nie później niż **do dnia 21.04.2022r. do godz. 9⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat pokój 206. Oferty muszą być bezwzględnie umieszczone w dwóch nieprzejrzystych, zaklejonych kopertach oznaczonych, zgodnie z wymogami, określonymi w pkt V ust. 12 niniejszej Specyfikacji.
2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia.

IX. Otwarcie i ocena ofert.

1. Komisja powołana przez Prezesa Zarządu SM „Jedność” dokona otwarcia ofert **w dniu 21.04.2022r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Zamawiającego pokój nr 210.
2. Komisja dokona otwarcia ofert wg kolejności wpływu podając nazwę i adres Oferenta, wartość i termin realizacji zamówienia oraz udzieloną gwarancję.
3. Otwarcia ofert dokonuje komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu.
4. Na posiedzeniu niejawnym Komisja przetargowa dokona analizy i merytorycznej oceny złożonych ofert.
5. Przyczyną formalną uznania oferty za nieważną będzie przedstawienie nieprawdziwych lub nierealnych danych oraz wystąpienie jednego z poniższych uchybień:
 - Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego w pkt IV ust. 2 niniejszej SIWZ;
 - Brak wniesienia lub wniesienie wadium niezgodnie z terminem i w niższej kwocie;
 - Brak podpisów osób upoważnionych;
 - Wystąpienie przeróbek, skreśleń lub zmian w treści oferty nie paraflowanych i datowanych własnoręcznie przez osobę/osoby podpisujące ofertę;
 - Złożenie oferty niezgodnie z wymogami określonymi w pkt V ust. 12 niniejszej Specyfikacji.
6. Komisja przetargowa może żądać od Oferentów udzielenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
7. Opis kryteriów oceny:
 - a) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za ważne;
 - b) Oferty będą oceniane przez Komisję przetargową wg punktacji w skali od 0 do 100 punktów obliczonej wg wzoru:

$$LP = 0,85C + 0,10G + 0,05As \quad \text{gdzie:}$$

LP – oznacza liczbę punktów przyznanych Oferentowi,

C – liczba punktów przyznanych za kryterium „Cena”

Oferent, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100pkt, pozostali odpowiednio mniej wg wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_x) \times 100, \text{ gdzie:}$$

$C_{\min}$ – najniższa oferowana cena,

C_x – cena badanej oferty.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

G – liczba punktów przyznanych za kryterium „Gwarancja”. Okres udzielonej gwarancji musi wynosić minimum 5 lat i maksymalnie 8 lat

Oferent, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji otrzyma 100pkt, pozostali odpowiednio mniej wg wzoru:

$$G = (G_x / G_{\max}) \times 100, \text{ gdzie:}$$

$G_{\max}$ – najdłuższy okres gwarancji,

G_x – okres gwarancji badanej oferty.

A_S – liczba punktów przyznanych za kryterium „Aspekt społeczny”

Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie oświadczenia Oferenta dotyczącego liczby etatów na których zatrudni na umowę o pracę przy realizacji przedmiotu zamówienia, osoby będące członkami grup społecznie marginalizowanych. Zamawiający weźmie pod uwagę zarówno pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (pełen etat), jak też pracowników zatrudnianych w wymiarze nie mniejszym niż ½ wymiaru czasu pracy (etaty częściowe). Dla celów obliczeniowych Zamawiający dokona zsumowania etatów częściowych. Maksymalna oceniana ilość etatów: 1 etat. W przypadku podania większej liczby etatów niż 1, oferta otrzyma maksymalną liczbę punktów i nie będzie dodatkowo punktowana. Oferta w kryterium otrzyma zero punktów, jeżeli Oferent nie zadeklaruje zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia w/w pracowników na podstawie umowy o pracę w wymiarze równym lub większym niż ½ etatu.

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Aspekt społeczny” zostanie obliczona wg wzoru:

$$A_S = (A_{Sx} / A_{S\max}) \times 100, \text{ gdzie:}$$

$A_{S\max}$ – maksymalna zadeklarowana ilość etatów,

A_{Sx} – ilość etatów badanej oferty.

- c) Okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia nie może być krótszy niż 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego;
- d) Osoby będące członkami grup społecznie marginalizowanych, to w szczególności:
- osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1172 ze zm.);
 - bezrobotni w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1482 ze zm.);
 - osoby pozbawione wolności lub zwalniane z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r.- Kodeks karny wykonawczy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 6767 ze zm.), mające trudności w integracji ze środowiskiem;
 - osoby bezdomne w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1507 ze zm.);
 - osoby, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2018.51 t.j.);

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

- osoby do 30 roku życia oraz po ukończeniu 50 roku życia, posiadające status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
 - osoby będące członkami mniejszości znajdujące się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 823).
8. Komisja przetargowa może odstąpić od dalszej oceny kompletności ofert oraz ich oceny merytorycznej w przypadku gdy po ocenie punktowej wszystkich ofert, najkorzystniejsza oferta jest kompletna i spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu przetargowym.

X. Inne postanowienia

1. Oceny zdolności Oferenta do wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona na podstawie szczegółowej analizy złożonej oferty oraz oceny załączonych dokumentów zgodnie z SIWZ, świadczących o doświadczeniu zawodowym, niezbędnym potencjale ekonomicznym, technicznym i kadrowym zabezpieczającym prawidłowe wykonanie zakresu prac obejmującego kompleksową realizację przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt I niniejszej Specyfikacji. Komisja przetargowa może odstąpić od dalszej oceny kompletności ofert oraz ich oceny merytorycznej w przypadku gdy po ocenie punktowej ofert, najkorzystniejsza oferta jest kompletna i spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu przetargowym.
2. Wybrany Oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o rozstrzygnięciu przetargu.
3. Zamawiający powiadomi wszystkich Oferentów o wyniku przetargu w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy, w przypadku gdy wystąpią okoliczności, powodujące że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Zamawiający dopuszcza fakturowanie przejściowe na zasadach określonych w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Specyfikacji.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może dokonać modyfikacji treści dokumentów wchodzących w skład SIWZ. Każda zmiana zostanie upubliczniona. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

XI. Wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia i SIWZ udziela

- Pan Bartłomiej Szymczyk tel. 089 642-32-05 lub e-mail: sekr@jednosc-ostroda.pl

Zamawiający zastrzega, że na cztery dni przed terminem składania ofert wyjaśnienia do SIWZ nie będą udzielane.

XII. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi roszczenie wobec Zamawiającego. O zaistnieniu tego faktu wszyscy Oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie w formie pisemnej.
2. Złożone oferty wraz ze wszystkimi załącznikami pozostają w dyspozycji Zamawiającego, nie podlegają zwrotowi i stanowią tajemnicę handlową.

XIII. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Zakres prac.
2. Załącznik nr 2-2h – Dokumentacja projektowa
3. Załącznik nr 3 – Wzór oferty.
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy.
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.
6. Załącznik nr 6 – Formularz oświadczenia Kierownika Budowy o zobowiązaniu do współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Załącznik nr 7 – Przedmiar robót.