

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta roku w Toruniu

Zamawiający:

Bausan Aluminium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Włocławska 131, 87-100 Toruń,

NIP 956-218-65-00

reprezentowana przez:

..... –

..... –

Wykonawca:

.....,

z siedzibą w

NIP

reprezentowany przez:

..... –

..... –

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w zapytaniu ofertowym w trybie zasady konkurencyjności na budowę montowni wraz z częścią szkoleniowo-testową i magazynem zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wybudowaniu montowni innowacyjnego produktu SKY-DOOR wraz z częścią szkoleniowo-testową i magazynem. Zakres robót i sposób realizacji określa dokumentacja projektowa oraz pozostała treść zapytania ofertowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi dostępnymi warunkami mającymi znaczenie dla należytego jej wykonania i zostały one uwzględnione w jego wynagrodzeniu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane oraz związane z nimi obowiązki w terminie do 31 lipca 2023 roku.

§ 2

Harmonogram prac

1. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu projekt harmonogramu prac, określający planowany termin wykonania poszczególnych prac oraz ich szacowaną wartość. Następnie strony uzgodnią ostateczną treść harmonogramu prac.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy:

- 1) teren budowy,
- 2) dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) dziennik budowy,

co zostanie potwierdzone stosowanym protokołem.

3. Wykonawca nie rozpocznie właściwych robót budowlanych przed uzgodnieniem ostatecznej treści harmonogramu prac.

4. Strony uzgodnią zmiany harmonogramu prac na żądanie jednej z nich.

§ 3

Dokumenty

1. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od dnia jej przekazania zweryfikować dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz powiadomić Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych jej wadach, dotyczących w szczególności niespójności oraz niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami prawa. Wykryte wady Zamawiający usunie niezwłocznie.

2. W terminie 7 dni od dnia ich przekazania Wykonawca zweryfikuje zmiany dokumentów określonych w ust. 1 na zasadach tam określonych.

3. W przypadku ujawnienia się wady dokumentów określonych w ust. 1 po ich weryfikacji przez Wykonawcę:

- 1) Zamawiający niezwłocznie usunie wadę,
- 2) w przypadku konieczności usunięcia wcześniej wykonanych prac (prace wynikające z ujawnionej wady) Wykonawca usunie je bez dodatkowego wynagrodzenia, jak również wartość prac usuniętych nie zostanie uwzględniona w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, chyba że Wykonawca udowodni, iż ujawnionej wady nie mógł wykryć wcześniej mimo zachowania należytej staranności,
- 3) jeśli usunięcie wady będzie stanowiło podstawę do zmiany umowy zostanie ona dokonana zgodnie z § 16, przy uwzględnieniu niniejszych zasad,
- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za skutki ujawnienia się tej wady, chyba że Wykonawca udowodni, iż ujawnionej wady nie mógł wykryć wcześniej mimo zachowania należytej staranności.

4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o braku jakichkolwiek dokumentów niezbędnych do realizacji umowy lub ich wadach.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP, z wykorzystaniem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z przekazaną mu dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należy w szczególności:
 - 1) przygotowanie i utrzymanie w dobrym stanie zaplecza robót budowlanych, w tym utrzymanie i konserwacja wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych,
 - 2) likwidacja zaplecza robót budowlanych i uporządkowanie terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
 - 3) pełnienie nadzoru nad terenem budowy i strzeżenie znajdującego się tam mienia od dnia przekazania terenu budowy aż do dnia likwidacji zaplecza robót budowlanych i uporządkowania terenu budowy, nie krócej jednak niż do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy swoim pracownikom oraz osobom przebywającym na terenie budowy lub w jego bezpośrednim pobliżu,
 - 5) przestrzeganie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska naturalnego,
 - 6) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz udzielania im wszelkich informacji dotyczących realizacji umowy,
 - 7) utrzymywanie teren budowy w czystości i w stanie umożliwiającym niezbędną komunikację,
 - 8) uzgadnianie miejsca składowania rzeczy, w szczególności urządzeń pomocniczych i materiałów, na terenie budowy,
 - 9) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie objętych podstawowym przedmiotem umowy, ale z nim związanych, w ten sposób, iż roboty te są konieczne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią robót objętych podstawowym przedmiotem zamówienia lub są konieczne ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa lub ryzyko awarii spowodowane przez realizację podstawowego przedmiotu umowy,
 - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie zakończenia wykonywania umowy lub jakości robót,
 - 11) informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych, wcześniej nie przewidzianych prac w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 12) uzyskanie wymaganego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu wykonanych prac.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy także wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych dla

zgodnego z prawem zrealizowania umowy.

5. Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane, wymagane przez prawo budowlane dla poszczególnych specjalności oraz będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca przechowa dowody potwierdzające ich zagospodarowanie i okaże je na żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca poniesie koszt wszelkich ewentualnych opłat związanych z prowadzonymi robotami oraz innymi czynnościami zmierzającymi do wykonania umowy.
8. W przypadku gdy obowiązkiem Wykonawcy jest działanie w imieniu Zamawiającego, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie odpowiedniego pełnomocnictwa.
9. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób i rzeczy znajdujących się na terenie budowy lub powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody bez zbędnej zwłoki.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego znajdującym się na terenie budowy, niezależnie od swojej winy, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej.
11. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
13. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub z pogwałceniem innych wymagań ust. 1 i 2 lub innych istotnych postanowień umowy, Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń, zmiany sposobu wykonywania umowy lub naprawienia szkody.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca przekazał Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej przed zawarciem umowy, a w trakcie trwania umowy będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach lub przedłużeniu ochrony ubezpieczeniowej, przekazując kopię nowej polisy ubezpieczeniowej.
2. W sytuacji gdy Wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości wymaganej sumy gwarancyjnej.
3. W przypadku upływu terminu ważności polis ubezpieczeniowych w okresie realizacji przedmiotu

zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedłużenia ubezpieczenia i doręczenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii stosownych polis, co najmniej na 7 dni przed upływem tego terminu.

§ 6

Zastosowane materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz spełniać wymóg wprowadzenia do obrotu lub udostępnienia na rynku krajowym zgodnie z zamierzonym zastosowaniem oraz przepisami.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów dokumenty potwierdzające spełniania wymogów jakościowych oraz potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego zapewnić przeprowadzenie badań dotyczących jakości zastosowanych materiałów bądź wykonanych robót, a w przypadku takiej potrzeby, również ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zmienić materiałów określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy wykonanie robót lub usług jedynie tym podwykonawcom, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
2. Treść umowy o podwykonawstwo jaka ma być zawarta powinna zawierać:
 - 1) dane kontaktowe podwykonawcy,
 - 2) precyzyjny opis zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcy,
 - 3) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 4) termin wykonania zamówienia powierzonego podwykonawcy,
 - 5) warunki płatności wynagrodzenia,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie płatności określonym w umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca upoważnia podwykonawców i dalszych podwykonawców do informowania Zamawiającego o terminach zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót budowlanych przy pomocy wskazanego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, personel lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

§ 8

Procedura związana z zawieraniem umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo realizacji przedmiotu umowy przy użyciu podwykonawcy po spełnieniu wszystkich poniższych warunków.
2. Wykonawca lub podwykonawca przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej zgłoszenie zawierające szczegółowy przedmiot robót mających zostać powierzonych podwykonawcy. Zamawiający zaleca dołączenie do zgłoszenia kompletnego paraflowanego projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może złożyć podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw w formie pisemnej wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zamawiający może przed upływem tego terminu wyrazić w formie pisemnej zgodę na wykonywanie tych robót przez podwykonawcę.
4. Umowa o podwykonawstwo zostanie zawarta w ciągu 7 dni od upływu terminu określonego w ust. 3.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga spełnienia warunków takich jak dla jej podpisania.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma prawo realizacji przedmiotu umowy przy użyciu dalszych podwykonawców. Warunki określone w ust. 1-6 stosuje się odpowiednio. Z przekazywanym Zamawiającemu projektem umowy o podwykonawstwo podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wyrażenia sprzeciwu przez Zamawiającego wobec zgłoszenia dalszego podwykonawcy.

§ 9

Osoby funkcyjne i kontaktowe

1. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną do bezpośredniego koordynowania realizacji przedmiotu umowy, tel., faks, e-mail
2. Zamawiający ustanawia jako inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 1) nr upr. tel., e-mail
 - 2) nr upr. tel., e-mail
3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, które są niezbędne do wykonania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia wad, a Wykonawca ma obowiązek stosować się do tych rysunków i instrukcji.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru dotyczących prawidłowego wykonania zamówienia, a także przedkładać inspektorowi na jego pisemne żądanie wszelkie dokumenty, materiały i informacje potrzebne do oceny prawidłowości wykonywania robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się, w sytuacji takiej zmiany, do niezwłocznego zawiadomienia o tym Wykonawcy.
6. Wykonawca wyznacza jako osobę upoważnioną do bezpośredniego koordynowania realizacji przedmiotu umowy, tel., faks, e-mail
7. Wykonawca ustanawia jako:

- 1) kierownika budowy - nr upr. tel., e-mail
- 2) kierownika robót - nr upr. tel., e-mail

8. Kierownik budowy i kierownik robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

9. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją zamówienia będzie przekazywana między stronami pisemnie lub za pośrednictwem poczty e-mail, chyba że poszczególne postanowienia umowy określają konkretne wymagania w tym zakresie.

§ 10

Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz dokona wpisu do dziennika budowy. Inspektor nadzoru niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru tych robót.
2. W przypadku braku zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Roboty budowlane podlegają odbiorowi przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Strony przewidują przeprowadzenie, oprócz odbioru końcowego, odbiorów częściowych, które będą dokumentować stan zaawansowania robót.
4. Odbiory częściowe odbędą się raz w miesiącu w terminie uzgodnionym przez Strony. Na co najmniej 2 dni robocze przed terminem odbioru częściowego Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru dokumenty opisane w ust. 7 pkt 1-4 odnoszące się do podlegającej odbiorowi części robót. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru.
5. Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
6. Podstawą powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, będzie zakończenie robót będących przedmiotem umowy stwierdzone wpisem do dziennika budowy.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) protokoły techniczne odbioru, wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów i prób,
 - 2) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty jakości, deklaracje i certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne i inne dokumenty potwierdzające, że użyte materiały i wbudowane wyroby są zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami prawa budowlanego – opisane i podpisane przez kierownika budowy,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) pozostałe dokumenty dotyczące wykonanych robót budowlanych niezbędne do oceny ich należytego wykonania,

- 5) dokumenty gwarancyjne producentów materiałów i urządzeń wbudowanych lub dostarczonych w ramach robót budowlanych,
- 6) instrukcje obsługi i eksploatacji odnoszące się do wykonanych instalacji i urządzeń, jeśli są żądane przez Zamawiającego,
- 7) dokumentację powykonawczą - w wersji elektronicznej w formacie .docx lub .odt na płycie CD/DVD oraz w formie pisemnej,
- 8) pozwolenie na użytkowanie.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż 14 dni od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

9. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający:

- 1) wskazanie daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę
- 2) oświadczenie Zamawiającego o odbiorze robót lub odmowie odbioru robót,
- 3) wskazanie zastrzeżeń co do należytego wykonania robót, w tym ujawnionych wad,
- 4) termin wyznaczony na uwzględnienie zastrzeżeń i usunięcie wad,
- 5) wszelkie inne uzgodnienia stron dokonane w trakcie odbioru,
- 6) ustaloną przez Zamawiającego kwotę płatności jaka zostanie zatrzymana do czasu protokolarnego potwierdzenia uwzględnienia zastrzeżeń i usunięcia wad przez Wykonawcę.

10. Data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę jest datą zakończenia robót, jeśli Zamawiający dokonał odbioru.

11. W przypadku stwierdzenia wad robót lub wad, lub braków dokumentów, które nadają się do usunięcia i nie są istotne, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie wyznaczonym w protokole i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad lub braków.

12. W przypadku stwierdzenia istotnej wady robót lub istotnej wady, lub braku dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. Wykonawca dokona ich usunięcia i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania ponownego odbioru.

13. W przypadku stwierdzenia istotnej wady, której usunięcie wymaga istotnych dodatkowych prac lub, która nie nadaje się do usunięcia, w szczególności uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru oraz zażąda wykonania wadliwie wykonanych robót od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie albo odstąpi od umowy.

14. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, a także w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15. Zakończenie procedury odbioru końcowego następuje przez podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń lub protokolarne potwierdzenie uwzględnienia zastrzeżeń i usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru.

16. W przypadku kiedy protokół odbioru zawiera zastrzeżenia co do należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający do czasu protokolarnego potwierdzenia uwzględnienia zastrzeżeń i usunięcia wad przez Wykonawcę zatrzyma płatność w kwocie określonej w protokole odbioru.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania umowy strony ustalają dla Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

wynagrodzenie netto: zł,

podatek od towarów i usług VAT: zł,

wynagrodzenie brutto: zł, słownie:

2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym elementy nie ujęte w przedmiarach robót, lecz występujące w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie zawiera koszt realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w zapytaniu ofertowym, w tym w umowie, chyba że co innego wyraźnie wynika z jej treści.

3. Wynagrodzenie może ulec zmianie jedynie na zasadach określonych w § 16.

4. Wykonawca nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego, bez jego pisemnej zgody.

§ 12

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami określonymi w ust. 4, z zastrzeżeniem określonych poniżej warunków płatności.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół odbioru (częściowego lub końcowego), w którym Zamawiający odebrał roboty zgłoszone do odbioru.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy

4. Wraz z fakturą VAT Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1) kopię protokołu odbioru,

2) spis wszystkich umów o podwykonawstwo z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami z wyszczególnieniem dla każdej umowy poniższych informacji:

a) strony umowy,

b) data zawarcia oraz data przekazania kopii umowy Zamawiającemu,

c) wartość całkowitego wynagrodzenia,

d) wartość wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych do dnia odbioru robót – w przypadku odbioru częściowego,

e) wartość wynagrodzenia zapłaconego do dnia sporządzenia spisu,

f) wartość wynagrodzenia pozostałego do zapłaty w związku z dokonanym odbiorem – **dla odbioru częściowego oznacza to** wartość wynagrodzenia z tytułu robót zrealizowanych do dnia odbioru pomniejszoną o wartość wynagrodzenia zapłaconego do dnia sporządzenia spisu (= lit. d – lit. e),

dla odbioru końcowego oznacza to całkowitą wartość wynagrodzenia pomniejszoną o wartość wynagrodzenia zapłaconego do dnia sporządzenia spisu (= lit. c - lit. e).

- 3) dowody zapłaty wynagrodzenia w wysokości określonej w lit. e powyżej dla wszystkich umów o podwykonawstwo – dowodem może być w szczególności potwierdzenie wykonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy wg wzoru określonego w ust. 5.
- 4) zabezpieczenie zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umów o podwykonawstwo – jeśli Zamawiający wyraził zgodę na wniesienie zabezpieczenia i jego warunki,
- 5) oświadczenie o kwocie do zapłaty – kwota do zapłaty jest to wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z umową i protokołem odbioru pomniejszona o wartość wynagrodzenia pozostałego do zapłaty w związku z dokonany odbiorem (określoną w lit. f powyżej dla wszystkich umów), której płatność nie została zabezpieczona.

5. Treść oświadczenia podwykonawcy będzie następująca:

***Oświadczenie Podwykonawcy
o otrzymaniu wynagrodzenia***

działając, w imieniu (nazwa podwykonawcy), podwykonawcy przy budowie montowni innowacyjnego produktu SKY-DOOR wraz z częścią szkoleniowo-testową i magazynem na podstawie umowy o podwykonawstwo, której kopia została przekazana Zamawiającemu, jako osoba umocowana do składania oświadczeń woli, potwierdzam niniejszym, że:

- 1) *otrzymaliśmy od Wykonawcy kopię podpisanego z Zamawiającym protokołu odbioru wykonanych robót z*,
- 2) *wynagrodzenie należne z tytułu zrealizowanych do dnia odbioru robót (a w przypadku odbioru końcowego całość wynagrodzenia umownego) przewidziane w umowie o podwykonawstwo z dnia zawartej z otrzymałem w całości / w kwocie (niepotrzebne skreślić).*

Podwykonawca

.....

Data i podpis

Wykonawca – potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....

Data i podpis

6. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z prawidłowo sporządzonego oświadczenia o kwocie do zapłaty, o którym mowa w ust. 4 pkt 5. Pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zatrzymana, a jej termin płatności zacznie biec zgodnie z ust. 7.

7. Wykonawca może po złożeniu faktury VAT złożyć nowe oświadczenie o kwocie do zapłaty wraz z nowymi dowodami zapłaty lub zabezpieczeniem zapłaty zgodnymi z ust. 4 pkt 3 i 4.

8. Dodatkowo Zamawiający zatrzyma odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 16. Termin płatności tej części zacznie biec od dnia protokolarnego potwierdzenia uwzględnienia zastrzeżeń i usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 13

Gwarancja jakości i okres rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykonane roboty budowlane (w tym wykonane w ich ramach usługi i dostawy) mają wadę, niezależnie od jej rodzaju.
2. Okres gwarancji oraz okres rękojmi wynoszą miesięcy (zgodnie z treścią oferty), począwszy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający zobowiązany jest wykrytą wadę zgłosić Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od dnia jej wykrycia. Przekroczenie tego terminu powoduje ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykrytej wady jedynie w zakresie, w jakim Wykonawca wykaże, iż zwłoka Zamawiającego przyczyniła się do zwiększenia kosztów jej usunięcia.
4. Zgłoszenie może odbywać się drogą pisemną lub za pomocą poczty e-mail na adres
5. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, iż zgłoszona wada lub jej potencjalne skutki zagrażają życiu lub zdrowiu osób lub powstaniem istotnych szkód w mieniu niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.
6. W przypadku gdy zgłoszona wada lub jej potencjalne skutki zagrażają życiu lub zdrowiu osób lub powstaniem istotnych szkód w mieniu, Wykonawca usunie to zagrożenie zabezpieczając wadę w terminie jednego dnia.
7. Wykonawca zbada wadę i udzieli odpowiedzi na zgłoszenie wady pisemnie lub za pomocą poczty e-mail niezwłocznie, nie później jednak niż:
 - a) następnego dnia roboczego - jeżeli zgłoszona wada lub jej potencjalne skutki zagrażają życiu lub zdrowiu osób lub powstaniem istotnych szkód w mieniu,
 - b) w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego – w innych wypadkach.
8. Brak w terminie odpowiedzi na zgłoszenie wady określonej w ust. 7 oznacza uznanie odpowiedzialności za zgłoszoną wadę.
9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W przypadku, gdy będzie za tym przemawiała technologia robót lub warunki atmosferyczne, a interes Zamawiającego nie będzie przez to zagrożony Zamawiający może wyznaczyć inny termin na usunięcie wady, dłuższy niż 14 dni.
10. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wady lub jej nie zabezpieczy lub nie usunie w terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do podjęcia próby zabezpieczenia wady lub jej usunięcia we własnym zakresie, lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.
12. Wykonawca jest obowiązany pokryć wszelkie koszty związane z zaistnieniem i usuwaniem wad.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu poniższe kary umowne, odpowiednio w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 3,

- b) opóźnienia Wykonawcy w zabezpieczeniu wady zgodnie z § 13 ust. 5 – w wysokości 30 000 zł,
- c) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu niezgodności lub wady stwierdzonej w trakcie odbioru lub w okresie trwania okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba że niezgodność lub wada ma nieistotny charakter i nie wpływa na możliwość korzystania z rezultatu robót przez Zamawiającego, wówczas wysokość kary umownej wynosi 0,02 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
- d) naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność, obowiązujących przepisów bhp, ppoż. lub przepisów w zakresie ochrony środowiska – w wysokości 1 000 zł za każde naruszenie,
- e) opóźnienia przekazania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- f) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody strony, może ona dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto tj. w wysokości Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie pieniądza, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może zostać wniesione również w innej formie.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, z dokumentu gwarancji musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty do wysokości wymaganego zabezpieczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja musi podlegać prawu polskiemu.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu zabezpieczenia albo, jeżeli nie będzie to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony termin wykonania umowy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, jednakże nie wcześniej niż po wniesieniu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

7. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane wnosi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

8. Do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji stosuje się odpowiednio ust. 2-5.

9. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w terminie zamawiający ustanawia zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przez wypłatę odpowiedniej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w terminie 15. dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wykrycia wady (którą jest również brak wymaganej treści) dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub innego dokumentu przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru określającego sposób wykonania umowy; zmiana zostanie wprowadzona na poniższych warunkach:

- 1) zmiana obejmuje termin wykonania umowy o czas w jakim Wykonawca nie mógł wykonywać zamówienia lub było to istotnie utrudnione z uwagi na konieczność oczekiwania na usunięcie wady, chyba że ze względu na okres oczekiwania powstały dodatkowe utrudnienia (np. długotrwała zmiana pogody na uniemożliwiającą należyte wykonanie robót zgodnie z ich wymogami technologicznymi), wtedy zmiana terminu powinna uwzględnić również rozmiar dodatkowych utrudnień;
- 2) zmiana obejmuje termin wykonania umowy w zakresie, w jakim usunięcie wady zwiększyło zakres prac do wykonania przez Wykonawcę – o czas na ich wykonanie, jednak bez uwzględnienia czasu wykonania tego zakresu prac, które bez większych trudności Wykonawca może wykonać równolegle do innych, wcześniej przewidzianych prac;
- 3) zmiana obejmuje sposób wykonania umowy w zakresie wynikającym z konieczności usunięcia wykrytej wady dokumentu wskazanego w ust. 1 (np. konieczności zmiany dokumentacji projektowej) i doprowadzenia go do stanu zgodności z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, a także spójności;
- 4) zmiana obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie w jakim zmiana sposobu wykonania umowy wpływa na zmianę kosztów jej wykonania i może prowadzić zarówno do obniżenia, jak i podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy;

jednakże z uwzględnieniem prymatu zasad określonych w § 3.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub innego dokumentu przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru określającego sposób wykonania umowy w celu doprowadzenia tego dokumentu do stanu zgodności z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, jeżeli konieczność zmiany została spowodowana przyczynami, których nie mógł znać autor zmienianego dokumentu; warunki zmiany określone w ust. 1 pkt 1-4 stosuje się odpowiednio.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku opóźnienia wykonania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający (np. opóźnienie Zamawiającego w wykonaniu istotnego obowiązku umownego, takiego jak przekazanie terenu budowy) – zmiana obejmie termin wykonania umowy w zakresie, w jakim te przyczyny doprowadziły do wydłużenia czasu koniecznego do wykonania umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub dokonywaniu innych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – zmiana obejmie termin wykonania umowy o czas wspomnianego opóźnienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych, która musi zostać uwzględniona w trakcie wykonywania umowy; zmiana zostanie wprowadzona na poniższych warunkach:
- 1) zmiana obejmie sposób wykonania umowy w zakresie wymuszonym przez tę zmianę;
 - 2) zmiana obejmie termin wykonania umowy w zakresie w jakim zmiana sposobu wykonania umowy wpłynęła na termin wykonania zamówienia;
 - 3) zmiana obejmie wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie w jakim zmiana sposobu wykonania umowy wpłynie na zmianę kosztów jej wykonania.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych niekorzystnych, bardzo rzadko występujących warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac – zmiana obejmie termin wykonania umowy w zakresie, w jakim te przyczyny doprowadziły do wydłużenia czasu koniecznego do wykonania umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z wykonania dodatkowych prac będzie określana na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Kosztorys uwzględni, tam gdzie to możliwe ceny jednostkowe z kosztorysu przedstawionego przed podpisaniem umowy, a w pozostałych wypadkach średnie ceny jednostkowe wynikające z aktualnej informacji Sekocenbud.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z zaniechania wykonania niektórych prac będzie określana na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Kosztorys uwzględni ceny jednostkowe z kosztorysu przedstawionego przed podpisaniem umowy.
9. Zamawiający ma prawo do zakwestionowania kosztorysu przedstawionego zgodnie z ust. 7 lub 8, jeśli w wyniku prawdopodobnej manipulacji cenami jednostkowymi jego wartość odbiega istotnie od cen rynkowych.
10. Wykonawca może się sprzeciwić zmianie umowy w zakresie proponowanym przez Zamawiającego jedynie ze względu na ważny powód.
11. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług strony zmienią umowę przez zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy – tj. przez ponowne przeliczenie niezafakturowanej części wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę zmiany umowy.
13. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Zmiany umowy nie stanowi:
- 1) zmiana harmonogramu prac,

- 2) zmiana osób wskazanych w § 9, z wyjątkiem zmiany kierownika budowy lub kierownika robót. Zmiana ta następuje z chwilą pisemnego powiadomienia o niej drugiej strony.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku każdego istotnego naruszenia umowy przez Wykonawcę, za jakie uważa się w szczególności:

- 1) nieprzystąpienie do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że z uwagi na uzasadniony powód Zamawiający wyraził na to zgodę,
- 2) opóźnienie w wykonywaniu umowy, które czyni wysoce nieprawdopodobnym zakończenie jej wykonania w terminie określonym w § 1 ust. 3 oraz w ciągu następnych 30 dni,
- 3) opóźnienie w wykonaniu umowy o ponad 30 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 3,
- 4) wykonywanie robót budowlanych niezgodnie z § 4 ust. 1 lub 2, lub innymi istotnymi postanowieniami umowy, gdy pomimo pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie Wykonawca nie usuwa tych nieprawidłowości,
- 5) istnienia istotnej wady robót budowlanych, której usunięcie wymaga istotnych dodatkowych prac lub, która nie nadaje się do usunięcia, w szczególności uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadku zwłoki Zamawiającego powyżej 45 dni w zapłacie kwoty stanowiącej co najmniej 10 % wartości umowy brutto – jedynie po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu pisemnie dodatkowego terminu z zagrożeniem odstąpienia od umowy.

3. Strona może realizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zwróci on Wykonawcy wartość wykonanych prac zabezpieczających – ich wartość zostanie uwzględniona w fakturze razem z wartością odebranych robót,
- 2) w terminie 7 dni od daty złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od umowy wraz z określeniem wykonanych prac zabezpieczających – każda strona pokrywa koszt swojego udziału w tych czynnościach,
- 3) Wykonawca niezwłocznie przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy oraz prace do odbioru określone w inwentaryzacji – każda strona pokrywa koszt swojego udziału w tych czynnościach,

- 4) strony przeprowadzą procedurę odbioru określoną w § 10 określając jednocześnie wartość wykonanych prac zabezpieczających – każda strona pokrywa koszt swojego udziału w tych czynnościach.

6. Wykonawcę obowiązuje gwarancja i rękojmia w stosunku do wszystkich elementów uwzględnionych w przeprowadzonej inwentaryzacji.

§18

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA