

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Załącznik Nr 6 do zapytania ofertowego

Projekt umowy

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Tarnogród z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród

NIP 9181985983, REGON 950369161

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Pana Pawła Deca – Burmistrza Gminy Tarnogród

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tarnogród – Pani Anety Dziduch

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

Oświadczenia Stron

Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **„Pełnienia obowiązków inspektora nadzoru nad inwestycją dotyczącą Rewitalizacji parku miejskiego w Tarnogrodzie poprzez budowę obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przebudowa chodników w obrębie parku miejskiego na działce nr 1231/1 w Tarnogrodzie”**.
2. W ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje branże:
 - 1) architektoniczną,
 - 2) konstrukcyjno – budowlaną,
 - 3) sanitarną,
 - 4) elektryczną,
 - 5) drogową.
3. W ramach niniejszego zamówienia nadzorem inwestorskim objęte zostaną następujące prace budowlane:
 - 1) w zakresie rewitalizacji parku miejskiego w Tarnogrodzie poprzez budowę obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu:
 - a) wykonanie rzeźbiarskiej formy przestrzennej – mapa miasta oraz nożyce,
 - b) wykonanie fontanny wraz z instalacją technologiczną,
 - c) wykonanie/montaż ławek, koszy na śmieci, itp.,
 - d) wykonanie elementu interaktywnego w terenie poprzez montaż niewielkich modeli nożyc,
 - e) wykonanie ukształtowanie terenu oraz murków oporowych eksponujących projektowane obiekty małej architektury,
 - f) wykonanie nowych utwardzeń nawierzchni dostosowanych układem do planowanego układu przestrzennego parku,
 - g) oświetlenie terenu latarniami parkowymi oraz punktowe eksponujące projektowane elementy,
 - h) wykonanie uzbrojenia terenu: instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, instalacji energetycznej i technologicznej na potrzeby projektowanego zagospodarowania terenu;
 - 2) w zakresie przebudowy chodników w obrębie parku miejskiego na działce nr 1231/1 w Tarnogrodzie:
 - a) całkowita rozbiórka istniejących nawierzchni wraz z podbudowami (za wyjątkiem podbudowy na północnych miejscach postojowych),

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- b) wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych podbudów i nawierzchni z kostki betonowej,
 - c) zapewnienie podczas ustawiania nowych krawężników braków barier architektonicznych,
 - d) wymiana z regulacją wysokościową pokryw, włazów studzienek telekomunikacyjnych i sanitarnych istniejącego uzbrojenia terenu,
 - e) wprowadzenie zmian w stałej organizacji ruchu.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje organizowanie i sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, a przede wszystkim pełnienie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
5. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru w należy:
- 1) Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
 - 2) Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem zadania.
 - 3) Koordynowanie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, prac realizowanych przez Wykonawcę budowy.
 - 4) Administrowanie i zarządzanie budową będącym przedmiotem umowy w zakresie wynikającym z warunków zawartych w umowie.
 - 5) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na terenie prac w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację zadania.
 - 6) Reprezentowanie inwestora przez sprawdzanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w miejscu realizacji inwestycji.
 - 7) Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami.
 - 8) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na miejscu wykonywania prac.
 - 9) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń.
 - 10) Zapewnienie zgodności wykonanych prac z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót budowlanych i instalacyjno-montażowych.
 - 11) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.).
 - 12) Zachowanie poufności informacji.
6. Organizacja działań:

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- 1) Zamierzeniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca niniejszego zamówienia, rozpoczął świadczenie usług z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem prac budowlanych przy rewitalizacji parku miejskiego w Tarnogrodzie.
 - 2) Wykonawca niniejszego zamówienia zorganizuje prace swoich pracowników w taki sposób, aby prace te były realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
 - 3) Wykonawca niniejszego zamówienia w ciągu 14 dni od otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjno-montażowych opracuje harmonogram swoich działań, który będzie podlegał akceptacji przez osobę odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego. Harmonogram w przypadkach koniecznych zmian podlegać będzie aktualizacji.
 - 4) Inspektor będzie obecny na miejscu wykonywania prac, tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy i na każde żądanie Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca niniejszego zamówienia wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym.
 - 6) W przypadku, gdy realizacja Projektu będzie wymagała uczestnictwa dodatkowych inspektorów nadzoru Wykonawca Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ich udział w realizacji zamówienia.
 - 7) Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę za usługi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia Wykonawcy/Podwykonawcy robót.
7. Analiza dokumentacji:
- 1) Wykonawca dokona analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów,
 - 2) Wykonawca świadczący niniejszą usługę zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas realizacji inwestycji i zaproponuje sposoby rozwiązywania tych problemów.
 - 3) Wyniki analizy dokumentacji oraz analizy ryzyka i sugerowanych rozwiązań zawarte zostaną w raporcie wstępnym, który należy przekazać Zamawiającemu.
8. Wykonawca niniejszego zamówienia:
- 1) Działa w ścisłej współpracy z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego, którą wskaże Zamawiający, mając zawsze na względzie

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- pomyślne ukończenie inwestycji zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie.
- 2) Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlanych i instalacyjno-montażowych.
 - 3) Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego.
 - 4) Zapobiega roszczeniom Wykonawców robót budowlanych i instalacyjno-montażowych.
 - 5) Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy inwestycji i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom.
 - 6) Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców inwestycji oraz o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na miejscu wykonywania prac.
 - 7) Rozpatruje roszczenia Wykonawców prac budowlanych i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom.
 - 8) Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację inwestycji.
 - 9) Wnioskuję o usunięcie z miejsca wykonywania prac każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy.
 - 10) Wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych prac remontowych oraz instalacyjno-montażowych do raportu sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - 11) Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu.
9. Wykonawca niniejszego zamówienia będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o:
- 1) Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej – do Projektanta.
 - 2) Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami.
 - 3) Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy prac budowlanych nie usuną ich w wyznaczonym terminie.
 - 4) Zmianę terminu wykonania inwestycji, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców robót budowlanych i instalacyjno-montażowych.

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- 5) Wydanie Wykonawcy robót budowlanych polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa budowy, jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji inwestycji.
- 6) Wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową – do Wykonawcy robót budowlanych.
- 7) Zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę robót budowlanych do realizacji inwestycji.

10. Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi pracami objętymi umową na prace budowlane i instalacyjno-montażowe oraz kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, projektów budowlanych, umowy z Wykonawcą.
- 2) Wydania polecenia Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjno-montażowych odnośnie wykonania badań materiałów lub prac budzących wątpliwość co do ich jakości.
- 3) Nieskrępowanego dostępu do miejsca wykonywania prac oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania oraz kontroli sposobu montowania oraz składowania i przechowywania materiałów.
- 4) Prowadzenia regularnych inspekcji na miejscu wykonywania prac w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską.
- 5) Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę zadania wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie wykonywania prac, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań.
- 6) Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę zadania.
- 7) Czuwania nad realizacją elementów prac związanych z ochroną środowiska, współpracy z lokalnymi organizacjami ekologicznymi; organami lokalnej administracji.
- 8) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zadania zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac.

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- 9) Prowadzenia narad konsultacyjnych z udziałem Inwestora i Wykonawcy min. 1 raz w tygodniu.
- 10) Kontroli zgodności zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.
- 11) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjno-montażowych reguł bhp.
- 12) Sprawdzenia wykonanych prac i powiadamiania Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjno-montażowych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania prac poprawkowych.
- 13) Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację Projektu.
- 14) Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjno-montażowych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji.
- 15) Uzyskiwania od projektanta, za zgodą Zamawiającego zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej.
- 16) Nadzorowania spraw związanych przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie.
- 17) Udziału w ewentualnych kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany lub inne organy uprawnione do kontroli oraz egzekwowanie od wykonawcy robót ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli.

11. Wykonawca organizuje i uczestniczy:

- 1) W pracach odbioru częściowego i końcowego, zakończonych spisaniem protokołu odbioru częściowego i końcowego.
- 2) Bieżących przeglądach gwarancyjnych (po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego), które będą świadczone w trzecim i piątym roku gwarancji polegających na ocenie stanu technicznego jakości prac w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjno-montażowych, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.
- 3) Końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości prac dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności wykonawcy prac dokonany w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji i zakończony spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.
- 4) Terminy przeglądów i odbioru gwarancyjnego Wykonawca uzgadnia z osobą odpowiedzialną za inwestycję ze strony Zamawiającego.

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- 5) Kierownik Zespołu Nadzorującego i odpowiedni inspektorzy nadzoru akceptują przedstawiony przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjno-montażowych sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca niniejszego zamówienia będzie wykonywać usługi przez okres trwania **inwestycji polegającej na rewitalizacji parku miejskiego w Tarnogrodzie**, która jest planowana na okres 5 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym.
2. Termin wykonania zamówienia może ulec wydłużeniu, co uzależnione jest od terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy**.
4. Okres gwarancyjny dla prac, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 60 miesięcy od daty odbioru ostatecznego. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla prac nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.
5. Odbiór ostateczny prac przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru zamówienia objętego umową do odbioru ostatecznego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie zł netto
plus należny podatek VAT w wysokości zł, wg stawki podatku VAT%
Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł
(słownie: złotych ../100).
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:
 - 1) wystąpienie dodatkowego nadzoru w innych branżach,
 - 2) wystąpienie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia.

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
 - 1) umowę na roboty budowlane wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - 2) dokumentację projektową wraz z podaniem ilości przekazanych dokumentów,
 - 3) kopie decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy – o ile dotyczy,
 - 4) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.
2. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia, w okresie gwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym.
3. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone niniejszą umową od dnia podpisania umowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach i przeglądach.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
6. Na koniec trwania okresu gwarancji, Wykonawca usługi zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym.
7. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia.
 - a) kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia.

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- b) wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w pkt. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
- c) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i w Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie prac wypadkach i prowadzonych kontrolach.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu odbiorów częściowych prac zgodnie z harmonogramem płatności głównego wykonawcy. Ostanía transza wynagrodzenia będzie płatna po podpisaniu protokołu końcowego odbioru prac.
 - 2) Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków wystawić **fakturę częściową** za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca robót budowlanych wystawił swoją fakturę (*został dokonany odbiór częściowy prac*).
 - 3) Podstawą wystawienia przez Wykonawcę usługi Nadzoru Inwestorskiego faktury częściowej stanowić będzie:
 - a) potwierdzenie przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego dokumentów do odbioru częściowego prac, sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz Protokołu odbioru częściowego prac;
 - b) sporządzenie Protokołu częściowego odbioru usługi nadzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 - 4) Wystawienie **końcowej faktury** nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
 - a) przedłożenie protokołu odbioru ostatecznego Wykonawcy robót budowlanych wraz z załącznikami, zaakceptowany przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - b) sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego;
2. **Za nadzór pełniony w okresie gwarancji nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia (wynagrodzenie wliczone w cenę).**
3. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową.

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

4. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, na numer rachunku bankowego wskazanego w fakturze.
5. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:
Nabywca:
Gmina Tarnogród
ul. Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
NIP: 9181985983
Odbiorca:
Urząd Miejski w Tarnogrodzie
ul. Kościuszki 5, 23-420 Tarnogród
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
 - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
 - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
 - 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§ 6

Personel realizujący zadanie

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
 - 1) Inspektor nadzoru w specjalności architektonicznej –,

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- 2) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej -,
 - 3) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych -,
 - 4) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -,
 - 5) Inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej -
2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana osoby, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy proponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
 4. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
 6. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu.

§ 7

Sprawozdawczość

1. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczonych usług w formie i zakresie wymagany przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. Dokumentacja, o której mowa wyżej powinna być przechowywana przez okres gwarancyjny prac, nad którymi pełniony będzie nadzór i który wynosi **5 lat** od daty odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego przeprowadzenie kontroli dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów.

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 8

Procedury weryfikujące jakość pracy Wykonawcy w trakcie realizacji usług

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Wykonawcy oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w niniejszej umowie i zapytaniu ofertowym.
2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego oraz nie stosowania się do poleceń, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem /wnioskiem o naliczenie stosownej kary umownej i potrącenie jej z faktury częściowej za dany okres rozliczeniowy lub zmianę inspektora nadzoru.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć do wglądu Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.

§ 10

Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług w zakresie: jest:
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
4. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

5. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nieszanowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów określonych w zapytaniu ofertowym, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
- c) za każdy dzień nieobecności na budowie Inspektora nadzoru naliczane będą kary umowne, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień nieobecności wynikający ze wcześniej zadeklarowanej w formularzu ofertowym liczby wizyt na budowie w ciągu tygodnia,
- d) za każdy przypadek niewykonania obowiązków wynikających z umowy w okresie gwarancyjnym w szczególności za brak uczestnictwa Wykonawcy w czynnościach przeglądu gwarancyjnego lub odbioru gwarancyjnego w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.

- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy robót budowlanych koszty poniesione przez Wykonawcę robót budowlanych z tytułu wstrzymania prac, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 12

Odszkodowanie

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z nie wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.
3. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniedbanie,
 - 3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
 - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 7) wystąpiła przerwa w realizacji budowy wynikała z braku nadzoru miejsca wykonywania prac,
 - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby, niż wskazane w ofercie,
 - 9) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu ofertowym.

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniechań.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
7. W przypadku dalszego powtarzania się zastrzeżeń do jakości świadczonych przez wykonawcę usług, Przedstawiciel Zamawiającego złoży pisemny uzasadniony wniosek o odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
8. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z zastrzeżeniem ust. 3,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z zastrzeżeniem ust. 4.
 - 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku:

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- a) zmiany terminu realizacji umowy wynikającej ze zmiany terminu wykonania robót budowlanych polegających na rewitalizacji parku miejskiego w Tarnogrodzie,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
 - c) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.);
 - d) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1 lit. a) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1 lit. b) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
4. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1 lit. c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
5. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1, zmiana niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, nieobjętych niniejszą umową, o ile takie usługi staną się niezbędne do należytego wykonania umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

- 3) zajdzie konieczność zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile następca prawny Wykonawcy będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie zająd wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
6. W przypadku zmian o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
9. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w

Projekt pn. „**Rewitalizacja w Gminie Tarnogród**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

przypadku, gdy z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata
Skarbnika Gminy Tarnogród: