

Zapytanie ofertowe z dnia 16.03.2022 na roboty budowlane związane z budową budynku produkcyjnego z częścią socjalno-biurową realizowane w ramach projektu o numerze POIR.03.02.01-20-0007/20 dofinansowanego z POIR 2014-2020	
Zamawiający	HANBUD Sp. z o.o. ul. Brańska 153, 17-100 Bielsk Podlaski
Przedmiot/KOD	Zamówienie związane z robotami budowlanymi Oznaczone we wspólnym słowniku CPV: 1) 45000000-7 - Roboty budowlane 2) 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 3) 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 4) 45213250-0 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych 5) 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami 6) 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach 7) 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 8) 44112410-5 - Konstrukcje dachowe
Osoba do kontaktu	Monika Pruszyńska Tel. gsm: 604 181 678 e-mail: dotacje@hanbud-dachy.pl
Miejsce składania ofert	HANBUD Sp. z o.o. ul. Brańska 117, 17-100 Bielsk Podlaski e-mail: dotacje@hanbud-dachy.pl
1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
Nazwa nadana zamówieniu	Roboty budowlane związane z budową budynku produkcyjnego z częścią socjalno-biurową
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Określenie przedmiotu zamówienia:	Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową budynku produkcyjnego z częścią socjalno-biurową, przebudowę linii średniego napięcia, przebudowę instalacji hydrantowej, budowę dwóch podziemnych zbiorników gazu o pojemności 4850 dm³ każdy, budowę zbiornika odparowującego na wody deszczowe z separatorem, budowę placu składowego z miejscami postojowymi w zabudowie produkcyjnej na działkach o nr ewidencyjnych 360/14, 360/2 w obrębie ewidencyjnym 3 Bielsk Podlaski, jednostce ewidencyjnej Bielsk Podlaski, i działce o numerze ewidencyjnym 1327 w obrębie ewidencyjnym Augustowo, jednostce ewidencyjnej Bielsk Podlaski. Parametry projektowanego obiektu: Powierzchnia zabudowy – 5031,31 m², powierzchnia użytkowa – 5278,46m², kubatura 41535,00 m³). Szczegółowy zakres określono w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót. Roboty budowlane należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej, na którą składają się: 1) Decyzja nr 22/2020 z dn. 17.01.2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku produkcyjnego z częścią socjalno-biurową, przebudowę linii średniego napięcia, przebudowę instalacji hydrantowej, budowę dwóch podziemnych zbiorników gazu o pojemności 4850 dm³ każdy, budowę zbiornika odparowującego na wody deszczowe z separatorem, budowę placu składowego z miejscami postojowymi w zabudowie produkcyjnej na działkach o nr ewidencyjnych

	360/14, 360/2 w obrębie ewidencyjnym 3 Bielsk Podlaski, jednostce ewidencyjnej Bielsk Podlaski, i działce o numerze ewidencyjnym 1327 w obrębie ewidencyjnym Augustowo, jednostce ewidencyjnej Bielsk Podlaski. 2) Projekt budowlany 3) Projekt techniczny instalacji elektrycznych 4) Projekt techniczny instalacji sanitarnych 5) Przedmiary robót: budowlanych, elektrycznych, sanitarnych Decyzja, Projekt budowlany, projekty techniczne, przedmiary robót o których mowa w pkt. 1-5 stanowią Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa wymieniona w opisie zamówienia – dostępna pod linkiem https://1drv.ms/u/s!At0aPdofH--rgdElesNCtVouFFCDUA?e=pCVJzI lub w wersji papierowej do wglądu/odbioru osobistego u zamawiającego pod adresem: HANBUD Sp. z o.o. ul. Brańska 153, 17-100 Bielsk Podlaski UWAGA: 1) Zamówienie obejmuje wykonanie przedmiotowego obiektu w standardzie „pod klucz” bez wyposażenia, w szczególności bez linii technologicznych oraz wyposażenia typu meble, maszyny. 2) W przypadku wątpliwości i rozbieżności jako dokument nadrzędny należy traktować Projekt budowlany 3) W przypadku wystąpienia w opisach dokumentacji projektowej, przedmiarze robót lub innych dokumentach udostępnionych w ramach niniejszego postępowania, nazw własnych, marek wskazujących na określone materiały lub rozwiązania dla danego zakresu zamówienia, zamawiający nie narzuca jego stosowania dopuszczając jednocześnie zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych z uwzględnieniem zachowania nie gorszych parametrów i funkcjonalności charakteryzujących dany zakres zamówienia.
Obowiązki Wykonawcy	Obowiązki Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia polegają m.in. na: 1) Wykonaniu przedmiotu Zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej 2) Uzyskaniu wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia 3) Opracowaniu harmonogramu finansowo-rzeczowego, w konsultacji z Zamawiającym i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy 4) Współpraca z projektantem i prowadzenie robót pod jego nadzorem autorskim 5) Zapewnienie Kierownika budowy 6) Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązków 7) Zapewnienie przez Kierownika Budowy stałego dozoru nad robotami oraz zapewnienie odpowiedniego zastępstwa w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej 8) Dysponowanie pracownikami posiadającymi niezbędne kwalifikacje 9) Zakupie i dostawie na własny koszt na plac budowy wszelkich materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz zapewnienie na

	własny koszt sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z dokumentacją projektową. Używane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty 10) Wykonaniu przedmiotowego obiektu w standardzie „pod klucz” bez wyposażenia – wyposażenie obiektu jest w zakresie Zamawiającego 11) Prowadzeniu prac budowlanych w sposób umożliwiający sprawne funkcjonowanie innych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o istnieniu istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożenia należytych staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie 13) Oznaczenie i zabezpieczenie wszelkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń np. istniejącego uzbrojenia terenu w toku realizacji prac, wykonawca ma obowiązek ich naprawienia tj. doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt 14) Przerwanie prac w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, inwestora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego 15) Zabezpieczenie miejsca znalezionych niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji 16) Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót 17) Przestrzeganie podczas robót budowlanych szczególnej ochronie istniejącej szaty roślinnej oraz otoczenia a w razie potrzeby niezbędnego zabezpieczenia szaty roślinnej oraz otoczenia 18) Zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt 19) Przestrzeganiu przepisów ustawy z dn. 14.12.2012 o odpadach – dz.U. Z 2013 r. poz.21 ze zm. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy 20) Zapewnienie na koszt własnej bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją robót, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po ich zatwierdzeniu przez właściwy urząd przekazanie zamawiającemu w trzech egzemplarzach powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000 21) Przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty: - Protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń - Dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami
--	---

	dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta c) Dziennik budowy d) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami e) Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości f) Protokoły badań i sprawozdań 22) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do: a) Powiadomienia właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem b) Uzgodnienia lokalizacji zaplecza budowy z zamawiającym, a po zakończeniu robót do przywrócenia terenu zaplecza budowy do stanu pierwotnego c) Protokolarnego przyjęcia terenu od zamawiającego, na którym będą wykonywane roboty oraz zaplecze budowy d) Urządzenia terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody na własny koszt e) Oznakowaniem terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenie terenu budowy f) Zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich g) Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy h) Ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego – jeśli dotyczy i) Wyposażenia swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym odpowiednie środki ochrony osobistej j) Przestrzegania w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczanie na własny koszt urządzeń zabezpieczających, ochronnych potrzebnych do prowadzenia robót objętych Umową, posiadanie przez zatrudnionych pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż w zakresie wykonywanych zadań k) Odpowiedzialności za własne mienie i materiały przeznaczone do realizacji robót pozostające na placu budowy l) Wykonania prac nie objętych umową, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, podstawą ich wykonania może być wpis inspektora nadzoru lub kierownika budowy do dziennika budowy m) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i zgłoszenia jego odbioru inspektorowi nadzoru 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz innymi służbami publicznymi 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za cały przedmiot umowy od czasu podpisania umowy do czasu końcowego odbioru robót.
Warunki płatności	1) Płatności będą dokonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-

	finansowym przedstawionym w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy zaakceptowanym przez obie strony. 2) Płatności będą dokonywane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę 3) Wynagrodzenie zostanie określone umową na wykonanie przedmiotu zamówienia
Gwarancja	1) Zmawiający oczekuje iż Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowane z zastrzeżeniem iż: a) okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem iż okres gwarancji wykonania robót budowlanych stanowi jedno z kryteriów wyboru wykonawcy b) Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i sprzęt zgodnie z warunkami gwarancji producenta
Obowiązki zamawiającego	Zamawiający jest zobowiązany do: 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy 2) Przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonane roboty w dniu podpisania umowy 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego – jeśli jest ono wymagane lub jeśli uzna za konieczne 4) Uczestnictwa w odbiorach: technicznych, częściowych i końcowym 5) Przystąpienia do odbiorów częściowych i końcowego w terminach określonych w umowie 6) Zapłaty należnego wynagrodzenia ustalonego w Umowie
Zamówienia uzupełniające	Nie przewiduje się
Zamówienia dodatkowe	Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli: a) Z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielne zamówienia dodatkowe od zamówienia podstawowego wymagałyby poniesienia niewspółmiernych wysokich kosztów lub b) Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od wykonawcy lub/i zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których nie obejmuje projekt budowlany, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania całości zadania lub w wyniku wprowadzenia zmian inwestorskich. W powyższych przypadkach wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, na podstawie aneksu do umowy, sporządzonego w oparciu o protokół konieczności. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
Oferty wariantowe i częściowe	Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

Termin wykonania zamówienia	Termin realizacji od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2023 r.
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA	
Warunki udziału w postępowaniu	O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznymi osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca musi spełniać następujące warunki: 1) W zakresie wiedzy i doświadczenia: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył jako główny wykonawca, roboty budowlane polegające na budowie lub rozbudowie minimum 5 obiektów budowlanych o wartości minimum 3 mln zł netto każda 2) W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówieni: a) Dysponuje lub będzie dysponować osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia musi posiadać co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności b) Dysponuje lub będzie dysponował: - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz sanitarnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia muszą posiadać co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności 3) Wykonawca musi posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie niższej niż 5 milionów złotych lub złożyć pisemne zobowiązanie do zawarcia takiego ubezpieczenia w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą najpóźniej do dnia podpisania umowy. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium przez oferenta w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych). Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego 52113010590017341699200008 tytułem „Wadium w postępowaniu ofertowym – budowa hali produkcyjnej”. Wadium powinno być wyniesione na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania na rachunku Zamawiającego kwotą wadium. Za skuteczne wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert. Jednocześnie Oferent załącza do oferty dokument potwierdzenia przelewu wadium.

	Wniesione wadium Zamawiający zwraca oferentom na konto z którego zostało przebrane, niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, zaś wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po podpisaniu umowy; 4) Celem potwierdzenia zdolności finansowej do realizacji zamówienia, Oferent załącza do oferty aktualne, to jest nie starsze niż 3 miesiące, zaświadczenia o niezaleganiu względem ZUS i US;
Zasady spełnienia i weryfikacji warunków udziału w postępowaniu	- Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o dane zawarte w przedkładanych dokumentach i oświadczeniach - Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie że Wykonawca spełnia ww. warunki - Na potwierdzenie spełnienia opisanych wyżej warunków udziału w postępowaniu wskazaniu braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą wymienione niżej dokumenty i oświadczenia: - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i które spełniają warunki określone w zamówieniu – Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego - Wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, dat i miejsc wykonywania wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego Dowodami o których mowa powyżej są poświadczenia np. w formie referencji i/lub inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia - Oświadczenie Wykonawcy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane – Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego Polisę odpowiedzialności cywilnej lub własne pisemne oświadczenie do zawarcia takiej polisy. Potwierdzenie wpłaty wadium Zaświadczenia o niezaleganiu względem ZUS i US - Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawcy zostanie dokonana wg. Formuły spełnia – nie spełnia Ważne: - Brak podstaw do wykluczenia musi być spełnione przez każdy podmiot z osobna. Oznacza to że spełnieniem ww. warunku musi wykazać zarówno wykonawca składający ofertę, a w przypadku konsorcjum, każdy z uczestników konsorcjum (Załącznik nr 2 należy przedstawić dla każdego z uczestników konsorcjum) - Warunek nr 1 tj. w zakresie wiedzy i doświadczenia nie będzie podlegał sumowaniu. Oznacza to że spełnieniem ww. warunku musi wykazać się albo wykonawca składający ofertę albo co najmniej jeden z

	uczestników konsorcjum. 3) Jeżeli do realizacji zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców. 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wynika z tego że zamawiający może żądać całości lub części realizacji umowy od wszystkich partnerów konsorcjum łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna, zaspokojenie zamawiającego przez któregośkolwiek z konsorcjantów zwalnia pozostałych. Ponadto wszyscy konsorcjanci pozostają zobowiązani aż do pełnego zaspokojenia zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy w sprawie zamówienia.
KRYTERIUM JEGO ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT	
Kryterium wyboru	Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następujących wagach: Cena ofertowa: 70% Okres realizacji 15% Gwarancja 15% Razem 100%
Zasady spełnienia i weryfikacji kryterium wyboru	1) Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium: a) Kryterium Cena – w kryterium cena kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg. wzoru: $\text{Cena} = [\text{Cn/Cb}] \times 70\% \times 100 \text{ punktów}$ Gdzie: Cn – łączna cena netto najtańszej oferty Cb – łączna cena netto ocenianej oferty b) Kryterium Okres realizacji w miesiącach: w kryterium okres realizacji kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg wzoru: $\text{Okres realizacji} = [\text{On/Ob}] \times 15\% \times 100 \text{ punktów}$ Gdzie: Ob - okres realizacji badanej oferty w miesiącach On – najkrótszy okres realizacji spośród złożonych ofert c) Kryterium Gwarancja w miesiącach: w kryterium gwarancja na wykonane roboty budowlanej w kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg wzoru: $\text{Gwarancja liczony w miesiącach} = [\text{Gb/Gn}] \times 15\% \times 100 \text{ punktów}$ Gdzie: Gb - okres gwarancji badanej oferty Gn – najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert 2) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów 3) Kryterium weryfikowane będą na podstawie informacji zawartych w Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY	
MIEJSCE i sposób składania ofert	Ofertę należy złożyć osobiście lub przesłać za pomocą poczty lub kuriera na adres Zamawiającego:

	HANBUD Sp. z o.o. ul. Brańska 153, 17-100 Bielsk Podlaski lub wysłać elektronicznie na adres e-mail: dotacje@hanbud-dachy.pl zgodnie z informacjami w punkcie Sposób przygotowania oferty
Termin	Ostateczny termin składania oferty upływa dnia 31.03.2022 do godziny 10.00. W przypadku ofert nadesłanych pocztą lub kurierem za termin złożenia uważa się termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zmawiającego. W przypadku ofert wysłanych elektronicznie za datę wpływu uznaje się datę wpływu e-maila na adres wskazany do kontaktów w sprawie zamówienia. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną bez otwierania odesłane Wykonawcy.
INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA	
Nie mogą uczestniczyć w postępowaniu ofertowym wykonawcy którzy są powiązani osobo lub kapitałowo z Zamawiającym	Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumienie się wzajemne powiązania między zamawiającym a wykonawcą polegające na: a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika d) Pozostawianiu w takim stosunku pokrewnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy a w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia przysposobienia opieki lub kurateli Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
DOPUSZCZONE WARUNKI ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	
	Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności: 1. Przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach: 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą

	techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym również z uwagi na utrudnienia wynikające z pandemii, wojny. 2. Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach: 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego, 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu
--	--

	użytkowego, 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. 3. Zmiany zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. 4. W przypadku okoliczności, o których mowa powyżej w pkt 1-3 dopuszcza się zmianę wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. 5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa powyżej w pkt 1-3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany 6. Zmiany oznaczenie danych dotyczących Zamawiającego i/lub wykonawcy 7. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadkach wymagających uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody IZ.
INNE ELEMENTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA	
Opis sposobu ustalenia ceny	1) Cena podana w ofercie jest ceną za wykonanie całości przedmiotu zamówienia 2) Nie dopuszcza się przedstawiania ceny ofertowej w kilku wariantach 3) Cenę należy podać wypełniając prawidłowo Formularz ofertowy (tj. cenę netto, podatek VAT, cenę brutto) 4) Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza iż wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych podwyższających wynagrodzenie wykonawcy 5) Załączony przedmiar robót ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty, podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa zawierająca projekt budowlany w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia
Opis sposobu przygotowania oferty	1) Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z treścią zapytania ofertowego 2) Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami 3) Załączone przez wykonawcę do oferty oświadczenia muszą odpowiadać

	swoją treścią treści zaproponowanych przez Zmawiającego wzorów tychże oświadczeń będących załącznikami do zapytania ofertowego 4) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczone przez wykonawcę) 5) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu 6) Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem Wykonawcy. 7) Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń musi zostać złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę 8) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną przez wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w dokumencie rejestrowym lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu. W przypadku pełnomocnictwa powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub mocodawcę 9) Zamawiający nie zwraca wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie 10) Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca 11) Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta ma być zaadresowana na adres Zamawiającego wraz z dopiskiem numeru zapytania 12) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikację i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzaniu zmian, poprawek modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu składania ofert. 13) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dodatkowym dopiskiem „ZMIANA” 14) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia wg. Takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem na kopercie „WYCOFANE” 15) Koperty oznaczone napisem WYCOFANE będą otwierane w pierwszej kolejności 16) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania 17) Koperty zawierające oferty wycofane nie będą otwierane 18) Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej - skany podpisanych dokumentów należy przesłać na adres mailowy Zamawiającego wskazany do kontaktów w sprawie procedury zamówienia. W tytule maila powinna znaleźć się informacja o tym, że mail zawiera ofertę na niniejsze zapytanie ofertowe.
Zasady podwykonawstwa	1) Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy. 2) Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne 3) W przypadku podwykonawstwa Wykonawca ma obowiązek poinformować

	o tym fakcie Zamawiającego i na żądanie Zamawiającego dostarczyć umowy z podwykonawcami.
Wymagania dotyczące wadium	Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium przez oferenta w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy zł). Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego 52113010590017341699200008 tytułem „Wadium w postępowaniu ofertowym – budowa hali produkcyjnej”. Wadium powinno być wyniesione na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się dzień i godzinę uznania na rachunku Zamawiającego kwotą wadium. Za skuteczne wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert. Jednocześnie Oferent załącza do oferty dokument potwierdzenia przelewu wadium. Wniesione wadium Zamawiający zwraca oferentom na konto z którego zostało przebrane, niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, zaś wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po podpisaniu umowy;
Termin związania z ofertą	Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Wymagania dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy	Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed zawarciem Umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej 1 % wynagrodzenia brutto całego Zamówienia podanego w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Oferenta w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu, na konto wskazane przez Zamawiającego; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
Kary umowne	Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) Z tytułu odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto b) Za zwłokę poniżej 21 dni w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki i 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny przekraczający 21 dni, dzień zwłoki. W przypadku gdy zwłoka przekracza 60 dni Zamawiający ma prawo dodatkowo wypowiedzieć wykonawcy umowę a wypowiedzenie będzie uznane jako z winy wykonawcy 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: a) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto b) Za nieterminowe płaćenie w wysokości odsetek przewidzianych ustawowo naliczonych w wysokości na fakturze, której kara umowna dotyczy

	3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty 4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie wykonawcy może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych
PODSTAWA I TRYB POSTĘPOWANIA	
	Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 Zasada konkurencyjności, zamówienia powyżej 50 tys. zł netto
POZOSTAŁE INFORMACJE	
	1) Procedura wynikająca z Zasady konkurencyjności nie przewiduje środków odwoławczych 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty 3) Wszelkie pytania odnośnie zapytania ofertowego prosimy kierować w formie pisemnej na adres e-mail podany jako adres elektroniczny do składania ofert. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie udzielania odpowiedzi na pytania zadane przed upływem 7 dni od daty wyznaczonej jako datę składania ofert. 4) Wybór oferty nastąpi w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria oceny; wybór oferty jest dokumentowany protokołem postępowania o udzielenie zamówienia. 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego. 6) O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym 7) Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone 8) Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl
ZAŁĄCZNIKI	
	Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Załącznik nr 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia Załącznik nr 4 - Wykaz robót, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat Załącznik nr 5 – Oświadczenie o wymaganych uprawnieniach budowlanych Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa wymieniona w opisie zamówienia – dostępna pod linkiem https://1drv.ms/u/s!At0aPdofH--rgdElesNctVouFFCDUA?e=pCVJzl lub w wersji papierowej do wglądu/odbioru osobistego u zamawiającego (ul. Brańska 153 , 17-100 Bielsk Podlaski) Załącznik nr 7 – Wzór Istotnych Postanowień Przyszłej Umowy

	Załączniki własne Oferenta, w tym w szczególności polisa odpowiedzialności cywilnej lub własne pisemne oświadczenie do zawarcia takiej polisy, dokumenty potwierdzające właściwe wykonanie robót w okresie ostatnich 3 lat, potwierdzenie wpłaty wadium, zaświadczenia o niezaleganiu z ZUS i US
--	--