



Załącznik nr 10 do SWZ – Wzór Umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR
DOTYCZĄCE WYKONANIA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.
PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO KUŹNICA (HEL)
zawarta w dniu []¹
w []²
pomiędzy
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
oraz
[oznaczenie Wykonawcy, wraz z określeniem siedziby]

¹ w przypadku zawierania umowy przez podpisanie jej podpisem elektronicznym przez Strony – wówczas przy podpisach będzie umieszczona data,

² miejscem zawarcia umowy jest miejsce otrzymania przez składającego ofertę oświadczenia o jej przyjęciu, a jeżeli oferta jest składana w postaci elektronicznej - w miejscu zamieszkania albo w siedzibie składającego ofertę w chwili zawarcia umowy.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta pomiędzy:

1. **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerolimskich 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000019193, REGON: 000126801, NIP: 5250000251, kapitał zakładowy w wysokości 10 150 715 600 zł w całości wpłacony, w którym wszystkie akcje są objęte przez Skarb Państwa, zwana w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**” lub „**PKP S.A.**”, którą reprezentują:
 - 1) [] – działający na podstawie pełnomocnictwa nr [] z dnia []
 - 2) [] – działający na podstawie pełnomocnictwa nr [] z dnia []Dokumenty potwierdzające reprezentację Zamawiającego stanowią **Załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.

A:

- [właściwe w przypadku spółki prawa handlowego]
2. [], z siedzibą w [] przy ulicy [], [] [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] [] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], REGON: [], NIP: [], kapitał zakładowy w wysokości [], w całości wpłacony, zwana w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:
 - 1) [] – []
 - 2) [] – []Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy stanowią **Załącznik nr 10** do niniejszej Umowy.

[właściwe w przypadku konsorcjum wykonawców]

konsorcjum wykonawców w składzie:

[], z siedzibą w [] przy ulicy [], [] [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] [] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], REGON: [], NIP: [], kapitał zakładowy w wysokości [], w całości wpłacony, dalej jako: „**Członek Konsorcjum**”

oraz

[], z siedzibą w [] przy ulicy [], [] [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] [] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], REGON: [], NIP: [], kapitał zakładowy w wysokości [], w całości wpłacony, dalej jako: „**Lider Konsorcjum**”

reprezentowane przez Lidera Konsorcjum, na podstawie pełnomocnictwa z dnia [], w

imi i nazwiska, w których została:

- 1) [] – []
- 2) [] – []

zwane w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zawierają w treści Umowy łączące „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Procedury udzielenia zamówień przez PKP S.A. przyjętej do stosowania uchwałą nr 113 Zarządu PKP S.A. z dnia 16 marca 2021 roku (nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych) pn.: „**Przebudowa dworca kolejowego Kuźnica (Hel)**”, nr postępowania: **KFZ/2022/WNP-013266**, w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego, jako najkorzystniejsza.

Integralną część Umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy z dnia [.....] wraz z załącznikami,
2. Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i załącznikami,
3. Pytania i odpowiedzi do ww. Specyfikacji.

W przypadku rozbieżności między wyżej wymienionymi dokumentami, a zawartą Umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy a następnie SWZ wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami, załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Wzajemne prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w niniejszej Umowie.

Spis treści

| | |
|--|----|
| Lista załączników stanowiących integralną część Umowy:..... | 5 |
| § 1 PRZEDMIOT UMOWY | 6 |
| § 2 HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY..... | 6 |
| § 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY | 8 |
| § 4 WSPÓŁPRACA Z PODMIOTAMI WSKAZANYMI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO | 15 |
| § 5 WYNAGRODZENIE..... | 15 |
| § 6 ZALICZKI..... | 16 |
| § 7 ZASADY PŁATNOŚCI | 19 |
| § 8 DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE | 22 |
| § 9 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY | 23 |
| § 10 KIEROWANIE ROBOTAMI..... | 23 |
| § 11 KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT | 24 |
| § 12 PODWYKONAWCY..... | 27 |
| § 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY | 32 |
| § 14 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA | 33 |
| § 15 ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH | 35 |
| § 16 KARY UMOWNE | 36 |
| § 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY | 39 |
| § 18 NADZÓR | 41 |
| § 19 SIŁA WYŻSZA..... | 41 |
| § 20 ZMIANA UMOWY | 42 |
| § 21 POUFNOŚĆ | 51 |
| § 22 PRAWA AUTORSKIE..... | 52 |
| § 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE..... | 54 |

Lista załączników stanowiących integralną część Umowy:

| | |
|-----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Oświadczenie Podwykonawcy |
| Załącznik nr 2 | Wzór KNA (karty nadzoru autorskiego) |
| Załącznik nr 3 | Wzór KM (karty materiałowej) |
| Załącznik nr 4 | Wzór KZW (karty zgłoszenia usterki / wady) |
| Załącznik nr 5 | Oferata Wykonawcy |
| Załącznik nr 6 | Dokumentacja projektowa |
| Załącznik nr 7 | „Procedura dotycząca wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” |
| Załącznik nr 8 | Kopia Umowy (połisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej |
| Załącznik nr 9 | Dokumenty dotyczące reprezentacji Zamawiającego |
| Załącznik nr 10 | Dokumenty dotyczące reprezentacji i statusu podatkowego VAT Wykonawcy |
| Załącznik nr 11 | Wzór protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy |
| Załącznik nr 12 | Dobre Praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A., część A – wytyczne architektoniczno-budowlane |
| Załącznik nr 13 | Specyfikacja techniczna montażu |
| Załącznik nr 14 | Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) |

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa dworca kolejowego Kuźnica (Hel)**”, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 1 do SWZ oraz w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania dworca kolejowego – dalej „**Przedmiot Umowy**”.
2. Roboty budowlane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego będą prowadzone przy zachowaniu obsługi podróżnych, z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację robót i czynności prowadzonych dla przyłączenia do sieci starych, energetycznych, teletechnicznych zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Podejmowana koordynacja ma zapewnić wykonanie wszystkich przyłączeń w terminach dostosowanych do postępu robót Wykonawcy i gwarantujących terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
5. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawcy występujący wspólnie (np. Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za realizację umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia pozostałe czynności, do których są zobowiązani na podstawie zawartej umowy.

§ 2 HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu w terminie **do 7 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy **Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (Harmonogram, HRF)**, podlegający uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu, a następnie akceptacji przez Zamawiającego. Wraz z ww. Harmonogramem Wykonawca przekaże pisemne oświadczenie o zgodności Harmonogramu z Umową.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, musi być zgodny z Tabelą Elementów Scalonych (TES) stanowiącą załącznik nr 2a do SWZ.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, będzie zawierał w szczególności:
 - 1) zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym i terminów ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyrażnego wydzielenia ich części,
 - 2) wskazanie dwóch Kamieni Milowych:
 - a. pierwszy Kamień Milowy tj. termin osiągnięcia przez Wykonawcę sumarycznej wartości wykonanych robót na poziomie 30-40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1,
 - b. drugi Kamień Milowy tj. termin osiągnięcia przez Wykonawcę sumarycznej wartości wykonanych robót na poziomie 65-75% wartości

wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1.

Ostateczna wartość poszczególnych Kwartali Międzywykonawczych zostanie określona przez Wykonawcę w piśmie w HRF zatwierdzonym przez Zamawiającego, w zakresie podanych w zdaniu poprzednim przedziałów procentowego zaawansowania wykonanych robót w stosunku do całkowitej wartości ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy. Przy ocenie wykonania Kwartali Międzywykonawczych będzie brana pod uwagę tylko wartość wykonanych elementów skończonych Przedmiotu Umowy, odebranych przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

- 3) cenę za wykonanie robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów w rozbięciu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto, przy czym cena poszczególnych rodzajów robót może odbiegać o więcej niż +/- 25% od wartości podanych w Tabeli Elementów Scalonych.
- 4) wyszczególnienie planowanych kosztów robót w rozbięciu na poszczególne obiekty budowlane, stanowiące odrębne środki trwałe, znajdujące się na terenie przebudowy. Roboty wykonywane w budynku należy przedstawić z podziałem na kondygnacje i rodzaje wykonywanych robót.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i wedytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu. Harmonogram powinien zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów w realizacji robót budowlanych.
5. Zamawiający dokona akceptacji przekazanego przez Wykonawcę Harmonogramu, zgłosi zastrzeżenia do przekazanego Harmonogramu, lub odmówi akceptacji Harmonogramu w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do Harmonogramu robót w przypadku zmiany warunków finansowania lub zastrzeżenia i innych niezależnych od niego czynników. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag, uważane będzie przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
6. W przypadku zastrzeżenia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej drugą Stronę o ich przyczynach w terminie **do 3 dni roboczych** od zastrzeżenia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie **do 7 dni roboczych** od powzięcia informacji o zastrzeżeniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oraz przez niego zaakceptowany w formie.
7. Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren robót wraz z obiektami, na którym prowadzone będą roboty budowlane (zwanym dalej „**terenem robót**” lub „**terenem budowy**”) w zakresie niezbędnym do ich wykonania. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie **do 10 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu.
2. Wykonawca, z dniem przejścia od Zamawiającego terenu robót, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości, do sąsiedniego lokalu lub budynku, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykonaj roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
5. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć na życzenie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności.
6. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji Przedmiotu Umowy wraz z zapleczem, w tym:
 - a. uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na dojazd do zaplecza oraz terenu robót (ich koszt należy uwzględnić w cenie ofertowej brutto Przedmiotu Umowy),
 - b. pokrywanie wszelkich kosztów wymaganych uzgodnień wyrińskich w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z prawidłowym i bezpiecznym dostępem do peronów związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - c. inicjowanie, uzgadnianie i organizacja zamknięć torowych z właściwymi jednostkami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sposób umożliwiający terminową realizację Przedmiotu Umowy, jak również pokrywanie kosztów wszelkich zamknięć torowych i zajęć peronów niezbędnych do wykonania prac budowlanych,
 - d. zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego dostępu do peronów w trakcie trwania robót budowlanych, oznakowanie i wytyczenie tymczasowego dojazdu na perony należy uzgodnić również z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Jeżeli wystąpi konieczność czasowego zajęcia fragmentu peronu lub wstrzymanie ruchu do wykonania niezbędnych prac budowlanych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia i pokrycia kosztów z właścicielem peronu, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa zgodne z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu,
 - e. doprowadzenie własnym staraniem na własny koszt energii elektrycznej i wody do placu budowy w celu realizacji robót poprzez założenie liczników oraz poniesienie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, zgodnie z odczytem liczników wyrikającym z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów

- f. utrzymanie miejsc wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
 - g. przedstawienie do akceptacji Zamawiającego i za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu do Projektantów wykonania/zmian projektów organizacji ruchu na czas budowy oraz wszelkich niezbędnych (posiadających odpowiednie uzgodnienia), projektów robót towarzyszących, projektów i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego i pracami na terenie PKP S.A i poza działką należącą do PKP S.A.
Każdorazowa zmiana organizacji ruchu na czas budowy, podlega zapewnieniu w zakresie zapewnienia dostępności. Przed przedstawieniem do akceptacji Zamawiającego i za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu do Projektantów wykonania/zmian projektów organizacji ruchu na czas budowy oraz wszelkich niezbędnych (posiadających odpowiednie uzgodnienia), projektów robót towarzyszących, projektów i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego i pracami na terenie poza działką należącą do PKP S.A., jeśli zmiana ta może istotnie wpłynąć na ograniczenie dostępności w zakresie obsługi pasażerów, Wykonawca ma obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego dla przedłożonych rozwiązań,
 - h. wykonanie oznakowania tymczasowego robót, uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, utrzymanie go przez cały okres realizacji robót budowlanych, a także jego demontaż po zakończeniu robót,
 - i. wykonanie robót budowlanych przy konieczności zachowania odprawy podróżnych z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa oraz w sposób zapewniający nieprzerwane i zgodne z wymaganiami Zamawiającego zapewnienie bezpiecznego, oświetlonego i utworzonego dojścia podróżnych do peronów; w tym celu Wykonawca zapewni właściwe etapowanie robót budowlanych oraz niezbędne oznakowanie, w tym w szczególności oznakowanie dotyczące dojścia do peronów i informacji itp.,
- 2) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu robót wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mierzem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywanie w należyтым porządku i stanie technicznym terenów robót oraz dróg wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymanie w należyтым stanie estetycznym ogrodzenia i obiektów tymczasowych budowy, ogrodzenie powinno być pełne i posiadać wysokość minimalną 1,8 m,
- 3) segregacja materiałów rozbiórkowych, na materiały przeznaczone do utylizacji oraz na materiały niepodlegające utylizacji, w tym materiały przeznaczone do odzysku. Protokół segregacji materiałów rozbiórkowych sporządza Wykonawca do zatwierdzenia przez właściwego branżowo inspektora nadzoru. Materiały i urządzenia niepodlegające utylizacji bądź ponownemu wbudowaniu oraz przeznaczone do odzysku Wykonawca, w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego, przekaże i przetransportuje na wskazane miejsce. Dla materiałów zużytych i wywiezionych na składowiska Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu karty odpadu, utylizacji, składowania, etc.,

- 4) zapewni e bezpieczeństwo podczas rozbiórki oraz usuwania w/w elementów zgodni e z obowiązującymi przepisami ,
- 5) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych,
- 6) dokonanie renowacji/ naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg,
- 7) zapewni e dostępność wszystkich usług związanych z obsługą ruchu pasażerskiego w czasie budowy, także dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się (PRM),
- 8) prowadzenie ochrony przejętego obiektu, urządzeń i mienia do momentu zakończenia czynności odbiorowych oraz protokolarnego przekazania kluczy do pomieszczeń i obiektu,
- 9) opracowanie instrukcji przedwyparowej,
- 10) zapewni e obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem i ewentualną powykonawczą zgłoszoną do właściwego ośrodka geodezji i kartografii, w tym i ewentualną powierzenie terenu z planszą zbiorczą uzbrojenia i docelową organizacją ruchu oraz powykonawczym obrębem pomieszczeń,
- 11) uczestniczenie w radach budowy i naradach koordynacyjnych Kierownika Budowy, Koordynatora Projektu oraz w razie potrzeby kierowników robót branżowych, co najmniej raz w tygodniu oraz w naradach spotkań dodatkowych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
- 12) zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych - zgłoszeń tych dokonuje się do Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu,
- 13) prowadzenie ewidencji robót zarynkowanych/ ulegających zakryciu, zgodni e ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym; przekazywanie ewidencji podpisanej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu do Zamawiającego na każde jego wezwanie,
- 14) każdorazowe zgłaszanie zapytań (zgodni e ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – dalej STWIORB) do projektu za pośrednictwem Zespołu Inżyniera Kontraktu; do uzgodnień w sprawach projektowych przewidziana jest karta nadzoru autorskiego, której wzór stanowi Załącznik nr 2, do Umowy,
- 15) każdorazowe zgłoszenie do akceptacji Zespołu Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego materiału przed jego wbudowaniem. Akceptację dokonuje Zamawiający, po uprzednim zaleceni u przez Inżyniera Kontraktu i akceptacji Projektanta. Zgłoszenie materiału następuje na formularzu karty materiałowej, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy,
- 16) w terminie do 30 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, montaż i instalację monitoringu placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym (minimum dwie kamery pozwalające na długi i zdalny, za pośrednictwem sieci Internet – przez przeglądarkę internetową, podgląd sytuacji na Terenie budowy przez Zamawiającego. Lokalizacja kamer i odległości ich zamontowania od inwestycji należy zrealizować w uzgodnieniu z Zamawiającym w sposób umożliwiający zidentyfikowanie za pomocą wizerunku zarejestrowanych osób fizycznych. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia nagrań z kamer monitoringu na każde żądanie Zamawiającego we wskazanych terminach oraz do przechowywania i archiwizowania nagrań przez okres 3 miesięcy od chwili ich wykonania. Dodatkowo w terminie do 30 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy montaż w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym jednej kamery poklatkowej typu „Time Lapse” obejmującej plac budowy. Lokalizację kamery i odległość jej zamontowania od

inwestycji należy zrealizować w uzgodnieniu z Zamawiającym w sposób umożliwiający zidentyfikowanie za pomocą wizerunku zarejestrowanych osób fizycznych. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia nagrań z kamer monitoringu na każde żądanie Zamawiającego we wskazanych terminach oraz do przechowywania i archiwizowania nagrań przez cały okres realizacji umowy. Specyfikacja techniczna monitoringu została określona w Załączniku nr 13 do niniejszej Umowy,

- 17) przygotowanie i umieszczenie na terenie budowy w terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy (lecz nie później niż w chwili uruchomienia monitoringu, o którym mowa powyżej) w widocznym miejscu, na okres realizacji robót, informacji wizualnej o wielkości nie mniejszej niż 21,0 x 29,7 cm (format A4) w formie uzgodnionej z Zamawiającym o objęciu monitoringiem wizyjnym CCTV terenu budowy, wraz z informacją, że podmiotami mającymi dostęp do nagrań będą Wykonawca i Zamawiający,
- 18) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej (w tym dla każdej z robót zarynkowanych i robót ulegających zakryciu),
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 20) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 30 dni przed terminem zakończenia robót, tabelarycznego zestawienia wszystkich urządzeń oraz elementów budynku wymagających okresowego serwisowania, konserwacji oraz przeglądów wraz z określeniem sposobu ich przeprowadzania, a w szczególności rodzaju dopuszczonych do stosowania materiałów eksploatacyjnych, wykazu uprawnień osób mogących przeprowadzać określone czynności i innych uwarunkowań wynikających ze specyfiki urządzeń i elementów, dokumentacji techniczno-rozruchowej DTR (podanie terminów przeprowadzenia tych prac w okresie gwarancji i rękojmi). Zestawienie to powinno się odnosić do wymagań określonych w Załączniku nr 6 i 7 do niniejszej Umowy i stanowić będzie doprecyzowanie w odniesieniu do elementów zatwierdzonych i wbudowanych. Wykonanie ww. zestawienia jest niezależne od konieczności opracowania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji obiektu, która ma zostać przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 21) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 30 dni przed terminem zakończenia robót powykonawczego obmiaru geodezyjnego pomieszczeń wraz z tabelarycznym jego zestawieniem (w zakresie powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz procentowego ich udziału w powierzchni całkowitej i użytkowej budynku) przez uprawnionego geodetę,
- 22) wykonywanie wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- 23) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
- 24) zapewnienie odzieży zapewniającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy od pracowników firm podwykonawczych oraz firm podwykonawczych między sobą dla wszystkich osób znajdujących się na terenie budowy w sposób zapewniający ich wzajemnie łatwą i dentyfikację oraz gwarantujący ich bezpieczeństwo (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników, elementy odblaskowe),

- 25) przygotowani e i umi eszczere w w docznym mi ejscu na tereni e budowy w termi ri e do 21 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, na cały okres realizacji robót, informacji w zualnej i lustrującej obiekt dworca po jego przebudowie, o wielkości ri e mri ejszej niż 1,5 m x 2,5 m w formie i ilości (mimum 5 szt.) uzgodnionej z Zamawiającym, mocowanej na elewacji lub ogrodzeniu terenu budowy,
- 26) Wykonawca ri e może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umi eszczać reklam oraz wszelkich i nnych nośników informacji (z wyjątkiem tablicy informacyjnej dotyczącej inwestycji określonej w ustawie Prawo budowlane, tablic/plakatów informacyjnych i pamiatkowych oraz informujących o dofinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej w zakresie informacji i promocji) na tereni e budowy, na ogrodzeniu terenu budowy oraz na rusztowani ach,
- 27) prowadzi e na bi eżącogodzinowej ewidencji wejść i wyjść z terenu budowy przez cały okres realizacji inwestycji oraz zapewni e i e wglądu do jej zani rni zowanej wersji na życzenie Zamawiającego, a także przekazywani e kopii ww zani rni zowanej ewidencji do Zamawiającego w termi ri e do 10 dni a każdego mi esi aca. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do przechowywani a pełnej (tj. zawierającej także i rona i nazwiska) ewidencji przez okres realizacji inwestycji oraz przez okres rękojmi i gwarancji.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do:
- prawnego wykonania systemów zabezpieczenia technicznego i ochrony przed wpożarowej, w tym zasilania gwarantowanego dla systemów zabezpieczenia technicznego;
 - wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i aktualnymi wytycznymi Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.;
 - wykonania systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przed wpożarowej zgodnie z projektem i aktualnymi wytycznymi A12, A13, A14 Dobrych praktyk w i nwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.;
 - przygotowania kart materiałowych zgodnych z projektem i wytycznymi Dobrych praktyk w i nwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.;
 - przeprowadzenia odbiorów systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przed wpożarowej, w tym systemu i ntegrującego PSIM oraz BMS (jeżeli dotyczy), pod kątem spełnieni a wymagań projektu i wytycznych A12, A13, A14;
 - przeprowadzenia w trakcie odbiorów testów funkcjonalnych i i ntegracyjnych dla systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przed wpożarowej np. sprawdzeni e poprawności konfiguracji Bezkluczowego Systemu Kontroli Dostępu (Bezkluczowy System Zamykania Dworców), Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Kontroli Dostępu, Systemu Sygnalizacji Pożarowej (w obiekcie ri e przewodzi e się oddzielnego systemu SSP, jednak ze względu na bezpieczeństwo, w ramach systemu SSM N zostanie umi eszczona czujka pożarowa w serwerowni), PSIM, BMS, CCTV etc. oraz potwierdzeni a i ntegracji z systemem PSIM PKP S.A.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawnego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru
9. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówieni a wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w celu wykazania spełnieni a warunków udzi ału oraz wykazie doświadczeni a osób wyznaczonych do realizacji zamówieni a według wzoru, w postępowaniu o udzi eleni e zamówieni a ri epubli cznego (stanowiące Załącznik do oferty),

będą realizowały przedmiot Umowy, w zakresie wskazanym w ww wykazie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ww osoby oraz osoby, które będą wykonywały czynności w zastępstwie osób ww lub zamiast nich, korzystają z pełni praw publicznych i nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo oszustwa, fałszerstwa, poświadczenia nieprawdy, związane z odpowiedzialnym postępowaniem z odpadami (w szczególności art 182 KK).

10. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie do ww zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach niniejszej Umowy będą wykonywać czynności w zakresie robót:

- 1) murarskich, malarskich, dekarских, czynności wykonywanych w charakterze pomocnika murarza,
- 2) monterских w zakresie instalacji sanitarnych,
- 3) monterских w zakresie instalacji elektrycznych,
- 4) rozliczani i prowadzenia dokumentacji budowy.

W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego ww czynności w zakresie realizacji Umowy, Zamawiający ma prawo do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do nałożenia Wykonawcy kar umownych lub/ oraz do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku braku przedłożenia przez Podwykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, następującym nie później niż w dniu akceptacji umowy podwykonawczej, Zamawiający ma prawo do złożenia sprzeciwu/ zastrzeżeń do umowy podwykonawczej/ projektu umowy podwykonawczej oraz do nałożenia Wykonawcy kar umownych Wykonawcy lub/ oraz do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

W każdym przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez osoby lub osobę, o których mowa w ust. 9 z jakiegokolwiek przyczyn, w zakresie określonym w ust. 9, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i oświadczenia co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez osoby lub osobę, o których mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, które będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy.

12. Wykonawca jest świadomy ponoszenia pełnej odpowiedzialności za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dokumentacji dostarczonych w ramach realizacji Umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania dostępnymi na stronie <https://www.pois.gov.pl>. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dokumentacji zgodnie z szablonem/ wzorem przekazanym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, w terminie do 21 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do zamontowania na terenie objętym inwestycją tablic/plakatów informujących o dofinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej w zakresie informacji i promocji Programu Infrastrukturali Środkowo oraz do dnia odbioru końcowego tablicy pamiątkowej oraz oznakowania środków trwałych. Tablice muszą spełniać wymagania określone w zasadach promocji i oznakowania projektów. Treść tablic oraz miejsce ustawienia zostaną uzgodnione z Zamawiającym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji inwestycji zgodnie z wymaganiami TSI-PRM, zgodnie z Tabelą stanowiącą załącznik do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji i interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Wszelkie wątpliwości dotyczące zgodności rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technicznych z wymaganiami TSI-PRM, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.
16. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, by wszelkie zmiany, rezygnacje i rezygnacje dokonywane w procesie realizacji inwestycji były zgodne z przepisami Rozporządzenia ogólnego Komisji Europejskiej w sprawie programowania i pędzenia funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – załącznik I, p. 6.4 Dostępność (s. 141) i gwarantowały Instytucji Zarządzającej osiągnięcie wymagań zawartych w Rozporządzeniu ogólnym Komisji Europejskiej w sprawie programowania i pędzenia funduszy polityki spójności na lata 2014 - 2020 – załącznik I, p. 6.4 Dostępność oraz zgodność z Decyzją Komisji Europejskiej 2014/1300/UE z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji i interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się (TSI-PRM), zasadami projektowania uniwersalnego i zasadą o niedyskryminacji (percepcja równości). W ramach tego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia proponowanych szczegółowych rozwiązań przez Audytora Dostępności wskazanego przez Zamawiającego na zasadach opisanych załącznikiem nr A 17 do „dobrych praktyk” stanowiących załącznik nr 12 do niniejszej Umowy.
17. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi zgłaszane przez Audytora Dostępności o którym mowa w ust. 16 lub/ i jednostki notyfikowanej wykonującej usługę weryfikacji WE zgodności infrastruktury z wymaganiami TSI-PRM, jeżeli taka usługa została zamówiona przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z przyszłymi najemcami powierzchni handlowych. Współpraca dotyczy zarówno prac projektowych, jak i realizacji prac budowlano- instalacyjnych realizowanych przez przyszłych Najemców podczas realizacji inwestycji przez Wykonawcę.
19. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy w niezbędnym zakresie najemcom oraz podmiotom wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji wykonawców prac w lokalach najemców w tym zapewnienia odpraw służb p. poż i sanepid dla całego obiektu.

20. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów BHP oraz „Procedury dotyczącej wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi narzeczek PKP S.A.” Procedura stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie **do 7 dni** roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy do złożenia oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do ww. Procedury.

§ 4

WSPÓŁPRACA Z PODMIOTAMI WSKAZANYMI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia podmiotom wskazanym przez Zamawiającego powierzchni komercyjnych, nie później niż **8 tygodni** przed upływem terminu wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, celem przeprowadzenia prac aranżacyjnych, budowlanych i instalacyjnych przez podmioty wskazane przez Zamawiającego oraz uwzględnienia tych prac w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego w zakresie robót wykończeniowych i aranżacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia drogi dojazdu do udostępnionych powierzchni komercyjnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu lokali podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1 oraz do należytego usuwania awarii, wad i usterek prac wykonanych przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż **14 dni** roboczych od dnia protokolarnego przekazania lokali do aranżacji podmiotom wskazanym przez Zamawiającego/ zgłoszenia awarii /wad/ usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia podmiotom wskazanym przez Zamawiającego możliwości korzystania z zasobów energii elektrycznej oraz z instalacji wodno-kanalizacyjnej. Wykonawca ustali sposób rozliczenia zużycia mediów z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości brutto [.....] zł (słownie: [.....]/100) w tym: kwota netto: [.....] zł (słownie: [.....]/100) i należny podatek VAT [.....] zł (słownie: [.....]/100).
2. Terminy realizacji poszczególnych robót wraz z ich wyceną zostały wskazane w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, określonym w § 2 Umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z Opisanym Przedmiotem Zamówienia, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wymaganiami określonymi w SWZ oraz wykorzysta wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie realizacji robót budowlanych określonych w Załączniku nr 6 do Umowy, a w szczególności koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, podatków, ubezpieczeń, gwarancji etc.

5. Wynagrodzenie wyczerpuje roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, które nie są związane z:
 - 1) realizacją robót dodatkowych;
 - 2) realizacją Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług/ robót budowlanych;
 - 3) realizacją robót, co do których przewidziano możliwość dokonywania ich zmian na które to Zamawiający wyraził zgodę.

§ 6 ZALICZKI

1. Zamawiający na poczet wykonania Przedmiotu Umowy może udzielić Wykonawcy zaliczek do 80% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy:
 - 1) w przypadku udzielenia pierwszej zaliczki - w wysokości do 25% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) w przypadku udzielenia kolejnych zaliczek - w wysokości do 25 % wartości robót brutto, stanowiących przedmiot Umowy, pozostałych do wykonania
2. Warunkiem udzielenia zaliczki jest:
 - 1) złożenie przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku o udzielenie zaliczki, w formie i terminach wskazanych w Umowie,
 - 2) wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 3) wykazanie przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek – w przypadku udzielenia drugiej i kolejnych zaliczek,
 - 4) całkowite rozliczenie poprzednio udzielonych zaliczek – w przypadku drugiej i kolejnych zaliczek
3. Wniosek o udzielenie zaliczki powinien być złożony w formie pisemnej oraz w terminie:
 - 1) do 30 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy – w przypadku wniosku o udzielenie pierwszej zaliczki,
 - 2) do 30 dni roboczych od dnia całkowitego rozliczenia poprzedniej zaliczki - w przypadku wniosków o udzielenie kolejnych zaliczek
4. W przypadku złożenia wniosku o udzielenie zaliczki po upływie terminu wskazanego odpowiednio w ust. 3 pkt 1 lub 2, Zamawiający podejmie decyzję w zakresie udzielenia lub odmowy udzielenia zaliczki.
5. Wykonawca przed uzyskaniem zaliczki jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia każdej zaliczki do wysokości 100 % wartości udzielanej zaliczki w następujących formach (w jednej lub kilku wg wyboru Wykonawcy):
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia

6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przez Wykonawcę formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji Umowy, dopuszczając formy wskazane w ust. 5.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wnieśliere zabezpieczenia zaliczki w innej formie niż określone w ust. 5.
8. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 5. Zmiana formy zabezpieczenia zaliczki możliwa jest jedynie przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia zaliczki.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie innej Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uzgodnienia z Zamawiającym treści dokumentu gwarancyjnego przy uwzględnieniu iż:
 - a. z dokumentu zabezpieczenia zaliczki powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności,
 - b. dokument zabezpieczenia zaliczki nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do Wykonawcy, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, w tym przekazywania żądania za pośrednictwem banku, innej tego typu instytucji, poświadczania dokumentu przez radcę prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów itp.,
 - 2) zapewnić, że zabezpieczenie zwrotu kwoty wypłacanej zaliczki będzie ważne i wykonalne, aż do całkowitego zwrotu wypłacanej zaliczki,
 - 3) uwzględnić, iż w przypadku gdy warunki zabezpieczenia zaliczki wskazują datę jego wygaśnięcia, a płatność zaliczkowa nie została rozliczona (zaliczka nie została spłacona w pełnej wysokości) w terminie przypadającym co najmniej na 30 dni przed datą wygaśnięcia zabezpieczenia, to Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności tego zabezpieczenia lub do wniesienia nowego zabezpieczenia, aż do czasu całkowitego zwrotu/rozliczenia wypłacanej mu zaliczki. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia zaliczki lub nie wnieśliere nowego zabezpieczenia zgodnie z ww. postanowieniami, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - zaspokojenia się z zabezpieczenia zaliczki (zrealizowania zabezpieczenia zaliczki) lub
 - do zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w innej formie niż poprzedz, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia zaliczki
- wg wyboru Zamawiającego – w celu rozliczenia zaliczki (uzyskania spłaty zaliczki).
10. Zabezpieczenie zaliczki służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w zakresie rozliczenia/zwrotu/spłaty zaliczki.
11. Zamawiający zwóci lub zwolni Wykonawcy zabezpieczenie zaliczki w terminie do 30 dni od dnia należytego wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy dotyczącego udzielenia zaliczki (na którego wykonanie zaliczka została udzielona), i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz rozliczenia zaliczki do 100 % kwoty udzielenia wartości zaliczki, zgodnie z postanowieniami Umowy.
12. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia zaliczki.
13. Płatność każdej udzielenia przez Zamawiającego zaliczki, nastąpi w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o udzielenie zaliczki, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2

oraz ust. 4, na podstawie faktury zaliczkowej doręczonej do Zamawiającego. Płatność zaliczki nastąpi na rachunek bankowy nr Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany do otrzymania zaliczki musi znajdować się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zmiana rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia wykonania odbioru częściowego robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, wystawi fakturę VAT na tę część z uwzględnieniem rozliczenia udzielenia zaliczki zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przekazuje ją do Zamawiającego.

14. Rozliczenia każdej udzielenia zaliczki :

- 1) nastąpi w oparciu o protokół odbioru częściowego Przedmiotu Umowy, (zgodny z wzorem, tj. załącznikiem nr 11 do Umowy), zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu oraz Kierownika projektu wskazanego przez PKP S.A., który to stanowiąc będzie dowód i potwierdzenie wykorzystania zaliczki zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 1,
- 2) zostanie wykazane w fakturze/ fakturach oraz protokole określonym w pkt 1 powyżej, wystawionych przez Wykonawcę w związku z odbiorami częściowymi robót budowlanych wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, dokonanych przez Inżyniera Kontraktu, na podstawie i w odniesieniu do wystawionej przez Wykonawcę faktury zaliczkowej, aż do rozliczenia 100 % wartości udzielenia zaliczki,
- 3) będzie stanowić równowartość 50% wartości kwot brutto wynikających z protokołów odbiorów częściowych, aż do rozliczenia 100 % wartości udzielenia zaliczki, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) może stanowić równowartość do 100 % wartości kwot brutto wynikających z protokołów odbiorów częściowych, aż do rozliczenia 100 % wartości udzielenia zaliczki, w przypadku wyrażenia zgody na powyższe przez Wykonawcę,
- 5) musi zostać zakończona do czasu osiągnięcia 80 % wartości zaawansowania robót budowlanych.

15. Jeżeli rozliczenia zaliczki nie odbędzie się:

- 1) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, lub/
 - 2) przed rozwiązaniem Umowy (w tym odstąpieniem od Umowy lub wypowiedzeniem Umowy), lub/
 - 3) przed wygaśnięciem zabezpieczenia zaliczki,
- wówczas cała nierozliczona wartość zaliczki / całe niespłacone saldo zaliczki staje się natychmiast wymagalne i należne od Wykonawcy Zamawiającemu a Zamawiający uprawniony będzie do:
- a. samodzielnego rozliczenia kwoty zaliczki z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (poprzez dokonanie potrącenia / rozliczenia), lub/
 - b. zrównoważenia zabezpieczenia zaliczki,
– zgodnie ze swym wyborem.

16. Każda kolejna zaliczka:

- 1) może zostać udzielona do wartości określonej w ust. 1 pkt 2

- 2) może zostać udzielona po spełnieniu łącznie następujących przesłanek:
- po całkowitym rozliczeniu zał. czki w części udzielonej,
 - po spełnieniu wymagań określonych w postanowieniach niniejszej Umowy,
 - po wykazaniu przez Wykonawcę wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy w zakresie wartości poprzednio udzielonych zał. czek; wykazanie przez Wykonawcę wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy może nastąpić poprzez potwierdzenie realizacji prac wynikające z poszczególnych protokołów odbiorów częściowych – przedstawienie protokołu odbioru częściowego potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu,
 - może zostać udzielona po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zał. czka została wypłacona
17. Wykonawcy występujący wspólnie (np. Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie i zabezpieczenie zał. czki.

§ 7

ZASADY PŁATNOŚCI

- Zadanie Inwestycyjne pn.: **Przebudowa dworca kolejowego Kuźnica (Hel)**” objęte jest dofinansowaniem ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktury i Środowisko.
- Wykonawca, w okresie realizacji robót, najpóźniej **do 7 dnia każdego miesiąca** przedstawia Zamawiającemu planowany zakres wartości robót, jakie zamierza wykonać i zafakturować na koniec następnego miesiąca. W przypadku różnic planowanych wartości robót z Harmonogramem, Wykonawca w ww. terminie przedstawia do weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu, a następnie akceptacji Zamawiającego zaktualizowany Harmonogram na zasadach określonych w § 2.
- Rozliczenie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, wynikać będzie z Harmonogramu.
- Rozliczenia będą podlegały tylko w pełni wykonane, zakończone i odebrane roboty (elementy skończone) lub możliwe do wyrażnego wydzielenia ich części, wyszczególnione w Harmonogramie (HRF).
- Łączna wartość wynagrodzenia za wykonane roboty płatna na rzecz Wykonawcy fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% kwoty brutto wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
- Podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty stanowiąć będzie spisany bez wad istotnych protokołów odbioru częściowego robót, zbiorcze zestawienie wykonanych robót (nastające i w okresie rozliczeniowym) wraz ze wskazaniem wykorzystania zał. czki i jej rozliczenia (w przypadku udzielenia zał. czki) dla robót odebranych przez Inżyniera Kontraktu albo inną wyznaczoną przez Zamawiającego osobę i zatwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
- Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po końcowym odbiorze robót.
- Każda faktura za wykonane roboty budowlane będzie wystawiona na Inwestora, którym są **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,** oraz będzie zawierać:
 - 1) nazwę zadania inwestycyjnego: „**Przebudowa dworca kolejowego Kuźnica (Hel)**”.
 - 2) numer Umowy:

- 3) podstawę do wystawienia faktury, tj. Protokół odbiorczy z dnia
- 4) oraz dane osób, o których mowa w § 18 ust. 1.
9. Faktury należy przesłać na adres:
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,
Biuro Finansów i Rachunkowość,
Al. Jeruzolimskie 142A, 02-305 Warszawa
z dopiskiem na kopercie „Faktura” albo Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 10, odbiór faktury w formie elektronicznej (e-faktura) z Platformy/systemu do pobierania e-faktur lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku e-faktur Strony po zawarciu Umowy ustalą możliwość stosowania oraz zasady obiegu e-faktur. Wybór elektronicznego doręczania faktur zostanie potwierdzony odrębnym dokumentem.
10. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
11. Każdorazowo zapłata nastąpi na rachunek bankowy nr..... Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 21.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 11 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.
13. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 11 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zażądania Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Zleceniobiorcy w wykazie, o którym mowa w ust. 12.
14. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury mechanicznie podzielonej płatnością.
15. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
16. Wykonawca każdorazowo przy fakturze przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy o realizacji robót, za które została wystawiona faktura, z udziałem lub bez udziału podwykonawcy. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Oświadczenia, o których mowa powyżej, powinny stanowić załącznik do faktury przesyłanej w formie papierowej lub być doręczone Zamawiającemu, najpóźniej w dniu doręczenia faktury elektronicznej. Wykonawca ma obowiązek wskazać, której faktury dotyczą złożone oświadczenia

17. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, Zamawiający wstrzymuje odpowiedzialność: udzielenie kolejnej zał. czki oraz wypłatę wynagrodzenia (lub jego części) za odebrane roboty (w części dotyczącej realizacji przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę do wysokości przypadającej podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, co do których brak oświadczeń/ wymaganych dowodów zapłaty oraz w części dotyczącej zał. czki – w przypadku braku wykorzystania zał. czki i jej rozliczenia – zgodnie z postanowieniami Umowy) do dnia przedstawienia wszystkich wymaganych oświadczeń/ dokumentów oraz wymaganych dowodów zapłaty.
18. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 16, zawierać będzie również określenie kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, jak też określenie kwoty zał. czek – zarówno rozliczonych, jak i pozostających do rozliczenia w związku z realizacją zakresu robót/ dostaw/ usług stanowiących przedmiot fakturowania.
19. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami oraz udzielonymi zał. czkami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością realizacji robót przez strony i prawidłowością wykorzystania udzielonych zał. czek.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania przez podwykonawców do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniesie Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiszczył podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z odpowiedzialności solidarnej określonej w art. 647¹ k.c. (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zastrzeżeniem przedmiotowej odpowiedzialności, w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty przez Sąd. Ww. zapłata przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.

Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z udzielonych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zał. czek, w tym w przypadku ich wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Zastosowanie w tym zakresie będą miały postanowienia dotyczące zał. czek, określone w treści niniejszej Umowy.
21. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami Umowy, w tym w przypadku braku doręczenia PKP S.A. oświadczeń, o których mowa w ust. 16, lub obowiązującymi przepisami prawa, bieżącego terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
22. W przypadku, gdy stroną Umowy są wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, spółniocy spółki cywilnej) zapłata wynagrodzenia oraz wypłata zał. czek (w przypadku ich

udzieleni a) następować będzie – wg wyboru wykonawców występujących wspólnie na rzecz³:

- 1) jednego z wykonawców występujących wspólnie - lidera konsorcjum lub partnera - zgodnie z oświadczeniem wykonawców występujących wspólnie złożonego najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, który wystawi fakturę lub rachunek – w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia (wypłatę za czek) tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia (wypłatę za czek) wobec pozostałego partnera/ partnerów/ podmiotów występujących wspólnie, lub
 - 2) lidera i partnera (partnerów) – w proporcji wskazanej w umowie pomiędzy podmiotami, co zostanie również dookreślone w postanowieniach niniejszej Umowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w przypadku, gdy nie złożono oświadczenia określonego w pkt 1, lub
 - 3) lidera i partnera (partnerów) – w częściach równych – w sytuacji braku złożenia oświadczenia określonego w pkt 1), braku przedłożenia Zamawiającemu Umowy pomiędzy ww. podmiotami określonej w pkt 2) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub gdy z Umowy pomiędzy ww. podmiotami nie wyніка jednoznaczny sposób podziału wynagrodzenia wykonawców/ wypłaty za czek.
23. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przetrześć swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przesilenia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu, w czasie realizacji Umowy, konieczności wykonania robót dodatkowych, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistnieniu sytuacji wraz z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót.
2. Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu Przedmiotu Umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonane części Przedmiotu Umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, które warunkują możliwość realizacji prac z zakresu podstawowego, Wykonawca przystąpi do realizacji prac nie wcześniej niż po podpisaniu aneksu do Umowy.
4. Kalkulacja wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych odbywać się będzie na podstawie analogicznych pozycji woferd lub zatwierdzonym HRF. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej jako „KNR”) i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych, i regionu wykonywania robót. Przedmiotowe postanowienia

³ do wyboru przy podpisaniu umowy

będą miały również zastosowanie do kalkulacji innych robót dodatkowych od wskazanych w ust. 1.

§ 9

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy w zakresie realizacji robót budowlanych został wykonany **w terminie do 52 tygodni od dnia zawarcia Umowy**.
2. Datą zakończenia robót, zgodnie z ust. 1, będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, przy czym gotowość będzie wymagała potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu. Komisja odbiorowa stwierdza i potwierdza faktyczny termin zakończenia robót. Datą zakończenia robót jest dzień faktycznego zakończenia robót potwierdzony przez Komisję Odbiorową przez odpowiedni zapis w protokole z czynności odbiorowych. Czynności Odbiorowe przebiegać będą zgodnie z § 11 Umowy.
3. Wykonane i zgłoszone do odbioru etapy/części Przedmiotu Umowy, podlegają odbiorowi zgodnie z aktualnym na dzień odbioru Harmonogramem.
4. Wykonawca wraz z protokołem odbioru częściowego będzie dołączał potwierdzenie wykonania robót dla zgłaszanych i odbieranych etapów/części. Potwierdzenie powinno zawierać opis etapu/części, np. wg pozycji z Harmonogramu. Etap odbierany musi być jednoznacznie opisany w zakresie miejsca wykonywania robót, zakresu i rodzaju wykonywania robót, elementów skończonych dla których nastąpił odbiór częściowy, potwierdzenie dokonania odbioru robót od podwykonawców. Potwierdzenie wykonania będzie dokumentem sporządzanym najpóźniej w dniu wydawania protokołu odbioru robót częściowych i musi być z nimi spójne, będzie podpisane przez kierownika budowy, Inżyniera Kontraktu oraz Kierownika projektu wskazanego przez PKP S.A.,
5. Wykonawca w razie dołożenia wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakiegokolwiek opóźnienia w realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakiegokolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
6. W przypadku przerwy w realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawezwolić w formie pisemnej o tym fakcie Inżyniera Kontraktu wraz z podaniem przyczyny przerwy w robót.
7. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni roboczych od zastrzeżenia okoliczności, nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym rękopisami oraz gwarancji jakości w terminie określonym w § 14 ust. 1 Umowy.

§ 10

KIEROWANIE ROBOTAMI

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca **przed rozpoczęciem robót** budowlanych, zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Inżyniera Kontraktu/inspektora/ów nadzoru inwestorskiego lub inną osobę (osoby), która dokona przekazania terenu robót, będzie nadzorować wykonywanie robót i uczestniczyć w ich odbiorze.

§ 11

KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

1. Z czynności każdego z odbiorów spisany będzie protokół zawierający opis przebiegu czynności, ustalenia dokonywane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach Przedmiotu Umowy lub odmowie dokonania odbioru oraz podpis uczestników odbioru.
2. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zarijkających lub ulegających zakryciu oraz odbioru części owego, zobowiązany jest zawadomić Zamawiającego:
 - 1) z **2-dniowym (dni robocze)** terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zarijkających lub ulegających zakryciu, w formie wpisud do dziennika budowy, jak również zawadomieria pi smem lub mailowo. W tym samym terminie przedlozy ni ezbedne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokolu odbioru,
 - 2) z **7-dniowym (dni robocze)** terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru części owego w formie wpisud do dziennika budowy, jak również zawadomieria pi smem lub mailem. W tym samym terminie przedlozy ni ezbedne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokolu odbioru,
 - 3) w przypadku braku zgłoszenia odbioru robót zarijkających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu do dokonania odkrywek potwierdzających prawidłowe wykonanie ww robót oraz dokonania ich naprawy.
3. Zamawiający wyznacza termin:
 - 1) odbioru robót zarijkających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawadomieria,
 - 2) odbioru części owego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawadomieriaStrony mogą ustalić inny termin odbioru.
4. Odbiór robót zarijkających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez Inżyniera kontraktu wpisem do dziennika budowy, co upowadza Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących ich technologicznym następstwem.
5. Wykonawca wraz z każdym zgłoszeniem do odbioru (w tym części owego i końcowego), lozy pi smne oświadczenie, że zgłaszany do odbioru Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, SWZ, pozwoleniem na budowę, projektem, STWIORB i Harmonogramem.
6. Wykonawca usunie wady i usterki w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania protokolu ze zgłoszonymi wadami i usterkami (lub w przypadku odmowy podpisania ww protokolu – od daty doręczenia Wykonawcy przedmiotowego protokolu) i zawadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru – pi smnie lub mailowo o ich poprawieniu. Zawadomierie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio. Zamawiający dopuszcza wskazanie dłuższego terminu na usunięcie wad i usterek w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy technologia robót lub okoliczności uniemożliwiają realizację wad i usterek w terminie do 14 dni roboczych).

7. Jeśli wady uniemożliwiają użytkownikowi Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, fakt ten zapisuje się w dzienniku budowy w protokole, a Zamawiający odmawia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. W tym wypadku strony ustalą sposób usunięcia wady. Jeżeli wady nie można usunąć, Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Obniżenie będzie dokonane na podstawie postanowień Harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę lub przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOENBUD z daty złożenia oferty i regonu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie, doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3%. Jeżeli wadę można usunąć, a Wykonawca odmawia jej usunięcia/ nie usuwa wady, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia będzie dokonane na podstawie odpowiednich KNR i średnich cen SEKOENBUD z daty odbioru i regonu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3%. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii, itp. dotyczących wad/ usterek poniesie Wykonawca. Rozliczenie z Wykonawcą, z tytułu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich wydatków dotyczących wad, o których mowa powyżej, będzie odbywało się na podstawie not obliczeniowych / wezwania do zapłaty wystawionych przez Zamawiającego, płatnych w terminie i wskazanym przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 6, w zakresie braku usunięcia wad istotnych, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić tzw. wykonawstwo zastępcze podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez korzyści uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe.
9. Podstawą odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie pełnego zakresu Przedmiotu Umowy określonego w postanowieniach Umowy.
10. Wykonawca przed końcowym odbiorem robót zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię straży pożarnej, sanepidu oraz inne niezbędne opinie, uzgodnienia, wymagane przepisami prawa.
11. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:
 - 1) Odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pisemnie przekazany pocztą tradycyjną lub elektroniczną. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza kopię z dziennika budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do podpisania listy sprawdzającej wymagania TSI-PRM zgodnie z Tabelą stanowiącą załącznik do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się,
 - 5) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
 - a. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane;

- b. dzienniki budowy,
 - c. tabelę potwierdzającą spełnienie warunków TSI PRM podpisaną przez kierownika budowy, projektanta i Inspektora nadzoru (Inżyniera kontraktu),
 - d. pozytywne zaświadczenie/stanowisko/opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
 - e. pozwolenie na użytkownika, jeśli jest wymagane lub zawłomienie o zakończeniu robót złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego (wymagane jest, aby na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru było złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego odpowiednio zawłomienie o zakończeniu robót lub wniosek o wydanie pozwolenia na użytkownika),
 - f. kopię dokumentów złożonych do właściwego Nadzoru Budowlanego przy wniosku o wydanie pozwolenia na użytkownika lub zawłomienia o zakończeniu robót zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane,
 - g. komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami,
 - h. komplet kart nadzoru autorskiego wraz z załącznikami,
 - i. komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń,
 - j. komplet DTR dla urządzeń wraz z projektami umów serwisowych,
 - k. komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji, dla urządzeń dozоровych protokół odbioru dokonany przez Transportowy Dozór Techniczny,
 - l. odbiór prac konserwatorskich i/lub restauratorskich dokonany przez właściwy urząd/ Konserwatora Zabytków,
 - m. harmonogram szkoleń personelu użytkownika dla obsługi urządzeń i systemów,
 - n. kopię projektu budowlanego i wykonawczego z nawiązującymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, zmiany sklasyfikowane przez Projektanta zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane. Dokumentacja opatrzona opisem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” musi być podpisana przez Kierownika robót, sprawdzona i zweryfikowana przez Inspektora nadzoru, i instrukcję przedwyporową,
 - p. instrukcję obsługi obiektu po przebudowie zawierającą w szczególności: zestawienia powierzchni pomieszczeń, zestawienia liczników, schematy, informacje niezbędne dla prawidłowej eksploatacji obiektu przez użytkowników. Instrukcja wymaga uzgodnienia z Zarządcą obiektu,
 - q. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona w czterech egzemplarzach (2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej na płytach CD w formie skanu z wersji papierowej).
- 6) W terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
 - 7) Komisja odbiorowa sporządza protokół rozpoczęcia czynności odbiorowych, w którym oznacza harmonogram prac i spotkań komisji, spis dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w ramach dokumentacji powykonawczej, wykaz wad i usterek odbiorowych, termin na usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.
 - 8) Prace Komisji odbiorowej powinny odbywać się w sposób umożliwiający zakończenie czynności odbiorowych w terminie nieprzekraczającym 28 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
 - 9) Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:
 - a. dokonania odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji,

- b. dokonania odbioru robót z usterkami / wadami,
 - c. o odmowie dokonania odbioru, jeżeli uzna, iż obiekt nie nadaje się do eksploatacji, roboty zostały wykonane w sposób wadliwy/ posiadają wady istotne, w tym w szczególności wady uniemożliwiające użytkownikowi zgodne z przeznaczeniem, Wykonawca nie usunął wad istotnych wykazanych podczas czynności odbiorowych, wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników
- 10) Komisja odbiorowa sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych, w którym oznacza: przebieg czynności, opis Przedmiotu odbioru, potwierdzenie dla terminu zakończenia robót, decyzję Komisji zgodne z pkt 9, i informację o przekazaniu do eksploatacji.
 - 11) Jeżeli Komisja odbiorowa podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru, to Wykonawca, po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone wg postępowania wyżej opisanego w pkt 2-9 przeprowadza się ponownie. W przypadku zgłoszenia usterek Komisja odbiorowa wyznacza termin na ich usunięcie – nie krótszy niż 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia
 - 12) W przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia robót na dzień zgłoszenia gotowości robót przez Wykonawcę, naliczane są kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy.
 - 13) Jeżeli wady nie można usunąć lub jeśli Wykonawca wady nie usunął, Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru z wadami oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy/ zlecenia tzw. wykonawstwa zastępczego podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe. Koszt sporządzenia ekspertyz i opinii dotyczących stwierdzonych wad poniesie Wykonawca.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgodnienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z Zamawiającym zakresu robót, które będzie wykonywał za pomocą podwykonawców
2. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Umowy podwykonawcze oraz aneksy do nich powinny być zawarte w formie pisemnej.
3. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmniejsza zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ich pracowników (osób, którymi się posługują) w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne lub jego własnych pracowników. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (uczestników konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej), umowy z podwykonawcami muszą być zawierane indywidualnie na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum / wspólnicy spółki cywilnej (wykonawcy występujący wspólnie), każdy z członków konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej (Wykonawców występujących wspólnie) odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego oraz podwykonawców (dalszych podwykonawców) za zobowiązania pozostałych członków

Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej (Wykonawców występujących wspólnie) wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności za te, które zostały uregulowane (zapłacone) przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamawia roboty budowlane, zawierający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z załącznikami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usług lub roboty budowlanej a nie może następować później niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu zmian ww umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu zmian ww umowy, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia/ zatrzymania wynagrodzenia podwykonawcy lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zabezpieczenia załóżki,
 - 2) Podwykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia wynagrodzenia lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zabezpieczenia załóżki,
 - 3) Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonywania potrącenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub jego części z tytułu i nnych wierzytelności niż określone w ust. 21 pkt 6 lub bez zachowania trybu określonego w ust. 21 pkt 5 lub 6,
 - 4) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu szczegółowego Harmonogramu rzeczowo - finansowego dotyczącego umowy podwykonawczej,
 - 5) Wykonawca określi termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 6) Wykonawca/ Podwykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich załączników do umowy podwykonawczej,
 - 7) Wykonawca będzie posiadał możliwość nałożenia podwykonawcy łącznej kary umownej w wysokości wyższej niż 30 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 8) Wykonawca występując jako Konsorcjum (wykonawcy występujący wspólnie) nie będzie zawierał umowy podwykonawczej w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej,
 - 9) Wykonawca w umowie podwykonawczej określi krótszy termin okresu gwarancji oraz odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców (rękojmi) niż okresu odpowiedzialności Wykonawcy z ww tytułów
 - 10) Wykonawca w umowie podwykonawczej (harmonogramie stanowiącym załącznik do niej) określi wynagrodzenie podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/ materiały, w wysokości wyższej niż wartość określona w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (Harmonogramie do tej Umowy) dla tych

robót/prac/materiałów

- 11) zakres umowy o podwykonawstwo będzie szerszy niż wynika to z zakresu Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 12) okres realizacji umowy z podwykonawcą będzie wykraczał poza okres realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym, chyba że pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest procedowany aneks w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy,
 - 13) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu aneksu do ww. umowy, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy/ projektu aneksu przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamawia n a roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ kopię aneksu do ww. umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
 9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed w do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ do zmian dotyczących ww. umowy (aneksu), do zgłoszenia określonego w art. 647¹ kc., w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ do zmian dotyczących ww. umowy (aneksu), w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy, zmian do umowy (aneksu) przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej.
 14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą, bez akceptacji Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, w tym w szczególności z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
 15. W sytuacji określonej w ust. 14, Zamawiającemu przysługują uprawienia w postaci prawa do nałożenia kary umownej, w wysokości określonej w postanowieniach § 16 Umowy.

16. Wprowadzenie podwykonawców nie podlega za sobą możliwości nałożenia dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian postanowień niniejszej Umowy.
17. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
18. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić oryginał umowy z podwykonawcą lub oryginał aneksu zawartego z podwykonawcą.
19. Postanowienia ust. 4-18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do dalszych podwykonawców.
20. W przypadku akceptacji, o której mowa w ust. 10 na zawarte przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą, lub w przypadku zgłoszenia podwykonawcy - w dniu otrzymania akceptacji, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę kopie ważnych polis ubezpieczenia pracowników Podwykonawcy od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) oraz odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC), potwierdzających zawarcie takich umów ubezpieczenia na okres nie krótszy niż termin realizacji umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą; w przypadku zaś gdy ww. okres jest krótszy niż termin realizacji umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć odpowiednio ww. umowy oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utrzymanie polis (ich wykupienie), zarówno własnej jak i podwykonawcy, w terminie co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności polis,
 - 2) poinformować Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w formie pisemnej o terminie podjęcia wykonania robót przez podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni robocze przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę,
 - 3) złożyć w oryginalnej formie własne oraz oświadczenie podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i podwykonawcy, w których Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:
 - a. nie później niż w terminie 3 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia
 - b. na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji:
 - i. zakresie robót wykonanych przez podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru,
 - ii. wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie umowy podwykonawczej/ zgłoszenia
 - iii. wysokości wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie umowy podwykonawczej/ zgłoszenia i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 2 dni roboczych wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenie powyższych okoliczności,
 - c. na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu listę osób reprezentujących podwykonawcę wraz z ich danymi kontaktowymi - numerami telefonów oraz adresami e-mail

21. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy podwykonawczej lub w przypadku dokonania zgłoszenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawicielami do odbioru przez Inspektora nadzoru,
 - 2) przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiegokolwiek roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych robót z udziałem lub bez udziału podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem Podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
 - a. odbiorze robót od podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,
 - b. terminie usunięcia zastrzeżeń,
 - c. wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych umową podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenie powyższych okoliczności,
 - 4) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę,
 - 5) nie dokonywać potrąceń wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu innych wierzytelności niż określone w pkt 6, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz pod rygorem skutków określonych w § 16 ust. 1 pkt 13 Umowy; Zgoda Zamawiającego może być wyrażona po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność potrącenia,
 - 6) przed dokonaniem potrąceń:
 - a. kar umownych lub
 - b. kwot należnych i zapłaconych na rzecz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego dalszych podwykonawcówzwiązanych z realizacją i inwestycją określoną w umowie podwykonawczej, z wynagrodzenia podwykonawcy, wystąpić do Zamawiającego o zgodę na ich dokonanie, pod rygorem nieważności dokonanego potrącenia oraz pod rygorem skutków określonych w § 16 ust. 1 pkt 13 Umowy. W wystąpieniu powinna być wskazana kwota oraz podane numery faktur lub faktury, z których ma zostać dokonane potrącenie, jak również szczegółowe uzasadnienie podstawy potrącenia / potrąceń. Zamawiający jest zobowiązany w terminie do 14 dni od dnia przekazania kompletnego ww. wystąpienia Wykonawcy, do przekazania Wykonawcy swojego stanowiska, wraz z uzasadnieniem, w przypadku odmowy wyrażenia zgody na potrącenie.
22. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby [.....] (nazwa tego podmiotu), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie [.....] (tj. w jakich zdolności techniczne lub zawodowe tego podmiotu były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego).

23. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 22, z jakiegokolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 22, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia jeżeli wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego w tej części. W celu udokumentowania iż nowy podmiot nie podlega wykluczeniu Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenia/ dokumenty w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej z dniem zawarcia niniejszej Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. [.....] zł w formie [.....].
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w tym w szczególności kar umownych, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniezione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnieście zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wymienione w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form wymienionych w Umowie po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia okresu realizacji Umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 7.
7. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zamawiający zwraca 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji - chodzi o późniejszy z terminów w przypadku, gdy nie są one równe.
9. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniezione w pieniądzu na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego

- wykonania Umowy wnieśli one w pieniędzy z odsetkami wyliczającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnieśli one w formie dokumentu, w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wyliczyć jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wnieśli one a zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, i nanej tego typu instytucji prawnej lub adwokata w zakresie oświadczenia autentyczności podpisów przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
 11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wnieśli one zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przekracza 5 lat, zabezpieczenia wpieniędzy wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenia w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wnieśli one nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kolejne okresy.
 12. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wnieśli one nowe zabezpieczenia należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy.
 13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewnieśli one nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnieśli one w innej formie niż w pieniędzy, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniędzy, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ubezpięcyтеля/poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielenia gwarancji/poręczenia do czasu wnieśli one nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/ przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia
 14. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej rękojmi oraz gwarancji jakości na roboty objęte całym Przedmiotem Umowy (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby), z zastrzeżeniem zdania 2. Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieżąc od dnia podpisania protokołów odbiorów częściowych dla poszczególnych etapów robót i kończy się po upływie terminu 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót dla wszystkich robót (w przypadku odbiorów częściowych odpowiedzialność bieżąc od odebrania robót protokołem częściowym, a kończy łącząc z upływem odpowiedzialności za roboty odebrane protokołem końcowym).

2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1 przyjmuje się termin określony w ust. 1.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
5. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady lub usterki może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem na adres mailowy: Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie lub usterce wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni z zastrzeżeniem ust. 6. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne, Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy, niż określony w zdaniu poprzednim.
6. W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na funkcjonowanie dworca (w tym ogrzewania, wentylacji, instalacji energetycznej, drzwi zewnętrznych, moratorium itp.) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia.
7. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawienie Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady lub usterki mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad lub usterek poniesionymi przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad /usterek. Płatność będzie dokonana przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty/ noty obciążeniowej, w terminie i w niej wskazanym. Zastępcze usunięcie wad lub usterek nie może być podstawą do cofnięcia przez Wykonawcę udzielonej Zamawiającemu gwarancji.
9. Usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w stosownych protokołach.
10. W zakresie nieuregulowanym Umową, do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednio postanowienia kodeksu cywilnego.
11. Celem ustalenia szczegółów postępowania wokół gwarancyjnym, Wykonawca podpisze i złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną, dla oznaczenia:
 - 1) osób zgłaszających wadę/ usterkę,
 - 2) osób przyjmujących zgłoszenie wady/ usterki,
 - 3) terminów podjęcia czynności oraz usunięcia wad/usterek, które muszą być zgodne z postanowieniami Umowy – Zamawiający dopuszcza możliwości skrócenia oraz nie dopuszcza możliwości ich wydłużenia,
 - 4) sposobu reagowania na zgłoszenie wady/ usterki,
 - 5) sposobu potwierdzania usunięcia wady/ usterki.

Postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy - mogą stanowić doprecyzowanie odpowiednio do specyfiki urządzeń i systemów. W przypadku, gdyby postanowienia dokumentu

gwarancyjnego – karty gwarancyjne okazały się sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy – zastosowane będą miały postanowienia Umowy. Wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji będą zgłaszane na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Brak zgłoszenia wady/ usterki na określonym w/w formularzu, nie stanowi podstawy do odmowy usunięcia wady/ usterki.

§ 15

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę/Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@pkp.pl, www.pkp.pl/RODO, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy⁴,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwalne, dochodzenia roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo

⁴ Postanowienia mają zastosowanie, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą osobiście lub w formie spółki cywilnej.

do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fikcyjną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania i nnej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wyrokiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:
 - 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
 - 2) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - 3) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
 - 4) o treści niniejszego paragrafu.

§ 16 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 9 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminów w zakresie poszczególnych Kamieni Milowych wskazanych w Harmonogramie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w Harmonogramie za poszczególne Kamienie Milowe, za które nastąpiła zwłoka - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do poszczególnych terminów określonych dla Kamieni Milowych w Harmonogramie, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w ust. 5,
 - 3) za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku wyznaczenia terminu w dniach, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w pkt 5,
 - 5) za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,003% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku wyznaczenia terminu w godzinach,

- 6) za brak przestrzegania postanowień Umowy w zakresie określonym w § 3 ust. 7 pkt 26 Umowy – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień – w odniesieniu do każdego umieszczenia informacji lub reklamy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
- 7) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 10, brak przekazania Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 10 Umowy wyjaśnień lub dokumentów określonych w § 3 ust. 10 Umowy – w wysokości 5 000 zł – każdorazowo za każdy brak, za każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w formie pisemnej, na które Wykonawca nie odpowiedział lub nie przedstawił wymaganych dokumentów lub wyjaśnień,
- 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego dla danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w umowie podwykonawczej przekazanej do Zamawiającego/ projekcie umowy podwykonawczej, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego dla danego podwykonawcy w umowie podwykonawczej przekazanej do Zamawiającego/ projekcie umowy podwykonawczej, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w Umowie,
- 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (aneksu), za zawarcie umowy lub aneksu przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody/ akceptacji Zamawiającego, za zatrudnienie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł za każdy brak przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każde ww. zawarcie umowy lub aneksu, zatrudnienie Podwykonawcy,
- 11) za nieprzedłożenie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu) w terminie, o którym mowa odpowiednio w §12 ust. 8 lub ust. 11 – w wysokości 5 000,00 zł za każdy brak przedłożenia,
- 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku wystąpienia Zamawiającego, – w wysokości 5 000,00 zł za każdy brak,
- 13) za brak wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem określonym w § 12 ust. 21 pkt 5 lub 6 Umowy - w wysokości 20 % wartości kwoty będącej przedmiotem każdego dokonanego potrącenia - za każdy brak,
- 14) za nieuprawnione ujawnienie informacji, o których mowa w § 21 Umowy, przez Wykonawcę lub podmioty za których działania ponosi odpowiedzialność – w wysokości stanowiącej równowartość 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych i zero groszy) brutto za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia informacji,
- 15) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa w § 23 ust. 4 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego przedstawienia dokumentu w terminie określonym w wezwaniu, w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
- 16) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w postanowieniach niniejszej Umowy lub ich nieterminową realizację, w tym w szczególności obowiązków określonych w § 1, 2, 3, 4 Umowy – w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia

- brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy brak wykonywania ww. obowiązków lub każde nierealizowanie ich wykonywania z zastrzeżeniem pkt 1-15 oraz pkt 17,
- 17) za zwłokę w realizacji obowiązków określonych w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności w § 2 i § 3 Umowy, i innych niż wskazane w pkt 1-16 - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za każdy z terminów
- 18) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) na jakiegokolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
- 19) zarozwiązanie Umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku nierealizowanego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków w tym w szczególności w zakresie zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad/usterek, bądź nie przystąpienia do ich usunięcia, Zamawiający oprócz określonych w ust. 1 kar umownych uprawiony jest do usunięcia zgłoszonych wad/usterek lub do powierzenia prac w celu usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia Sądu (w tym związanych z ewentualną utratą przez Wykonawcę gwarancji na Urzędzenia). W takim przypadku Zamawiający ma również prawo do obniżenia wynagrodzenia, obniżenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady/usterki (w tym również w związku z utratą gwarancji) poniesionymi przez Zamawiającego.
3. Każdy z przypadków określony w ust. 1 Umowy stanowi samodzielną podstawę do nałożenia kar umownych.
4. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej (§ 19 Umowy) oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą nałożone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
5. Zamawiający powstrzyma się z egzekwowaniem kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Kamieni Miłowych Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca przedstawi Zamawiającemu gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową zapłaty tak ustalonej kary umownej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 Umowy, wówczas ustalona na podstawie ust. 1 pkt 2 Umowy kara umowna będzie uchylona, z zastrzeżeniem postanowień zdania poprzedzającego oraz postanowień porządkowych. W przeciwnym razie, Zamawiający uprawiony będzie do wyegzekwowania należności wynikających z ww. kary umownej. Powyżej określona regulacja dotycząca możliwości wstrzymania egzekwowania kary umownej, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej jej zapłaty, nie dotyczy jednak sytuacji, w której Zamawiający, wskutek zwłoki Wykonawcy w realizacji danego Kamienia Miłowego poniósł szkodę. Potrącenie tak nałożonej kary umownej w przypadku zwłoki w jego realizacji, na skutek której Zamawiający poniósł szkodę, nastąpi z wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy lub będzie egzekwowane z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody

oraz dochodzi do odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości nałożenia kar umownych.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu nałożonych kar umownych lub innych należności, w tym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskania odrębnej akceptacji. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Kary umowne płatne będą w terminie określonym w wezwaniu/nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności wynikających z noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo nałożenia odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
13. Kary mogą być nałożone z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do nałożenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz nałożone przez cały okres istnienia podstaw do ich nałożenia. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) Umowy, nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
14. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakiegokolwiek przyczyn.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym przez okres co najmniej 14 dni,
 - 3) Wykonawca nie płać swojemu/lub podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 15 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie przedstawił w terminie określonym w § 3 ust. 10 wyjaśnień lub dokumentów określonych w § 3 ust. 10.
 - 5) Wykonawca nie przedłużył terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/zabezpieczenia załóżki, w terminach wskazanych w Umowie,
 - 6) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem postanowień określonych w Umowie,

- 7) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia i wykonuje roboty zgodnie z Umową lub też nie należy do wykonania swoich zobowiązań umownych, w tym w szczególności wynikających z gwarancji lub rękojmi,
 - 8) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
 - 9) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkownika obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 10) wysokość należonych wykonawcy kar umownych osiągnęła kwoty określone w § 16 ust. 8 Umowy,
 - 11) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 10 miesięcy od dnia wystąpienia przesłanki będącej podstawą do odstąpienia. Umowne prawo do odstąpienia nie wyklucza, a nie ogranicza prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy z Wykonawcą (odstąpienia/wypowiedzenia), na podstawie przepisów prawa.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. Wraz z odstąpieniem od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych przez faktyczne mierzenie robót w naturze. Ceny jednostkowe robót będą przyjęte w następujący sposób:
 - a. dla robót podstawowych podlegających inwentaryzacji, a nie wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie na podstawie pozycji z oferty lub zatwierdzonego HRF. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia oferty i rejestru wykonywanych robót;
 - b. dla robót dodatkowych nie wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie na podstawie pozycji z oferty lub zatwierdzonego HRF. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia oferty i rejestru wykonywanych robót;
- W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpią wady lub usterki, komisja inwentaryzacyjna dokona odpowiednio obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wystąpieniem wad lub usterek.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trawale wygr odzone miejsca robót, zamknięte pomieszczenia, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające elementy. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych (takich jak deszcz, grad, śnieg, mróz, silny wiatr itp.) i przed dostępem osób postronnych,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

W uzasadnionych przypadkach termin określony w zadaniu poprzednim może być wydłużony na wniosek Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym

- Wykonawca i podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców w pracach komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez komisję inwentaryzacyjną dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla Podwykonawców

§ 18 NADZÓR

- Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami sprawować będzie Inżynier Kontraktu.
- Do spraw związanych z nadzorem nad realizacją Umowy, Zamawiający wyznacza:
 - 1) |.....|, tel: |.....|
e-mail |.....|
 - 2) |.....|, tel: |.....|
e-mail |.....|
- Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierownika robotami porządkowy personel:
 - 1) Kierownik Projektu - |.....| tel |.....| e-mail |.....|
 - 2) Kierownik budowy - |.....| tel |.....| e-mail |.....|
- Wszelkie pisma, w tym oświadczenia zawierające i będące kierowane:
 - 1) w przypadku Zamawiającego na adres: PKP S.A Centrala Biuro Inwestycji ; Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, adres mailowy: |.....|
 - 2) w przypadku Wykonawcy na adres: |.....|, adres mailowy: |.....|
- Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę, w formie pisemnej, o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 2-4. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy.
- Inżynier Kontraktu nie ma prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego, zmianą zakresu Umowy, zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wyznaczeni w ust. 2 przedstawiciele Zamawiającego, nie mają prawa do podejmowania uzgodnień skutkujących podwyższeniem kosztów, zmianą zakresu Umowy, zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.

§ 19 SIŁA WYŻSZA

- Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności : wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Przedmiotu Umowy.
- Na czas działań Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działania Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
- Strona Umowy, która opóźni się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działania Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia

- wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę, z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże i naczej na piśmie Stronę, która dokonała zawiadomienia i będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
 5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacyjnych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 20

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w następującym zakresie warunkach wprowadzenia zmian:
 - 1) **wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych** nie wymagających zmiany decyzji budowlanej (w tym pozwolenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich /lub restauratorskich), ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy:
 - a. jeżeli są one uzasadnione specyfiką lub technologią realizowanych prac, lub
 - b. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie tych zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
 - c. w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologii cznie i funkcjonalności / rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, lub
 - d. jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym.
 - W takiej sytuacji zmiana może ulec:
 - A. zakres prac – poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w tym określenie prac do wykonania lub zmian w robotach
 - B. termin realizacji Umowy/ Kamieni Milowych – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji wprowadzanych zmian w wykonywanych robotach budowlanych;
 - 2) **wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych**:
 - a. jeżeli są one uzasadnione specyfiką lub technologią realizowanych prac, lub
 - b. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
 - c. w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologii cznie

funkcjonalności / rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy,

- d. jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian (wykonania tych robót) pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań/ robót zamiennych z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym.

W ww. sytuacjach zmiana może ulec:

- A. zakres prac – robota dotychczasowa zastąpi ona zastąpi robotą zamienną,
- B. termin realizacji Umowy/ Kamieni Miłych – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych,
- C. wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z wprowadzenia robót zamiennych poprzez jego obniżenie lub podwyższenie, z zastrzeżeniem, iż wartość robót zamiennych zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) oraz dokonana w następujący sposób:

- i. robota dotychczasowa - jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną Wykonawcy określoną w Harmonogramie, a w przypadku braku tej wyceny w Harmonogramie Wykonawcy, jej wartość zostanie określona przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOENBUDU z daty złożenia przez Wykonawcę oferty i regonu wykonywania robót,
- ii. robota zamienna (nowo wprowadzana) – jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną dokonaną przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie robót zamiennych i regonu wykonywania robót,

- 3) **wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych** jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia robót/ rozwiązań zamiennych z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryzykalnego Wykonawcy.

W takiej sytuacji zmiana może ulec:

- a. zakres prac – robota dotychczasowa zastąpi ona zastąpi robotą zamienną,
- b. termin realizacji Umowy/ Kamieni Miłych – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych;

- 4) **zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne**, czego Strony nie przewidywały w dniu zawarcia Umowy lub wynika ze zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy uzasadniającego zaniechanie wykonania robót, przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną dokonaną w oparciu o Harmonogram, zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Harmonogramie -

przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regonowy wykonywaniarobót ;

W takiej sytuacji zmiana może ulec:

- a. zakres prac – poprzez jego zmniejszenie - robota zamierzana nie będzie wykonana,
- b. wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego obniżenie zgodnie ze sposobem wskazanym w zadaniu piętym;

5) **wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach w zakresie obejmującym przygotowanie pomieszczeń dla najemcy/ najemców:**

- a. w przypadku wystąpienia potrzeby zmian w zakresie prac dotyczących najemców związanych z koniecznościami dotyczącymi najemców – w tym w szczególności potrzebą dostosowania rozwiązań niezbędnych najemcy do wykorzystania/ prowadzenia działalności, lub
 - b. w przypadku wystąpienia potrzeby zmian w zakresie prac dotyczących najemców związanych z koniecznościami niezależnymi od Zamawiającego, w tym w szczególności dotyczącymi rezygnacji najemców z danej powierzchni, braku możliwości dostosowania powierzchni do potrzeb najemcy, lub
 - c. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zastrzeżonego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac,
- po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym.

W tym przypadku zmiana może ulec:

- A. zakres robót - poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie w obszarze prac dotyczącym najemców
- B. termin realizacji Umowy/ Kalendarium - poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,
- C. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania czasu na realizację oraz wynagrodzenia obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia wniosku o wprowadzenie przedmiotowej zmiany regonowy wykonywaniarobót;

6) **wprowadzenia zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy** w sytuacji wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z dokumentacji projektowej, jeżeli :

- a. uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub
- b. zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nie należytem wykonaniem Umowy.

W takim przypadku zmiana może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
- B. sposób wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym np. technologii materiały,
- C. termin realizacji przedmiotu Umowy/ Kalendarium poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,

- D. wynagrodzenia Wykonawcy - do obliczenia wynagrodzenia zastosowanie znajdzie odpowiedni o zastosowany mechanizm opisany w pkt 2;
- 7) **wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy** w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów (w tym konserwatora zabytków) lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
- a. opóźnienia wydania przez ww organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, regulacji lub regulaminów lub
 - b. odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez ww organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów lub innych nakazujących określony tryb postępowania lub
 - c. wydania przez ww organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, zaleceń, wytycznych, certyfikatów i t.p. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy i instalacji gestoriów siedi, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych Etapów lub Etapu/ Kamieni Milowych, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy, o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmiana może ulec:

- A. termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Kamieni Milowych, poprzez jego skrócenie lub przedłużenie odpowiednio do okresu trwania przeszkody/ okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
 - B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. organy i/lub inne podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ decyzji/ warunków/ zezwoleń/ pozwoleń/ uzgodnień/ wytycznych/ certyfikatów, itp;
- 8) **wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy** dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami siedi lub spółkami kolejowymi (w tym w zakresie robót wykonywanych na styku inwestycji realizowanych przez PKP S.A. oraz PKP PLK S.A.) - o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmiana może ulec:

- a. termin realizacji Umowy/ Kamieni Milowych, poprzez jego skrócenie lub przedłużenie odpowiednio do okresu trwania przeszkody/ okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
- b. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww.

podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiedzi o do stanowisk wydanych przez ww podmioty;

- 9) **wprowadzenia materiałów lub urządzeń w zakresie Przedmiotu Umowy** w przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót po wcześniejszym uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu oraz jednostką projektową,

W takim przypadku zmiana może ulec:

- a. zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie o określone materiały/ urządzenia,
- b. sposób wykonania określonego zakresu przedmiotu Umowy, w tym np. technologię, materiały,
- c. termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Kamieni Milowych poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac;
- d. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty realizacji prac w zakresie zmian;

- 10) **wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy** w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki finansowe na Przedmiotu Umowy.

W takim przypadku zmiana może ulec:

- a. zakres robót, poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie,
- b. termin realizacji Umowy/ Kamieni Milowych - poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian,
- c. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty realizacji prac w zakresie zmian;

- 11) **terminu realizacji Umowy/ Kamieni Milowych/ Harmonogramu w szczególności, gdy:**

- a. pojawiły się okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych, konieczności zaspokojenia oczekiwań lub roszczeń osób trzecich lub
- b. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie wykonania robót dodatkowych, zamiennych, lub
- c. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego, opóźnienie w przekazaniu placu budowy, przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których dążeniem było uzyskanie spoczywało na Zamawiającym, lub
- d. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.

W ww przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający Wykonawcy

realizację Przedmiotu Umowy ze względu na ww. okoliczności.

- 12) **wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy** w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmianą decyzji pozwalającą na budowę, w tym w szczególności zakresu zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a. ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona - zmiana może ulec wynagrodzeniu Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmiana może ulec wynagrodzeniu Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmiana może ulec wynagrodzeniu Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572 z późn. zm.) - wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmiana może ulec wynagrodzeniu Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 13) **zmiany zasad dokonywania odbiorów usług lub robót**, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów które obciążałyby Zamawiającego;
- 14) **zmiany w zakresie płatności**, jeżeli wyriekają ze zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej;

15) **wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy, z powodu wystąpienia siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.

W tym przypadku zmiana może ulec:

- a. zakres Przedmiotu Umowy - poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
- b. termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Kalendarium - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
- c. wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia obliczanego przy wykorzystaniu Harmonogramu, a w przypadku braku takiej możliwości przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty wystąpienia siły wyższej i regon wykonywaniarobót;

16) **wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy** w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub wykonaniem Przedmiotu Umowy nieużytecznego dla Zamawiającego.

W tym przypadku zmiana może ulec:

- a. sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym w zakresie zmiany technologii, materiałów),
- b. termin realizacji Umowy/ Kalendarium - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
- c. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do dostosowania do wymaganego sposobu wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia obliczanego w sposób określony w pkt 2;

17) **wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy** w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W tym przypadku zmiana może ulec:

- a. zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności odnoszący się do rozwiązań technicznych,
- b. termin realizacji Umowy/ Kalendarium - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
- c. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania – w tym w szczególności rozwiązań technicznych, czasu na realizację oraz wynagrodzenia obliczanego w sposób określony w pkt 2;

18) **wprowadzenia zmian dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:**

- a. w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy (Harmonogramie) oraz
- b. przy zachowaniu innych określonych warunków postanowień Umowy:

W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy netto określone w § 5 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o Wskaźnik waloryzacji - tj. wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (kwartalny), ogłaszany na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawieniach pracowników (Dz. U. z 2019 r. poz. 2181 z późn. zm.) przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień, waloryzacja w wyniku której nastąpi:

- i. podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy - nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony co najmniej po upływie każdych 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3,5% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację, z tym zastrzeżeniem, że pierwszy wniosek o waloryzację może być złożony najwcześniej po upływie 4 kwartałów od dnia zawarcia umowy i nie później niż w terminie do 30 dni od dnia upływu ostatniego - czwartego kwartału liczonego odpowiednio: od dnia zawarcia umowy (pierwszy wniosek), a następnie odpowiednio w terminie do 30 dni od dnia upływu kolejnego roku (12 miesięcy, tj. kolejnych czterech kwartałów) (w zakresie kolejnych wniosków o waloryzację),
- ii. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy - nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 12 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3,5% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację,

przy czym waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej arytmetycznej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację/ działania Zamawiającego,

przy czym pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:

- a. na wniosek Wykonawcy - nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje roboty w terminach określonych w Harmonogramie,
- b. w wyniku działań Zamawiającego - nastąpi bez względu na fakt, czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje roboty w terminach określonych w Harmonogramie czy dopuszcza się opóźnienia/zwłoki, przy czym:

- waloryzacja będą podlegać wartości robót poświadczonych w Protokołach odbioru częściowych, które zostaną uznane za wykonane i odebrane bez wad - za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowych robót oraz które zostały przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacja nie ulegają wartości robót dodatkowych, przy czym
- w przypadku kwidacji Wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi

przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot, przy czym

- c. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyroku waloryzacji wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy;

19) **wprowadzenia zmian dotyczących Wykonawcy** w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę, zmianie może ulec:

- a. zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności poprzez jego odpowiedni zmniejszenie do zakresu pozostałego do wykonania,
- b. termin realizacji Umowy/ Kalendarium - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
- c. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie,

proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

20) **wprowadzenia zmian dotyczących wykonania i/lub zakresu przedmiotu Umowy, których łączna wartość jest mniejsza od 15% wartości zamówienia** określonego pierwotnie w Umowie, w tym przypadku zmianie może ulec:

- a. termin realizacji Umowy/ Kalendarium - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
- b. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu zmian;

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, jeżeli zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, niezjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub niestabilności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, w przypadku, gdy Wykonawcę, ma zastąpić nowy wykonawca:

- 1) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 1,
- 2) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- 3) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas realizowanych prac.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 18 Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem Umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 12 miesięcy.
- Zmiana określona powyżej winna nastąpić nie później niż w terminie dokonania analogicznej zmiany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz winna wejść w życie nie później niż zmiana dokonana pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmiany w Umowie. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest podpisanie przez Stronę aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Ewentualne zmiany osób lub danych adresowych wskazanych w § 18 Umowy, nie wymagają zachowania formy aneksu.

§ 21 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych lub innych posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę w formie pisemnej z takiego obowiązku lub obowiązków ujawnienia wyніка z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże Stronę w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile umowa nie stanowi inaczej.
5. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za własne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji, albo konieczności ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia

- by udostępnienie informacji dokonane zostało w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym zobowiązuje się poinformować odbiorcę informacji o ich poufnym charakterze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
 8. Obowiązek zachowania poufności informacji:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenia sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
 - 3) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązania umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
 - 5) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
 9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 1913 z późn. zm.): Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 22 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji filmowej, fotograficznej, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 16, 18 Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do nich autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewni, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu/ów w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji opracowania powstałego w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji filmowej, fotograficznej, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 16, 18 Umowy, w tym do każdej ich zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji filmowej, fotograficznej, o której mowa w § 3 ust. 7

pkt 16, 18 Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przetransferowaniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 4, w tym uprawnień do wykonywania zależnych praw autorskich oraz do wykorzystania wizerunku osób, utrwalonych na ww. dokumentacji filmowej (w sytuacji, gdy takie wizerunki będą występowały), z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji ww. dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji filmowej, fotograficznej o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 16, 18 Umowy, a także prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do ww. dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie,
 - 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do posiadania komputerą,
 - 5) wystawienie,
 - 6) wyświetlenie,
 - 7) najem,
 - 8) dzierżawa,
 - 9) użyczenie,
 - 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
 - 12) ekspozycja,
 - 13) udostępnienie wykonawcom,
 - 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 15) przetwarzanie,
 - 16) wprowadzanie zmian,
 - 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie a także prawo do wykorzystania wizerunku osób, utrwalonych na ww. dokumentacji filmowej, fotograficznej.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub niestanętytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przetransferowanych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do dokumentacji określonej w § 3 ust. 7 pkt 16, 18 Umowy przewidzianej na podstawie niniejszej Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawidłowych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - 1) wraz z skierowaniem przedwzrostu Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarządzeniu naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmuje działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba, że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,
 - 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarządzeniu naruszenia jej praw do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w

szczegółności podejmie działania a w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwołania Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia porażonej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

6. Wszystkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązaniu niniejszej Umowy w innym trybie.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących danych kontaktowych, adresów zmian osób, które są odpowiedzialne za wykonywanie Umowy.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię **Umowy (polis) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, opiewającej na kwotę minimum 4 000 000,00 zł**, za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością związaną z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.
4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej **7 dni** przed upływem okresu obowiązywania wskazanej powyżej Umowy (polis) ubezpieczeniowej zawrzeć i złożyć Zamawiającemu kolejną, zapewniając ciągłość ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego miejscowo Naczelnikiem Urzędu Skarbowego jest
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przedwziętaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status: - *mikroprzedsiębiorcy*, - *małego przedsiębiorcy*, - *średniego przedsiębiorcy* w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przedwziętaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, - *dużego przedsiębiorcy* w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przedwziętaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych⁵.
10. Umowa podlega prawu polskiemu.
11. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego**

⁵ Do ustalenia po wyborze ofert. Konieczności weryfikacji i odpowiedniego wyboru.

12. Wszystkie uzgodnienia, zgody, decyzje etc. o których mowa w niniejszej Umowie, muszą zostać wydane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

[.....]
Nazwa, adres i dane Podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy /
Dalszego Podwykonawcy (Nazwa Inwestycji)

[.....]

niżej oświadczam, że:

a) wszelkie roszczenia ww. Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z tytułu Umowy o roboty budowlane nr [.....] zawartej w dniu [.....] r. z Wykonawcą / Podwykonawcą (w przypadku Dalszego Podwykonawcy) [.....], rozliczone fakturą / fakturami Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy (należy wpiąć wszystkie wystawione i rozliczone faktury)

nr [.....] z dnia [.....]

nr [.....] z dnia [.....],

wykonane przez Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę do dnia złożenia niżej oświadczenia i wymagalne do dnia złożenia niżej oświadczenia, w tym w zakresie następujących wykonanych robót:

1. [.....]
2. [.....]
3. [.....]
4. [.....]
5. [.....]
6. [.....]

zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę / Podwykonawcę w przypadku Dalszego Podwykonawcy w pełnej wysokości,

b) do dnia złożenia niżej oświadczenia pozostało do zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wynagrodzenie, rozliczone fakturą Wykonawcy / Podwykonawcy nr [.....] z dnia [.....], niewymagalne w wysokości [..... brutto] tytułem wykonanych robót przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę,

c) termin wymagalności wynagrodzenia określonego w lit. b) przypada w dniu [.....]

d) do dnia złożenia niżej oświadczenia w ramach udzielonej zał. czki wykonano: [.....] na kwotę brutto [.....] oraz rozliczono kwotę zał. czki na kwotę brutto [.....]

Pozostała do rozliczenia kwota brutto zał. czki [.....]

- e) między Podwykonawcą /Dalszym Podwykonawcą a Wykonawcą / Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy /Dalszego Podwykonawcy wobec Wykonawcy / Podwykonawcy lub Zamawiającego / Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

.....
Data, pieczęć i podpis

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

data [.....]

Nr [.....]

miejsce/rok

Dla zadania: [.....]

Zamawiający: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Główny Projektant: [.....]

Osoba odpowiedzialna na zapytanie – delegowana przez Głównego Projektanta:

[.....]

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 20 ust. 1 pkt 4. lub postanowienia w umowach zawartych dla realizacji zadania

Data pełnienia nadzoru: [.....] r.

Temat nadzoru – treść zapytania:

Wypełnia zgłaszający KNA: Wykonawca lub Inżynier.

]

Załączniki :

- 1.
- 2.

Podpis zgłaszającego:

.....

Klasyfikacja istotności tematu

| Wypełnia zgłaszający KNA | | |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> pilne | <input type="checkbox"/> istotne | <input type="checkbox"/> mało istotne |

Wpływ na koszty zadania

| Wypełnia zgłaszający KNA | | |
|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> bezkosztowe (bez zmiany) | <input type="checkbox"/> oszczędność kosztów | <input type="checkbox"/> dopłata |

Oczekiwany termin odpowiedzi na zapytanie:

Odpowiedź, stanowisko Projektanta:

Wypełnia Projektant.

Skutek

| Wypełnia Projektant | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> zmiana technologii | <input type="checkbox"/> nowa pozycja robót | <input type="checkbox"/> rozwiązanie zamiennie |
| <input type="checkbox"/> zmiana materiału | <input type="checkbox"/> zmiana jakości | <input type="checkbox"/> zmiana ilości |

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> zmiana zakresu | <input type="checkbox"/> doszczegółowienie | <input type="checkbox"/> rewizja |
| <input type="checkbox"/> wymaga uzgodnienia Konserwatora | <input type="checkbox"/> inne: | |

.....
.....

(Data, podpis i pieczęć Projektanta autorski)

(Data, podpis i pieczęć osoby sprawującej nadzór)

Stanowisko Inżyniera

| |
|--|
| Wypełnia Inżynier |
| <input type="checkbox"/> skierowane do realizacji, nie powoduje zmiany |
| <input type="checkbox"/> wymaga przeprowadzenia procedury zmiany, przekazanie do Zamawiającego |
| <input type="checkbox"/> wymaga przeprowadzenia procedury zamówienia i robót dodatkowych, przekazanie do Zamawiającego |
| Uwagi : |

.....

(Data, podpis i pieczęć Inspektora)

(Data, podpis i pieczęć Inżyniera)

Akceptacja Zamawiającego:

(Data, podpis i pieczęć koordynatora)

KARTA MATERIAŁOWA NR .../B

| | |
|--|--|
| Nazwa kontraktu | |
| Nr Umowy | |
| Zamawiający | Polskie Koleje Państwowe S.A. Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa |
| Biuro Projektowe | |
| Główny Projektant | |
| Inżynier | |
| Inspektor nadzoru inwestorskiego właściwej specjalności | |
| Wykonawca | |
| Kierownik Budowy | |

| | |
|------------------|--|
| Rodzaj Materiału | |
|------------------|--|

Producent:

Szacunkowa
ilość:

Kraj pochodzenia:

Zgodność materiału

Zgodny z Dokumentacją
Projektową i Specyfikacją
Techniczną Wykonania i Odbioru
RobótZgodny z
umową (w
przypadku
robót
zamiennych)

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Planowana Data dostawy na plac
budowy:

Planowana data i miejsce
wbudowania:

|

Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

Załączniki:

1. Aprobata techniczna/Ocena
techniczna

2. Deklaracje Zgodności/
Właściwości użytkowych

3.

4.....

5.....

wnioskuje o zgodę na zamówienie i wbudowanie w/w Materiałów / Urządzeń.

Wypełnić: Imię i nazwisko:

Podpis, data

Zatwierdzenie Materiałów/Urządzeń nr

Uwagi:

[.....
.....
.....
.....
.....
.....]

ZAMAWIAJACY:

.....

(data, podpis i pieczęć Koordynatora)

Wzór Zgłoszenia awarii/wady/usterki

[NAZWA I ADRES PROJEKTU] Umowa z dnia [.....] zawarta
pomiędzy [.....],

ZGŁOSZENIE AWARII/WADY/USTERKI

ZGŁOSZENIE AWARII/WADY/USTERKI niniejszym dokumentem i na liście wad - plik Excel

Data: []

Nr wady: []

Osoba zgłaszająca: [Najemca/ Serwis Techniczny/ Zarządca Nieruchomości *

Imię nazwisko: []

Osoba weryfikująca wadę:

Imię nazwisko: [.....]

Osoba upoważniona podpisująca zgłoszenie: Zarządca budynku:

Imię nazwisko, podpis

[]

Lokalizacja:

[Teren/ budynek/ poziom/ dach/ nr i nazwa pomieszczenia/ nr stanowiska parkingowego/ osie

System/urządzenie: []

Techniczny opis wady: []

Tryb wady: [alarmowy/pilny/zwykły]

Rodzaj wady: [mająca / nie mająca bezpośredni wpływ na funkcjonowanie NDK*]

[Zdjęcie wady* załączono zdjęcie tak/ nie]

Postanowienia: []

Podmiot mający usunąć wadę: []

Termin usunięcia wady []

* Niepotrzebne skreślić

BUDOWA: „Przebudowa dworca kolejowego” umowa Nr z dn. r.
 OBIEKT: Budynek dworca ul.

DRAFT

PROTOKÓŁ NR 1/201.....
ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT

Za okres od dnia do dnia

Data wydania
 Data rozpoczęcia robót:
 Data zakończenia robót:
 Cena umowy netto
 Protokół sporządzony przy udziale:
 Inwestora: Polskie Koleje Państwowe S.A.
 Al. Jerozolimskie 142A
 01-305 Warszawa

Inspektorzy nadzoru:

Generalnego wykonawcy: Kierownik budowy

Komisja stwierdza co następuje:

- Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z umową.
- Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

| Nr poz. Harm. | Nazwa rodzajów robót w pełni wykonanych, zakończonych i odebranych robót (elementów skończonych) lub możliwych do wydzielania części składowych. | Wartość wg harmonogramu rzeczowo-finansowego | Wartość w okresie rozliczeniowym | Zaawansowanie | Jakość wykonanych robót / wykaz usterek/wad |
|---------------|--|--|----------------------------------|---------------|---|
| | | zł netto | zł netto | % 5/4/3/ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Roboty budowlane | - zł | - zł | | |
| 1.1. | Organizacja placu budowy | - zł | - zł | | dobrze/zalącznik* |
| 1.2. | Dworzec tymczasowy | - zł | - zł | | |
| 1.3. | ..... | - zł | - zł | | |
| 1.4. | ..... | - zł | - zł | | |
| 1.5. | ..... | - zł | - zł | | |
| 1.6. | ..... | - zł | - zł | | |
| 1.7. | ..... | - zł | - zł | | |
| 1.8. | ..... | - zł | - zł | | |
| 2. | Instalacje sanitarne | - zł | - zł | | |
| 2.1. | ..... | - zł | - zł | | |
| 2.2. | ..... | - zł | - zł | | |
| 2.3. | ..... | - zł | - zł | | |
| 3. | Instalacje elektryczne | - zł | - zł | | |
| 3.1. | ..... | - zł | - zł | | |
| 3.2. | ..... | - zł | - zł | | |
| 4. | Zagospodarowanie terenu | - zł | - zł | | |
| 4.1. | ..... | - zł | - zł | | |
| RAZEM | | - zł | - zł | | |

3. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1-6 zostały wykonane zgodnie z umową i projektem

4. Szczegółowy stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa poświadczenie wartości robót wykonanych od początku budowy stanowiące podstawę płatności, podane w ust. 5.

5. Lista potwierdzająca usunięcie usterek/wad - załącznik nr *

8. PO ŚWIADCZENIE WARTOŚCI WYKONANYCH ROBÓT NR

| Nr poz. Harm. | Nazwa rodzajów robót w pełni wykonanych, zakończonych i odebranych robót (elementów skorzozonych) lub możliwych do wydzielania części składowych. | Wartość wg harmonogramu rzeczowo-finansowego | Wartość robót wykonanych do okresu rozliczeniowego | Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym | Wartość robót wykonanych od początku budowy | Zaawansowanie |
|---------------|---|--|--|---|---|---------------|
| | | zł netto | zł netto | zł netto | zł netto | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (8/3) |
| 1. | Roboty budowlane | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 1.1. | Organizacja placu budowy | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 1.2. | Dworzec tymczasowy | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 1.3. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 1.4. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 1.5. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 1.6. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 1.7. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 1.8. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 2. | Instalacje sanitarne | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 2.1. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 2.2. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 2.3. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 3. | Instalacje elektryczne | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 3.1. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 3.2. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 4. | Zagospodarowanie terenu | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| 4.1. | ..... | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| | Razem NETTO: | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| | 23% | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| Podatek VAT | 8% | | | | | |
| | 0% | | | | | |
| | Razem (BRUTTO): | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| | Rozliczenie zaliczki NETTO: | | | | | |
| | Rozliczenie zaliczki (BRUTTO): | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| | Rozliczenie Innych potrąceń NETTO: | | | | | |
| | Rozliczenie Innych potrąceń (BRUTTO): | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| | Razem potrącenia NETTO: | | | | | |
| | Razem potrącenia (BRUTTO): | - zł | - zł | - zł | - zł | |
| | OGÓLEM (BRUTTO) | - zł | - zł | - zł | - zł | |

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia **FAKTURY VAT**.

Dnia

Inspektor nadzoru

Kier. bud. gen. wyk.

(podpis)

(podpis)

8. ROZLICZENIE ZALICZKI UDZIELENEJ W RAMACH UMOWY NR z dn.

| Lp. | Zaliczki udzielone Wykonawcy | Wartość udzielonej zaliczki | Wartość zaliczek rozliczonych do okresu rozliczeniowego [narastająco] | kwoty zaliczki w okresie rozliczeniowym [min. 50% wartości robót w okresie rozliczeniowym] | Wartość zaliczek rozliczonych od początku budowy [narastająco] | Zaawansowanie |
|-----------|------------------------------|-----------------------------|---|--|--|---------------|
| | | zł netto | zł netto | zł netto | zł netto | % |
| f | z | 3 | 4 | 5 | 6 (4+5) | 7 (5/3) |
| 1. | ZALICZKA | | | | | |
| 1.1. | Zaliczka nr 1 | - zł | - zł | | - zł | |
| 1.2. | Zaliczka nr 2 | - zł | - zł | | - zł | |
| 1.3. | ..... | - zł | - zł | | - zł | |
| 1.4. | ..... | - zł | - zł | | - zł | |
| | Razem NETTO: | - zł | - zł | | - zł | |
| | Podatek VAT 23% | - zł | - zł | | - zł | |
| | 8% | | | | | |
| | 0% | | | | | |
| | Razem BRUTTO: | - zł | - zł | | - zł | |

Dnia

Inspektor nadzoru

Kier. bud. gen. wyk.

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Specyfikacja techniczna monitoringu

1. Instalacja kamery poklatkowej typu: „Time Lapse”:
 - a) Kamera powinna obejmować swym zasięgiem całą inwestycję.
 - b) Rozdzielczość minimum FullHD (1920x1080).
 - c) Automatyczne rejestrowanie poklatkowe obrazu na karcie pamięci bądź innym nośniku przez cały okres budowy - ustawiany interwał czasowy wynosi 1 klatka na 5 minut.
2. Instalacja kamer w zapisie ciągłym:
 - a) Wymagany monitoring placu budowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (min. 2 kamery), pozwalających na ciągły i zdalny podgląd sytuacji na Terenie budowy przez Zamawiającego.
 - b) Rozdzielczość FullHD (1920x1080).
 - c) Ilość klatek na sekundę z każdej kamery: co najmniej 5 kl/s.
 - d) Wykonawca udostępnia obraz z kamer (podgląd na żywo) przy wykorzystaniu przeglądarki internetowej.
 - e) Nagrania obrazu Wykonawca przetwarza wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane, i przechowuje przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania do czasu ich nadpisania.
3. Wykonawca zabezpiecza dostęp do podglądu zdalnego z kamer oraz zarchiwizowanych nagrań monitoringu przed dostępem osób nieuprawnionych.