

**Umowa
sprzedaży, dostawy, montażu, uruchomienia i obsługi serwisowej gwarancyjnej
jednostki kogeneracji na biogaz z osadów ściekowych wraz z infrastrukturą
towarzyszącą**

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

CEDROB S.A z siedzibą w Ujazdówek 2A, 06-400 Ciechanów; Kapitał zakładowy:
12.000.461,00 zł; NIP 5660004455; REGON 13028078

reprezentowany przez:

..... - Prezesa Zarządu,
..... - Członka Zarządu,

zwaną w dalszej części Umowy **Kupującym**

a

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez, pod numerem KRS, NIP
.....; Wysokość kapitału zakładowego..... zł reprezentowaną przy
niniejszej czynności przez:

1.,

zwaną w dalszej części Umowy **Sprzedającym**,

**§ 1
Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Sprzedający sprzedaje jedną kompletną jednostkę kogeneracji na biogaz z osadów ściekowych (dalej zwaną „CHP”) wraz z infrastrukturą towarzyszącą do wytwarzania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła wraz z projektowaniem, dostawą, rozładunkiem, posadowieniem, montażem, uruchomieniem i świadczeniem obsługi serwisowej w okresie gwarancyjnym i innymi świadczeniami, które łącznie precyzuje §1 ust. 11 oraz Załączniki, zwane dalej Przedmiotem Sprzedaży, a Kupujący zobowiązuje się odebrać Przedmiot Sprzedaży i zapłacić umówioną cenę.
2. Infrastruktura towarzysząca, o której mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności sieci i armaturę techniczną, systemy sterowania i zarządzania produkcją i rozdziałem energii AKPiA-SCADA,
3. CHP, o której mowa w ust. 1 wyposażona jest w silnik na biogaz z osadów ściekowych produkcji oraz generator (prądnicę mocy) produkcji i turbosprężarkę produkcji.....
4. Moc elektryczna zainstalowana znamionowa CHP wynosi 800 kW oraz cieplna 750 kW.
5. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot Sprzedaży jest fabrycznie nowy, nieużywany, wymaganej jakości oraz wolny od jakichkolwiek wad prawnych i obciążeń osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia, w tym jest wolny

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 1
--------------	-------------	-------------------	-----------

od cel i akcyz przewidzianych prawem przy zakupie towarów wyprodukowanych poza krajami Unii Europejskiej.

6. Sprzedający oświadcza, że urządzenia wchodzące w skład Przedmiotu Sprzedaży, w tym urządzenia składające się na CHP spełniają wymagania stawiane normami, przepisami, w szczególności odnoszące się do restrykcji emisyjności hałasu i spalin.
7. Sprzedający zobowiązuje się wykonać w cenie Przedmiotu Sprzedaży projekt CHP i infrastruktury towarzyszącej uzgodniony z Kupującym, który wykona w taki sposób, aby:
 - a. maksymalizować zużycie ciepła niskotemperaturowego w zakładach Kupującego na potrzeby c.w.u. w każdym dniu tygodnia,
 - b. koncepcja wytwarzania i poboru energii wytwarzanej winna być oparta o zasadę:
 - i. cała ilość wytwarzanego w kogeneracji ciepła zużyta zostanie na potrzeby zakładu produkcyjnego Kupującego.
 - ii. ewentualne braki ciepła wytwarzanego w kogeneracji w stosunku do potrzeb zakładu uzupełnione zostaną przez posiadaną przez Kupującego infrastrukturę, z którą Sprzedawca zintegruje zakres dostawy przewidziany Umową,
 - iii. energia elektryczna wytwarzana w CHP będzie zaspokajać potrzeby zakładu produkcyjnego Kupującego,
 - iv. w przypadku niedostatecznej produkcji energii elektrycznej w CHP w stosunku do potrzeb zakładu Kupującego, potrzeby zakładu uzupełniane będą energią nabywaną od sprzedawców energii z sieci zawodowej elektroenergetycznej lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej,
 - v. w przypadku nadwyżek produkcji energii elektrycznej w CHP w stosunku do potrzeb własnych wytwarzania i zakładu Kupującego (biorąc pod uwagę przyłączenie CHP do jednego pola istniejącej rozdzielnicy SN; Sprzedający zapewni dostateczne wsparcie w zasilaniu zakładu Kupującego dla maksymalizacji odbioru wytwarzanej energii elektrycznej także przez odbiorniki przyłączone aktualnie do drugiego lub kolejnych istniejących pól rozdzielnicy SN), a w ostateczności będą one wprowadzane do sieci Krajowego Systemu Elektroenergetycznego po sprzęgnięciu jednostki wytwórczej z siecią SN 15 kV.
 - c. zminimalizować czas niezbędny do prowadzenia prac obsługowych, serwisowych i naprawczych, w tym poprzez zaprojektowanie odpowiedniej wciągarki serwisowej oraz zaprojektowanie optymalnej logistyki oleju silnikowego.
 - d. CHP był wyposażony w elektryczny system utrzymania temperatury czynnika w obiegu chłodzenia silnika uruchamiany w czasie jego przestoju w celu utrzymania optymalnej temperatury do kolejnego bezpiecznego rozruchu,
 - e. dystrybucja oleju przebiegała sprawnie i bez zbędnej zwłoki, a obieg oleju smarującego oparty był o olej w dodatkowej misce olejowej podwyższającej objętość oleju w obiegu do łącznie nie mniej niż 500 litrów.
8. Kupujący zobowiązuje się do współpracy niezwłocznie w zakresie tworzenia projektu, która będzie polegała na odpowiedzi na pytania Sprzedającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze z zastrzeżeniem, że w tym terminie możliwe jest pozyskanie danych do przekazania. Jeżeli taki przypadek wystąpi Kupujący powiadomi o tym niezwłocznie Sprzedającego, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych. Nie mniej jednak w zakresie dokumentacji zapytania ofertowego (SIWZ) będącego podstawą wyłonienia Wykonawcy tj. Sprzedającego Kupujący przedstawił szczegółowe schematy i wytyczne w zakresie istniejącej infrastruktury sieci i urządzeń maszynowni i kotłowni do współpracy z Przedmiotem Umowy realizowanym przez Kupującego w ramach Umowy.

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 2
--------------	-------------	-------------------	-----------

9. Kupujący zobowiązuje się do oficjalnej akceptacji uzgodnionego rozwiązania technicznego (projektu). Akceptacja projektu przez Kupującego jest technicznie nadrzędna w aspekcie zdefiniowania rozwiązań technicznych CHP i infrastruktury towarzyszącej. Akceptacja projektu przez Kupującego nie zwalnia Sprzedającego z odpowiedzialności za poprawność projektu pod względem technicznym i normatywnym.
10. W zakres Przedmiotu Sprzedaży wchodzi:
- Urządzenie CHP zdefiniowane w ust. 1 oraz infrastruktura towarzysząca, o której mowa w ust. 1 i 2,
 - Projekt zdefiniowany w ust. 8 rozszerzony o:
 - projekty wykonawcze telemechaniki i automatyki stacji transformatorowej w terminie 14 dni z uzgodnieniami z Energa Operator S.A. niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie kolejnych 14 dni.
 - projekty wykonawcze i powykonawcze wszystkich branż, które wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy, w zakresie rzeczowym wykonywanych przez Sprzedającego.
 - przygotowanie CHP, i pozostałej infrastruktury do rozruchu i pracy ciągłej, w tym:
 - dostawa, z zastrzeżeniem, że Kupujący zapewni utwardzoną drogę dojazdową do miejsca posadowienia. Sprzedający oświadcza, że zapoznał się z infrastrukturą Kupującego i miejscem posadowienia i warunki rozładunku CHP i infrastruktury towarzyszącej są wystarczające i akceptowane przez Sprzedającego.
 - rozładunek i posadowienie, z zastrzeżeniem, że Kupujący zapewni dojazd dla dźwigu o tonażu 60t obok ciężarówki lub za ciężarówką Sprzedającego,
 - montaż rozumiany jako zainstalowanie wszelkiego osprzętu dostarczanego przez Sprzedającego a nie zainstalowanego fabrycznie, w/lub na kontenerze lub na ramie tak ażeby urządzenie CHP stanowiło jedną całość,
 - napęlenie CHP w wymaganych ilościach olejami, smarami i innymi płynami (w szczególności zalanie standardowej miski silnika olejem, napęlenie obiegu pierwotnego wodą-glikolem, zalanie kwasem akumulatorów), kalibracja parametrów silnika oraz CHP,
 - pierwsze uruchomienie Przedmiotu Sprzedaży rozumiane jako przygotowanie CHP i infrastruktury towarzyszącej do pracy w trybie ciągłym z osiągnięciem pełnej mocy wytwórczej elektrycznej i cieplnej przez ciągły okres 72 h z zastrzeżeniem zapewnienia przez Kupującego odpowiedniej ilości biogazu z osadów ściekowych. Pierwsze uruchomienie, o którym tu mowa odnotowane będzie protokołem pierwszego uruchomienia.
 - przeprowadzenie testów pracy ciągłej i przekazanie Kupującemu do obsługi, eksploatacji rozumiane jest jako osiągnięcie pełnej mocy jednostki wytwórczej wyrażonej odnotowaniem produkcji w ilości minimum 57,6 MWh energii elektrycznej oraz 194,4 GJ ciepła użytkowego (pod warunkiem odebrania takiej ilości ciepła przez Kupującego) w ciągłym okresie 3 dob, w terminie maksymalnie do r. Jeżeli ruch próbny zakończy się niepowodzeniem z winy Sprzedającego, Sprzedający zobowiązuje się do wykonania kolejnego ruchu próbnego nieodpłatnie. Przeprowadzenie testów pracy ciągłej z sukcesem odnotowane będzie protokołem odbioru końcowego,
 - przeszkolenie personelu obsługującego Kupującego z zakresu budowy i obsługi Przedmiotu Sprzedaży umożliwiające prawidłową obsługę eksploatacyjną CHP i infrastruktury towarzyszącej,
 - dostarczenie Kupującemu dokumentacji, w tym kart katalogowych, atestów, deklaracji,

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 3
--------------	-------------	-------------------	-----------

- h. nastawa optymalnych parametrów eksploatacji w zakresie produkcji energii elektrycznej i przekazanie do dyspozycji tych parametrów Kupującemu/Inwestorowi,
 - i. przekazanie Kupującemu plików danych ze sterowników z optymalnymi parametrami eksploatacji na dysku przenośnym do pracy operacyjnej,
 - j. dokumentację, w tym projekt, o którym mowa ust. 8, którego prawa autorskie Sprzedający przenosi na rzecz Kupującego,
 - k. wyprowadzenie (softwerowo) monitoringu do internetu (w ramach możliwości sterownika/automatyki).
 - l. przekazanie zintegrowanego jednego centralnego systemu sterującego i zarządzającego CHP i infrastrukturą towarzyszącą zarządzającego dystrybucją wytwarzanej energii w zakładzie Kupującego wraz z udostępnieniem Kupującemu kodów i oprogramowania operatora. Kupujący nie może wymagać kodów i oprogramowania, którego nie posiada Sprzedający.
 - m. prowadzenie prac serwisowych CHP i infrastruktury towarzyszącej w harmonogramie i reżimach wymaganych przez producentów dla zachowania gwarancji w okresie gwarancyjnym oraz w przypadku nieprzewidzianych awarii, obejmujące
 - i. dostawę części zamiennych, płynów i materiałów eksploatacyjnych, w tym oleju smarującego, filtrów oleju,
 - ii. prowadzenie monitoringu i badania oleju,
 - iii. robociznę prac serwisowych.
11. Kupujący zapewni odpowiednią ilość i jakość gazu oraz możliwość odbioru energii elektrycznej podczas całego ruchu próbnego CHP, pozwalające na osiągnięcie pełnej mocy CHP, w terminach umownych.
12. Wykonanie przez Sprzedającego prac określonych w § 1 ust. 11, w szczególności prac określonych w ust. 10 pkt. „e” jest równoznaczne z przekazaniem Przedmiotu Sprzedaży do eksploatacji potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
13. Kupujący zapewni odpowiednie przyłącze energetyczne zapewniające pokrycie zapotrzebowania potrzeb własnych urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonanie Umowy

1. Termin Przygotowania i przekazania projektu technologicznego (wykonawczych) oraz rozmieszczenia urządzeń przez Sprzedającego do Kupującego ustala się na 30 dni od podpisania Umowy. Oficjalna akceptacja projektu przez Kupującego, nastąpi niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od jego otrzymania, chyba że odbiega od uzgodnień koncepcyjnych. W przypadku braku możliwości uzgodnienia projektu w w/w terminie z winy Kupującego, termin dostawy, o którym mowa w §2 ust. 2 ulegnie wydłużeniu o dodatkowy okres potrzebny na uzgodnienie projektu.
2. Data dostawy i montażu nie jest tożsama z terminem gotowości CHP i infrastruktury towarzyszącej do uruchomienia, który dla przedmiotowych Inwestycji ustalono na dzień r. Data dostawy i montażu dla Inwestycji występuje przed terminem gotowości CHP i infrastruktury towarzyszącej do uruchomienia.
3. Sprzedający uzgodni z Kupującym dokładną datę dostawy i powiadomi Kupującego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o dokładnej dacie dostawy CHP i infrastruktury towarzyszącej.
4. Dostawa Kupującemu Przedmiotu Sprzedaży odbędzie się na warunkach DDP wraz z rozładunkiem na terenie Inwestycji. W celu rozwiania wątpliwości Sprzedający odpowiada za ubezpieczenie Przedmiotu Sprzedaży w czasie transportu, rozładunku, montażu oraz uruchomienia i ponosi jego koszt.

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 4
--------------	-------------	-------------------	-----------

5. Sprzedający odpowiada za rozładunek i posadowienie CHP w ustalonym miejscu na terenie Inwestycji i ponosi ich koszt, wraz z kosztami dźwigu i ubezpieczenia na czas rozładunku z zastrzeżeniami §1 ust. 10 lit. c.
6. Opakowania, kartony, folie oraz różnego rodzaju pozostałości pozostałe z Przedmiotu Sprzedaży po transporcie oraz rozpakowaniu Przedmiotu Sprzedaży, Sprzedawca usunie z terenów Inwestycji na własny koszt.
7. Kupującemu zostanie dostarczony komplet dokumentacji technicznej po dwa egzemplarze w formie elektronicznej i papierowej, w języku polskim, nie później niż 45 dni od daty uruchomienia, z zastrzeżeniem że wytyczne do posadowienia CHP, oraz pozostałej technicznej infrastruktury przekazane zostaną w terminie 14 dni od podpisania umowy.
8. Dostawa, rozładunek i posadowienie Przedmiotu Sprzedaży potwierdzone zostaną stosownymi protokołami.
9. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Sprzedaży przechodzi na Kupującego po podpisaniu protokołu końcowego.
10. Sprzedający odpowiada za uszkodzenie Przedmiotu Sprzedaży wynikające z jego winy podczas montażu.
11. Z chwilą zapłaty przez Kupującego 90% ceny sprzedaży określonej w §3 następuje przeniesienie prawa własności na Kupującego CHP i infrastruktury towarzyszącej. .
 - a. Nieprzystąpienie przez Sprzedającego, z winy Sprzedającego, w okresie do do czynności rozruchowych lub czynności mających na celu osiągnięcie pełnej mocy i nie osiągnięcie pełnej mocy oraz §2 ust 1 i 2, upoważnia Kupującego do zatrzymania 10% kwoty płatności, o której mowa w §4 ust. 1 lit. d. W przypadku naliczenia ewentualnych kar umownych zatrzymana kwota zostanie zaliczona na poczet tychże kar. Uruchomienie nastąpi w terminie określonym w ust. 2 , po otrzymaniu od Kupującego potwierdzenia gotowości do uruchomienia najpóźniej w terminie 7 dni przed określonym terminem, przy czym dotrzymanie terminu przez Sprzedającego uzależnione jest od zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości gazu, prawidłowego zakończenia przygotowania terenu Inwestycji przez Kupującego pod montaż i uruchomienie Przedmiotu Sprzedaży i udostępnienia przez Kupującego terenu Inwestycji w terminie do 14 dni od wejścia w życie umowy Sprzedającemu do montażu i pierwszego uruchomienia. W celu rozwiązania wątpliwości, Strony uznają, że przez prawidłowe zakończenie przygotowania terenu Inwestycji do rozruchu rozumie się zapewnienie przez Kupującego utwardzonej drogi dojazdowej oraz fundamenty pod CHP. Prace ogólnobudowlane do wykonania leżące po stronie Kupującego mogą obejmować montaż, mocowanie, otworowanie, uszczelnianie itp. armatury, sieci i urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, ewentualne stopy fundamentowe pod komin spalin, chłodnice awaryjne lub uzupełnienia fundamentów pod jednostkę kogeneracji już wykonane przez Kupującego itp.
12. Przekazanie Przedmiotu Sprzedaży do eksploatacji nastąpi niezwłocznie lecz nie później niż w terminie wskazanym w §1 ust.10 lit. e, §2 ust 1 i 2 oraz § 1 ust. 11, 12 i 10 lit. e.
13. Strony dopuszczają przekazanie Przedmiotu Sprzedaży do eksploatacji w przypadku stwierdzenia drobnych wad w Przedmiocie Sprzedaży, które pozwalają na ciągłą pracę jednostki CHP i infrastruktury towarzyszącej z zachowaniem standardów, gwarancji, BHP, warunków koncesyjnych, przepisów o ochronie środowiska, pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie.
14. Przekazanie Przedmiotu Sprzedaży do eksploatacji potwierdzone zostanie stosownym protokołem odbioru końcowego, ze wskazaniem terminów usunięcia ewentualnych wad.
15. Usunięcie wad, jest podstawą żądania płatności końcowej przez Sprzedającego. Dla rozwiązania wątpliwości, końcowa płatność, odpowiadająca 10% wartości Przedmiotu

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 5
--------------	-------------	-------------------	-----------

- Sprzedaży zostanie uregulowana po podpisaniu protokołu końcowego i usunięciu wszystkich ewentualnych wad wskazanych w protokole końcowym,
16. Sprzedający jest zobowiązany do prawidłowego nadzoru i koordynacji prac własnych przez cały czas trwania dostawy, rozładunku, montażu, uruchomienia, ruchu próbnego i szkoleń oraz innych prac wykonywanych przez Sprzedającego na terenie Inwestycji w ramach niniejszej Umowy.
 17. Za wykonywane przez Sprzedającego prace przy dostawie, rozładunku, montażu i uruchomieniu Przedmiotu Sprzedaży, w tym wynikłe szkody, odpowiada Sprzedający.
 18. Sprzedający uzgodni z Kupującym niezwłocznie niezbędne wyłączenia instalacji zakładu Kupującego na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy. Planowane terminy wyłączeń będą przekazywane Kupującemu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni od planowanego wyłączenia.

§ 3

Cena sprzedaży

1. Cenę sprzedaży ustalono na..... **PLN netto** (słownie:) w tym:
 - 1.1. W zakresie dokumentacji, dostawy, montażu i uruchomienia Przedmiotu umowy: PLN
 - 1.2. Serwis w okresie gwarancyjnym: PLN
2. Kwoty wyszczególnione w ust. 1 powiększone będą o należny podatek VAT.
3. Faktury VAT będą wystawiane na podstawie odpowiednich protokołów podpisanych przez przedstawicieli obydwu Stron.
4. Płatności następować będą w PLN odpowiednio na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany każdorazowo w fakturze VAT.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają następujące terminy płatności:
 - a) 20% wartości kwoty określonej w §3 ust. 1.1, co stanowi kwotę PLN + VAT w formie zaliczki, płatne do Sprzedającego przez Kupującego w sposób następujący, zgodnie z pkt. 15.4 SIWZ, będącym załącznikiem do przedmiotowej umowy
 - a. 50% tej kwoty (tj. PLN + VAT) w terminie 7 dni po wejściu w życie Umowy,
 - b. 50% tej kwoty (tj. PLN + VAT) w terminie 21 dni po wejściu w życie Umowy,
 - b) 60% wartości kwoty określonej w §3 ust. 1.1 co stanowi kwotę PLN + VAT płatne przez Kupującego w w terminie 7 dni od daty dostawy agregatu prądotwórczego z silnikiem CHP do Sprzedającego, po podpisaniu protokołu dostawy,
 - c) 10% wartości kwoty określonej w §3 ust. 1.1, co stanowi kwotę PLN + VAT płatne przez Kupującego do Sprzedającego po pierwszym uruchomieniu, o którym mowa w §1 ust. 10 lit. d, potwierdzonym protokołem pierwszego uruchomienia, w terminie 14 dni od podpisania protokołu tego odbioru, jednak nie później niż
 - d) 10% wartości kwoty określonej w §3 ust. 1.1, co stanowi kwotę PLN + VAT płatne przez Kupującego do Sprzedającego po podpisaniu protokołu końcowego, w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego, jednak nie później niż
 - e) kwotę określoną w §3 ust. 1 pkt. 1.2 w odpowiednim udziale (proporcjonalnie do Mth przepracowanych przez jednostkę wytwórczą między przeglądami) zgodnie z harmonogramem prac serwisowych z 14 dniowym terminem płatności po wykonaniu

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 6
--------------	-------------	-------------------	-----------

- prac serwisowych przez Sprzedającego (w danym przeglądzie) i podpisania protokołu serwisowego. Dla rozwiania wątpliwości, pierwsza zapłata należności z tytułu ceny określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1.2 nastąpi po przeprowadzeniu pierwszego planowanego przeglądu serwisowego. Zaistnienie sytuacji, w której rozpoczęcie okresu gwarancyjnego występuje wcześniej (stosownie do zapisów § 5 ust. 2) niż przekazanie jednostki CHP i infrastruktury towarzyszącej Kupującemu do eksploatacji nie upoważnia do wynagrodzenia Sprzedającego w zakresie prac serwisowych przewidzianych w harmonogramie, a nie wykonanych przez Sprzedającego.
2. W przypadku, kiedy Kupujący nie przystąpi do odbioru czynności rozruchowych, pomimo gotowości Sprzedającego, w okresie do Sprzedający ma prawo do końcowego odbioru jednostronnego i wystawienia faktury VAT. Zaistnienie przypadku braku możliwości uruchomienia CHP z winy nie leżącej po stronie Sprzedającego nie zwalnia Sprzedającego z obowiązku uruchomienia i osiągnięcia pełnej mocy jednostki wytwórczej niezwłocznie od pisemnego powiadomienia przez Kupującego jednak nie później niż do
 3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Sprzedającego.
 4. Niedotrzymanie terminów oraz kwot płatności wyszczególnionych w ust. 1 przesuwa terminy wykonania Przedmiotu Sprzedaży o okres opóźnienia płatności wymaganej kwoty z wyłączeniem opóźnienia w dokonaniu płatności mającego miejsce do 7 dni po uprzednim mailowym powiadomieniu o takim fakcie Sprzedającego. Opóźnienie dłuższe niż 7 dni jest dopuszczalne przez Sprzedającego za zgodą Sprzedającego wyrażoną mailowo w odpowiedzi na zapytanie Kupującego bez wpływu na terminy, za które umownie Sprzedający odpowiada.
 5. Sprzedający udostępni Kupującemu możliwość weryfikacji postępów prac nad Przedmiotem Sprzedaży.

§ 5

Warunki gwarancji

1. Sprzedający gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość użytych materiałów, wykonanie i zgodność z normami, jak również kompletność Przedmiotu Sprzedaży, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 Umowy.
2. Przedmiot Sprzedaży będzie objęty 60 miesięczną gwarancją, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §1 ust. 10 lit e. Roszczenia gwarancyjne CHP i infrastruktury towarzyszącej (dostarczonej i zamontowanej przez Sprzedającego), o których mowa w zdaniu pierwszym, w tym roszczenia gwarancyjne silnika, generatora, turbosprężarki oraz kierowane będą bezpośrednio do Sprzedającego i Sprzedający zobowiązany jest do napraw gwarancyjnych.
3. Sprzedający gwarantuje, że CHP będzie osiągał parametry techniczne podane w specyfikacji technicznej urządzeń, a w przypadku producenta agregatu prądotwórczego z silnikiem gazowym CHP, w szczególności moc oraz sprawność elektryczną i cieplną (z tolerancją określoną w przedmiotowym dokumencie).
4. W celu utrzymania gwarancji Kupujący zobowiązany jest: umożliwić Sprzedającemu świadczenie usług serwisowych w czasie trwania okresu gwarancyjnego.
5. Sprzedający gwarantuje, że CHP w okresie gwarancyjnym osiągnie minimalną dyspozycyjność pracy na poziomie nie mniejszym niż 8000 (słownie: osiem tysięcy) godzin średnio pełną mocą, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
6. Dyspozycyjność, o której mowa w § 5 ust. 5, określa się na podstawie ilości godzin pracy przepracowanych przez CHP pełną mocą (jeśli określenie liczby godzin pracy pełną mocą nie będzie możliwe wprost z systemu sterowania CHP, liczba ta określona będzie wynikiem

- dzielenia liczby kWh wytworzonej i zmierzonej energii elektrycznej oraz liczby przepracowanych Mth przez CHP odpowiednio).
7. Minimalny gwarantowany poziom dyspozycyjności, o której mowa w § 5 ust. 5, jest pomniejszany o czas przestoju CHP wywołany włączeniami, za które Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności. Dla rozwiania wątpliwości wyłączenia dokonywane w związku z przeglądami okresowymi, na wymianę oleju przez Sprzedającego oraz wywołane naprawami gwarancyjnymi leżą w zakresie odpowiedzialności Sprzedającego. Jeżeli pełna moc nie zostanie osiągnięta z winy leżącej po stronie Kupującego (np. niedostateczna ilość/jakość gazu, nieodbieranie energii elektrycznej) wymagana ilość wyprodukowanej energii elektrycznej zostanie odpowiednio pomniejszona.
 8. Serwis w okresie gwarancyjnym będzie prowadzony przez Sprzedającego, z zastrzeżeniem postanowień opisanych w ust. 16-17.
 9. Części zamienne, materiały eksploatacyjne i płyny wymagane do przeglądów okresowych dostarcza i zapewnia Sprzedający. Sprzedający oświadcza, że używane będą tylko i wyłącznie rekomendowane przez autoryzowany serwis Producenta, części zamienne i materiały eksploatacyjne.
 10. Szczegółowe warunki realizacji serwisu oraz dostaw części zamiennych i eksploatacyjnych w okresie gwarancyjnym określa kosztorys obsługi serwisowej w okresie gwarancyjnym, który łącznie prowadzi do ceny ryczałtowej za usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.
 11. Płatność za usługę serwisową będzie dokonywana w terminie 14 dni od wystawienia i dostarczenia przez Sprzedającego faktury za czynności serwisowe wykonane przez Sprzedającego zgodnie z harmonogramem usług serwisowych. Podstawą wystawienia faktury jest podjęcie protokołu serwisowego.
 12. Sprzedający oświadcza, że harmonogram przeglądu w zakresie CHP jest zgodny z wymogami i będzie przeprowadzany przez autoryzowany serwis producenta. Autoryzacja serwisowa Sprzedającego stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 13. Kupujący gwarantuje utrzymanie jakości paliwa gazowego, oraz ilości paliwa gazowego, pozwalającego na utrzymanie dyspozycyjności na poziomie określonym w § 5 ust. 5. W celu rozwiania wątpliwości, ciężar udowodnienia wymaganej jakości i ilości gazu w każdym przypadku spoczywa na Kupującym. Jednakże uznaje się spełnienie tego obowiązku po przekazaniu wyników pomiaru tych wielkości fizycznych przy wykorzystaniu urządzeń dopuszczonych do stosowania przez prawo i normy polskie. Kupujący oświadcza, że CHP zasilane będzie tylko i wyłącznie biogazem z osadów ściekowych.
 14. Sprzedający będzie na własny koszt dokonywał analiz zużytego oleju smarnego i jego wymiany zgodnie z wymaganiami producenta.
 15. Kupujący zobowiązany jest dokonywać codziennych czynności obsługowych CHP i infrastruktury towarzyszącej, w tym niepowodujących wyłączenia CHP, w szczególności inspekcji wizualnej CHP, jeśli okoliczności będą tego wymagały, celem wykrycia w porę nieprawidłowego działania CHP i infrastruktury towarzyszącej, tak aby można było w miarę możliwości uniknąć usterek i/lub zbędnych przestojów, a także jeśli wymaga tego sytuacja, można było wezwać Sprzedającego na wczesnym etapie, tak aby ograniczyć i jeśli możliwe zapobiec dalszym przestojom; w szczególności Kupujący może sprawdzać i uzupełniać poziom wszystkich płynów, tj. oleju, glikolu, smarów,
 16. Kupujący wykona czynności obsługowe zalecone przez Sprzedającego w poleceniach pisemnych, w tym w raportach serwisowych.
 17. Parametry pracy CHP Sprzedający będzie systematycznie zapisywał w dzienniku eksploatacyjnym, będącym do wglądu Kupującego.

18. Sprzedający wyraża zgodę bez utraty dla Kupującego gwarancji, aby Kupujący dokonywał czynności obsługowych CHP. Przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Kupujący/Inwestor powiadomi o tym fakcie Sprzedającego.
19. Na wykonane czynności serwisowe w okresie gwarancyjnym, Sprzedający udziela gwarancji do czasu wykonania kolejnego przeglądu serwisowego okresowego.
20. Na dostarczone przez Sprzedającego części zamienne i materiały eksploatacyjne w okresie gwarancyjnym, Sprzedający udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta.
21. Kupujący ma prawo powierzyć czynności serwisowe w okresie gwarancyjnym firmie innej niż Sprzedający na koszt Sprzedającego, gdy w okresie dłuższym niż 36 godzin od zgłoszenia awarii/usterki/wady przez Kupującego, powodującej wyłączenie/przestój CHP i/lub infrastruktury towarzyszącej, Sprzedający nie podejmie czynności naprawczych i prób uruchomienia CHP/infrastruktury towarzyszącej, z zastrzeżeniem zlecenia przez Kupującego czynności serwisowej Producentowi lub jego autoryzowanemu przedstawicielowi. Nie ma mocy treść zdania pierwszego w przypadku wystąpienia poważnej awarii silnika CHP, której naprawa wymaga przetransportowania silnika CHP i naprawy w siedzibie producenta silnika lub podjęcie szerszych działań związanych z turbosprężarką, prądnicą, chłodnicami, układem tłokowo-korbowym,
22. W razie stwierdzenia przez Kupującego w okresie gwarancyjnym wady Przedmiotu Sprzedaży, Kupujący zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Sprzedającego.
23. Czas reakcji serwisowej Sprzedającego ustala się na maksymalnie 24 godziny od momentu zgłoszeniu przez Kupującego awarii, wady, błędu technicznego, powodujących wyłączenie/przestój CHP do przyjazdu na instalację i wykrycia usterki, względnie podjęcie działań w celu wykrycia usterki.
24. Zgłoszenie wraz z krótkim opisem usterki/awarii (podanie daty i godziny usterki/awarii, podanie numeru seryjnego CHP, liczbę przepracowanych mth CHP, krótki opis usterki) będzie odbywać się telefonicznie (połączenie lub SMS) na dwa podane przez Sprzedającego numery telefonów, oraz jednocześnie drogą mailową na dwa podane przez Sprzedającego adresy mailowe. Zgłoszenie powinno zostać wysłane niezwłocznie tj. nie później niż 2h od czasu stwierdzenia wyłączenia awaryjnego CHP / infrastruktury towarzyszącej.
25. Dla rozwiania wątpliwości Strony ustalają, że przez czas reakcji, określony w ust. 23 rozumie się czas od momentu zgłoszenia usterki do momentu przyjazdu personelu serwisowego Sprzedającego i podjęcia działań naprawczych.
26. W okresie gwarancji, naprawy Przedmiotu Sprzedaży będą wykonywane bezpłatnie przez serwis Sprzedającego lub Dystrybutora/Producenta. Dla rozwiania wątpliwości, usterki/awarie, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym podlegają bezpłatnej naprawie także w przypadku, gdy naprawa w czasie wystąpi po upływie okresu gwarancyjnego.
27. Warunki gwarancyjne mają zastosowanie, jeśli:
 - a) przekazane wraz z Przedmiotem Sprzedaży instrukcje m.in. montażu, obsługi i utrzymania były przestrzegane,
 - b) czynności serwisowe były wykonywane przez Sprzedającego, z zastrzeżeniem w § 5 ust. 16-17 oraz ust. 23,
 - c) Kupujący lub osoba trzecia nie modyfikują i/lub nie naprawiają Przedmiotu Sprzedaży bez pisemnego pozwolenia Sprzedającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 23,
 - d) Sprzedający jest powiadomiony o roszczeniach gwarancyjnych natychmiast po wystąpieniu usterki, nie później niż przed upływem terminu gwarancji.
28. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń bądź usterek Przedmiotu Sprzedaży spowodowanych:
 - a) wadliwym montażem innych urządzeń/instalacji współpracujących z CHP i infrastrukturą towarzyszącą przez Kupującego,
 - b) użytkowaniem CHP przez Kupującego niezgodnym z instrukcjami obsługi Producenta,
 - c) nagannym działaniem użytkownika Przedmiotu Sprzedaży,

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 9
--------------	-------------	-------------------	-----------

- d) wadliwym działaniem lub wadami ukrytymi urządzeń pomocniczych spoza zakresu dostawy Sprzedającego współpracujących z Przedmiotem Sprzedaży,
- e) modyfikacjami lub zmianami w Przedmiocie Sprzedaży bez zgody Sprzedającego,
29. Sprzedawca przekaze Kupującemu kody i programy serwisowe przed upływem okresu gwarancyjnego. Części wymienione na gwarancji podczas okresu gwarancyjnego posiadają odrębną gwarancję trwającą 12 miesięcy od czasu jej zamontowania.
30. Każdorazowo podczas przeprowadzania czynności serwisowych, personel serwisowy Sprzedawcy zapewni na żądanie Kupującego / Inwestora możliwość wglądu przez personel Kupującego/Inwestora na wykonywane przez Sprzedawcę prace serwisowe w celu budowania kompetencji personelu Kupującego w zakresie obsługi i serwisowania CHP i infrastruktury towarzyszącej.
31. Sprzedający zapewnia 24h/dobę i 7dni w tygodniu kontakt telefoniczny (tel.) z serwisem w celu zdalnej pomocy technicznej której celem jest w miarę możliwości usunięcie usterek lub wątpliwości odnośnie nieprawidłowej pracy CHP bez konieczności faktycznego przyjazdu serwisu. Zmiana nr telefonu nie wymaga aneksu do Umowy i można jej dokonać mailowo na adresy określone w §10 ust. 3 pkt b.
32. Sprzedający ma obowiązek prowadzić, w okresie gwarancji, nieodpłatny stały zdalny monitoring urządzeń oraz możliwość zdalnej naprawy lub korekty pracy CHP z zastrzeżeniem udostępnienia przez Kupującego łącza internetowego doprowadzonego do automatyki agregatu.
33. Sprzedający i Kupujący zobowiązują się zachować w tajemnicy uzyskiwane od stron informacje, w tym szczególności dane produkcyjne energii, gazu i jakości gazu Kupującego.
34. Sprzedający ma obowiązek prowadzić w formie elektronicznej historie napraw i usterek CHP i infrastruktury towarzyszącej.
35. Strony ustalają, że Sprzedający z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni powiadomi Kupującego o planowanym poprowadzeniu danego przeglądu serwisowego.
36. Strony ustalają że przeprowadzenie danego przeglądu nastąpi w okresie +/- 50 mth od planowego czasu przeglądu.
37. Sprzedający naprawia błędy poczynione w świadczonej usłudze serwisowej na swój koszt w trybie niezwłocznym.
38. Za wszystkie szkody w CHP i infrastrukturze towarzyszącej wyrządzone przez personel Sprzedającego odpowiada Sprzedający.
39. Jeżeli usterka będzie wymagała sprowadzenia rzadko używanych podzespołów, to czas sprowadzenia tych podzespołów oraz czas naprawy pomniejsza minimalną dyspozycyjność pracy 8000 h rocznie, o którym mowa w §5 pkt. 5. Do rzadko używanych podzespołów zaliczymy tylko i wyłącznie: blok silnika, wał korbowy, wirnik prądnicy, obudowa prądnicy wraz z stojanem, chłodnica awaryjna, wymiennik ciepła spalin, wymiennik płytowy, transformator, rozdzielnica SN, rozdzielnica nN. Konieczność sprowadzenia rzadko używanego podzespołu nie zwalnia Sprzedającego z podjęcia niezwłocznego działania w celu wymiany takiego podzespołu (bez zbędnych opóźnień).

§ 6

Kary umowne

1. W razie opóźnienia w dostawie lub w pierwszym uruchomieniu Przedmiotu Sprzedaży, Kupujący uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości ceny sprzedaży netto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1.1-1.10, za każdy dzień opóźnienia, ponad terminy określone odpowiednio w § 2 ust. 12 nie więcej jednak niż 10% ceny sprzedaży netto. Sprzedawcy nie będą naliczane kary za opóźnienie oparte o wady, o których mowa

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 10
--------------	-------------	-------------------	------------

- w §2 ust. 14 pod warunkiem usunięcia ich w terminie uzgodnionym między stronami w protokole końcowym. W przypadku braku uzgodnienia termin ustala się na okres 45 dni.
2. Kara umowna, o której mowa w § 6 ust. 1 może być potrącona przez Kupującego z kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. d - e.
 3. W razie niedotrzymania przez Sprzedającego dyspozycyjności, o której mowa w § 5 ust. 5 w okresie gwarancyjnym, Kupującemu przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości K_d określonej w § 6 ust. 4.
 4. $K_d = (D_g - D_{rz}) \times K_j$, gdzie poszczególne symbole oznaczają:
 - a) K_d - wysokość kary dla CHP i infrastruktury towarzyszącej w okresie gwarancyjnym wyrażona w PLN,
 - b) D_g - poziom dyspozycyjności gwarantowany, wyrażony w godzinach pracy CHP i infrastruktury towarzyszącej, zgodnie z § 5 ust. 5,
 - c) D_{rz} - poziom dyspozycyjności rzeczywisty, wyrażony w godzinach pracy CHP i infrastruktury towarzyszącej, określony zgodnie z § 5 ust. 6,
 - d) K_j - kara jednostkowa wynosząca 350,00 PLN / godz. wyrażająca utracone korzyści Kupującego/Inwestora wywołane nie osiągnięciem gwarantowanego poziomu dyspozycyjności (z tytułu energii elektrycznej, ciepła, ewentualnej pomocy publicznej).
 5. Warunkiem naliczania kary, o której mowa w § 6 ust. 4, jest dodatni wynik K_d .
 6. Strony ustalają, że jeżeli podczas rozruchu technologicznego CHP, Przedmiot Sprzedaży nie spełnienia deklarowanej mocy elektrycznej, sprawności elektrycznej i cieplnej, pomimo wypełnienia wszelkich wymogów niezbędnych do przeprowadzenia w/w czynności przez Kupującego, w szczególności zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości gazu, a Sprzedający w czasie do 14 dni nie wykona czynności korekcyjnych w celu pełnego wyeliminowania usterki, wówczas Kupującemu przysługuje prawo do żądania zapłaty kary w wysokości 1% wartości ceny sprzedaży netto (§ 3 ust. 1) za każde obniżenie (uśrednione w pomiarach dokonanych w okresie doby) mocy elektrycznej Przedmiotu Sprzedaży o 1% lub sprawności elektrycznej o 1% (z zachowaniem tolerancji określonej w specyfikacji technicznej Producenta).
 7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych z tytułu Umowy nie może przekroczyć 10% ceny sprzedaży netto Przedmiotu Sprzedaży określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1.1-1.10.
 8. Sprzedający nie jest odpowiedzialny za szkody na istniejącej własności Kupującego nie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Sprzedającego.
 9. W przypadku wystąpienia opóźnienia w zapłacie uzgodnionej ceny sprzedaży Sprzedający ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych, liczonych od wynagrodzenia określonego w § 3, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
 10. W przypadku gdy Kupujący nie będzie gotowy do produkcji energii z przyczyn formalnych (np. braku koncesji na wytwarzanie i sprzedaż energii do sieci) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wywołaną brakiem stosownej koncesji lub innych decyzji administracyjnych

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Kara umowna za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od jednej ze Stron, która takie odstąpienie spowodowała wynosi 10% wartości netto ceny sprzedaży określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1.1-1.10.
2. Kupujący może odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka w jej wykonaniu ze strony Sprzedającego przekracza 60 dni. Odstąpienie od umowy może nastąpić w okresie 120 dni od powstania kwalifikowanej zwłoki Sprzedającego, bez obowiązku dodatkowego wzywania do wykonania umowy.

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 11
--------------	-------------	-------------------	------------

3. Kupujący może odstąpić od umowy również w przypadku, jeżeli Sprzedający wykonuje umowę w sposób niezgodny z jej treścią, w szczególności, gdy przedmiot umowy ma wady i wady te nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Kupującego. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu okresu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc*, co oznacza, że strony zobowiązane są do wzajemnego zwrotu wszystkiego co otrzymały na poczet realizacji umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Kupującego, Sprzedający zobowiązany jest do zwrotu wszystkich środków uzyskanych na poczet ceny.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 8

Informacje poufne

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony, w związku z negocjacjami, zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, bez względu na ich nazwę oraz sposób pozyskania, Strony zobowiązane są traktować jako poufne, zwane dalej Informacjami Poufnymi i bez zgody stron nie mogą być przekazane podmiotom trzecim.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności Informacji Poufnych. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych obowiązuje Strony także po wykonaniu Umowy. Żadne Informacje Poufne nie mogą zostać ujawnione przez Strony osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie dotyczy sytuacji, gdy Strony zobowiązane będą ujawnić te informacje na żądanie organu, który zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa uprawniony jest do żądania takich informacji.
4. Ograniczenia zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie obejmują informacji, które:
 - a) były znane Stronom przed ich uzyskaniem,
 - b) były powszechnie znane wcześniej niż je uzyskano,
 - c) stały się powszechnie znane po ich uzyskaniu.

§ 9

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, mające bezpośredni wpływ na wykonanie Umowy, wynikłe po podpisaniu Umowy, niezależne od działania Stron, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych, strajki z wyłączenie strajków pracowników Stron, sabotaże, embargo, restrykcje importowe i eksportowe, promieniowanie radioaktywne lub skażenia przez radioaktywność mające wpływ na realizację warunków niniejszej Umowy.
3. W razie zaistnienia zdarzenia siły wyższej uniemożliwiającego Stronom całkowite lub częściowe wywiązanie się z Umowy, termin realizacji Umowy przesuwają się o okres, w którym panowały te wyjątkowe okoliczności.
4. W razie zaistnienia siły wyższej, o której mowa w ust. 2 i 3, Strony powiadomią się o tym fakcie niezwłocznie podając szczegóły zdarzenia, jego czas trwania lub w przypadku jego trwania przewidywany termin jego zakończenia.

§ 10

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 12
--------------	-------------	-------------------	------------

Powiadomienia

1. Jakakolwiek korespondencja czy zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone zgodnie z niniejszą Umową będą przekazywane w formie pisemnej po polsku i będą uznane za prawidłowo doręczone i ważne, jeśli zostaną przekazane odpowiedniej Stronie pocztą elektroniczną, pocztą lub firmą kurierską, po telefonicznym lub pisemnym potwierdzeniu otrzymania, na następujące adresy:

Kupujący:**Cedrob S.A.**

Ujazdówek 2A

06-400 Ciechanów

Na ręce:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Sprzedający:

.....

.....

.....

Na ręce:

Telefon:

Faks:

E-mail:

2. Zawiadomienie będzie uznane za prawidłowo doręczone w terminie 7 dni od dnia nadania pocztą lub przesyłką kurierską, a w przypadku doręczenia osobiście, w dniu doręczenia.
3. W celu komunikowania się Stron, ustala się następujące osoby wraz z nr telefonów i e-mail:
 - a. z strony Sprzedającego:
 - i.
 - ii.
 - b. z strony Kupującego:
 - i.
 - ii.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu podjęcia.
2. Bez zgody drugiej Strony ani Sprzedający ani Kupujący nie mają prawa przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem przeniesienia praw przez Kupującego na rzecz Inwestora.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, zaakceptowanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z niniejszej Umowy Strony będą starać się rozstrzygać polubownie. Jeżeli nie dojdzie do polubownego rozstrzygnięcia sprawy, sprawę rozstrzygnie właściwy rzeczowo sąd powszechny.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. W przypadku braku spełnienia tzw. efektu zachęty, o którym mowa w ust 1, Kupujący pokryje uzasadnione i udokumentowane koszty jakie poniósł Sprzedający w związku z przygotowaniem do realizacji niniejszej umowy lub oświadcza że realizować będzie umowę bez uzyskiwania żółtych świadectw pochodzenia z kogeneracji, dla których efekt zachęty musi być spełniony.

§ 12

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 13
--------------	-------------	-------------------	------------

Załączniki

1. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną część Umowy.
2. Załączniki do Umowy stanowią w szczególności dokumentacja przetargowa związana z wyłonieniem Sprzedającego oraz oferta Sprzedającego złożona w ramach postępowania przetargowego.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami, decydujące znaczenie dla specyfikacji Przedmiotu Sprzedaży ma Umowa, a w dalszej kolejności pozostałe załączniki.

W imieniu Kupującego:

W imieniu Sprzedającego:

Z-01/20/C-JK	Wydane: 1.0	Zawiera stron: 14	Strona: 14
--------------	-------------	-------------------	------------