

Wodzisław Śląski, dnia.....

UMOWA NA
NR //

Zawarta w w dniu pomiędzy:

Sylwią Milcuszek prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: "Bajkolandia" Centrum Rozrywki dla dzieci Sylwia Milcuszek Czyżowice, ul. Strażacka 8, 44-352 Strzyżowice, NIP: 6472483138

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ul.,
....., NIP, Pesel,
....., reprezentowaną przez Pana

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,
o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace na terenie Zamawiającego polegające na wykonaniu podłogi antypoślizkowej, która posiadać będzie atest dla żłobka. W skład roboty wchodzi dostarczenie i montażu płytek ceramicznych antypoślizgowych – 100 m².
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

Projekt współfinansowany przez UE ze środków EFS oraz budżetu państwa
w ramach RPO WSL na lata 2014-2020 Działanie 8.1.3 Zapewnienie
dostępu do usług opiekuńczych nad dziećmi do 3 lat



[Termin wykonania prac]

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień następny po podpisaniu umowy a termin zakończenia prac na 2.5 miesiąca po podpisaniu umowy, **z tym zastrzeżeniem, że termin ten może ulec przedłużeniu z uwagi na siłę wyższą, w szczególności sytuację związaną z COVID-19.**
2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
3. Zamawiający zostanie poinformowany o osobach, za pomocą których Wykonawca będzie wykonywał niniejszą umowę na 3 dni przed rozpoczęciem prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przy pomocy, których wykonuje zamówienie jak za swoje własne.

§ 3

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie _____ (słownie: _____) w terminie 30 dni od dnia zakończenia prac budowlanych. Zakończenie prac zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

[Prawa i obowiązki Stron]

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy teren na którym mają być wykonywane umówione prace, a także pomieszczenie sanitarne, wodę, prąd.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren na, którym wykonywane są roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót.
4. Za opóźnienie w wykonaniu umowy Strony ustalają karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
5. Za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy Strony ustalają karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia
6. W przypadku jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 5

[Postanowienia końcowe]

1. W zakresie nieobjętym Umową zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego .
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu, zaparafowaniu i podpisaniu przekazano Stronom po jednym egzemplarzu.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zastępuje wszelkie dotychczasowe uregulowania pomiędzy Stronami w przedmiocie przez nią obejmowanym.

Zamawiający:

Czytelny podpis (imię i nazwisko)
nazwisko)

Wykonawca:

Czytelny podpis (imię i