

UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO (ULO)

zawarta dnia 2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy

.....

ul.

.....

NIP:

REGON:

KRS:

Kapitał zakładowy:

Zwaną dalej Lesingodawcą,

reprezentowaną przez :

.....,

a

InventionBio S.A.

ul. Jakóba Hechlińskiego 4

85-825 Bydgoszcz

NIP: 9532652073

REGON: 362077315

KRS: 0000875682

Kapitał zakładowy: 23 131 730,20 zł,

zwaną dalej Leasingobiorcą, w imieniu i na rzecz, której działa/działają*:

1) Marcin Łukaszewicz – Prezes Zarządu,

2) Artur Bielski – Wiceprezes Zarządu.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie Zapytania ofertowego nr 1/lezysturz/1.1.1-1106/20/22 została zawarta Umowa na realizację zamówienia (zwaną dalej w skrócie „URZ”), której integralną częścią (Załącznikiem nr 2) jest Umowa leasingu operacyjnego (zwaną dalej w skrócie „ULO”), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i czas trwania leasingu

1. Przedmiotem leasingu są urządzenia, które będą służyły do prowadzenia badań ukierunkowanych na opracowanie innowacyjnego multifunkcjonalnego komponentu paszowego tj. urządzenia na potrzeby realizacji projektu pn.: „Wytworzenie multifunkcjonalnego komponentu (materiału) paszowego

(FSB) o unikalnych właściwościach synbiotycznych stanowiącego odpowiedź na potrzeby rynkowe zgłaszane przez producentów pasz”, realizowanego w ramach Działania 1.1 Projekty B+R przedsiębiorstw, Poddziałania 1.1.1 Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, o łącznej wartości PLN netto (bez VAT), (słownie:), w tym:

- 1) Zautomatyzowany zestaw dozująco-mieszający o wartości PLN netto,
- 2) Zestaw do przygotowania próbek i analizy składu pierwiastkowego o wartości PLN netto,
- 3) Zestaw do badania i przygotowania szczepionek nowych szczepów o wartości PLN netto,
- 4) Zestaw do automatycznych posiewów i badania mikroorganizmów o wartości PLN netto,

Specyfikację techniczną przedmiotu leasingu zawiera Załącznik nr 1 do URZ (OPZ).

2. Leasingodawca wytworzy/zakupi* wybrany przez Leasingobiorcę przedmiot leasingu i przekaze mu go do używania w zamian za zapłatę ustalonej w ULO opłaty leasingowej.
3. Umowa (ULO) zawarta jest na okres 15 miesięcy i okres ten stanowi co najmniej 40% normatywnego okresu amortyzacji Urządzeń. Początek trwania ULO rozpoczyna się2022 r. niezależnie od tego, czy przedmiot leasingu zostanie w tym dniu odebrany przez Leasingobiorcę.

§ 2

Wydanie przedmiotu leasingu i jego używanie

1. Wydanie przedmiotu leasingu nastąpi w siedzibie Leasingodawcy (sprzedawcy) w dniu2022 r., po sporządzeniu protokołu odbioru ilościowego.
2. Wszelkie koszty związane z wydaniem przedmiotu leasingu, a zwłaszcza koszty przewozu, jego ubezpieczenia na czas przewozu, odbioru, badania jakościowego, montażu i związanych z tym prób obciążają Leasingodawcę.
3. W razie stwierdzenia przez Leasingobiorcę wad (fizycznych lub prawnych) rzeczy będących przedmiotem leasingu Leasingobiorca może ich nie odebrać lub odbierając dokonać odpowiednich adnotacji w protokole odbioru.
4. Z chwilą odbioru przedmiotu leasingu przechodzi na Leasingobiorcę ryzyko związane z posiadaniem i używaniem tego przedmiotu, w szczególności ryzyko przypadkowej jego utraty, zniszczenia lub uszkodzenia, za wyjątkiem zdarzeń będących następstwem czynności wskazanych w ust. 6.
5. Przedmiot leasingu, będąc własnością Leasingodawcy przez cały czas trwania ULO, tj. do r., pozostaje w posiadaniu Leasingobiorcy.
6. Z uwagi na zobowiązania Leasingodawcy wynikające z zapisów URZ, w tym –

czynności / prac wskazanych w § 3 ust.1 pkt 2 URZ, Leasingobiorca umożliwi Leasingodawcy dostęp do przedmiotu leasingu i wykonanie tych czynności / prac w terminie wskazanym w § 3 ust.1 pkt 2 URZ.

§ 3

Opłata leasingowa i inne należności

1. Opłata leasingowa jest płatna przez Leasingobiorcę w ratach okresowych, miesięcznie z góry, na podstawie wystawionych przez Leasingodawcę faktur VAT, na rachunek Leasingodawcy, w terminie do 25-go każdego miesiąca poczynając od2022 r. w kwotach wskazanych w harmonogramie płatności, który zawiera Załącznik nr 1 do ULO.
2. Raty okresowe wynagrodzenia Leasingodawcy, o których mowa w ust. 1 będą składały się z 2 części:
 - a. stałej (kapitałowej)
 - b. zmiennej (finansowej)
3. Leasingobiorca jest zobowiązany do uiszczenia raty 0 (kapitałowej) na wskazany przez Leasingodawcę rachunek bankowy, w terminie wskazanym w harmonogramie płatności, który zawiera Załącznik nr 1 do ULO, tj. do dnia2022 r., w wysokości zł netto (słownie:), na podstawie faktury VAT wystawionej przez Leasingodawcę.
4. Strony przyjmują, że suma opłat ustalonych w umowie leasingu (ULO), o których mowa w ust. 2 pkt a i ust. 3, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług, odpowiada co najmniej wartości początkowej środków trwałych stanowiących przedmiot leasingu.
5. Do opłat, o których mowa w ust. 1 i 3 doliczany jest należny VAT.
6. Leasingobiorca uiszcza także wszystkie opłaty, podatki, ubezpieczenia i inne należności publicznoprawne i prywatnoprawne związane z posiadaniem i użytkowaniem przedmiotu leasingu, w terminach wskazanych w harmonogramie lub wynikający z przepisów powszechnie obowiązujących.
7. Opłata leasingowa zostaje uiszczona w terminie, jeżeli kwota pieniężna stanowiąca jej równowartość zostanie wpłacona w siedzibie Leasingodawcy albo wpłynie na jego rachunek bankowy najpóźniej w dniu jej wymagalności.
8. W razie opóźnienia w zapłacie raty opłaty leasingowej, o której mowa w ust. 1, Leasingobiorca zapłaci Leasingodawcy odsetki w wysokości 0,02%, za każdy dzień opóźnienia.
9. Awaria urządzeń będących przedmiotem leasingu oraz inne zawinione lub niezawinione przez Leasingobiorcę zdarzenia uniemożliwiające normalne korzystanie z przedmiotu leasingu nie zwalniają go od bieżącej zapłaty opłaty leasingowej.
10. Leasingodawca jest uprawniony do jednostronnej zmiany wysokości opłat leasingowych w trakcie trwania ULO z następujących przyczyn:
 - a) zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - b) zmiany uregulowań prawnych, podatków lub opłat, dotyczących umów

leasingu i przedmiotu leasingu, powodujących zmianę warunków świadczenia usług leasingu,

- c) zmiany wysokości stopy bazowej WIBOR – na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do ULO.

11. Leasingodawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Leasingobiorcy w formie pisemnej o zmianie wysokości opłat leasingowych z przyczyn, o których mowa w ust. 10 pkt a) i b). Opłaty w zmienionej wysokości obowiązują od następnego miesiąca po miesiącu, w jakim zawiadomiony został o tym Leasingobiorca.
12. W razie zaniechania zawiadomienia przez Leasingodawcę o podwyższeniu opłat nie może on żądać tej opłaty w wysokości podwyższonej.
13. W razie zaniechania zawiadomienia przez Leasingodawcę o zmniejszeniu opłat, Leasingobiorca może żądać z tego tytułu odszkodowania.

§ 4

Używanie przedmiotu leasingu

1. Leasingobiorca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu leasingu w należyтым stanie oraz do używania go w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, a w szczególności w sposób określony w instrukcji obsługi lub innym dokumencie wydany przez producenta lub importera tego przedmiotu i przekazany Leasingobiorcy, w którym zostały ustalone zasady używania lub konserwacji przedmiotu leasingu.
2. Leasingobiorca zobowiązuje się do zachowania przedmiotu leasingu w stanie niepogorszonym – przy uwzględnieniu normalnego zużycia – oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z używaniem przedmiotu leasingu.
3. Leasingobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za wybór przedmiotu leasingu.
4. Leasingobiorca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Leasingodawcy zmieniać przeznaczenia przedmiotu leasingu oraz dokonywać w nim zmian, jak również oddawać go do używania osobom trzecim. Jeżeli przedmiot leasingu zostanie oddany do używania osobom trzecim, Leasingobiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu utraty, zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu leasingu.
5. Korzystający jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu leasingu, jak również do uiszczania wszelkich innych należności, podatków i ciężarów związanych z używaniem przedmiotu leasingu. Korzystający jest zobowiązany do ponoszenia wyżej wymienionych wydatków również wtedy, gdy według właściwych przepisów wydatki te obciążają Leasingodawcę. Jeżeli Leasingodawca poniósł wymienione wyżej wydatki, Leasingobiorca niezwłocznie na żądanie Leasingodawcy zwróci mu kwoty poniesionych wydatków.
6. Od dnia zawarcia ULO do dnia, który jest wskazany jako termin zapłaty ostatniej raty zgodnie z harmonogramem, Leasingobiorcy przysługują uprawnienia względem Leasingodawcy z tytułu wad przedmiotu leasingu oraz wszelkie prawa wynikające z rękojmi i gwarancji.

7. Leasingodawca nie ponosi odpowiedzialności za przydatność przedmiotu leasingu do zaplanowanego przez Leasingobiorcę użytku.
8. Leasingodawca lub osoba prawidłowo upoważniona przez niego jest w każdym czasie uprawniona do wejścia na teren lub do pomieszczeń Leasingobiorcy, w których znajduje się przedmiotu leasingu, oraz do kontroli i oceny stanu.
9. Leasingobiorca nie będzie korzystał ani nie zezwoli na korzystanie z przedmiotu leasingu w sposób naruszający obowiązujące w danym czasie przepisy prawa.

§ 5

Rozwiązanie lub zmiana umowy

1. Leasingodawca jest uprawniony do wypowiedzenia umowy leasingu (ULO) ze skutkiem natychmiastowym z ważnych powodów, a w szczególności:
 - a) w razie istotnego naruszenia przez Leasingobiorcę warunków ULO;
 - b) w razie opóźnienia się przez Leasingobiorcę z zapłatą ubezpieczycielowi należności z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia, jeżeli umowę ubezpieczenia przedmiotu leasingu zawarł albo opóźnienia z zawarciem umowy ubezpieczenia przedmiotu leasingu;
 - c) w razie opóźnienia się Leasingobiorcy z zapłatą przynajmniej dwóch rat opłaty leasingowej, jeżeli pomimo pisemnego wyznaczenia przez Leasingodawcę dodatkowego 14-dniowego terminu do zapłaty zaległości, Leasingobiorca nie spłaci całego zadłużenia (wraz z należnymi opłatami windykacyjnymi oraz odsetkami karnymi w wysokości podwójnych odsetek ustawowych);
 - d) jeżeli pomimo pisemnego upomnienia przez Leasingodawcę Leasingobiorca używa przedmiotu leasingu niezgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami, zmienia jego przeznaczenie, miejsce użytkowania lub oddaje osobie trzeciej do używania bez zgody Leasingodawcy albo nie usuwa zmian w przedmiocie leasingu poczynionych bez zgody Leasingodawcy;
 - e) jeżeli Leasingobiorca zaniedbuje przedmiot leasingu w sposób narażający go na utratę, uszkodzenie lub przedwczesne zużycie.
2. W razie wypowiedzenia umowy leasingu (ULO) Leasingobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrócenia przedmiotu leasingu.

§ 6

Zakończenie umowy leasingu

1. W razie wypowiedzenia przez Leasingodawcę umowy leasingu (ULO) na skutek okoliczności wskazanych w ULO Leasingobiorca jest zobowiązany do zapłaty kwoty wymagalnych zafakturowanych a niezapłaconych opłat leasingowych wraz z należnymi odsetkami.
2. Niezależnie od obowiązku dokonania płatności, o których mowa w ust. 1, w razie wypowiedzenia przez Leasingodawcę umowy leasingu (ULO)

Leasingobiorca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej połowie kwoty wszystkich pozostałych przewidzianych w ULO i niezafakturowanych opłat leasingowych netto pomniejszonych o korzyści, jakie Leasingodawca uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówiony terminem i rozwiązaniem ULO.

3. Ponadto, w sytuacjach opisanych w ust. 1 i 2 Leasingobiorca jest zobowiązany do zapłaty poniesionych przez Leasingodawcę opłat windykacyjnych, w tym opłat związanych z działaniem osób trzecich, prowadzących do zwrotu przedmiotu leasingu.
4. W przypadku określonym w ust. 1 Leasingodawca lub osoba upoważniona przez niego są uprawnieni do natychmiastowego przejęcia przedmiotu leasingu, w tym do podjęcia wszelkich działań mających na celu przejęcie w posiadanie przedmiotu leasingu.

§ 7

Zabezpieczenia Umowy

1. Obowiązkowe zabezpieczenie płatności wynikających z ULO stanowi składany Leasingodawcy przez Leasingobiorcę weksel własny in blanco z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, określającą zasady jego użycia wraz z prawem do cesji weksla oraz prawa do jego wypełnienia.
2. Leasingodawca ma prawo wypełnić wspomniany weksel na sumę wszystkich płatności (należności) wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, przysługujących Leasingodawcy wobec Leasingobiorcy na podstawie ULO.
3. Weksel zostanie niezwłocznie zwrócony Leasingobiorcy po wykonaniu przez niego wszelkich zobowiązań wynikających z ULO.

§ 8

Opcja zakupu

1. W terminie 90 dni, licząc od upływu czasu, na który została zawarta umowa (ULO), Leasingobiorca ma prawo zakupić przedmiot leasingu, przy czym na dzień zawarcia ULO strony zakładają, że Leasingobiorca z tego prawa skorzysta.
2. Cena sprzedaży po zakończeniu okresu umowy (ULO) ustalona została przez strony na kwotę zł (słownie:).

§ 9

Rozpatrywanie sporów

W razie powstania sporu na tle umowy (ULO) strony postanawiają, że poddają spór pod rozstrzygnięcia sądów powszechnych.

§ 10

1. Zawarcie, zmiana oraz rozwiązanie umowy leasingu (ULO) wymagają formy

pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W formie pisemnej pod rygorem nieważności powinny być zawierane wszelkie inne umowy pomiędzy Korzystającym i Finansującym, które pozostają w związku z ULO.
3. Wymóg pisemności odnosi się także do wszelkich oświadczeń stron ULO, składanych w związku z tą umową.

§ 11

1. Leasingodawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP
2. Leasingobiorca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP 9532652073

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, odczytano i podpisano.

Leasingodawca

.....

Leasingobiorca

.....