

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w pomiędzy:

Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej "SANITAS" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Michałowie-Reginowie (05-119) przy ul. Akacjowej 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000222013, REGON: 016425419, NIP: 5361671675, którą reprezentuje: Lidia Kondrat-Deptuła - Prezes Zarządu, zgodnie z wydrukiem informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia2020r., stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....zam. w/ z siedzibą w, NIP, PESEL....., KRS zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przezzgodnie z *wydrukiem informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia2020r./wydrukem z CEIDG z dnia/pełnomocnictwem z dnia*, stanowiącym **załącznik nr 2**, zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi w niniejszej umowie „Stronami”, a każda indywidualnie „Stroną”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-adaptacyjne polegające na modernizacji pomieszczeń opieki w celu utworzenia Dziennego Domu Opieki Medycznej (DDOM), w Michałowie – Reginowie, przy ul. Akacjowej 2, zgodnie z dokumentacją techniczną, na która składa się projekt i przedmiar robót (zał. nr 4 do SIWZ). Projektowana przebudowa obejmuje prace budowlane, sanitarne i elektryczne polegające na wymianie zużytych elementów, przystosowanie obiektu do aktualnych warunków ppoż. i BHP i innych norm branżowych. Zamówienie obejmuje:
 - 1) prace budowlane, w tym m.in. roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, tynki, ściany, posadzki, podłogi i inne prace;
 - 2) roboty sanitarne, w tym m.in. instalację wod-kan, biały montaż;
 - 3) roboty elektryczne, w tym m.in. roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, koryta kablowe, instalację gniazd wtykowych i oświetlenia, oraz opraw i osprzętu, system PPOŻ, system CCTV. Zamówienie realizowane będzie w ramach Projektu „Dzienny Dom Opieki Medycznej w gminie Wieliszew” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Osi priorytetowej IX Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem Działania 9.2 Usługi społeczne i usługi opieki zdrowotnej Poddziałania 9.2.2. Zwiększenie dostępności usług zdrowotnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020. **Oferta cenowa z dnia2020r., jako załącznik nr 3, stanowi integralną część umowy.**
2. Do wykonania robót określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe opisane w dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 1, sprzęt konieczny do wykonania robót oraz usunie własnym staraniem i na własny koszt wszelkie materiały z rozbiórki oraz inne odpady budowlane.

3. Wykonawca zapoznał się z miejscem prowadzenia robót i ryzykiem w istniejącym środowisku pracy oraz akceptuje je bez zastrzeżeń i bierze na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie wszelkich czynności oraz bezpieczeństwo osób trzecich i swoich pracowników, przebywających na placu robót, w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Zakres robót obejmuje kompleksowe przygotowanie i wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na podstawie uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego, w tym również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, przeciwpożarowymi i innymi wynikającymi z przepisów prawa, organizacją placu budowy i zaplecza budowy oraz realizacją umowy ponosząc pełną odpowiedzialność w tym prawną za ich nieprzestrzeganie.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wykonywanie prac będzie odbywało się w użytkowanym budynku usługowym (przychodni).
6. Wykonawca odpowiada za właściwą organizację pracy, w tym prowadzenie prac:
 - 1) w sposób umożliwiający niezakłócone funkcjonowanie przychodni,
 - 2) w godzinach **od 7:30 do 18:00** oraz zachowania najwyższej staranności dla zminimalizowania niedogodności związanych z hałasem dla użytkowników przychodni,
 - 3) przy użyciu środków zabezpieczających przedmiotową nieruchomość przed kurzem i brudem związanym z prowadzonymi pracami.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje należytyim doświadczeniem, wiedzą techniczną oraz zasobami finansowymi i osobowymi w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót określonych niniejszą umową. Wykonawca wyznaczy osobę pełniącą funkcje kierownika robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r. poz. 215) oraz do realizacji umowy zgodnie z wymogami ogólnobudowlanymi określonymi rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019r. poz. 595), jak również z wcześniej dokonanymi uzgodnieniami z Zamawiającym.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **90 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy, t.j. do dnia2021r.
2. Za datę zakończenia robót budowlanych uważa się datę sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń (w tym po usunięciu wszelkich ewentualnych wad lub usterek). Zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego Wykonawca dokona – w drodze email i telefonicznej - najpóźniej 7 dni przed planowanym podpisaniem protokołu odbioru, wykonanych na dzień zgłoszenia, a Zamawiający potwierdzi gotowość odbioru nie dłużej niż w terminie 4 dni. Roboty w dniu zgłoszenia powinny znajdować się w stanie umożliwiających ich odbiór.
3. Jeśli w trakcie odbioru zostaną wykryte wady Wykonawca ma obowiązek je usunąć na własny koszt i w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wyznaczony przez Zamawiającego termin usuwania wad nie zmienia terminu końcowego realizacji umowy.
4. Terminy określone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu bez konieczności zawierania aneksu do umowy oraz bez powstania roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wystąpienia

przypadku **siły wyższej** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotowych robót w terminie, tj. o okres równy czasowi działania lub trwania siły wyższej. Każdy przypadek siły wyższej powinien zostać udokumentowany przez Wykonawcę i zgłoszony Zamawiającemu na piśmie najpóźniej dnia następnego po wystąpieniu przypadku siły wyższej – pod rygorem utraty prawa powoływania się na działanie siły wyższej

5. Wyznaczenie przez Zamawiającego, w trakcie procedury odbioru, terminu na usunięcie usterek nie zmienia końcowego terminu realizacji umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za kompleksowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, którego wartość ryczałtowa wynosi zł brutto (słownie:), t.j. zł kwoty głównej oraz zł (słownie:złoty) podatku VAT w wysokości 23%.
2. Wykonanie robót dodatkowych nie ujętych w umowie będzie wymagało uzgodnień z Zamawiającym w formie pisemnej, czyli sporządzenia protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz podpisania Aneksu do umowy z Zamawiającym. W razie wątpliwości uznaje się, że w ramach kompleksowego i należytego wykonania umowy mieszczą się wszelkie prace objęte przedmiotem umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych bez wad.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone w terminie 30 dni, po wykonaniu w całości przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru robót bez wad i usterek na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek wskazany w tejże fakturze.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Za nadzór robót z ramienia Zamawiającego, w tym ich odbiór, jest odpowiedzialna: **Lidia Kondrat-Deptuła**, tel. **505 765 014**, adres email: sanitas2004@wp.pl
2. Wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej i wody dla celów przeprowadzenia prac remontowych leży po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający udostępni WC dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót oraz pomieszczenie przeznaczone na materiały i narzędzia Wykonawcy, z którym Wykonawca zapoznał się przed podpisaniem niniejszej umowy i nie wnosi do niego żadnych uwag lub zastrzeżeń, przy czym Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka związane z korzystaniem z tego pomieszczenia.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne składniki majątkowe Wykonawcy lub jego pracowników znajdujące się na placu budowy, zapleczu budowy lub w innych miejscach w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, których nadzór i ochrona leży po stronie Wykonawcy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przygotowanie, zorganizowanie i koordynacja placu budowy i wykonywanych robót;
 - 2) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;

- 3) właściwy nadzór i przestrzeganie wszelkich przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 4) utrzymywanie placu budowy w należyтым stanie przez cały czas trwania robót oraz stałe utrzymywanie w czystości wszelkich dróg i przejść komunikacyjnych;
 - 5) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 6) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach, w tym bieżące ich usuwanie;
 - 7) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do terenu budowy i każdego miejsca, w którym wykonywane są jakiekolwiek prace związane z przedmiotem umowy i **bieżącego informowania o pracach zanikających, które powinny zostać przeprowadzone po udzieleniu przez Zamawiającego pozwolenia Wykonawcy na wykonanie takich prac**;
 - 8) prowadzenie obrazującej postępy robót budowlanych dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem prac, które uległy zakryciu, oraz sporządzanie stosownej inwentaryzacji zdjęciowej oraz bieżącego przekazywania tych zdjęć Zamawiającemu, na adres email wskazany w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 9) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go w stanie czystym Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych tj.:
- 1) materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz prawnie właściwe dla podmiotów wykonujących świadczenia medyczne oraz w ofercie stanowiącej załącznik nr 3;
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, ww. dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy dokonaniu zgłoszenia robót do odbioru;
 - 3) Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego netto licząc od dnia następującego po upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad za każdy dzień opóźnienia;

- 3) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku nienależytego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub niezadowalającą jakości robót, umowa może zostać rozwiązana z winy Wykonawcy, zastosowanie ma wtedy § 6 pkt 2 ust. 3 niniejszej umowy, przy czym niniejsze postanowienie nie wyłącza ani nie ogranicza jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego przysługujących mu na podstawie Kodeksu cywilnego.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż **50%** całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie całość kompleksowo wykonanego przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - 2) jeśli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
 - 3) jeśli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
3. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w osobnym protokole usterkowym Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru usterkowego oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek z wnioskiem o wyznaczenie terminu odbioru robót jako prawidłowo wykonanych.
6. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru robót jest działający w imieniu Wykonawcy wraz z przedstawicielem Zamawiającego wskazany w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 8

GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia **na okres miesięcy od dnia końcowego odbioru prac na wszystkie prace objęte przedmiotem umowy.**

3. W ramach gwarancji wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w pracach będących przedmiotem umowy na własny koszt. Wykonawca usunie wady lub usterki niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia, chyba, że strony ustalą inny termin usunięcia wady.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek bądź uchybienia powyższemu terminowi, Zamawiający ma prawo do powtórnego wezwania Wykonawcy i żądania usunięcia wady na koszt Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku uchyłania się Wykonawcy od zwrotu kosztów należnych za zastępcze wykonanie napraw gwarancyjnych wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo, bez wezwania, do wypełnienia weksla in blanco na podstawie deklaracji wekslowej, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu i wystąpienia do Sądu o nakaz zapłaty albo potrącenia dokonanego z kwoty zatrzymanej.
5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę OC dot. prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania gwarancji.
6. Przy zawarciu niniejszej umowy Wykonawca dostarczy **weksel własny in blanco** wraz z podpisaną deklaracją wekslową do kwoty 30% wartości netto niniejszej umowy, tj. do kwoty zł (słownie:złotych). Weksel wraz z deklaracją wekslową zostanie zwrócony Wykonawcy na jego pisemny wniosek najpóźniej w terminie miesiąca od daty wniosku – po upływie okresu gwarancji.

§ 9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zapis w przypadku, gdy Wykonawcą zostanie osoba prawna:

1. Wykonanie niniejszej Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO).
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy, w tym osób do kontaktu. W związku z powyższym w **załączniku nr 4** do Umowy zawarta jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania tej klauzuli swoim pracownikom/zleceniodawcom wyznaczonym do realizacji niniejszej Umowy, których dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy, zgodnie z regułami określonymi w art. 14 RODO oraz doręczenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni liczonym od dnia podpisania Umowy, przedmiotowych klauzul opatrzonych datą i czytelnym podpisem pracownika/zleceniobiorcy.

Zapis w przypadku, gdy Wykonawcą zostanie osoba fizyczna:

1. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe obejmujące imię, nazwisko, dane kontaktowe takie jak adres e-mail, numer telefonu, a także dane osobowe obejmujące numer PESEL, NIP, adres zamieszkania i miejsca prowadzenia działalności Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego, jako Administratora Danych Osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018, poz. 1000), zwanej dalej Ustawą

oraz aktami wykonawczymi do Ustawy i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych działającym w imieniu Zamawiającego można się kontaktować pod adresem e-mail: **iodo@rt-net.pl**.
3. Dane osobowe, o których mowa powyżej będą przetwarzane przez Administratora przez okres trwania Umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
4. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy), art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych związanych m.in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest możliwość ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami w przypadku powstania sporu dotyczącego Umowy.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich poprawiania, sprostowania oraz do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, Ponadto ww. osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego dla przetwarzania danych.
7. przypadku, w którym dane będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit f Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
9. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być:
 - a) podmioty świadczące na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „SANITAS” Sp. z o. o. z siedzibą w Michałowie Reginowie usługi księgowe, audyt, badania jakości obsługi, dochodzenia należności, usługi prawne, analityczne, usługi związane z rozliczeniem projektu unijnego, w ramach którego jest realizowana umowa,
 - b) Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych;
 - c) dostawcy systemów informatycznych oraz usług IT;
 - d) operatorzy pocztowi i kurierzy;
 - e) organy uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
10. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy, w tym osób do kontaktu. W związku z powyższym w **załączniku nr 4** do Umowy zawarta jest klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania tej klauzuli swoim pracownikom wyznaczonym do realizacji niniejszej Umowy, których dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy, zgodnie z regułami określonymi w art. 14 RODO oraz doręczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni liczonym od dnia podpisania Umowy przedmiotowych klauzul opatrzonych datą i czytelnym podpisem pracownika.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany umowy nie stanowi zmiana osób wskazanych do realizacji umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie kopii umowy oraz innych dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy Województwu Mazowieckiemu wskazując, że nie narusza to jego interesu.
3. W bieżących sprawach dotyczących wykonywania umowy, które nie będą stanowiły jej zmiany lub uzupełnienia, poza zawiadomieniami dokonywanymi na piśmie Strony dopuszczają możliwość korespondencji w drodze poczty elektronicznej na adresy: dla Zamawiającego email: sanitas2004@wp.pl a dla Wykonawcy email
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresów swych siedzib/miejsca zamieszkania. Powiadomienie jest skuteczne z chwilą otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone z upływem siódmego dnia liczonego od drugiego awizowania.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca

Załączniki:

1. wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia2020r. – dot. Zamawiającego,
2. wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia2020r./ wydruk z CEIDG z dnia/ pełnomocnictwo z dnia - dot. Wykonawcy,
3. kosztorys cenowy z dnia,
4. klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób wskazanych do kontaktu lub realizacji umowy,
5. wzór deklaracji wekslowej wraz z wzorem weksla,
6. kserokopia polisy OC Wykonawcy.

Klauzula informacyjna
o przetwarzaniu danych osobowych osób wskazanych do kontaktu lub realizacji umowy

Na podstawie art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L 2016 Nr 119), zwanego dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „SANITAS” Sp. z o. o. z siedzibą w Michałowie Reginowie (adres siedziby: ul. Akacyjowa 2; 05-119 Michałów – Reginów), KRS: 0000222013, NIP: 536-16-71-675,
2. Z Administratorem może Pani/Pan skontaktować się bezpośrednio, korespondencję kierując na adres: ul. Akacyjowa 2; 05-119 Michałów – Reginów lub za pośrednictwem powołanego przez niego Inspektora Ochrony Danych Osobowych wysyłając wiadomość elektroniczną na adres e-mail: **iodo@rt-net.pl**. Do inspektora ochrony danych osobowych należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, w tym sprawy dotyczące realizacji przysługujących Pani/Panu praw.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe obejmujące: imię i nazwisko, adres e-mail oraz telefon kontaktowy.
4. Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od podmiotu, z którym Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „SANITAS” Sp. z o. o. z siedzibą w Michałowie Reginowie zawarł Umowę, zaś Pani/Pana dane osobowe zostały zamieszczone w Umowie jako dane osoby wskazanej do kontaktu lub realizacji Umowy.
5. Dane osobowe, o których mowa powyżej, będą przetwarzane przez Administratora przez okres wymagany przepisami prawa, a także przez okres trwania Umowy zawartej pomiędzy Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „SANITAS” Sp. z o. o. z siedzibą w Michałowie Reginowie a podmiotem, z którym Pani/Pan współpracuje bądź z którym łączy Panią/Pana stosunek pracy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest realizacja wzajemnych praw i zobowiązań Stron Umowy, w szczególności w zakresie kontaktu w zw. z zawarciem i realizacją Umowy, a także możliwość ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami w przypadku powstania sporu dotyczącego Umowy.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do ich usunięcia.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
9. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
10. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a. podmioty świadczące na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „SANITAS” Sp. z o. o. z siedzibą w Michałowie Reginowie usługi księgowe, audyt, badania jakości obsługi, dochodzenia należności, usługi prawne, analityczne, usługi związane z rozliczeniem projektu unijnego, w ramach którego jest realizowana umowa,
 - b. Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych;
 - c. dostawcy systemów informatycznych oraz usług IT;
 - d. operatorzy pocztowi i kurierzy;
 - e. organy uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.
12. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej „SANITAS” Sp. z o. o. z siedzibą w Michałowie Reginowie przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załącznik nr 5 do umowy z dnia

Warszawa, dn.....

DEKLARACJA WEKSŁOWA - WZÓR

..... z siedzibą w (adres: ul.) wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS NIP..... reprezentowana przez: oraz / (imię i nazwisko, zam. PESEL, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w(adres:), zwana/zwanym dalej **Wystawcą** w załączeniu przedkłada do dyspozycji

jeden **weksel in blanco** z własnego wystawienia

jako zabezpieczenie dla(dalej zwanej także Remitentem) należytego wykonania zobowiązania gwarancyjnego wynikającego z umowy z dnia nr o roboty budowlane.

Przedłożony weksel in blanco Remitent ma prawo wypełnić w przypadku nienależytego, w tym nieterminowego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji udzielonej zgodnie z umową z dnia nr o roboty budowlane.

Wystawca nie odwołanie i bezwarunkowo upoważnia Remitenta w każdym czasie do:

1. wypełnienia weksła na kwotę nieprzekraczającą sumy zł (słownie: zł 00/100),
2. wpisania siedziby Remitenta jako miejsca płatności,
3. wpisania swojej pełnej nazwy w miejsce osoby, na rzecz której ma nastąpić zapłata,
4. opatrzenia weksła klauzulą „bez protestu”,
5. opatrzenia weksła datą płatności według swego uznania

Wystawca oświadcza, że pisma wysłane listem poleconym na wskazany wyżej adres siedziby Wystawcy uważa się za skutecznie doręczone, chyba że Wystawca wcześniej pisemnie poinformuje Remitenta o zmianie swojego adresu.

Oryginał weksła wraz z niniejszą deklaracją weksłową, zostaną zwrócone Wystawcy po upływie udzielonej Remitentowi gwarancji, nie później niż w przeciągu 30 dni od zaistnienia zdarzenia

obligującego Remitenta do zwrotu weksla, bezpośrednio do rąk Wystawcy albo kurierem lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres siedziby Wystawcy.

Niniejsza deklaracja została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wystawcy i Remitenta

(pieczęć firmowa Wystawcy,
podpisy reprezentantów Wystawcy)

Przyjęto: Warszawa, dnia 2020 roku

(podpis osób reprezentujących Remitenta)

wzór weksla

WEKSEL

....., dnia (dzień, miesiąc słownie, rok)

..... zapłaci bez protestu, za ten weksel własny *in blanco*
uzupełniony na podstawie deklaracji z dnia na zlecenie
.....
sumę zł (kwota słownie: złotych)

Płatny (miejsce płatności)

podpis osób reprezentujących Wystawcę weksla
