

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

(zwana dalej „Umową”)

zawarta w _____, w dniu _____ r. pomiędzy:

Sławomir Szklarz Firma Aluglass z siedzibą w **Myślenicach** przy ul. **Kornela Ujejskiego 313, 32-400** wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP **6811481924**, REGON 120364628, reprezentowana przez:

Sławomir Szklarz – Właściciel,

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, KRS _____, NIP _____, REGON _____, reprezentowana przez:

_____ - _____,

_____ - _____,

zwana dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” oraz z osobna „Stroną”

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie budowy hali (z wyłączeniem instalacji fotowoltaicznej i instalacji pompy ciepła) .

2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zapytaniem ofertowym nr SSFA/1/2022/W, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, prawomocnym pozwoleniem na budowę, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
3. Teren budowy zlokalizowany jest w Myślenicach,
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się zarówno z dokumentacją projektową, jak też terenem budowy i nie wnosi co do nich jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń.

§2

[Sposób wykonania Umowy]

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia umowy z Wykonawcą;
 - b. przekazania Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do realizacji Umowy;
 - c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez czas realizacji Umowy;
 - d. zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej na terenie budowy;
 - e. przystąpienia do odbioru końcowego robót objętych Umową;
 - f. zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędne maszyny, urządzenia a także materiały gatunku pierwszego w celu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym do stosowania się do wszelkich zaleceń Kierownika Budowy, dotyczących zasad bezpieczeństwa na terenie budowy.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od jakichkolwiek niepotrzebnych przeszkód oraz sprzętów.
7. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała oraz ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo w trakcie wszelkich swoich działań na terenie robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z podmiotami wykonującymi instalacje OZE zapewniając im front robót oraz koordynować prace na terenie budowy.

§ 3

[Terminy i odbiory]

1. Przedmiot Umowy zostanie przez Wykonawcę zrealizowany w nieprzekraczalnym maksymalnie do 30.09.2022.
2. Za datę wykonania Umowy przyjmuje się dzień podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Przed przystąpieniem do odbioru robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty i atesty na zastosowane technologie i wyroby budowlane, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą a także pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu Umowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, o gotowości do odbioru. Po otrzymaniu powyższego zawiadomienia, Zamawiający wyznaczy termin (dzień i godzinę) odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony nie później niż w ciągu 14 dni, od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
5. Zamawiający może odmówić odbioru robót, jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady. W takiej sytuacji Wykonawca pozostaje w zwłoce. Kolejny termin odbioru zostanie ustalony w okresie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o usunięciu wad.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 4

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: [] zł netto (słownie złotych: []), to jest w kwocie: [] zł brutto (słownie złotych: []).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
3. Wynagrodzenie umowne jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega podwyższeniu ani waloryzacji.

4. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w formie zaliczek lub na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub protokoły częściowe.
5. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania Przedmiotu Umowy płatnej na podstawie wystawionej faktury pro forma. Maksymalna suma wypłaconych zaliczek nie może przekroczyć kwoty 30% Umowy.
6. Odbiory częściowe mogą być dokonywane nie częściej niż 1 (słownie: jeden) raz na miesiąc. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia prawidłowo wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur VAT w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub protokoły częściowe.
7. Płatność nastąpi na konto bankowe Wykonawcy: [redacted]. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

§ 5

[Gwarancja i rękojnia]

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, na okres [redacted] miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach lub wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia w formie elektronicznej (Zgodnie z danymi kontaktowymi wskazanymi w par. 11 ust. 9). Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia usterki lub wady.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w przedmiocie Umowy również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem powyższych okresów.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 6

[Podwykonawstwo]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców. Zgłoszenie podwykonawcy nastąpi pisemnie drogą mailową na wskazany w Umowie adres e-mail. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy

- (lub projektu jej zmian) o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że Zamawiający wyraził zgodę na jej zawarcie. W powyższym terminie Zamawiający ma prawo wniesienia sprzeciwu co do umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca, zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na roboty budowlane, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą, określający zakres oraz wartość podzleconych robót.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia;
 - b. udzielenia przez podwykonawcę [] miesięcznej gwarancji i rękojmi zgodnej z ofertą Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego;
 - c. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie;
 - d. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści, z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub dokumentu zmieniającego umowę o podwykonawstwo), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całego Przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za własne.
 7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 8. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy, jest złożenie Zamawiającemu do faktury oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń z tytułu wykonania robót objętych przedmiotową fakturą. Brak takiego oświadczenia, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

9. W razie dokonania odbioru pełnego zakresu robót bez wad i usterek, w przypadku nie dołączenia do faktury Wykonawcy oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu płatności na ich rzecz, Zamawiający może należności wynikające z Umowy przekazać do depozytu sądowego. Przekazanie należności do depozytu sądowego jest równoznaczne z zapłatą należności.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 7

[Odstąpienie]

1. Poza innymi wypadkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, następujące zdarzenia stanowiące naruszenia Umowy będą uprawniały Zamawiającego do odstąpienia od Umowy:
 - a. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie podjął się realizacji niniejszej Umowy w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty przekazania frontu robót i nie podejmuje robót pomimo wystosowania przez Zamawiającego pisemnego wezwania i bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu 7 dniowego do zaniechania tego naruszenia;
 - b. Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, samowolnie i bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 3 dni, i nie podejmuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego terminu 7 dni do zaniechania tego naruszenia;
 - c. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją niniejszej Umowy tak bardzo, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w przewidzianym w Umowie terminie;
 - d. jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego, nie krótszego niż 7 dni, na zmianę sposobu wykonania robót, Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji robót.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający ma prawo wykonać powyżej opisane prawo odstąpienia w terminie do dnia odbioru końcowego prac objętych Umową.
3. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy ma skutek od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu (brak skutku wstecznego).
4. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy każdorazowo w przypadku opóźnienia Zamawiającego z dokonaniem płatności przewidzianej w Umowie o 30 dni.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca powinien:
 - a. natychmiast wstrzymać roboty,
 - b. dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego, inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od dnia ich wstrzymania,
 - c. niezwłocznie po wstrzymaniu robót zabezpieczyć wykonane roboty i teren budowy,
 - d. w terminie uzgodnionym z Zamawiającym opuścić teren budowy, przy czym przekazanie terenu budowy Zamawiającemu powinno zostać stwierdzone protokołem.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, z obowiązku zapłaty kar umownych, z odpowiedzialności za wady robót wykonanych do dnia odstąpienia, z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości robót wykonanych do dnia odstąpienia oraz innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w Umowie na wypadek odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty części wynagrodzenia ryczałtowego należnego do dnia odstąpienia za prawidłowo wykonane roboty oraz ewentualne kary umowne w przypadkach wskazanych w Umowie.
7. W przypadku braku możliwości uzgodnienia terminu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, Wykonawca opuści teren budowy w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy będzie należna część wynagrodzenia ryczałtowego za prawidłowo wykonane roboty, według ich procentowego zawansowania. Do oceny procentowanego zawansowania robót mają odpowiednie zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie pomniejszone o:
 - a. koszt usunięcia wszelkich wad w robotach wykonanych przez Wykonawcę,
 - b. kary umowne należne Zamawiającemu zgodnie z Umową;

§ 8

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. w przypadku nieuregulowania lub nieterminowego uregulowania przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy przypadek naruszenia;
 - b. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy przypadek naruszenia;
 - c. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty

Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy przypadek naruszenia;

- d. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy przypadek naruszenia;
 - e. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Przedmiot Umowy;
 - f. za opóźnienie realizacji Przedmiotu umowy, niepełną/niekompletną realizację Przedmiotu Umowy lub realizację Przedmiotu Umowy nie spełniającą założeń zapytania ofertowego SSFA/1/2022/W w wysokości 0,1% wartości kontraktu netto za każdy dzień opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy lub odpowiednio realizacji niepełnego/niekompletnego Przedmiotu Umowy lub odpowiednio realizacji Przedmiotu Umowy niespełniającego założeń zawartych w zapytaniu ofertowym SSFA/1/2022/W, nie więcej niż 10% wartości kontraktu netto
 - g. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Przedmiot Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dat, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy lub od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w powyższym wezwaniu.
 - 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
 - 4. Nieterminowe regulowanie przez Zamawiającego należności wynikających z Umowy będzie podstawą do domagania się przez Wykonawcę zapłaty odsetek ustawowych od niezapłaconych należności.

§ 9

[Warunki zmiany Umowy]

- 1. Umowa może zostać zmieniona w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (w szczególności zmiany stawek podatku VAT).
- 2. Umowa może zostać zmieniona również w przypadku zmiany nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej), teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnej woli Stron oraz formy pisemnej pod rygorem jej nieważności w postaci aneksu.
4. Zmiany w zakresie terminów realizacji zamówienia są dopuszczalne w sytuacji, w której konieczność zmiany będzie wynikała z okoliczności obiektywnych i niezależnych od Stron Umowy, powodujących niemożliwość wykonania Umowy w określonym w Umowie terminie, w tym:
 - a. w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b. wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
 - c. w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,
 - d. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona
 - e. nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;
 - f. wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.
 - g. zwłoka w przekazaniu w terminie terenu budowy;
 - h. spowodowanymi wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie innych czynności zleconych Umową, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy. Za wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne przyjmuje się takie warunki, które łącznie biorąc pod uwagę - wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót budowlanych skutkują wstrzymaniem ich prowadzenia oraz ilość dni lub intensywność występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest dużo (co najmniej o 30%) większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania oferty wstecz,
 - i. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian.

- j. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- k. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
- l. zmiana nie będzie prowadzić do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i zarazem jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane,
- m. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- n. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- o. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa powyżej,
 - ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

§ 10

[Siła wyższa]

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie, lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli zostanie udowodnione, że takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest spowodowane działaniem siły wyższej.
2. Pod pojęciem okoliczności siły wyższej w Umowie należy rozumieć wszelkie okoliczności o charakterze zewnętrznym, które powstały nie z winy Stron, wbrew ich woli lub wbrew woli lub chęci Stron i których nie można ani przewidzieć, ani uniknąć, w tym: klęski żywiołowe (trzęsienia ziemi, powodzie, huragany, zniszczenia spowodowane wyładowaniami atmosferycznymi, itp.), katastrofy pochodzenia technogennego i antropogenicznego (wybuchy, pożary, awarie maszyn, urządzeń, itp.), okoliczności życia społecznego (działania wojskowe, niepokoje społeczne, epidemie, strajki, bojkoty, itd.) oraz publikacja aktów państwa lub samorządów terytorialnych, w szczególności, ale nie wyłącznie, Ministerstwa Infrastruktury oraz Kolei, inne legalne i nielegalne środki zaporowe wymienionych władz, które wpłynęły bezpośrednio na możliwość właściwego wykonania, lub uniemożliwiają lub przeszkadzają Stronom wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy itd.
3. Strona, która została dotknięta działaniem siły wyższej, a tym samym nie była w stanie prawidłowo wykonywać swoich obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązana jest niezwłocznie (w ciągu 5 (pięciu) dni kalendarzowych) poinformować o takich okolicznościach drugą Stronę. Niepoinformowanie lub opóźnione poinformowanie w sprawie działania siły wyższej pozbawia odpowiednią Stronę możliwości powoływania się na ich okoliczności.
4. W przypadku, gdy okoliczności siły wyższej wymienione powyżej, z zastrzeżeniem odpowiedniej weryfikacji, działają przez okres 3 (trzech) miesięcy, każda ze Stron Umowy ma prawo do rozpoczęcia przeglądu warunków Umowy lub jej wypowiedzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Pojawienie się siły wyższej w momencie, gdy Strona opóźnia się z wykonaniem swoich zobowiązań wynikających z Umowy, pozbawia Stronę prawa do powoływania się na te okoliczności jako podstawy do zwolnienia od odpowiedzialności na mocy Umowy.

§ 11

[Postanowienia Końcowe]

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie stosunki prawne, wynikające z Umowy lub z nią związane, w tym te związane z rzeczywistością, zawarciem, zmianami, wykonaniem i rozwiązaniem Umowy, interpretacją jej postanowień, określeniem skutków nieważności lub naruszenia Umowy, są regulowane przez Umowę oraz odpowiednimi normami obowiązującego ustawodawstwa i mające zastosowanie do takich prawnych praktyk biznesowych w oparciu o zasady uczciwości, słuszności i sprawiedliwości.

3. W momencie podpisywania Umowy Zamawiający i Wykonawca są płatnikami podatku VAT.
4. Strony ponoszą pełną odpowiedzialność za prawidłowość danych, zawartych w Umowie oraz zobowiązują się powiadomić na piśmie drugą Stronę o ich zmianie, w przypadku niepowiadomienia ponoszą ryzyko powstania, związanych z tym, skutków niepożądanych.
5. Strony informują siebie nawzajem o zmianie danych bankowych, adresie do doręczeń, jak również przekazują inne informacje, które są określone w umowie, w terminie 3 dni kalendarzowych od daty wejścia w życie tych zmian.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, na osoby trzecie.
7. Dokumenty wysłane faksem, e-mailem, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron i opatrzone ich pieczęciami, posiadają moc prawną. Oryginały należy złożyć w ciągu piętnastu (15) dni kalendarzowych od daty ich podpisania.
8. Wszystkie spory powstałe w związku z Umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
9. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawach dotyczących Umowy:
 - a. - ze strony Zamawiającego – Sławomir Szklarz, 502 524 717, slawek@firmaaluglass.pl
 - b. - ze strony Wykonawcy – _____, _____, _____ (imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
10. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a. Załącznik numer 1 – Oferta Wykonawcy;
 - b. Załącznik numer 2 – Zapytanie ofertowe nr SSFA/1/2022/W wraz z załącznikami;
 - c. Załącznik numer 3 – Dokumentacja projektowa – projekt budowlany i projekt techniczny.
 - d. Załącznik numer 4 – Harmonogram realizacji robót budowlanych
 - e. Załącznik numer 5 – Dokument polisy lub inny dokument potwierdzający ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 700 000,00 zł
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA