

Giżycko, dnia 18 luty 2022r.

Zamawiający – Stranda Sp. z o.o. z siedzibą w Giżycku, Pierkunowo 36, zaprasza do złożenia oferty na **odbudowa spalonego budynku** w ramach działania Efektywność energetyczna i wykorzystanie OZE w MŚP, nr projektu RPWM.04.02.00-28-0023/18 pod nazwą: „Zwiększenie wydajności energetycznej pompy ciepła Stanicy Wodnej Stranda poprzez termomodernizację budynków oraz instalację inteligentnego systemu zarządzania energią ciepłą”. realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

Procedura zamówienia prowadzona jest z zachowaniem zasady konkurencyjności zgodnie z rozdziałem 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 (MliR/2014-2020/12(4)) oraz w oparciu o art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny.

I. Zamawiający:

Stranda Sp. z o.o.
Pierkunowo 36;
11-500 Giżycko
NIP 5342280554
REGON 140024928
e-mail: administracja@stranda.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest odbudowa spalonego budynku szeregowego mieszczącego 3 segmenty. W ramach zamówienia wykonawca wykona wykończenie, instalacje, dokona montażu stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Zamawiający posiada pompę ciepła. W zakresie Wykonawcy będzie podłączenie systemu ogrzewania do istniejącego przyłącza.
3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne („lub równoważne”). Zamawiający przygotowując opis przedmiotu zamówienia nie znalazł żadnych znaków towarowych, patentów czy pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jeżeli jednak Wykonawca stwierdzi/zauważy, analizując opis przedmiotu zamówienia, że znajdują się takie przypadki lub pośrednio wskazujące na jeden konkretny produkt, prosi się Wykonawcę, aby zasygnalizował Zamawiającemu w formie zapytania i wskazał takie produkty. Wówczas jako wyjaśnienie/zmiana treści zapytania, Zamawiający sprecyzuje, jakie cechy zamawianego produktu mają dla niego walor równoważny, które będą brane pod uwagę przy ocenie.
4. Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest o parametrach techniczno-eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego.

5. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie Wykonawcy w składanej ofercie.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne musi dodatkowo wykazać w ofercie, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści zapytania.
7. Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie poprzez podanie szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienie okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów.
8. Zamawiający wymaga, by rękojmia na wykonane roboty wynosiła minimum **3 lata**, licząc od dnia odbioru końcowego. Natomiast okres gwarancji wynosił minimum **3 lata**, licząc od dnia odbioru końcowego.
9. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r poz. 2351).
10. Wspólny Słownik Zamówień:
 - a) 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
 - b) CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 - c) CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - d) CPV 45442100-8 Roboty malarskie
 - e) CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - f) CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 - g) CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
 - h) CPV 45321000-3 Izolacja cieplna
 - i) CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 - j) CPV 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - k) CPV 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.
11. Zamówienie realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie nr RPWM.04.02.00-28-0023/18 pod nazwą: „Zwiększenie wydajności energetycznej pompy ciepła Stanicy Wodnej Stranda poprzez termomodernizację budynków oraz instalację inteligentnego systemu zarządzania energią cieplną”. realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

III. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania do 30.09.2022 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

- 1) Wykazania się dysponowania osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno – budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

W zakresie wyżej wymienionych uprawnień, Zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA).

2) Warunek wykluczenia – w zakresie braku powiązań kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowi część formularza oferty.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców w formie konsorcjum, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający, nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz **wyказаł**, że zastrzeżone informacje stanowią *tajemnicę* przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o cenie, terminie realizacji zamówienia oraz danych wykonawcy.
5. Informacje, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać zawarte w odrębnym katalogu załączonym do oferty nazwanym „tajemnica przedsiębiorstwa”
6. W stosunku do zastrzeżonych informacji Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. 2020r. Nr 1913). Jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków Zamawiający będzie uprawniony do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym może potraktować daną informację jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty za pośrednictwem bazy konkurencyjności lub poczty/kuriera/pośtańca, lub osobiście.

8a OFERTA SKŁADANA PRZEZ BAZĘ KONKURENCYJNOŚCI

- 1) Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zalogowania się w Bazie

- konkurencyjności jako użytkownik.
- 2) Wykonawca w celu sprawnego i prawidłowego złożenia oferty zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją Bazy konkurencyjności dla OFERENTA dostępnej pod linkiem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>.
 - 3) Należy odnaleźć właściwe ogłoszenie. Ofertę można złożyć jedynie do ogłoszenia w statusie „Opublikowane”. Należy przejść do szczegółów ogłoszenia, w zakładkę „Oferty” i postępować zgodnie z instrukcją. Ofertę sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do zapytania należy załączyć w bazie jako załącznik. Oferta powinna być:
 - podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy.
 - musi być sporządzona w języku polskim,
 - dokumenty obcojęzyczne załączane są do oferty wraz z tłumaczeniem,
 - powinna być sporządzona na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania (Załącznik nr 1) lub zawierać wszystkie informacje oraz oświadczenia zawarte w Załączniku nr 1.
 - wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty.
 - 4) Oferta powinna być przed wysłaniem:
 - opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę wykonawcy, numer telefonu, numer NIP,
 - **podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną, a następnie zeskanowana** i zapisana w formacie PDF.lub
 - zapisana w formacie PDF i złożona w formacie elektronicznym podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym.
 - 5) Wykonawca w treści oferty winien określić cenę brutto w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku zgodnie z zasadami rachunkowości.
 - 6) Do oferty należy dołączyć:
 - a) pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy (jeżeli dotyczy)
 - b) dowód wniesienia wadium
 - 7) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Bazy konkurencyjności postępując zgodnie z instrukcją.

8 b OFERTA SKŁADANA ZA POŚREDNICTWEM POCZTY/KURIERA/POSŁAŃCA LUB OSOBIŚCIE.

- 1) Oferta powinna być:
 - złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - musi być sporządzona w języku polskim,
 - dokumenty obcojęzyczne załączane są do oferty wraz z tłumaczeniem,
 - powinna być sporządzona na formularzu ofertowym, załączonym do niniejszego zapytania (Załącznik nr 1) lub zawierać wszystkie informacje oraz oświadczenia zawarte w Załączniku nr 1.
- 2) wszystkie miejsca w ofercie w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez

- osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty.
- 3) Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
 - 4) Na kopercie należy wpisać nr ogłoszenia i nazwę części na którą jest składana. Konsekwencje nieprawidłowego oznakowania na kopercie ponosi Wykonawca.
 - 5) Oferta powinna być: opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
 - 6) Wykonawca w treści oferty winien określić cenę brutto w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku zgodnie z zasadami rachunkowości.
 - 7) Oferta może zostać dostarczona osobiście, przez posłańca, kurierem lub za pośrednictwem poczty. Datą wpłynięcia jest data dostarczenia oferty do Zamawiającego.
 - 8) Do oferty należy dołączyć:
 - a) pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy; (jeżeli dotyczy)
 - b) dowód wniesienia wadium
 9. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę;
 - Pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian albo o wycofaniu oferty musi być doręczone sprzed upływem terminu składania ofert i podpisane przez uprawnioną osobę/y, przy czym zmiana oferty musi być dokonana w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperta będzie zawierała dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”. Oświadczenia te muszą być jednoznaczne i nie powodować wątpliwości co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
 - Wycofanie lub zmiana oferty bez zachowania przez Wykonawcę wyżej wskazanych zasad nie będą skuteczne.

VI. Przesłanki odrzucenia oferty

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub/i
 - 2) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub/i
 - 3) została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w części IV ust. 2 zapytania
 - 4) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
 - 5) nie została właściwie zabezpieczona wadium.
 - 6) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w części IV ust. 2 zapytania, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.

VII. Wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 11.000,00 zł (słownie:

jedenastacie tysięcy złotych)

do upływu terminu składania ofert

2. Wadium może być wniesione w następującej formie:
 - a) pieniądź – przelewem na konto Zamawiającego nr rachunku: 17 1240 5787 1111 0010 8786 3614 z dopiskiem „**Wadium na odbudowa spalonego budynku**”
 - b) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, przy czym:
 - poręczenie bankowe – oryginał złożony w ofercie w sposób umożliwiający odłączenie dokumentu od oferty nie naruszając jej;
 - poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – oryginał złożony w ofercie w sposób umożliwiający odłączenie dokumentu od oferty nie naruszając jej;
 - gwarancja bankowa – oryginał złożony w ofercie w sposób umożliwiający odłączenie dokumentu od oferty nie naruszając jej;
 - gwarancja ubezpieczeniowa – oryginał złożony w ofercie w sposób umożliwiający odłączenie dokumentu od oferty nie naruszając jej.
3. Gwarancja ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium, winna spełnić co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia Wykonawcy):
 - a) ustalać beneficjenta gwarancji, tj **Stranda Sp. z o.o.**
 - b) określać kwotę gwarantowaną w zł (ustaloną w zapytaniu);
 - c) określać termin ważności (wynikający z zapytania min. 30 dni);
 - d) określać przedmiot gwarancji (wynikający z zapytania);
 - e) określać dokładnie Wykonawcę;
 - f) musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych poniżej, być gwarancja nieodwołalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w podanych poniżej w ust. 8 okolicznościach.
4. Za uznanie, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. Wniesienie wadium następuje w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu (godziny) przewidzianego na wniesienie wadium.
5. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
6. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie i kwocie, zostanie wykluczony z przedmiotowej procedury.
7. Zwrot wadium:
 - a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
 - c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

- d) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

8. Utrata wadium:

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy:

- a) w przypadku oferty złożonej jako najkorzystniejsza, wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia treści oferty, uzupełnienia oferty, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o które wniósł w piśmie Zamawiający, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki rachunkowej, pisarskiej, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- b) wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) lub w siedzibie zamawiającego:

Stranda Sp. z o.o. Pierkunowo 36; 11-500 Giżycko

do dnia 7 marca 2022r. do godziny 13:00.

IX. Osoby do kontaktu

Bente Pedersen-Łuczków,

UWAGA!!

W celu zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców dopuszczalne jest komunikowanie się z Zamawiającym za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

Zamawiający odpowie jedynie na pytania, które zostaną zadane za pośrednictwem formularza przypisanego do opublikowanego ogłoszenia w bazie konkurencyjności, z zastrzeżeniem, iż wpłyną one nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający zobowiązany jest udzielić odpowiedzi najpóźniej 2 dni przed upływem składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

X. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:
 - 1) Kryterium: **cena brutto** (waga 100%) – od 0 – 100 pkt, w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zlecenia,
metodologia obliczania pkt. ceny = (cena najniższa /cena oferowana) *100 pkt
2. Po przyznaniu punktów w danej części w poszczególnych kryteriach nastąpi ich zsumowanie.
3. Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

4. Jeżeli wykonawca nie poda w treści oferty informacji podlegającej ocenie w kryteriach, jego oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie VI.1 pkt. 1 zapytania.

XI. Przesłanki do aneksowania umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy :

- 1) w zakresie terminu realizacji w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
- 2) Zmiany terminu, zakresu oraz wynagrodzenia w przypadku zmian zakresu zamówienia w stosunku do pierwotnych założeń zawartych w dokumentacji projektowej.
- 3) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia
- 4) w zakresie zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- 5) w zakresie zmiany terminu w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany;
- 6) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopaliśk archeologicznych, epidemii, wystąpienia siły wyższej).
- 7) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP.
- 8) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpią przeszkody podziemne lub przeszkody prawne powodujące przerwę w robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej.
- 9) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
- 10) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
- 11) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 12) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
- 13) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia.
- 14) w zakresie treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 15) w zakresie zmiany podwykonawców robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- 16) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT.
- 17) W zakresie zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy poprzez podanie nowych danych.
- 18) W zakresie zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego; mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie,

poprzez podanie nowych danych, z zastrzeżeniem, że nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje nie niższe niż osoby wykazane w ofercie.

- 19) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia, poprzez odstąpienie od umowy a zakres wykonanych robót zostanie rozliczony kosztorysem powykonawczym opartym o dokonana inwentaryzacją przeprowadzoną przez powołaną do tego komisję.
- 20) W zakresie zmiany przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian wprowadzonych lub/i zatwierdzonych przez Instytucję przyznającą dofinansowanie.
- 21) W zakresie zmiany przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian wprowadzonych w trakcie realizacji zamówienia mających wpływ na realizację zamówienia.
- 22) W zakresie zaoferowanych urządzeń, jeśli nie będą dostępne na rynku, wycofane z produkcji pod warunkiem, że nowe urządzenia będą posiadały przynajmniej minimalne parametry jak urządzenia zaoferowane w ofercie, a wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu.
- 23) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą zamawiającego, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
 - b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,
 - c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.
 - e) pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.

XII. Dodatkowe informacje

1. W przypadku konieczności wyjaśnienia treści złożonej oferty Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o wyjaśnienie jej treści, z zastrzeżeniem, iż złożone wyjaśnienia nie mogą prowadzić do istotnej zmiany jej treści.
2. Wyjaśnieniom i uzupełnieniom nie podlegają elementy podlegające ocenie w poszczególnych Kryteriach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
4. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Cena może być uznana za rażąco niską, kiedy będzie odbiegać od pozostałych cen o minimum 30%.
5. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.

XIII. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od zawarcia umowy

1. Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji dostawy ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
 - 2) powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi;
 - 3) braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego,
 - 4) zmiany w zakresie realizacji projektu powodujące, że realizacja przedmiotu zamówienia jest nie możliwa na warunkach zawartych w zapytaniu.
2. Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach:
 - 1) nie wpłynęła żadna ważna oferta;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) wszystkie oferty podlegają odrzuceniu.
3. Zamawiający, zgodnie za art. 70¹ §3 kc, zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków niniejszego postępowania, odwołania/unieważnienia postępowania bez konieczności podania przyczyn i konsekwencji prawnych oraz finansowych z tego wynikających, na każdym etapie.

XIV. Załączniki

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy
3. Dokumentacja projektowa