



Interreg
Polska-Słowacja

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



UNIA EUROPEJSKA

Znak postępowania: **IZ.271.1.3.2022**

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Sękowej, pomiędzy:

Gminą Sękowa, Sękowa 252, 38-307 Sękowa,
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Małgorzatę Małuch – Wójta Gminy Sękowa

przy kontrasygnacie **Katarzyny Rak – Wachowskiej – Skarbnika Gminy Sękowa**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy: „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

ww. zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, bądź każdy z osobna „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego pod nazwą **Sprawowanie nadzoru konserwatorskiego, inwestorskiego i archeologicznego nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przy cmentarzach wojennych z I wojny światowej.**
2. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru konserwatorskiego, inwestorskiego i archeologicznego nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przy dwunastu cmentarzach wojennych z I wojny światowej:
 - 1) cmentarz nr 67 w Ropicy Górnej;
 - 2) cmentarz nr 68 w Ropicy Górnej (wraz z remontem kładki na dojściu do cmentarza);
 - 3) cmentarz nr 77 w Ropicy Górnej;
 - 4) cmentarz nr 78 w Ropicy Górnej;
 - 5) cmentarz nr 79 w Sękowej;
 - 6) cmentarz nr 80 w Sękowej;
 - 7) cmentarz nr 53 w Czarnem;
 - 8) cmentarz nr 64 w Bartnem;

- 9) cmentarz nr 70 w Owczarach (Rychwałd);
 - 10) cmentarz nr 81 w Męcinie Wielkiej;
 - 11) cmentarz nr 82 w Męcinie Wielkiej;
 - 12) cmentarz nr 83 w Wapiennem.
3. Zakres prac objętych nadzorem zawiera dokumentacja zamówień publicznych na wykonanie tych prac, dostępna pod adresami stron internetowych:
- 1) <https://platformazakupowa.pl/transakcja/519177>;
 - 2) <https://platformazakupowa.pl/transakcja/521342>;
 - 3) <https://platformazakupowa.pl/transakcja/521346>.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) sprawowanie nadzoru nad pracami konserwatorskimi i restauratorskimi, w rozumieniu art. 3 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zwanej dalej „UOZ”;
- b) sprawowanie nadzoru nad badaniami archeologicznymi, w rozumieniu art. 3 pkt 11 UOZ;
- c) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zwanej dalej „PB”;
- d) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, warunkami wykonania prac konserwatorskich i restauratorskich, pozwoleniem konserwatorskim, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- e) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i UOZ oraz umowami z wykonawcami o wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich w porozumieniu z Zamawiającym;
- f) rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem, kierownikiem prac konserwatorskich, kierownikiem robót oraz kierownikiem badań archeologicznych wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywaniu prac (robót) – po uzgodnieniu z Zamawiającym;
- a) egzekwowanie od Wykonawcy prac konserwatorskich i restauratorskich prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy;
- b) informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, dotyczących przestrzegania na przepisów przeciwpożarowych, BHP, itp.;
- c) informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia prac (robót) zamiennych i dodatkowych;



Interreg
Polska-Słowacja



UNIA EUROPEJSKA

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

- d) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez Nadzór Budowlany, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- e) wykonywanie wszelkich i innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu zadania,
- f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
- g) egzekwowanie od Wykonawcy wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu;
- h) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu prac (robót);
- i) organizowanie i prowadzenie (w razie konieczności) narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy prac (robót) we wskazanym terminie przez Zamawiającego;
- j) bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji prac (robót), udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- k) informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji prac (robót) oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
- l) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac (robót) oraz potwierdzanie zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac (robót);
- m) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania Wykonawcy terenu prac (budowy) i uczestnictwo w tym przekazaniu;
- n) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadań, w tym w szczególności dokonanie odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez Wykonawcę prac (robót) gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
- o) kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę prac konserwatorskich i restauratorskich, w toku ich wykonywania, pod względem merytorycznym;
- p) kontrolowanie nadzorowanych prac (robót) w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- q) przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych prac (robót) dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia;
- r) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą prac (robót);



Interreg
Polska-Słowacja



UNIA EUROPEJSKA

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

- s) potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych prac (robót) oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
- t) w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę prac (robót), przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- u) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji;
- v) koordynowanie pracami (robotami) w sposób nie utrudniający i nie zakłócający ruchu w obszarze inwestycji;
- w) kontrola poprawności rozliczeń finansowych inwestycji (w zakresie technicznym).

§ 3

1. Wykonawca kieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

- 1) Inspektora nadzoru prac konserwatorskich:
- 2) Inspektora nadzoru pomocniczych prac technicznych:
- 3) Inspektora nadzoru badań archeologicznych:

2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie prac (robót) jest:

§ 4

W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec wykonawcy prac konserwatorskich i restauratorskich w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac (robót) zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą prac konserwatorskich i restauratorskich, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości prac (robót) lub rezygnacji z określonych prac (robót), jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w § 7 do udziału w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji prac (robót) wymienionych w

§ 1 niniejszej umowy oraz do nadzorowania i usuwania usterek ujawnionych podczas przeglądów. Za każdą nieobecność naliczona zostanie kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego. O terminie przeglądu Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 4 dni przed jego wyznaczeniem – telefonicznie lub e-mailem.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich prac konserwatorskich i restauratorskich.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru nad pracami (robotami) w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł.
2. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi będą regulowane fakturami częściowymi - do wysokości 75 % wynagrodzenia umownego oraz fakturą końcową, nie mniejszą niż 25 % wynagrodzenia umownego. Faktury będą wystawiane raz na kwartał, proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy. Faktura końcowa będzie mogła być wystawiona po odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego i będzie pozostałe do zapłaty 25 % wynagrodzenia określonego w umowie z Wykonawcą, ale nie później niż do dnia 31.12.2022 r.
3. W przypadku, gdy w wyniku prowadzonego postępowania, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta złożona przez osobę fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, która nie zatrudnia pracowników, lub nie zawiera umów ze zleceniodawcami lub osobę fizyczną nie wykonującą działalności gospodarczej, wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy. Wykonawca świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego usługi w wymiarze miesięcznym nie przekraczającym ilorazu miesięcznej wartości wynagrodzenia netto i wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej określonej w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Do faktury/rachunku wykonawca zobowiązany będzie dołączyć ewidencję godzin wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.



Interreg
Polska-Słowacja



UNIA EUROPEJSKA

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru/przekazania podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
9. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357 ¹ kodeksu cywilnego,
 - b) zaistnienia nieprzewidzianych warunków fizycznych,
 - c) zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności faktycznych,
 - d) zaistnienia siły wyższej,
 - e) zmiany przepisów prawa,
 - f) trwających lub przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej.
3. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, że umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wówczas wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze aneksu do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
4. Wykonawca jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek winien zawierać podanie podstawy



prawnej żądania z przywołaniem właściwych postanowień umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę umowy przez Zamawiającego.

5. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli wszczęto postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych,
 - e) w przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę prac konserwatorskich i restauratorskich do realizacji prac, nad którymi ma być pełniony nadzór w ramach niniejszej umowy, i w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie,
 - f) w przypadku przerwania przez wykonawcę prac konserwatorskich i restauratorskich, nad którymi ma być pełniony w ramach niniejszej umowy nadzór, i w takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do faktycznego okresu pełnienia nadzoru.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 a) – f).
3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.



Interreg
Polska-Słowacja

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



UNIA EUROPEJSKA

§ 10

Strony nie dopuszczają do przeniesienia praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. PB i UOZ.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA