

**Umowa na wykonanie robót instalacyjno - montażowych
zawarta w Białymstoku w dniu ...**

pomiędzy

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez

.....
w dalszej części Umowy zwaną „Wykonawcą”

a

ALEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Zambrowska 4a, 16-001 Kleosin, NIP 5422865009, REGON 052237629, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000206868 – zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....
w dalszej części Umowy zwaną „Zamawiającym”

PREAMBUŁA

Przedmiotowa umowa na dostawę instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kW i jej montaż na dachu budynku produkcyjno – usługowego ALEX Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ulicy Przędzalnianej 8a w Białymstoku, na działkach nr geod. 337/127, 337/129, 337/144, obręb 001 Bacieczki – **jest realizowana w ramach projektu nr WND-RPPD.05.01.00.20-0625/19 pt. „Budowa dwóch instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 440,00 kW na dachu budynku produkcyjnego ALEX Sp. z o.o.” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 5, Działanie 5.1 „Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii”.**

I. Postanowienia ogólne

§1

Wykonawca, niniejszą Umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do dostawy instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kW i jej montażu na dachu budynku produkcyjno – usługowego ALEX Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ulicy Przędzalnianej 8a w Białymstoku i przekazania jej Zamawiającemu do użytku.

§2

Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia roku, wyłoniona zgodnie z wytycznymi w sprawie realizowania zamówień współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, stanowiąca Załącznik do Umowy, zwana dalej Ofertą.

§3

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomościami przy ul. Przędzalnianej 8a w Białymstoku 15-688, gmina Miasto Białystok, działki nr 337/127, 337/129, 337/144, obręb 001 Bacieczki.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu prac montażowo - instalacyjnych w okresie trwania prac budowlanych, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres określony w § 9 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości oraz, że będzie w stanie zrealizować go zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia Umowy nie można było ich przewidzieć.

§5

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi z wykorzystaniem pracowników zatrudnionych w jego przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę oraz umów cywilnoprawnych.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót związanych z realizacją przedmiotu umowy innemu podmiotowi – podwykonawcy wyłącznie w przypadku uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dotyczącej umowy lub aneksu do takiej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
3. Przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt aneksu do takiej umowy. Zamawiający zajmie stanowisko pisemne co do treści umowy lub aneksu do umowy w terminie 2 dni roboczych od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Brak stanowiska Zamawiającego we wskazanym terminie oznacza akceptację dla przedłożonej umowy lub aneksu.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy bez uprzedniego uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego będzie skutkowało bezskutecznością umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy wobec Zamawiającego.
5. Do umów zawartych z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów z podwykonawcami wskazane powyżej, o czym Wykonawca ma obowiązek poinformować swoich podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do każdej wystawianej przez siebie faktury VAT pisemnych oświadczeń każdego z podwykonawców o uzyskaniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy za etap robót objętych fakturą wystawioną przez

Wykonawcę. Brak pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania odsetek za czas wstrzymania płatności z uwagi na brak wymaganych oświadczeń od podwykonawców.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie i zaniechanie każdego ze swoich podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§6

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na terenie prac instalacyjno - montażowych:
 - a) Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym w zakresie robót instalacyjno - montażowych jest Inspektor Nadzoru: nr upr. bud.
Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
 - b) Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika robót instalacyjno - montażowych pełnić będzie:, nr uprawnień Stowarzyszenia Elektryków Polskich Typu D, i E, nr certyfikatu instalatora w zakresie instalacji fotowoltaicznych wydanego przez Urząd Dozoru Technicznego
2. O każdej zmianie Inspektora Nadzoru Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany.
3. Zmiana Inspektora Nadzoru nie powoduje zmiany niniejszej Umowy.
4. O każdej zmianie kierownika robót instalacyjno - montażowych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego niezwłocznie na piśmie. Zmiana kierownika nie wymaga zmiany Umowy.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest sprawdzić wykonanie przez Wykonawcę robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
6. Inspektor Nadzoru potwierdza w formie pisemnej usunięcie wad.
7. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.

§7

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami niezbędnymi do zrealizowania umowy oraz, że uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§8

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót instalacyjno - montażowych objętych Umową, wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z brzmieniem obowiązującej w dacie realizacji Ustawy – Prawo budowlane.

II. Przedmiot Umowy

§9

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kW i jej montaż na dachu budynku produkcyjno – usługowego Zamawiającego. Mikroinstalacja on – grid, wytwarzająca energię na potrzeby własne Zamawiającego i odprowadzająca nadwyżki energii do sieci będzie się składała z:

- a) Paneli fotowoltaicznych
 - b) Inwerterów
 - c) Konstrukcji wsporczych
 - d) Okablowania DC
 - e) Okablowania AC
 - f) Instalacji odgromowej
 - g) Wydzielonej rozdzielnicy mikroinstalacji, w której zostaną zlokalizowane następujące elementy:
 - i. Wyłącznik główny mikroinstalacji,
 - ii. Moduł pomiaru energii wyprodukowanej,
 - iii. Układy zabezpieczające,
 - iv. Monitoring mikroinstalacji (wspólny logger odczytujący z inwerterów dane o ilości wytworzonej energii, awariach itp.)
 - h) Oprogramowania służącego do monitorowania pracy mikroinstalacji o następujących funkcjonalnościach:
 - i. Możliwość podglądu i monitorowania parametrów pracy każdego stringu
 - ii. Możliwość rozbudowy o pomiar parametrów meteorologicznych
 - iii. Możliwość zdalnego sterowania mocą czynną i bierną elektrowni
 - iv. Możliwość sterowania mocą czynną i bierną w układzie zero-export
2. Zakres rzeczowy zleconych prac i robót określają:
- a) Załącznik nr 1b oraz Załącznik nr 1c do zapytania ofertowego, w ramach którego nastąpił wybór Wykonawcy,
 - b) Oferta,
 - c) Uzgodnienia, o których mowa w §10 ust. 2 niniejszej umowy oraz ewentualne inne uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§10

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy ,
 - c) odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy,
 - d) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac instalacyjno – montażowych zobowiązany jest do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru zatrudnionym przez Zamawiającego:
- rozmieszczenia elementów mikroinstalacji w miejscu montażu,
 - wykonania połączeń pomiędzy poszczególnymi elementami mikroinstalacji,
 - sposobu przyłączenia mikroinstalacji do istniejącego przyłącza 0,4 kV PGE Dystrybucja S.A. ze szczególnym uwzględnieniem konieczności odprowadzenia nadwyżek energii wytworzonej przez mikroinstalację do sieci elektroenergetycznej (mikroinstalacja on – grid, wytwarzająca energię na potrzeby własne Zamawiającego).
3. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 2 powyżej nastąpi w formie pisemnej na podstawie syntetycznych opisów i schematów mikroinstalacji sporządzonych przez Wykonawcę, dotyczących:

- rozmieszczenia elementów mikroinstalacji w miejscu montażu,
 - połączeń pomiędzy poszczególnymi elementami mikroinstalacji,
 - sposobu przyłączenia mikroinstalacji do istniejącego przyłącza 0,4 kV PGE Dystrybucja S.A. ze szczególnym uwzględnieniem konieczności odprowadzenia nadwyżek energii wytworzonej przez mikroinstalację do sieci elektroenergetycznej (mikroinstalacja on – grid, wytwarzająca energię na potrzeby własne Zamawiającego).
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) udostępnienia w trakcie kontroli prowadzonych przez uprawnione do tego instytucje, w tym między innymi Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, Izba Administracji Skarbowej, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Ministerstwo Finansów, Najwyższa Izba Kontroli, Europejski Urząd ds. Zwalczania Nadużyć Finansowych – wszystkich swoich rachunków i zapisów dotyczących wykonywania przedmiotu Umowy oraz udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez dysponenta środków finansowych,
 - b) stosowania materiałów spełniających wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) to jest posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnych z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
 - c) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami robót instalacyjno - montażowych, zorganizowania zaplecza robót instalacyjno - montażowych stosownie do potrzeb oraz wykonania wszystkich robót i czynności z tym związanych we własnym zakresie,
 - d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zajęty plac robót instalacyjno - montażowych i doprowadzenia terenu do porządku po zakończeniu robót w ciągu 3 dni, w tym naprawienia ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie prowadzenia robót,
 - e) Wykonania dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do PGE Dystrybucja S.A. (wniosek, wszystkie wymagane załączniki) i jej dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A Oddział w Białymstoku do dnia 31.03.2022 r. (potwierdzone dowodem dostarczenia do wglądu Zamawiającego).
 - f) przekazania podczas odbiorów następujących dokumentów napisanych w języku polskim, w 1 egzemplarzu, w formie papierowej:
 - i. oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, BHP), wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,
 - ii. instrukcji zdalnego odczytywania z układu pomiarowego ilości energii kupionej, sprzedanej i wytworzonej brutto,
 - iii. instrukcji dokonywania zdalnej diagnostyki instalacji fotowoltaicznej przy pomocy oprogramowania służącego do obsługi układu pomiarowego,
 - iv. potwierdzenia zgłoszenia przyłączenia zamontowanej mikroinstalacji do PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Białymstoku (złożenia wniosku o przyłączenie wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami).
 - g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i ich naprawienia,

- h) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
- i) wykonania prób i badań wymaganych na etapie odbioru robót (jeżeli dotyczą),
- j) realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Termin protokolarnego przekazania terenu robót instalacyjno - montażowych nastąpi w terminie 1 dnia roboczego od daty podpisania Umowy.
3. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 1 dnia roboczego od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren inwestycji.

§12

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień **31.03.2022 r.**, przy czym:
 - a) Termin dostarczenia Inspektorowi Nadzoru syntetycznych opisów i schematów mikroinstalacji, o których mowa w §10 ust. 3 niniejszej umowy, strony ustalają na drugi dzień roboczy następujący po dniu podpisania niniejszej umowy, czyli na dzień
 - b) Termin wykonania prac określonych w §9 ust. 1 niniejszej umowy strony ustalają na dzień **31.03.2022 r.**
 - c) Termin zgłoszenia mikroinstalacji do PGE Dystrybucja S.A. niniejszej umowy strony ustalają na dzień **31.03.2022 r.**
2. Inspektor Nadzoru akceptuje syntetyczne opisy i schematy mikroinstalacji, o których mowa w ust. 1 pkt a) powyżej lub zgłasza do nich uwagi na piśmie w terminie 2 dni od terminu dostarczenia mu dokumentacji przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy syntetycznych opisów i schematów mikroinstalacji w terminie 2 dni od otrzymania na piśmie uwag Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca potwierdza zakończenie prac poprzez:
 - a) wykonanie protokołu zakończenia prac, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru stwierdzeniem, że wszystkie roboty zgodnie z umową zostały wykonane,
 - b) wykonanie zgłoszenia mikroinstalacji do PGE Dystrybucja S.A. i przedłożenie Zamawiającemu dowodu dostarczenia wniosku zgłoszeniowego do PGE Dystrybucja S.A.
4. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy, przy czym Zakończeniem robót jest:
 - a) wykonanie wszystkich prac wymienionych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z niniejszą umową i z zaleceniami Zamawiającego zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w §10 ust. 4 pkt f)
 - c) podpisanie przez Zamawiającego PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO bez uwag, co nastąpi po dokonaniu czynności odbiorowych, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji i zgłoszenia mikroinstalacji do PGE Dystrybucja S.A.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców.
7. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
8. Odbiór końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz powołanej w tym celu komisji odbiorczej.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - d) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - e) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) wymienienie ujawnionych wad,
 - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu Umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - i. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
12. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
14. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie gwarancji a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

V. Roboty zanikowe/ulegające zakryciu

§13

1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem oraz w okresie umożliwiającym ich należyłą weryfikację.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokona odbioru zgłoszonych robót j.w. w terminie 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
3. W przypadku, gdy pomimo pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmuje czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym, braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane.
4. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

VI. Wartość przedmiotu Umowy

§14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące należny podatek od towarów i usług, wynosi:
1.1 netto:
(słownie:.....)
złotych,
1.2 brutto: (słownie:
.....)
złotych,
oraz zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się kwotę wskazaną w ust.1 zapłacić na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez bank
o nr rachunku
w terminie 14 dni od podpisania PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO bez uwag i wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca nie może dochodzić innego wynagrodzenia lub zwrotu jakichkolwiek kosztów, poza zapłatą wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 pkt 1.2.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze. W przypadku niepomyślnej dla Wykonawcy weryfikacji jego rachunku bankowego wskazanego na fakturze z rejestrem rachunków bankowych prowadzonym przez Szefa Krajowej Informacji Podatkowej, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności aż do chwili wskazania na fakturze przez Wykonawcę rachunku zgodnego z rachunkiem z listy Szefa Krajowej Informacji Podatkowej. Wstrzymanie się z dokonaniem zapłaty nie skutkuje po stronie Zamawiającego ani opóźnieniem ani zwłoką w wykonaniu obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

7. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę niezgodnie z obowiązującymi przepisami, a co spowoduje odpowiedzialność podatkową Zamawiającego jest on zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia Zamawiającemu zobowiązania podatkowego przez organy podatkowe w kwotach wynikających z prawomocnych decyzji podatkowych.

VI. Gwarancja jakości i rękojmia

§15

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie odbioru mikroinstalacji dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne na panele fotowoltaiczne, inwertery i konstrukcje wsporcze. Okres gwarancji wyżej wymienionych elementów będzie zgodny z okresem wskazanym w Ofercie, zaś warunki szczegółowe gwarancji będą określone w kartach gwarancyjnych.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonywany przedmiot Umowy w odniesieniu do robót instalacyjno - montażowych na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji robót instalacyjno - montażowych Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego.
Za powiadomienie uważa się zawiadomienie telefoniczne Wykonawcy pod nr tel. , potwierdzone niezwłocznie zawiadomieniem e-mailem na adres O wszelkich zmianach dotyczących nr telefonu i adresu e-mail do zgłaszania awarii Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zmiana nr telefonu oraz adresu e-mail, o których mowa powyżej wymaga sporządzenia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu Wykonawcy/ bez uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.
5. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią obciąża Wykonawcę i koszt ten może być potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub ustanowionego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie. Za dzień usunięcia wad i usterek uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.
7. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego, w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterek Wykonawca usunie niezwłocznie, w ramach gwarancji. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych usterek zastosowanie mają pkt 3 i 4 powyżej.

§16

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji zgodnie z zasadami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym.
2. W okresie rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej Umowie. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.

VII. Ubezpieczenie OC

§17

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym cały Przedmiot Umowy minimum na kwotę 200 000,00 PLN.

2. Polisa określona w ust. 1 jest wystawiona na okres nie krótszy, niż czas wykonywania Umowy. Wykonawca oświadcza, że warunki umowy ubezpieczenia nie zawierają postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w zakresie kontraktu i deliktu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać warunków określonych w polisie, o której mowa w ust.1.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§17a

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny oferty netto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie przelewu bankowego na numer rachunku nr 59 1090 2590 0000 0001 4440 0216 najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przez obie Strony.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone niezwłocznie po końcowym ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym podpisaniem PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO bez uwag,
 - b) pozostałe 30% zabezpieczenia będzie służyć na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy niezwłocznie po upływie okresu rękojmi, przy czym Zamawiający przyjmuje, że okres rękojmi wynosi 3 lata od dnia podpisania PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO (bez uwag) wykonania przedmiotu umowy.

IX. Odstąpienie oraz wypowiedzenie Umowy

§18

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1.1 Wykonawcy, gdy:**
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przez okres 21 dni odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z Umowy (np. płatności, bądź przekazać terenu budowy).
 - 1.2 Zamawiającemu, gdy:**
 - a) Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w §12 ust. 1 pkt a) oraz §12 ust. 2 niniejszej umowy.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni.
 - c) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź zajęcie majątku Wykonawcy,
 - d) W przypadku, gdy jakość wykonanych przez Wykonawcę prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym.
 - e) W razie niewykonania zobowiązania w terminie określonym w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

- f) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu pisemnie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
 - g) Powzięcia wiadomości, że Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenia w toku postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy
- 2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone przez każdą ze stron w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o podstawach odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kar umownych, dochodzenie odszkodowania oraz wszelkich innych roszczeń związanych ze zrealizowanym przez Zamawiającego prawem do odstąpienia.
- 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie niezwłocznego opuszczenia terenu robót instalacyjno - montażowych. Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
- 5. Wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę w każdym przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
- 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy.
 - b) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót instalacyjno - montażowych, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, której działanie lub zaniechanie stało się podstawą do odstąpienia od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń nabytych na potrzeby wykonania przedmiotu umowy, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające udokumentowanym kosztom materiałów i urządzeń ujętych w wykazie wyłącznie wtedy, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
 - d) Wykonawca usunie z terenu robót instalacyjno - montażowych obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie 3 dni po terminie odstąpienia od umowy.
 - e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - f) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót.
 - g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
 - h) Strony wspólnie rozliczą się z robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

IX. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1.1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za przedmiot Umowy, określonego w §14 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.2 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, licząc od upływu terminu do usunięcia wady, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

§20

1. Wykonawca, odstępując od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 14 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 14 Umowy.
3. Zamawiający, odstępując od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 14 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 14 Umowy.

§21

1. Jeżeli zastrzeżone w Umowie kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody, każda ze stron ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych,
2. Strony oświadczają, iż wysokość kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie nie jest wygórowana, a sposób ich naliczania nie budzi wątpliwości.

§22

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z udzielonego zabezpieczenia.

X. Komunikacja

§23

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja przewidziana w ramach lub w związku z niniejszą Umową będzie przekazywana w formie korespondencji email lub pisemnej doręczana osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru bądź kurierem na adresy wskazane poniżej:

Wykonawca:

.....
.....
.....

Zamawiający:

-
-
-
2. Jeśli którakolwiek ze Stron odmówi przyjęcia korespondencji przesłanej w związku z niniejszą Umową i taka odmowa zostanie potwierdzona przez doręczyciela takiej korespondencji, takie zawiadomienie będzie uważane za doręczone w dniu potwierdzenia odmowy jego przyjęcia. Każda ze Stron ma prawo zmiany swojego adresu, zawiadamiając o tym na piśmie drugą Stronę, przy czym taka zmiana będzie skuteczna dopiero po otrzymaniu takiego zawiadomienia przez drugą Stronę.

XI. Postanowienia końcowe

§24

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§25

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)

§27

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca