

UMOWA

zawarta w Niwie Babickiej, w dniu r
pomiędzy:

Lucją Kisiel - ____

Sławomirem Kisiel - ____

Anitą Przybyłowską - ____

Edytą Janaszek - ____

Jakubem Kisiel - ____

- działającymi jako Wspólnicy spółki cywilnej: **"L&S Kisiel" s. c. Lucja Kisiel, Sławomir Kisiel, Anita Przybyłowska, Edyta Janaszek, Jakub Kisiel** z siedzibą w Niwie Babickiej [Niwa Babicka 91, 08-500 Ryki], NIP: 5060040218
zwanymi dalej wspólnie: **Zamawiającym**,

a

...,

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: zadanie pn. dostawa wyposażenia gastronomicznego oraz montaż tylko tych urządzeń, których montaż jest wskazany w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem rzeczowo-ilościowym oraz parametrami technicznymi, określonymi w **zapytaniu ofertowym nr 3/2022** stanowiącym załącznik do umowy.
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Projektu pn. „Las Odkrywców - utworzenie i wdrożenie innowacyjnego produktu turystycznego”. Inwestycja jest realizowana w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia, Oś priorytetowa 1. Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, 1.3. Ponadregionalne powiązania kooperacyjne, 1.3.2 Tworzenie sieciowych produktów przez MŚP.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z zapytaniem ofertowym wskazanym w ust. 1 oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe,
 - 2) zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy specjalistycznej, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.

§2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie określonym w zapytaniu ofertowym tj. **do dnia 12 maja 2022 r.**
2. Miejszem realizacji przedmiotu umowy jest Ułęż 215E, 08-504 Ułęż. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć oraz wnieść dostarczane przedmioty w miejsce wskazane przez Zamawiającego a także zamontować te urządzenia, których montaż wskazany jest w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Przedmioty wchodzące w zakres dostawy zostaną dostarczone Zamawiającemu w opakowaniu zabezpieczającym przed uszkodzeniem w czasie transportu.
4. Zmiana terminów wskazanych w ust. 1 może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach opisanych w umowie, przy czym Zamawiający w żadnym przypadku nie ma obowiązku wyrażania zgody na zmianę terminu, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje bez zastrzeżeń.

§3

1. Wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi **zł brutto** (słownie złotych: złotych), w tym VAT % w wysokości zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie występujące po stronie Wykonawcy koszty związane z realizacją przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zostanie zapłacone w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarny odbiór przedmiotu umowy;
 - 2) zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym z dnia stanowiącym załącznik do umowy
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście lub / i przy pomocy podwykonawców*, w następujących zakresach: (*niepotrzebne skreślić)

Nazwa podwykonawcy, przedmiot umowy o podwykonawstwo (zakres)
1)

2)

4. Do zatrudnienia podwykonawcy (innego niż wskazany w ustępie poprzedzającym) konieczne jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia określającego zakres prac powierzanych podwykonawcy oraz każdorazowa uprzednia zgoda Zamawiającego w formie pisemnej.

§5

1. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem realizacji przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 3 ust. 3. Wykonawca wraz z protokołem odbioru przekaże zamawiającemu dokumenty potwierdzające gwarancję na okres wskazany w zapytaniu ofertowym.
2. W przypadku, gdy przy dostarczeniu przedmiotu umowy Zamawiającemu zostanie stwierdzona wada dostarczonego przedmiotu albo jego niezgodność z umową w szczególności z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia:
 - 1) jeżeli wady/niezgodności są nieistotne (tj. nie powodują niezgodności z wymogami technicznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i nie uniemożliwiają korzystania z urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem) - Zamawiający podpisze dokument dostawy i/lub protokół odbioru z zastrzeżeniami wskazującymi i szczegółowo uzasadniającymi owe niezgodności, co będzie skutkować obowiązkiem usunięcia przez Wykonawcę tych niezgodności w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli wady/niezgodności te są istotne tj. powodują niezgodność z wymogami technicznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia lub uniemożliwiają korzystanie z urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem - Zamawiający może odmówić podpisania dokumentu dostawy i protokołu odbioru, pod warunkiem, że jednocześnie zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia, co będzie skutkować obowiązkiem niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę tych niezgodności lub dostarczenia produktu spełniającego wymagania zamawiającego.
3. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania protokołu odbioru, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć standardową gwarancję producenta na każdą dostarczaną pozycję z przedmiotu umowy.

§7

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1 % kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Zwłoka będzie liczona w stosunku do terminu, o którym mowa § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Maksymalna

wysokość kary z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie może naliczyć zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (według wyboru Zamawiającego: od całości umowy lub też od jej części) w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, a także w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca jest w opóźnieniu z wykonaniem ponad 10 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy specjalistycznej;
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli odstąpienie dotyczy niewykonanej (lub wykonanej wadliwie) części umowy, odstąpienie takie ma skutek na przyszłość, co oznacza w szczególności, że:
 - 1) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonany przed odstąpieniem od umowy;
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy, wg zasad określonych w paragrafie następnym.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy wykonanych elementów objętych przedmiotem umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia jako część wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania prac na dzień odstąpienia, pomniejszonej o wartość dokonanych płatności częściowych, a także o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. Koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, której dotyczy przyczyna odstąpienia od umowy.

§9

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 - 2) zmiana podwykonawców,
 - 3) zmiana zakresu umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców.
3. Zmiana umowy w zakresie terminów wykonania umowy wskazanych w §2 ust. 1 jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie prac objętych przedmiotem zamówienia – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń oraz wykonania prac koniecznych do usunięcia ich skutków;
 - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej (w tym w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.) ponad terminy wynikające z obowiązujących przepisów, które uniemożliwią wykonanie zamówienia w terminie, a które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
 - 3) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
 - 4) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 5) zmiany zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac.
 - 6) w wyniku braku możliwości dostawy i montażu urządzenia na skutek trwania robót budowlanych lub innych prac prowadzonych przez inny podmiot w sposób uniemożliwiający dokonanie dostawy lub montażu
 - 7) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego na czas przeprowadzenia przez Zamawiającego lub podmiot upoważniony kontroli jakości i sposobu realizacji umowy (zmiana terminu wykonania o czas trwania przeszkody);
 - 8) wykazania przez Wykonawcę, iż zaoferowany sprzęt został wycofany ze sprzedaży lub zaprzestano jego produkcji, brak jest dostępu do niego na rynku polskim (potwierdzone przez producenta lub przedstawiciela handlowego na rynku polskim). Wykonawca musi wykazać, że dochował należytej staranności i posiadał zapewnienie o dostępności oferowanego urządzenia podczas składania oferty w postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania i dostarczenia innego sprzętu pod warunkiem, że funkcjonalność i wydajność sprzętu nie będzie gorsza niż sprzętu

- zaoferowanego, a cena urządzenia nie ulegnie zmianie. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę oferowanego sprzętu.
4. Na potrzeby niniejszej umowy, przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które ma wpływ na wykonanie w części lub w całości obowiązków jednej lub obu Stron. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojna, stan wojenny;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe (np. huragany, powódzie, trzęsienie ziemi), epidemie – z zastrzeżeniem, że epidemia COVID-19 oraz związane z nią konsekwencje, ograniczenia i utrudnienia (w tym wprowadzone przez właściwe organy władzy państwowej) znane na dzień zawarcia umowy, nie stanowią siły wyższej w rozumieniu umowy;
 - 5) bunt, strajki, osób innych niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 6) inne wydarzenia losowe.
 5. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej, o której mowa w ust. 4. Zawiadomienie to musi wskazywać na okoliczności stanowiące siłę wyższą, a także skutki wystąpienia siły wyższej w zakresie dotyczącym obowiązków Strony wynikających z niniejszej umowy oraz środki przewidziane przez Stronę celem zminimalizowania skutków siły wyższej.
 6. Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, jest zobowiązana do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań celem ograniczenia wpływu siły wyższej na realizację obowiązków wynikających z umowy.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Stron:
dla Wykonawcy:
dla Zamawiającego:
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....