

Zapytanie ofertowe

Zgodne z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu spójności na lata 2014-2020

na pełnienie nadzoru inwestorskiego

przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kotłowni z wymianą trzech kotłów węglowych na jeden kocioł opalany biomasą mocy 1,5 MW, budowa silosu na biomasę oraz przebudową odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej.”

NAZWA ORAZ DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” Sp. z o.o.,

ul. Ekologiczna 7, 80-209 Chwaszczyno

Tel. 58 663 02 02

Fax. 58 623 24 75

e-mail: info@promat.pl

NIP: 586 000 63 29

Strona internetowa www.promat.pl

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności w toku realizacji projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020; Działanie 10. Energia; Poddziałanie 10.04. Redukcja emisji.

TERMIN SKŁADANIA OFERT

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści SIWZ oraz przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego. W przypadku zmiany treści SIWZ informacja zostanie podana w pierwotnym miejscu udostępnienia SIWZ.

MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być dostarczona osobiście lub pocztą/kurierem na adres:

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” Sp. z o.o.,

ul. Ekologiczna 7, 80-209 Chwaszczyno

do końca dnia 06-02-2022.

w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem „Oferta na nadzór przebudowa kotłowni.”

Data złożenia oferty jest dzień i godzina wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone/dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wymagany termin związania ofertą – 30 dni.

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

W sprawach merytorycznych - Justyna Fiedorowicz, tel. 502 544 614

W sprawach formalnych - Anna Jargut, tel. 604 912 060

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji przebudowy kotłowni z wymianą kotłów węglowych na kocioł opalany biomasą z silosem biomasy oraz przebudowa odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej, w celu zmniejszenia emisyjności gazów cieplarnianych.

Szczegółowy zakres robót, nad którymi świadczony będzie nadzór zawarty jest w załączniku nr 9 oraz w załączniku nr 10 - PB-615/2 – Projekt budowlany zamienny przebudowy kotłowni, które stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Dokumenty te są również dostępne do pobrania ze strony Zamawiającego www.promat.pl.

Oferent, przygotowując ofertę, ma obowiązek zapoznać się z pełną dokumentacją, w tym dokumentacją techniczną zawartą w załącznikach nr 9 i 10.

Nadzór obejmuje:

W części I branżę konstrukcyjno-budowlaną.

W części II branżę sanitarną.

KATEGORIA OGŁOSZENIA

Usługi

7124700-01 -Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego,

71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Polska, województwo pomorskie, miasto Debrzno, ulica Miła 22, działka nr 335/28 obręb nr 0001 Debrzno.

CEL ZAMÓWIENIA

Niniejsze zapytanie ofertowe jest związane z realizacją projektu pt. „Przebudowa systemu ciepłowniczego, w tym przebudowa kotłowni osiedlowej i sieci z przyłączami ciepłowniczymi wysokoparametrowymi do budynków w rejonie ul. Mokotowska, Czerniakowska i Przechodnia w Debrznie, w celu zmniejszenia emisyjności gazów cieplarnianych i poprawy efektywności”, z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020; Działanie 10. Energia; Poddziałanie 10.04. Redukcja emisji.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Szczegółowy zakres obowiązków dla części I i II przewiduje następujące prace:

1. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz zapisami umownymi dot. realizacji inwestycji,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie prawidłowości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających wymaganych certyfikatów,
3. nadzorowanie dostaw urządzeń i materiałów na teren budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z dokumentacją projektową i warunkami umowy na roboty budowlane,
4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
5. sprawdzenie i kontrola dokumentacji wykonawczej, w tym sprawdzenie kompletności oraz porównanie stanu faktycznego z projektami,
6. wydawanie wykonawcy robót, (kierownikowi budowy lub kierownikowi robót) poleceń, potwierdzonych wpisem w dziennik budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
7. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
8. na bieżąco informowanie na piśmie o wszelkich niezgodnościach w wykonywanych robotach z projektem i sztuką budowlaną,
9. żądanie od wykonawcy robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w



- przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
10. kontrola wykonawcy robót budowlanych w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, p.poż., przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia, wraz ze sporządzeniem informacji i opinii dla Zamawiającego,
 11. pisemne opiniowanie dla Zamawiającego propozycji jakichkolwiek zmian (istotnych lub nieistotnych) w trakcie wykonywanych robót budowlanych,
 12. udział w spotkaniach i naradach związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego,
 13. przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy, minimalnie 3 razy w tygodniu w dniach roboczych (poniedziałek – sobota) i ponadto w dniach, kiedy jego obecność jest konieczna z innych przyczyn, dokumentować swoje wizyty wpisem na „Listę Obecności Inspektorów” z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
 14. kontrola zgodności wykonywanych robót zgodnie z harmonogramem,
 15. kompletowanie dokumentacji odbiorowej,
 16. uczestniczenie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych w odbiorach częściowych i końcowych
 17. uczestniczenie w odbiorach dokonywanych przez organy administracyjne, w szczególności organy nadzoru budowlanego,
 18. nadzór nad usuwaniem wad wyszczególnionych w protokole odbioru,
 19. dokonanie oceny kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 20. inne czynności związane z funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego.

Oferty mogą być składane przez osoby fizyczne oraz przedsiębiorstwa.

Dopuszczalne jest złożenie oferty częściowej, tj. tylko związanej z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w:

Części I - branży konstrukcyjno-budowlanej

LUB

Części II - branży sanitarnej.

Rozliczenia z wykonawcą na podstawie faktury lub rachunku.



HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Terminy sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru: od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych (po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas czynności odbiorowych).

Planowany termin realizacji zapytania objętego nadzorem inwestorskim: do dnia 31 lipca 2022 r. (termin realizacji robót budowlanych, a tym samym sprawowania nadzoru może zostać wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu realizacji zamówienia objętego umową o wykonanie prac budowlanych). Planowany termin przekazania terenu budowy Wykonawcy robót i usług budowlanych: luty 2022 r. Rozpoczęcie realizacji robót i usług nastąpi po dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. WIEDZA, DOŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA LUB PERSONEL

W postępowaniu ofertowym może wziąć udział Wykonawca, który spełnia wymienione w zapytaniu ofertowym warunki szczegółowe udziału w postępowaniu, w tym dotyczące posiadania odpowiedniej wiedzy, doświadczenia i uprawnień (opcja 1) **LUB** dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego (opcja 2).

Opcja 1 - Wykonawca samodzielnie posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia.

Część I (dotyczy branży konstrukcyjno-budowlanej) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, pozwalające na nadzorowanie robotami branży konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta powinna posiadać uprawnienia budowlane zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.). Dopuszcza się ważne i odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uprawnienia, które zostały pozyskane w państwach członkowskich Unii Europejskiej, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.)
- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres pracy jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę/pracę polegającą na świadczeniu nadzoru inwestorskiego, w branży konstrukcyjno-budowlanej, związanego z budową/ remontem/ przebudową/ rozbudową/ modernizacją budynku (lub budynków realizowanych w ramach jednego zamówienia).



Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz poda żądane informacje zawarte w **załączniku nr 1a** do niniejszego zapytania ofertowego.

Część II (dotyczy branży sanitarnej) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- posiada uprawnienia budowlane pozwalające na nadzorowanie robotami w zakresie pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres pracy jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę/pracę polegającą na świadczeniu nadzoru inwestorskiego, w branży sanitarnej, związanego z budową/ remontem/ przebudową/ rozbudową/ modernizacją budynku (lub budynków realizowanych w ramach jednego zamówienia).

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz poda żądane informacje zawarte w **załączniku nr 1a** do niniejszego zapytania ofertowego.

Opcja 2 - Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi wiedzę, doświadczenie i uprawnienia.

Część I (dotyczy branży konstrukcyjno-budowlanej). Wykonawca wykaże, że osoby skierowane do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi posiadają wiedzę, doświadczenie i uprawnienia w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

Wykonawca spełni warunek jeśli dysponuje osobami o wymaganych kwalifikacjach zawodowych, tj.:

- co najmniej jeden inspektor nadzoru do nadzorowania robót w branży konstrukcyjno – budowlanej posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, pozwalające na nadzorowanie robotami branży konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wskazane osoby muszą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.). Dopuszcza się ważne i odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej



obowiązujących przepisów oraz uprawnienia, które zostały pozyskane w państwach członkowskich Unii Europejskiej, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.)

- należy wykazać, że inspektor skierowany do realizacji przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres pracy jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę/pracę polegającą na świadczeniu nadzoru inwestorskiego, w branży konstrukcyjno-budowlanej, związanego z budową/ remontem/ przebudową/ rozbudową/ modernizacją budynku (lub budynków realizowanych w ramach jednego zamówienia).

Zamawiający wymaga od Oferentów wskazania w ofercie imion i nazwisk osób mających realizować usługę będącą przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu tych osób.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz poda żądane informacje zawarte w **załączniku nr 1b** do niniejszego zapytania ofertowego.

Część II (dotyczy branży sanitarnej). Wykonawca wykaże, że osoby skierowane do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi posiadają wiedzę, doświadczenie i uprawnienia w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

Wykonawca spełni warunek jeśli dysponuje osobami o wymaganych kwalifikacjach zawodowych, tj.:

- co najmniej jeden inspektor nadzoru powinien posiadać uprawnienia budowlane pozwalające na nadzorowanie robotami w zakresie pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- należy wykazać, że inspektor skierowany do realizacji przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres pracy jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę/pracę polegającą na świadczeniu nadzoru inwestorskiego, w branży sanitarnej, związanego z budową/ remontem/ przebudową/ rozbudową/ modernizacją budynku (lub budynków realizowanych w ramach jednego zamówienia)



Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób mających realizować usługę będącą przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz poda żądane informacje zawarte w **załączniku nr 1b** do niniejszego zapytania ofertowego.

2. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

Oferent, będący przedsiębiorstwem (zarejestrowanym w CEIDG lub KRS) powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. w szczególności:

- nie otwarto likwidacji jego firmy ani nie ogłoszono jej upadłości,
- firma nie zalega z opłacaniem podatków na dzień składania oferty,
- firma nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na dzień składania oferty.

Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie, iż jego sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zawarte w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

DODATKOWE WARUNKI

1. Wymagane jest:

- a) posiadanie przez cały okres trwania niniejszej Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł; kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia i jego opłacenie zostanie dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
 - b) przedstawienie pisemnego zobowiązania do zawarcia ważnej na czas trwania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł. zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do zapytania ofertowego.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, efektywności, jawności i przejrzystości zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
 3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
 4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, a Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnienia, pod warunkiem że





wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego należy kierować na adres: justyna.fiedorowicz@promat.pl.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Złożenie oferty przez Oferenta nie stanowi zawarcia umowy.
8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
10. Oferent może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, w przypadku wystąpienia stanu oferent zobowiązany jest do dostarczenia Zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby.
11. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona w bazie konkurencyjności: www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
12. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, bądź zawarcie umowy będzie niemożliwe ze względu na niespełnienie warunków zawartych w zapytaniu ofertowym, w tym w szczególności ze względu na nie dostarczenie dowodu zawarcia polisy OC, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie. O zaistnieniu tego faktu wszyscy Oferenci zostaną powiadomieni w formie mailowej.
14. Złożone oferty wraz ze wszystkimi załącznikami pozostaną w dyspozycji Zamawiającego, nie podlegają zwrotowi i stanowią tajemnicę handlową.
15. Składając ofertę należy być świadomym, że mogą znajdować się w niej dane osób fizycznych, np. osób wskazanych do kontaktu. Pozyskane oferty, a wraz z nimi ewentualne dane osobowe, służą Zamawiającemu wyłącznie do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi Wytycznymi kwalifikowalności wydatków, a następnie ich rozliczeniu i archiwizacji, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu unijnego, w ramach którego finansowane jest zamówienie. Oznacza to, że dostęp do złożonych ofert mogą mieć inni potencjalni Wykonawcy, Instytucje finansujące projekt oraz uprawnione Instytucje kontrolujące projekt. Informacje dotyczące ofert publikowane są, zgodnie z ww. Wytycznymi, na stronach internetowych, na których publikowane było zapytanie ofertowe. Ponadto oferty mogą być przekazywane do Instytucji zaangażowanych w obsługę projektu. Administratorem ww. portali i systemów nie jest Zamawiający, a Instytucje publiczne zaangażowane we wdrażanie funduszy



europejskich w Polsce. Złożenie oferty jest równoznaczne z tym, że Oferent jest świadomy powyższych uwarunkowań i je akceptuje.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania z następujących powodów:
 - wystąpienia zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Instytucją Finansującą,
 - uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - okoliczności siły wyższej,
 - otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
2. Nie stanowią zmiany umowy:
 - dane związane z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - w szczególności zmianą numeru rachunku bankowego,
 - dane teleadresowe,
 - dane rejestrowe.
3. Zmiana warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego nie może dotyczyć jej istotnych postanowień wynikających z opisu przedmiotu zamówienia zamieszczonego w punkcie Opis Przedmiotu Zamówienia niniejszego zapytania ofertowego oraz zawartych w załącznikach do zapytania.
4. Każdorazowo zmiana terminu wykonania zamówienia uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie Instytucję Pośredniczącą w finansowaniu projektu (zgodnie z postanowieniami Umowy o dofinansowanie).
5. Wszelkie zmiany w umowie, która zostanie zawarta w wyniku postępowania, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.



DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANEJ OFERTY

1. Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:
 - dane identyfikujące Oferenta, tj. powinna zawierać pełną nazwę wystawcy oferty wraz z NIP-em lub nr Pesel.
 - wartość oferty netto i brutto,
 - termin realizacji zamówienia,
 - datę sporządzenia oferty oraz termin jej ważności (wymagane 30 dni).
2. Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena ofertowa powinna jednoznacznie określać, której branży dotyczy, a w przypadku ofert obejmujących usługi inwestora nadzoru w obu wymaganych branżach, cena dla każdej branży powinna być podana odrębnie, zgodnie z wyszczególnieniem na formularzu ofertowym (załącznik nr 6)
4. Oferta może być złożona z wykorzystaniem formularza będącego załącznikiem nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferty przygotowane w inny sposób, spełniające wymagania, również będą brane pod uwagę.
5. Oferta powinna być sporządzona w PLN.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę umocowaną prawnie do reprezentowania Oferenta.
7. Przedkładane oferty muszą odpowiadać treści zapytania ofertowego.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Ewentualne załączniki w języku obcym powinny być przetłumaczone na język polski.
9. W przypadku, gdy Oferent dołączy kopie dokumentów, jako załączniki, muszą być one potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Oferenta.
10. Oferent może złożyć w prowadzonym postępowaniu tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub ofert zawierających alternatywne rozwiązania, lub też partycypowanie w więcej niż jednej ofercie spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
11. Wszystkie strony oferty, w tym wszystkie strony załączników powinny być spięte
12. w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji i ponumerowane. Wszystkie miejsca z naniesionymi zmianami i poprawkami muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oferty.
13. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
14. Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę w przypadku pisemnego poinformowania Zamawiającego o jej wycofaniu przed upłynięciem terminu ich składania. Powiadomienie musi być złożone wg takich samych zasad jak składanie ofert.
15. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Oferent winien





zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji nie mogą zostać ujawnione innym uczestnikom postępowania poprzez wydzielenie ich w sposób widoczny i niebudzący wątpliwości.

16. Zamawiający zastrzega sobie w toku badania i oceny ofert prawo sprawdzania wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
17. Oferta zawierać musi oświadczenia będące załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego. Brak podpisanych oświadczeń powodować będzie wykluczenie oferty z prowadzonego postępowania za wyjątkiem klauzuli społecznej, której podpisanie jest fakultatywne. Załączniki 1a i 1b Oferenci wypełniają odpowiednio do właściwości.
18. W przypadku braków formalnych i oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych Zamawiający wezwie oferentów do uzupełnienia wskazanych braków wyznaczając w tym celu termin 3 dni roboczych, liczony od dnia otrzymania wezwania przez Oferenta do dnia złożenia uzupełnionej/poprawionej oferty w siedzibie Zamawiającego. Nieuzupełnienie braków oferty w wyznaczonym terminie może powodować jej odrzucenie. Uzupełnienie braków formalnych oferty nie może prowadzić do jej merytorycznej zmiany.

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje składania zamówień uzupełniających.

KRYTERIA OCENY OFERTY:

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które spełniają warunki zawarte w niniejszym zapytaniu.
2. Ocenie podlegać będzie:
 - a) cena netto odrębnie dla uprawnień każdej z wymaganych branż.
3. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

Cena netto - 100%

Punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie ceny ofertowej netto podanej w ofercie. Oferent, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt., pozostali Oferenci odpowiednio mniej punktów, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_x) * 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C_{min} - najniższa cena oferowana,

C_x - cena oferty badanej.



4. Cena ofertowa określona przez Oferenta jest ceną całościową (kompletną) za realizację przedmiotu zapytania ofertowego, zawierającą wszystkie składniki określone w opisie przedmiotu zamówienia skalkulowane przez Oferenta.
5. Wyniki wszystkich obliczeń dokonywanych w/w kryteriach podlegają zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznych zasad zaokrąglania liczb.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1a. Oświadczenie oferenta o dysponowaniu wiedzą, doświadczenie i uprawnieniami.
- Załącznik nr 1b. Oświadczenie oferenta o dysponowaniu osobami posiadającymi wiedzę, doświadczenie i uprawnienia.
- Załącznik nr 2 Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej.
- Załącznik nr 3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych.
- Załącznik nr 4. Klauzula informacyjna.
- Załącznik nr 5. Klauzula antykorupcyjna.
- Załącznik nr 6. Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 7 Zobowiązania do zawarcia polisy ubezpieczenia OC.
- Załącznik nr 8. Wzór umowy.
- Załącznik nr 9. Szczegółowy opis prac, nad którymi Inspektor będzie pełnił nadzór.
- Załącznik nr 10. PB-615/2 – Projekt budowlany zamienny przebudowy kotłowni.

ODRZUCENIA

Odrzuceniu będą podlegać oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- wariantowe;
- niezupełnione pod względem formalnym, pomimo wezwania Oferenta przez Zamawiającego do dokonania uzupełnień,
- które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert;
- przewidujące termin realizacji usługi dłuższy niż określono w zapytaniu ofertowym;
- które zostały podpisane przez osobę nie umocowaną do reprezentowania Oferenta.

Wykluczeniu będą podlegać Oferenci, którzy:

- w przypadku powiązania kapitałowego lub osobowego między Zamawiającym a Oferentem.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w





imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem lub przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;*
 - a) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;*
 - b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;*
 - c) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*
 - d) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.*
- wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.
 - złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania

