
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2

Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI: DOM REKREACYJNY - VIKKA zamieszkania okresowego

ADRES INWESTYCJI: GOSTYŃ, ul. Motyla 42c, dz. Nr 2200/81

NAZWA INWESTORA: Lawok Sp.Jawna Bartosz Kowalski, Lucyna Kowalska, NIP 646 23 19 621

ADRES INWESTORA: 43-100 Tychy, ul. Różyckiego 9/34

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Wojciech GALUS, Uprawn. bud. Nr ewid. 228/87/Op

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2021 r.

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania
grudzień 2021 r.

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: DOM REKREACYJNY - VIKKA zamieszkania okresowego				
1		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	1	29
1.1		Roboty ziemne	1	3
1.2		Fundamenty	4	15
1.3		Konstrukcja drewniana	16	22
1.3.1		Ściany drewniane parteru	16	18
1.3.2		Strop drewniany	19	20
1.3.3		Ściany drewniane poddasza	21	21
1.3.4		Zakup drewna	22	22
1.4		System kominowy	23	24
1.5		Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	25	29
2		STAN WYKOŃCZENIOWY	30	68
2.1		Posadzka na gruncie - PG1	30	38
2.2		Posadzki na stropie ST1	39	48
2.3		Stolarka wewnętrzna	49	51
2.4		Sufit nad poddaszem: deskowanie i izolacja - SP1	52	54
2.5		Okładzina sufitu stropu nad parterem płytami G-K na stelażu metalowym	55	57
2.6		Poszycie poddasza z płyt G-K na podkonstrukcji	58	62
2.7		Elewacja z blachy	63	68
3		KOSZTY KWALIFIKOWANE	69	104
3.1		Ścianki działowe G-K na podkonstrukcji metalowej - SW1	69	70
3.2		Więźba dachowa z elementów drewnianych: krokwie, murlaty, kleszcze, jętki, płatwie itp.	71	78
3.3		Pokrycie dachowe: deskowanie, ekran z folii paroprzepuszczalnej, maty strukturalne, pokrycie dachu, rynny dachowe - D1, D2	79	89
3.4		Izolacja termiczna poddasza: folia paroszczelna i płyty z wełny mineralnej	90	92
3.5		Poszycie ścian zewnętrznych od wewnątrz na parterze: płyty G-K na ruszcie drewnianym - SN1	93	95
3.6		Elewacja: izolacja ścian zewnętrznych oraz okładzina drewniana i blaszana - SN1	96	102
3.7		Roboty malarskie - wewnętrzne: gruntowanie ścian i podwójne malowanie farbami emulsyjnymi	103	104

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: DOM REKREACYJNY - VIKKA zamieszkania okresowego					
1		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY			
1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		15,00 * 11,00	m2	165,000	
		2,50 * 11,00	m2	27,500	
				RAZEM	192,500
2 d.1.1	KNR 2-01 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m3		
		głębokość wykopu			
		1,175	m	1,175	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m	1,175	
		POWIERZCHNIA WYKOPÓW POD FUNDAMENTY			
		Przedmiaru dokonano wg rysunku rzutu fundamentów przy założeniu wykonania rozkopów po 60cm z każdej strony fundamentu			
		$(10,57 + 0,80 * 2) * (7,37 + 0,80 * 2)$	m2	109,165	
		$1,50 * 2,00 * 2$	m2	6,000	
		B (Obliczenie pomocnicze)	m2	115,165	
		OBJĘTOŚĆ WYKOPÓW			
		wykop pod fundamenty domu			
		poz.2 A * poz.2 B	m3	135,319	
				RAZEM	135,319
3 d.1.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		$(10,57 + 0,80 * 2) * (7,37 + 0,80 * 2) * 1,00$	m3	109,165	
		$[(10,57 + 0,80) * 0,80 * 2 + (7,37 + 0,80) * 0,80 * 2] * 0,175$	m3	5,471	
				RAZEM	114,636
1.2		Fundamenty			
4 d.1.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ekstrudowanych XPS F50 gr.5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		$(10,57 + 0,12 * 2) * (7,37 + 0,12 * 2)$	m2	82,264	
				RAZEM	82,264
5 d.1.2	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m2		
		$(10,57 + 0,35 * 2) * (7,37 + 0,35 * 2)$	m2	90,949	
				RAZEM	90,949
6 d.1.2	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ekstrudowanych XPS F50 gr.5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m2		
		poz.4	m2	82,264	
				RAZEM	82,264
7 d.1.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$10,57 * 7,37 * 0,25$	m3	19,475	
				RAZEM	19,475
8 d.1.2	KNR 2-02 0609-09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ekstrudowanych XPS F50 gr.10 cm pionowe na lepiku z siatką metalową	m2		
		$[(10,57 + 0,12 * 2) + (7,37 + 0,12 * 2)] * 2 * 0,27$	m2	9,947	
				RAZEM	9,947
9 d.1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m3		
		$0,70 * 1,80 * 0,10 * 2$	m3	0,252	
				RAZEM	0,252

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1.2	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych POD ŚCIANAMI FUNDAMENTOWYMI	m2		
		0,50 * 1,60 * 2	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
11 d.1.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m3		
	SF-1	0,50 * 0,30 * 1,60 * 2	m3	0,480	
				RAZEM	0,480
12 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa ŚCIANY FUNDAMENTOWE	m2		
		fundamenty			
		(0,50 + 1,60) * 2 * 0,30	m2	1,260	
		(0,50 + 1,60) * 2 * 1,10	m2	4,620	
				RAZEM	5,880
13 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa poz.12	m2		
			m2	5,880	
				RAZEM	5,880
14 d.1.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		stopy fundamentowe			
	S	0,20 * 1,45 * 1,00 * 2	m3	0,580	
				RAZEM	0,580
15 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli	t		
		(241,20 + 22,32 + 18,00) * 0,222	kg	62,497	
		51,52 * 0,395	kg	20,350	
		(210 + 26,0 + 27,0 + 54,0 + 30,80 + 34,0) * 0,888	kg	339,038	
		A (Obliczenie pomocnicze)	kg	421,885	
		poz. A / 1000	t	0,422	
				RAZEM	0,422
1.3		Konstrukcja drewniana			
1.3.1		Ściany drewniane parteru			
16 d.1.3.1	KNR 0-21 4002-18	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o szer. do 100 mm	mb		
	PD-0-02	0,045 * 0,095 * (3,00 + 1,82 + 2,36) * 2	m3	0,061	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m3	0,061	
	PD-0-02	(3,00 + 1,82 + 2,36) * 2	mb	14,360	
				RAZEM	14,360
17 d.1.3.1	KNR 0-21 4002-23	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o szer. do 150 mm	mb		
	PD-0-01	0,045 * 0,145 * (12,27 * 4 + 7,57 * 8 + 4,65 * 4)		0,837	
		A (Obliczenie pomocnicze)		0,837	
	PD-0-01	(12,27 * 4 + 7,57 * 8 + 4,65 * 4)	mb	128,240	
				RAZEM	128,240
18 d.1.3.1	KNR 0-21 4001-07	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 150 mm	m2 ściany		
		PARTER			
	S-0-04^	0,045 * 0,095 * 2,89 * 19	m3	0,235	
	S-0-01^	0,045 * 0,145 * 4,22 * 79	m3	2,175	
	S-0-02^	0,045 * 0,145 * 2,89 * 116	m3	2,187	
	SK-0-01^	0,14 * 0,14 * 3,34 * 8	m3	0,524	
	BK-0-01^	0,14 * 0,24 * 2,20 * 1	m3	0,074	
	BK-0-02^	0,14 * 0,24 * 2,17 * 1	m3	0,073	
	BK-0-03^	0,14 * 0,24 * 1,70 * 1	m3	0,057	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	N-0-03^	0,14 * 0,30 * 3,36 * 1	m3	0,141	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m3	5,466	
		Przekrój 45*95 mm			
	S-0-05	0,47 * 2	m	0,940	
	NW-0-02	1,14 * 1	m	1,140	
		B (Obliczenie pomocnicze)	m	2,080	
		Przekrój 45*145 mm			
	S-0-03	(0,42 * 2 + 0,34 * 7 + 1,70 * 2 + 0,47 * 6 + 1,16 * 4 + 2,10 * 4)	m	22,480	
	N-0-01	1,24 * 1	m	1,240	
	N-0-02	1,93 * 2	m	3,860	
	N-0-04	1,29 * 1	m	1,290	
	NW-0-01	1,14 * 3	m	3,420	
		C (Obliczenie pomocnicze)	m	32,290	
		Przekrój 45*22 mm			
	N-0-01	1,24 * 3	m3	3,720	
	N-0-02	1,93 * 3	m3	5,790	
	N-0-04	1,29 * 3	m3	3,870	
	NW-0-01	1,14 * 6	m3	6,840	
	NW-0-02	1,14 * 2	m3	2,280	
		D (Obliczenie pomocnicze)	m3	22,500	
		poz. 18 A	m3	5,466	
	4,5*9,5cm	0,045 * 0,095 * 5,00 * 1	m3	0,021	
	4,5*14,5cm	0,045 * 0,145 * 5,00 * 7	m3	0,228	
	4,5*22cm	0,045 * 0,22 * 5,00 * 5	m3	0,248	
		E (Obliczenie pomocnicze)	m3	5,963	
		(12,07 + 7,37) * 4,25 * 2	m2 ściany	165,240	
	DB1	-1,00 * 2,20	m2 ściany	-2,200	
	P1	-3,00 * 2,20	m2 ściany	-6,600	
	O1	-0,90 * 0,60	m2 ściany	-0,540	
	D1	-1,05 * 2,15	m2 ściany	-2,258	
				RAZEM	153,642
1.3.2		Strop drewniany			
19 d.1.3.2	KNR 0-21 4005-01	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm	mb		
		0,045 * 0,145 * 93,52	m3	0,610	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m3	0,610	
	OCZ-0-01	7,57 * 8 + 4,65 * 4	mb	79,160	
	OCZ-0-02	(2,36 + 1,82 + 3,00) * 2	mb	14,360	
				RAZEM	93,520
20 d.1.3.2	KNR 0-21 4006-04	Stropy drewniane - podciągły złożone z dwóch belek stropowych o wys. do 220 mm	mb		
		0,045 * 0,22 * 371,26	m3	3,675	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m3	3,675	
	BSR-1-01	5,00 * 2	mb	10,000	
	BS-1-01^	4,31 * 9	mb	38,790	
	BS-1-02-1^	4,28 * 19	mb	81,320	
	BS-1-02-2	2,20 * 19	mb	41,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	BS-1-03-1^	4,61 * 10	mb	46,100	
	BS-1-03-2	2,68 * 10	mb	26,800	
	BS-1-04^	5,22 * 2	mb	10,440	
	BS-1-05	2,45 * 2	mb	4,900	
	BS-1-06	2,27 * 3	mb	6,810	
	BS-1-07	0,88 * 22	mb	19,360	
	BSL-1-01	1,15 * 36	mb	41,400	
	BSR-1-01	0,50 * 40	mb	20,000	
	BSW-1-01	0,90 * 2	mb	1,800	
	BZ-1-01	10,87 * 2	mb	21,740	
				RAZEM	371,260
1.3.3		Ściany drewniane poddasza			
21 d.1.3.3	KNR 0-21 4001-07	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 150 mm	m2 ściany		
		PODDASZE			
	S-2-01^	0,045 * 0,145 * 5,13 * 10	m3	0,335	
	S-2-02^	0,045 * 0,145 * 4,06 * 14	m3	0,371	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m3	0,706	
		Przekrój 45*145 mm			
	PD-2-01	7,57 * 4<35>	m	30,280	
	S-2-03	(2,50 * 4 + 2,95 * 4 + 3,39 * 4 + 3,43 * 4 + 2,06 * 4 + 1,66 * 4) <65>	m	63,960	
	S-2-04	(1,89 * 4 + 2,33 * 4)<20>	m	16,880	
	N-2-01	12,60 * 6<80>	m	75,600	
		B (Obliczenie pomocnicze)	m	186,720	
		Przekrój 45*22 mm			
	N-2-01	1,24 * 12<15>	m	14,880	
		C (Obliczenie pomocnicze)	m	14,880	
		poz.21 A	m3	0,706	
	4,5*14,5cm	0,045 * 0,145 * 5,00 * 38	m3	1,240	
	4,5*22cm	0,045 * 0,22 * 5,00 * 3	m3	0,148	
		D (Obliczenie pomocnicze)	m3	2,094	
		7,37 * 4,06 / 2 * 4	m2 ściany	59,844	
				RAZEM	59,844
1.3.4		Zakup drewna			
22 d.1.3.4	KNR 2-02 1120-06 kalk. własna	Koszt drewna: ściany i strop	m3		
		20,04 - 7,146	m3	12,894	
				RAZEM	12,894
1.4		System kominowy			
23 d.1.4	KNR K-03 0215-04	Komin izolowany z przewietrzaniem Schiedel RONDO PLUS 20+W.	m		
		8,00 * 2	m	16,000	
				RAZEM	16,000
24 d.1.4	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m2		
		0,56 * 0,42 * 2	m2	0,470	
				RAZEM	0,470
1.5		Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
25 d.1.5	KNR 2-02 1001-04	Okna fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.7 m2 - O1	m2		
	O1	0,90 * 0,60	m2	0,540	
				RAZEM	0,540
26 d.1.5	KNR 4-01 0916-01	Montaż podokienników drewnianych	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.5	KNR 2-02 1001-09	Drzwi balkonowe fabrycznie wykończone	m2		
	DB1	1,00 * 2,20 * 5	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
28 d.1.5	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne o powierzchni ponad 1.5 m2 - D1	m2		
	D1	1,05 * 2,15	m2	2,258	
				RAZEM	2,258
29 d.1.5	KNR-W 2-02 1040-05	Ścianki aluminiowe zewnętrzne	m2		
	P1	3,00 * 2,20	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
2		STAN WYKOŃCZENIOWY			
2.1		Posadzka na gruncie - PG1			
30 d.2.1	KNR AT-51 0601-01	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie jednej warstwy	m2		
		7,37 * 10,57	m2	77,901	
				RAZEM	77,901
31 d.2.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr.6 cm	m2		
		poz.30	m2	77,901	
				RAZEM	77,901
32 d.2.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.30	m2	77,901	
				RAZEM	77,901
33 d.2.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 4,4	m2		
		poz.30	m2	77,901	
				RAZEM	77,901
34 d.2.1	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową śr. 6mm	m2		
		poz.33	m2	77,901	
				RAZEM	77,901
35 d.2.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
	pom. 0/1	2,73	m2	2,730	
	pom. 0/1	<wiatrołap> 1,325 * 2,47 + 0,90 * 0,095	m2	3,358	
	pom. 0/2	<kotłownia> 1,876 * 2,51 + 0,90 * 0,145	m2	4,839	
	pom. 0/3	<łazienka> 2,185 * 2,51 + 0,90 * 0,145	m2	5,615	
	pom. 0/6	<spizarnia> 1,875 * 1,73 + 0,90 * 0,145	m2	3,374	
	pom. 0/7	<salon z kuchnią> 7,08 * 3,955 * 70%	m2	19,601	
				RAZEM	39,517
36 d.2.1	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		poz.35 * 1,17	m	46,235	
				RAZEM	46,235
37 d.2.1	KNR 2-02 1111-03	Parkiet mozaikowy	m2		
	pom. 0/4	<pokój> 4,155 * 2,95	m2	12,257	
	pom. 0/5	<hol> 1,875 * 5,25 + 1,325 * 1,745	m2	12,156	
	pom. 0/7	<salon z kuchnią> 7,08 * 3,955 * 30%	m2	8,400	
				RAZEM	32,813
38 d.2.1	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		poz.37	m2	32,813	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,813
2.2		Posadzki na stropie ST1			
39 d.2.2	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB gr.24 mm	m2		
		(12,066 - 1,50) * 7,366	m2	77,829	
	schody	-1,875 * 2,30	m2	-4,312	
				RAZEM	73,517
40 d.2.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
	pom. 1/4	<łazienka> 1,875 * 2,448 + 0,90 * 0,095	m2	4,676	
				RAZEM	4,676
41 d.2.2	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
	pom. 1/4	(2,20 + 1,85) * 2 - 0,90	m	7,200	
				RAZEM	7,200
42 d.2.2	KNR 2-02 1111-03	Parkiet mozaikowy	m2		
	pom. 1/1	<korytarz> 1,875 * (5,25 - 2,30)	m2	5,531	
	pom. 1/2	<pokój> 4,205 * 3,49 + 0,90 * 0,095	m2	14,761	
	pom. 1/3	<pokój> 4,205 * 3,49 + 0,90 * 0,095	m2	14,761	
	pom. 1/5	<pokój> 4,006 * 3,49 + 0,90 * 0,095	m2	14,066	
	pom. 1/6	<pokój> 4,006 * 3,49 + 0,90 * 0,095	m2	14,066	
				RAZEM	63,185
43 d.2.2	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		poz.42	m2	63,185	
				RAZEM	63,185
44 d.2.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek	m3		
		strefa wejścia			
		5,74 * 0,20	m3	1,148	
		taras			
		55,28 * 0,20	m3	11,056	
				RAZEM	12,204
45 d.2.2	KNR 2-02 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa	m3		
		strefa wejścia			
		7,80 * 0,15	m3	1,170	
		taras			
		63,66 * 0,15	m3	9,549	
				RAZEM	10,719
46 d.2.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t		
		strefa wejścia			
		7,80 / 0,20 * 2 * 0,222 / 1000	t	0,017	
		taras			
		63,66 / 0,20 * 2 * 0,222 / 1000	t	0,141	
				RAZEM	0,158
47 d.2.2	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
		strefa wejścia			
		(1,95 + 4,00) * 0,14	m2	0,833	
		(1,67 + 3,44) * 0,14	m2	0,715	
		4,00 * 0,35 + 1,67 * 0,35 * 2	m2	2,569	
				RAZEM	4,117
48 d.2.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		strefa wejścia			
		1,67 * 3,44	m2	5,745	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,745
2.3		Stolarka wewnętrzna			
49 d.2.3	KNR AT-02 2058-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach działowych z płyt gipsowych w gotowych otworach	szt.		
	D2	1	szt.	1,000	
	D3	5	szt.	5,000	
	D4	3	szt.	3,000	
				RAZEM	9,000
50 d.2.3	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
	D2	0,80 * 2,00	m2	1,600	
	D3	0,80 * 2,00 * 5	m2	8,000	
	D4	0,80 * 2,00 * 3	m2	4,800	
				RAZEM	14,400
51 d.2.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż schodów drewnianych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4		Sufit nad poddaszem: deskowanie i izolacja - SP1			
52 d.2.4	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		(4,006 + 1,875 + 4,205) * 4,45	m2	44,883	
				RAZEM	44,883
53 d.2.4	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr.10 cm	m2		
		poz.52	m2	44,883	
				RAZEM	44,883
54 d.2.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr.12 cm	m2		
		poz.53	m2	44,883	
				RAZEM	44,883
2.5		Okladzina sufitu stropu nad parterem płytami G-K na stelażu metalowym			
55 d.2.5	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach	m2		
		PARTER			
	pom. 0/1	<wiatrołap> 1,325 * 2,47	m2	3,273	
	pom. 0/2	<kotłownia> 1,876 * 2,51	m2	4,709	
	pom. 0/3	<łazienka> 2,185 * 2,51	m2	5,484	
	pom. 0/4	<pokój> 4,155 * 2,95	m2	12,257	
	pom. 0/5	<hol> 1,875 * 2,75 + 1,325 * 1,745	m2	7,468	
	pom. 0/6	<spizarnia> 1,875 * 1,73	m2	3,244	
	pom. 0/7	<salon z kuchnią> 7,08 * 3,955	m2	28,001	
				RAZEM	64,436
56 d.2.5	KNR-W 2-02 2005-02	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i Ud Płyta GKF	m2		
		poz.55	m2	64,436	
		-poz.57	m2	-4,709	
				RAZEM	59,727
57 d.2.5	KNR-W 2-02 2005-02	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i Ud Płyta GKFI	m2		
	pom. 0/2	<kotłownia> 1,876 * 2,51	m2	4,709	
				RAZEM	4,709
2.6		Poszycie poddasza z płyt G-K na podkonstrukcji			
58 d.2.6	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ukos	$(4,006 + 1,875 + 4,205) * \text{przeciwprostokątna}(1,51;1,51) * 2$	m2	43,077	
	sufit	$(4,006 + 1,875 + 4,205) * 4,45$	m2	44,883	
				RAZEM	87,960
59 d.2.6	KNNR 2 0604 -02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - paroizolacja	m2		
		poz.58	m2	87,960	
				RAZEM	87,960
60 d.2.6	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych 12,5 mm (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		poz.58	m2	87,960	
				RAZEM	87,960
61 d.2.6	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m2		
		$(4,006 + 1,875 + 4,205) * 1,13 * 2$	m2	22,794	
				RAZEM	22,794
62 d.2.6	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m2		
		poz.61	m2	22,794	
				RAZEM	22,794
2.7		Elewacja z blachy			
63 d.2.7	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.14 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		$12,07 * 4,25 * 2$		102,595	
		$(7,37 * 4,25 + 7,37 * 4,06 / 2) * 2$		92,567	
		$0,55 * (4,25 + \text{przeciwprostokątna}(3,775;4,06)) * 2$		10,773	
		drzwi			
	DB1	-1,00 * 2,20		-2,200	
	P1	-3,00 * 2,20		-6,600	
	O1	-0,90 * 0,60		-0,540	
	D1	-1,05 * 2,15		-2,258	
		Boki			
		$1,50 * (4,25 + \text{przeciwprostokątna}(3,775;4,06)) * 2$		29,382	
		A (Obliczenie pomocnicze)		223,719	
		poz.68	m2	110,628	
				RAZEM	110,628
64 d.2.7	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB gr.12 mm	m2		
		poz.63	m2	110,628	
				RAZEM	110,628
65 d.2.7	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii wiatroizolacyjnej	m2		
		poz.64	m2	110,628	
				RAZEM	110,628
66 d.2.7	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie ścian łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m2		
		poz.65	m2	110,628	
				RAZEM	110,628
67 d.2.7	KNR 2-02 0410-02	Ołacenie ścian drewnianych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.66	m2	110,628	
				RAZEM	110,628
68 d.2.7	NNRNKB 202 0525-01	Pokrycie ścian blachą na rąbek (kolor)	m2		
		$12,07 * 4,25 * 2$	m2	102,595	
	O1	-0,90 * 0,60	m2	-0,540	
	DB1	-1,00 * 2,20	m2	-2,200	
		$0,55 * (4,25 + \text{przeciwprostokątna}(3,775;4,06)) * 2$	m2	10,773	
				RAZEM	110,628

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		KOSZTY KWALIFIKOWANE			
3.1		Ścianki działowe G-K na podkonstrukcji metalowej - SW1			
69 d.3.1	KNR 0-14 2010-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m2		
		PARTER			
		(2,05 + 2,975 + 2,05) * 2,92 * 2	m2	41,318	
		-1,80 * 2,50	m2	-4,500	
		-1,30 * 2,50	m2	-3,250	
	D4	-0,90 * 2,08	m2	-1,872	
		1,875 * 2,92	m2	5,475	
		2,51 * 2,92	m2	7,329	
		(2,185 + 0,095 + 1,876) * 2,92 * 2	m2	24,271	
	D3	-0,90 * 2,08	m2	-1,872	
	D4	-0,90 * 2,08 * 2	m2	-3,744	
		(0,135 + 0,90 + 0,29) * 2,92	m2	3,869	
	D2	-0,90 * 2,08	m2	-1,872	
		A (Suma częściowa)	m2	65,152	
		PODDASZE			
		7,076 * 2,63 * 2	m2	37,220	
		-1,50 * 1,50 / 2 * 2	m2	-2,250	
		(4,006 + 1,875 + 4,205) * 2,63	m2	26,526	
	D3	-0,90 * 2,08 * 4	m2	-7,488	
		B (Suma częściowa)	m2	54,008	
				RAZEM	119,160
70 d.3.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.8 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.69	m2	119,160	
				RAZEM	119,160
3.2		Więźba dachowa z elementów drewnianych: krokwie, murlaty, kleszcze, jętki, płatwie itp.			
71 d.3.2	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew .		
	M-3-01	0,045 * 0,145 * 12,60 * 6	m3 drew .	0,493	
				RAZEM	0,493
72 d.3.2	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc.	m3 drew .		
	SK-2-01^	0,14 * 0,14 * 3,05 * 8	m3 drew .	0,478	
				RAZEM	0,478
73 d.3.2	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
	KR-3-01	0,045 * 0,22 * 0,50 * 30	m3	0,148	
				RAZEM	0,148
74 d.3.2	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
	K-3-01^	0,045 * 0,22 * 5,73 * 62	m3	3,517	
				RAZEM	3,517
75 d.3.2	KNR 2-02 0406-05	Kalenica, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - kalenica	m3 drew .		
	BK-3-01	0,045 * 0,22 * 12,60	m3 drew .	0,125	
				RAZEM	0,125

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.3.2	KNR 2-02 0406-06	Platwie, dł. ponad 3m - przekr. poprz. drewna ponad 180cm ² z tarcicy nasyc.	m3 drew		
	PL-3-01-1^	0,14 * 0,24 * 7,16 * 2	m3 drew	0,481	
	PL-3-01-2^	0,14 * 0,22 * 6,44 * 2	m3 drew	0,397	
				RAZEM	0,878
77 d.3.2	KNR 2-02 0408-02	Jętki i kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m3		
	J-3-01^	0,045 * 0,22 * 5,07 * 26	m3	1,305	
	J-3-02	0,045 * 0,22 * 1,94 * 2	m3	0,038	
				RAZEM	1,343
78 d.3.2	KNR 2-02 0408-01	Wymian przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m3		
	JW-3-01	0,045 * 0,22 * 0,99 * 4	m3	0,039	
	JW-3-02	0,045 * 0,22 * 1,35 * 1	m3	0,013	
				RAZEM	0,052
3.3		Pokrycie dachowe: deskowanie, ekran z folii paroprzepuszczalnej, maty strukturalne, pokrycie dachu, rynny dachowe - D1, D2			
79 d.3.3	KNR 2-02 0410-02	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		12,30 * przeciwprostokątna(3,775;4,06) * 2	m2	136,379	
				RAZEM	136,379
80 d.3.3	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2		
		poz. 79	m2	136,379	
				RAZEM	136,379
81 d.3.3	KNR 2-02 0410-04 analogia	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m2		
		poz. 79	m2	136,379	
				RAZEM	136,379
82 d.3.3	KNR AT-09 0202-01	Ułożenie maty strukturalnej	m2		
		poz. 80	m2	136,379	
				RAZEM	136,379
83 d.3.3	NNRNKB 202 0525-01	Pokrycie dachów blachą na rąbek (kolor)	m2		
		poz. 82	m2	136,379	
				RAZEM	136,379
84 d.3.3	KNR-W 2-02 0511-02	Pokrycie dachów blachą - gąsior	m		
		12,30	m	12,300	
				RAZEM	12,300
85 d.3.3	KNR-W 2-02 0511-03	Pokrycie dachów blachą - blachy okapowe	m		
		7,55 / cos(45) * 2	m	21,355	
				RAZEM	21,355
86 d.3.3	KNR 2-02 0509-06	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 35 cm z blachy	m		
		12,30 * 2	m	24,600	
				RAZEM	24,600
87 d.3.3	KNR 2-02 0511-06	Rury spustowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm z blachy	m		
		4,55 * 2	m	9,100	
				RAZEM	9,100
88 d.3.3	KNR K-05 0204-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.86	m	24,600	
				RAZEM	24,600
89 d.3.3	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe 78x140cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.4		Izolacja termiczna poddasza: folia paroszczelna i płyty z wełny mineralnej			
90 d.3.4	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej	m2		
		12,30 * przeciwprostokątna(1,82;1,86) * 2	m2	64,017	
				RAZEM	64,017
91 d.3.4	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt gr 10 cm układanych na sucho	m2		
		poz.90	m2	64,017	
				RAZEM	64,017
92 d.3.4	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt gr 12 cm układanych na sucho	m2		
		poz.91	m2	64,017	
				RAZEM	64,017
3.5		Poszycie ścian zewnętrznych od wewnątrz na parterze: płyty G-K na ruszcie drewnianym - SN1			
93 d.3.5	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m2		
		(3,955 + 1,875 + 2,185 + 1,876) * 2,92	m2	28,882	
	okno O1	-1,60 * 0,80	m2	-1,280	
		(2,51 + 1,325 + 2,95) * 2,92	m2	19,812	
	D1	-1,05 * 2,15	m2	-2,258	
		(4,155 + 1,875 + 3,955) * 2,92	m2	29,156	
	DB1	-1,00 * 2,20	m2	-2,200	
		(7,366 - 0,145 * 2) * 2,92	m2	20,662	
	P1	-2,975 * 2,20	m2	-6,545	
				RAZEM	86,229
94 d.3.5	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.6 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.93	m2	86,229	
				RAZEM	86,229
95 d.3.5	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m2		
		poz.93	m2	86,229	
				RAZEM	86,229
3.6		Elewacja: izolacja ścian zewnętrznych oraz okładzina drewniana i blaszana - SN1			
96 d.3.6	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.14 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		12,07 * 4,25 * 2		102,595	
		(7,37 * 4,25 + 7,37 * 4,06 / 2) * 2		92,567	
		0,55 * (4,25 + przeciwprostokątna(3,775;4,06)) * 2		10,773	
		drzwi			
	DB1	-1,00 * 2,20		-2,200	
	P1	-3,00 * 2,20		-6,600	
	O1	-0,90 * 0,60		-0,540	
	D1	-1,05 * 2,15		-2,258	
		Boki			
		1,50 * (4,25 + przeciwprostokątna(3,775;4,06)) * 2		29,382	
		A (Obliczenie pomocnicze)		223,719	
		poz.101	m2	113,091	
				RAZEM	113,091
97 d.3.6	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB gr.12 mm	m2		
		poz.96	m2	113,091	
				RAZEM	113,091

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
98 d.3.6	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii wiatroizolacyjnej	m2		
		poz.97	m2	113,091	
				RAZEM	113,091
99 d.3.6	KNR 2-02 0410-03	Ołaczenie ścian łatami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m2		
		poz.98	m2	113,091	
				RAZEM	113,091
100 d.3.6	KNR 2-02 0410-02	Ołaczenie ścian drewnianych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.99	m2	113,091	
				RAZEM	113,091
101 d.3.6	KNR-W 2-02 20203-02	Okładzina drewniana	m2		
		$(7,37 * 4,25 + 7,37 * 4,06 / 2) * 2$	m2	92,567	
		drzwi			
	P1	-3,00 * 2,20	m2	-6,600	
	D1	-1,05 * 2,15	m2	-2,258	
		Boki			
		$1,50 * (4,25 + \text{przeciwprostokątna}(3,775;4,06)) * 2$	m2	29,382	
				RAZEM	113,091
102 d.3.6	KNR-W 2-02 20203-03	Okładzina drewniana - lakierowanie	m2		
		poz.101	m2	113,091	
				RAZEM	113,091
3.7		Roboty malarskie - wewnętrzne: gruntowanie ścian i podwójne malowanie farbami emulsyjnymi			
103 d.3.7	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		poz.69 * 2	m2	238,320	
		poz.93	m2	86,229	
		poz.60	m2	87,960	
		poz.62	m2	22,794	
				RAZEM	435,303
104 d.3.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.103	m2	435,303	
				RAZEM	435,303