

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT TECHNICZNY
INWESTOR	FIRMA HANDLOWO USŁUGOWA ATUT MAREK I ALICJA JANECZEK SPÓŁKA JAWNA 39-300 MIELEC, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 56
LOKALIZACJA INWESTYCJI	DZIAŁKI NR EW. 2720/1, 2719/10 MIEJSCOWOŚĆ MIELEC, GMINA MIELEC OBRĘB 1-STARE MIASTO JEDN. EWID. 181106_1 MIELEC
DATA OPRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2021
TEMAT	ROBOTY BUDOWLANE REALIZACJA PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z KOMPLEKSOWĄ ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEGO BYDYNKU DO WARUNKÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH PRODUKCJĘ NOWYCH OKIEN
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. IZABELA KĘDZIOR nr. upr. 7/PKOKK/2018
BRANŻA	BUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora,
- Wizji lokalnej i pomiarów własnych,
- Mapy do celów projektowych,
- Norm i normatyw budowlanych,
- Uzgodnień z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych,
- Oświadczenia Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem zadania są roboty budowlane.

W ramach zadania planuje się realizacji prac budowlanych związanych z kompleksową adaptacją istniejącego budynku do warunków umożliwiających produkcję nowych okien. W budynku tym zainstalowane zostaną wszystkie urządzenia przewidziane w budżecie projektu. W ramach wydatku planuje się realizację robót zgodnie z kosztorysem tj. roboty przygotowawcze, podbudowy pod posadzki, ściany działowe wraz z okładzinami, sufit podwieszony wraz z izolacją termiczną, stolarka i ślusarka wewnętrzna i zewnętrzna, wykonanie posadzek, wykończenie ścian, elewacje, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja sprężonego powietrza, instalacja grzewczo-wentylacyjna, instalacje oświetleniowe, siłowe, słaboprądowe, odgromowa i uziemienie, fotowoltaiczna oraz zagospodarowanie terenu w postaci wykonania placu utwardzonego, kanalizacji deszczowej i instalacji elektrycznych.

III. INFORMACJE LICZBOWE O ADAPTOWANYCH POMIESZCZENIACH

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0/1	Pomieszczenie techniczne – kotłownia	18,2 m ²
0/2	Jadalnia	10,1 m ²
0/3	Pomieszczenie sanitarne	11,2 m ²
0/4	Pomieszczenie pomocnicze	6,7 m ²
0/5	Szatnia	5,8 m ²
0/6	Pomieszczenie produkcyjno-magazynowe	327,7 m ²
0/7	Wiatrołap	14,8 m ²
0/8	Pomieszczenie projektowe 1	12,0 m ²
0/9	Pomieszczenie projektowe 2	69,8 m ²
0/10	Pomieszczenie produkcyjne	219,5 m ²
0/11	Pomieszczenie produkcyjno-magazynowe	207,3 m ²

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYSUNEK	ZAKRES
I 01	INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIA
I 02	INWENTARYZACJA ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNO - WSCHODNIA
I 03	INWENTARYZACJA ELEWACJA BOCZNA - PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
I 04	INWENTARYZACJA ELEWACJA TYLNA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
PZT 01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
A 01	RZUT PRZYZIEMIA
A 02	ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNO - WSCHODNIA
A 03	ELEWACJA BOCZNA - PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
A 04	ELEWACJA TYLNA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
A 05	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY A-A
A 06	PRZEKÓJ POPRZECZNY B-B
A 07	PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C

V. OGÓLNY OPIS ZAMIERZEŃ PROJEKTOWYCH I SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

1. KOTŁOWNIA – pomieszczenie 0/1

1.1 Roboty przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe:

- wykucie drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych od pomieszczenia 0/6
- demontaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych
- demontaż trzech okien zewnętrznych
- demontaż sufitu z blachy trapezowej
- demontaż trzech ścian zewnętrznych opierzonych blachą trapezową wraz z izolacją oraz ściany zewnętrznej części socjalnej w miejsce nowej płyty
- rozbiórka posadzki betonowej wraz z podbudową
- korytowanie pod nowe podbudowy posadzki
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz gruzu i gruntu

1.2 Podbudowa pod posadzki

Wykonanie nowych warstw podbudowy posadzki o przekroju:

- 10 cm - podbudowa z betonu C8/10
- 15 cm - podbudowa z kłińca frakcji 0-31,5 mm,
- 15 cm - podbudowa z tłucznia frakcji 31,5-63 mm
- 10 cm - podsypka z piasku

Wymagania dla podbudowy z kłińca przed wykonaniem podbudowy betonowej
badanie nośności i zagęszczenia VSS, moduł $E2 \geq 120$ MPa i wskaźnik $I_o \leq 2,5$

1.3 Ściany działowe wraz z okładzinami

Pomiędzy kotłownią a zapleczem socjalnym należy odtworzyć ścianę działową w technologii lekkiej z obudową z płyt gipsowo-kartonowych oraz izolacją z wełny gr. 10 cm.

Należy zastosować rozwiązanie systemowe zgodnie z aprobatą wybranego producenta zapewniające parametr przegrody EI60.

1.4 Sufit podwieszany wraz z izolacją termiczną

Przewiduje się nowy sufit podwieszany o przekroju:

- blacha trapezowa powlekana RAL 9002 T35 gr. 0,5 mm
- folia paroizolacyjna
- wełna mineralna gr. 15 cm
- dodatkowy ruszt stalowy z profili U55 i C100

1.5 Stolarka i ślusarka zewnętrzna

Okna PCV w kolorze białym o wymiarze 120 x 100

Dwa okna stałe, jedno okno uchylne z poziomu posadzki ($h_p = 250$).

Drzwi stalowe pełne o wymiarze w świetle przejścia 90 + 70 x 200 cm.

Drzwi ocieplone, z progim do 2 cm, samozamykacz na skrzydle czynnym

1.6 Stolarka i ślusarka wewnętrzna

Drzwi stalowe pełne o wymiarze w świetle przejścia 90 x 200 cm.

Drzwi z progim do 2 cm, samozamykacz, odporność EI30

1.7 Posadzki

Posadzkę wykonać jako przemysłową utwardzoną powierzchniowo wg rozwiązania wybranego producenta chemii oraz wg poniższych założeń.

Izolacja: 1 x folia izolacyjna grubości 3 mm

Zbrojenie: włókno stalowe 50 mm w ilości 30 kg/m³ betonu
oraz zbrojenie dolne siatką stalową Ø 8 mm oczko 15 x 15 cm
dozbrojenie karo przy słupach prętami Ø 12 mm po 4 sztuki na stronę

Beton: mieszanka betonowa C25/30, beton posadzkowy

Obramowanie w drzwiach kątownikiem gorącowalcowanym 50x50x4 z wąsami Ø 8 mm co 25 cm, Dylatacje skurczowe cięte w polach max. 6 x 6 m, wypełnienie sznurem i masą poliuretanową, dylatacja obwodowa pianką o grubości 10 mm.

1.8 Wykończenie ścian

Zakres robót:

- oczyszczenie z resztek starej ściany od strony hali
- gruntowanie ścian starych oraz nowych GK

- szpachlowanie ścian na pełną wysokość
- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną w kolorze jasno szarym i białym

Nowe ściany zewnętrzne w miejsce zdemonstrowanych przyjęto w rozdziale ELEWACJE

2. ZAPLECZE SANITARNE – pomieszczenia 0/2, 0/3, 0/4, 0/5

2.1 Roboty przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe:

- wykucie drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych
- demontaż sufitu z blachy trapezowej
- uzupełnienie bruzd po instalacjach
- demontaż wszystkich ścian działowych wewnętrznych murowanych wraz z okładzinami
- rozbiórka posadzki cementowej wraz z płytkami oraz podbudową
- korytowanie pod nowe podbudowy posadzki
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz gruzu i gruntu

2.2 Podbudowa pod posadzki

Podbudowa posadzki z betonu C8/10 grubości 10 cm na istniejącym dogęszczonym podłożu

2.3 Ściany działowe wraz z okładzinami

Pomiędzy pomieszczeniami wykonać ścianki działowe w technologii lekkiej z obudową pojedynczą dwustronną z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie 10 cm oraz izolacją z wełny gr. 10 cm. Od strony magazynu 0/11 oraz na ścianach zewnętrznych wykonać obudowę z pokryciem jednostronnym z płyty na ruszcie 5 cm oraz z izolacją z wełny gr. 5 cm.

2.4 Sufit podwieszany wraz z izolacją termiczną

Należy wykonać izolację paroizolacyjną z folii oraz izolację z wełny gr. 15 cm

Ruszt sufitu w kolorze białym szerokości 24 mm.

Wypełnienie z płyt lekkich gr. 15 mm z krawędzią prostą A24 np. ROCKFON ARTIC

2.5 Stolarka i ślusarka wewnętrzna

Przyjęto ościeżnice stalowe kątowe systemowe lub regulowane do drzwi płytowych. Skrzydła drzwiowe pełne w okleinie CPL z podcięciem wentylacyjnym systemowym, wzmocnienie pod samozamykacz w skrzydle i ościeżnicy, samozamykacz, klamka i szyld ze stali nierdzewnej

2.6 Posadzki

Wykonanie nowych warstw posadzkowych wg poniższego

- | | |
|-------|--|
| 2 cm | - płytki gres R10 o wymiarze 60x60 na zaprawie systemowej, cokolik cięty |
| 6 cm | - posadzka cementowa zbrojona siatką Ø 4 mm oczko 10 x 10 cm |
| | - izolacja z folii grubości 3 mm |
| 15 cm | - izolacja termiczna styropian EPS 100 |

2.7 Wykończenie ścian

Zakres robót malarskich:

- gruntowanie ścian GK
- szpachlowanie ścian powyżej płytek oraz na pełnej wysokości w pomieszczeniu 0/4
- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną w kolorze jasno szarym i białym

Zakres okładzin z płytek:

- płytki ceramiczne na zaprawie klejowej o wymiarze 60x30
- w pomieszczeniu 0/3 płytki na pełną wysokość tj. 300 cm
- w pomieszczeniach 0/2 i 0/5 płytki na wysokość 200 cm

2.8 Roboty inne

W pomieszczeniu WC należy zamontować uchwyty dla niepełnosprawnych w ilości 3 szt.
W pomieszczeniu 0/2 należy wykonać zabudowę meblową stałą górą i dołem na szerokości 180 cm.

3. CZĘŚĆ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA – pomieszczenie 0/6

3.1 Roboty przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe:

- wykucie drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych
- demontaż dwóch bram stalowych zewnętrznych, demontaż bramy stalowej wewnętrznej od pomieszczenia 0/9, demontaż drzwi stalowych przesuwnych od strony sklepu
- demontaż dwóch okien wewnętrznych i jednego zewnętrznego
- rozbiórka posadzki betonowej wraz z podbudową
- korytowanie pod nowe podbudowy posadzki
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz gruzu i gruntu

Roboty budowlane:

- poszerzenie drzwi od strony sklepu oraz bramy od strony pomieszczenia 0/9 wraz z przebudową nadproża ze względu na poszerzenie otworów
- zamurowanie okien wewnętrznych oraz drzwi od magazynu 0/11
- zmniejszenie wysokości otworu drzwiowego od strony sklepu
- zamurowanie otworu do pomieszczenia 0/11 i do części socjalnej z wstawieniem nadproży nad drzwiami
- uzupełnienie tynków na zamurowanych otworach oraz uzupełnienie ubytków na ścianach

3.2 Podbudowa pod posadzki

Wykonanie nowych warstw podbudowy posadzki o przekroju:

- 10 cm - podbudowa z betonu C8/10
- 15 cm - podbudowa z kłińca frakcji 0-31,5 mm,
- 15 cm - podbudowa z tłucznia frakcji 31,5-63 mm
- 10 cm - podsypka z piasku

Wymagania dla podbudowy z kłińca przed wykonaniem podbudowy betonowej
badanie nośności i zagęszczenia VSS, moduł E2 $\geq$ 120 MPa i wskaźnik Io $\leq$ 2,5

3.3 Stolarka i ślusarka zewnętrzna

Okno PCV w kolorze RAL 6009 o wymiarze 155 x 200 RU, szer. profilu okna 85 mm.
Parapet z aglomarmuru grubości 2 cm.

Drzwi stalowe pełne o wymiarze w świetle przejścia 90 x 200 cm w kolorze RAL 9006. Drzwi ocieplone, z progiem do 2 cm, samozamykacz.

Brama segmentowa 300x300 z napędem elektrycznym, w kolorze RAL 9006 jeden panel przeszklony. Brama do obniżonego nadproża skrętna z tyłu. Zabezpieczenie fotokomórkami oraz listwą.

Bramy segmentowe 385x400 z napędem elektrycznym w kolorze RAL 9006 jeden panel przeszklony. Bramy z nadprożem 50 cm. Zabezpieczenie fotokomórkami oraz listwą. 1 sztuka brama zewnętrzna i 1 sztuka brama do pomieszczenia 0/11

Należy wykonać dodatkową podkonstrukcję stalową do prowadzenia i mocowania bram wg wytycznych wybranego producenta.

3.4 Stolarka i ślusarka wewnętrzna

Drzwi aluminiowe EI30 pełne z panelem, światło 150 x 200 cm.

Drzwi stalowe pełne o wymiarze w świetle przejścia 90 x 200 cm.

Brama segmentowa 300x330 z napędem elektrycznym, jeden panel przeszklony. Brama z nadprożem 150 cm. Zabezpieczenie fotokomórkami oraz listwą. W bramie systemowe drzwi przejściowe. Brama pomiędzy pomieszczeniami 0/6 i 0/9

Należy wykonać dodatkową podkonstrukcję stalową do prowadzenia i mocowania bramy| wg wytycznych wybranego producenta.

3.5 Posadzki

Posadzkę wykonać jako przemysłową utwardzoną powierzchniowo wg rozwiązania wybranego producenta chemii oraz wg poniższych założeń.

Izolacja: 1 x folia izolacyjna grubości 3 mm, płyta XPS grubości 6 cm

Zbrojenie: włókno stalowe 50 mm w ilości 30 kg/m³ betonu
oraz zbrojenie dolne siatką stalową Ø 8 mm oczko 15 x 15 cm
dozbrojenie karo przy słupach prętami Ø 12 mm po 4 sztuki na stronę

Beton: mieszanka betonowa C25/30, beton posadzkowy

Obramowanie w drzwiach i bramach wykonać kątownikiem gorącowalcowanym 50x50x4 z wąsami Ø 8 mm co 25 cm, Dylatacje skurczowe cięte w polach max. 6 x 6 m, wypełnienie sznurem i masą poliuretanową, dylatacja obwodowa pianką o grubości 10 mm.

3.6 Wykończenie ścian

Zakres robót:

- oczyszczenie ścian z resztek farby
- gruntowanie ścian starych
- szpachlowanie nierówności i ubytków, poprawki na ścianach
- malowanie ścian farbą akrylową w kolorze jasno szarym i białym

3.7 Wykończenie sufitu

Zakres robót jak dla ścian pomieszczenia. Do wyliczenia ilości przyjąć współczynnik zwiększający na belki, płatwie i panwie.

3.8 Obudowa ścian wewnątrz hali

Założono obudowę ścian od strony pomieszczenia 0/11 i 0/9 płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm z zamkiem na ukryty montaż.. Płytę mocować w układzie pionowym do nowej podkonstrukcji stalowej. Podkonstrukcja górą i dołem z kątownika stalowego na dystansach wyprowadzających płaszczyznę ściany. Kątownik dolny mocować bezpośrednio nad posadzką.

Projekt konstrukcji stalowej obudowy po stronie Wykonawcy.

3.9 Roboty inne

Należy wykonać zabezpieczenia narożników czterech wewnętrznych słupów na wysokość 200 cm z kątownika gorącowalcowanego 65x65x8 mocowanego dyblami. Kątownik malowany w kolorze żółtym.

4. CZĘŚĆ BIUROWA – pomieszczenia 0/7, 0/8

4.1 Roboty przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe:

- wykucie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych jednoskrzydłowych
- wykucie okien zewnętrznych
- rozbiórka wiatrołapu w konstrukcji stalowej szklonego
- demontaż sufitu z blachy trapezowej
- demontaż boazerii z paneli
- uzupełnienie bruzd po instalacjach
- rozbiórka posadzki cementowej wraz z płytkami oraz podbudową
- korytowanie pod nowe podbudowy posadzki
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz gruzu i gruntu

4.2 Podbudowa pod posadzki

Podbudowa posadzki z betonu C8/10 grubości 10 cm na istniejącym dogęszczonym podłożu

4.3 Sufit podwieszany wraz z izolacją termiczną

Należy wykonać izolację paroizolacyjną z folii oraz izolację z wełny gr. 15 cm

Ruszt sufitu w kolorze białym szerokości 24 mm.

Wypełnienie z płyt lekkich gr. 15 mm z krawędzią prostą A24 np. ROCKFON ARTIC

4.4 Stolarka i ślusarka zewnętrzna

Okna PCV w kolorze ral 6009 o wymiarze

1 sztuka 208x140. Okno dwukwaterowe. Kwatery RU + RU

1 sztuka 206x140. Okno dwukwaterowe. Kwatery RU + RU

szer. profilu okna 85 mm.

Parapet z aglomarmuru grubości 2 cm.

Drzwi stalowe pełne o wymiarze w świetle przejścia 90 x 200 cm. Drzwi ocieplone, z progiem do 2 cm, samozamykacz.

4.5 Stolarka i ślusarka wewnętrzna

Przyjęto ościeżnice stalowe kątowe systemowe lub regulowane do drzwi płytowych.

Skrzydła drzwiowe pełne w okleinie CPL, klamka i szyld ze stali nierdzewnej

4.6 Posadzki

Wykonanie nowych warstw posadzkowych wg poniższego

2 cm - płytki gres R10 o wymiarze 120x60 na zaprawie systemowej, cokolik cięty

6 cm - posadzka cementowa zbrojona siatką Ø 4 mm oczko 10 x 10 cm

- izolacja z folii grubości 3 mm

15 cm - izolacja termiczna styropian EPS 100

Wykonanie w posadzce systemowej wycieraczki wewnętrznej szczotka-ryps 130 x 240

Wykonanie systemowej wycieraczki zewnętrznej nakładanej, szczotka 130 x 100

4.7 Wykończenie ścian

Zakres robót malarskich:

- gruntowanie ścian GK
- szpachlowanie ścian powyżej boazerii
- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną w kolorze białym

Zakres okładzin z boazerii:

W obydwu pomieszczeniach wykonać boazerię zmywalną z paneli do wysokości 120 cm na listwach drewnianych

4.8 Obudowa ścian od hali

Założono obudowę ścian pomieszczenia 0/7 i 0/8 płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm z zamkiem na ukryty montaż.. Płytę mocować w układzie pionowym do nowej podkonstrukcji stalowej. Podkonstrukcja górą i dołem z kątownika stalowego na dystansach wyprowadzających płaszczyznę ściany. Kątownik dolny mocować bezpośrednio nad posadzką.

Projekt konstrukcji stalowej obudowy po stronie Wykonawcy.

5. CZĘŚĆ PRODUKCYJNA – pomieszczenie 0/9

5.1 Roboty przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe:

- wykucie okna w ścianie zewnętrznej i wewnętrznej
- powiększenie na wysokość do belki konstrukcyjnej przejścia do pomieszczenia 0/10
- powiększenie otworu w ścianie wewnętrznej po oknie na otwór bramowy
- rozbiórka posadzki betonowej wraz z podbudową
- korytowanie pod nowe podbudowy posadzki
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz gruzu i gruntu

Roboty budowlane:

- uzupełnienie tynków na zamurowanych otworach oraz uzupełnienie ubytków na ścianach
- docieplenie otworu okna zewnętrznego 5 cm (płyta XPS i płyta GK)

5.2 Podbudowa pod posadzki

Wykonanie nowych warstw podbudowy posadzki o przekroju:

- 10 cm - podbudowa z betonu C8/10
- 15 cm - podbudowa z kłінca frakcji 0-31,5 mm,
- 15 cm - podbudowa z tłucznia frakcji 31,5-63 mm
- 10 cm - podsypka z piasku

Wymagania dla podbudowy z kłінca przed wykonaniem podbudowy betonowej
badanie nośności i zagęszczenia VSS, moduł E2 $\geq$ 120 MPa i wskaźnik Io $\leq$ 2,5

5.3 Sufit podwieszany wraz z izolacją termiczną

Należy wykonać izolację paroizolacyjną z folii oraz izolację z wełny gr. 15 cm

Ruszt sufitu w kolorze białym szerokości 24 mm.

Wypełnienie z płyt lekkich gr. 15 mm z krawędzią prostą A24 np. ROCKFON ARTIC

5.4 Stolarka i ślusarka zewnętrzna

Okno PCV w kolorze RAL 6009 o wymiarze 570x205. Okno czterokwaterowe. Trzy kwatery stałe, jedna kwatera RU, szer. profilu okna 85 mm
Parapet z aglomarmuru grubości 2 cm.

5.5 Posadzki

Posadzkę wykonać jako przemysłową utwardzoną powierzchniowo wg rozwiązania wybranego producenta chemii oraz wg poniższych założeń.

Izolacja: 1 x folia izolacyjna grubości 3 mm, płyta XPS grubości 6 cm
Zbrojenie: włókno stalowe 50 mm w ilości 30 kg/m³ betonu
oraz zbrojenie dolne siatką stalową Ø 8 mm oczko 15 x 15 cm
dozbrojenie karo przy słupach prętami Ø 12 mm po 4 sztuki na stronę
Beton: mieszanka betonowa C25/30, beton posadzkowy

Obramowanie w drzwiach i bramach wykonać kątownikiem gorącowalcowanym 50x50x4 z wąsami Ø 8 mm co 25 cm, Dylatacje skurczowe cięte w polach max. 6 x 6 m, wypełnienie sznurem i masą poliuretanową, dylatacja obwodowa pianką o grubości 10 mm.

5.6 Wykończenie ścian

Zakres robót:

- oczyszczenie ścian z resztek farby
- gruntowanie ścian starych
- szpachlowanie nierówności i ubytków, poprawki na ścianach
- malowanie ścian farbą akrylową w kolorze jasno szarym i białym

5.7 Roboty inne

Należy wykonać zabezpieczenia narożników przejścia do pomieszczenia 0/10 na wysokość 200 cm z kątownika gorącowalcowanego 65x65x8 mocowanego dyblami. Kątownik malowany w kolorze żółtym.

6. CZĘŚĆ PRODUKCYJNA – pomieszczenie 0/10

6.1 Roboty przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe:

- wykucie okien w ścianach zewnętrznych
- wykucie bramy zewnętrznej stalowej
- wykucie drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych do pomieszczenia 0/12
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz gruzu i gruntu

Roboty budowlane:

- zamurowani drzwi oraz wewnętrznych do pomieszczenia 0/12
- uzupełnienie tynków na zamurowanych otworach oraz uzupełnienie ubytków na ścianach
- docieplenie otworu okna zewnętrznego 5 cm (płyta XPS i płyta GK)

6.2 Sufit podwieszany wraz z izolacją termiczną

Należy wykonać izolację paroizolacyjną z folii oraz izolację z wełny gr. 15 cm
Ruszt sufitu w kolorze białym szerokości 24 mm.

Wypełnienie z płyt lekkich gr. 15 mm z krawędzią prostą A24 np. ROCKFON ARTIC
Belki główne dachu zabudować płytą GK od spodu i po bokach. Sufit modułowy mocować pomiędzy zabudowanymi belek dla zwiększenia wysokości pomieszczenia

6.3 Stolarka i ślusarka zewnętrzna

Okna PCV w kolorze ral 6009 szer. profilu okna 85 mm o wymiarze
1 sztuka 570x200. Okno czterokwaterowe. Trzy kwatery stałe, jedna kwatera RU
1 sztuka 422x200. Okno trzykwaterowe. Jedna kwatera stała, dwie kwatery RU
2 sztuki 290x155. Okno dwukwaterowe. Jedna kwatera stała, jedna kwatera RU
1 sztuka 255x155. Okno dwukwaterowe. Jedna kwatera stała, jedna kwatera RU
Parapet z aglomarmuru grubości 2 cm.

Drzwi stalowe pełne o wymiarze w świetle przejścia 90 x 200 cm. Drzwi ocieplone, z progiem do 2 cm, samozamykacz.

Brama segmentowa 300x300 z napędem elektrycznym w kolorze RAL 9006 jeden panel przeszkłony.
Brama do obniżonego nadproża skrzętna z tyłu. Zabezpieczenie fotokomórkami oraz listwą.
Należy wykonać dodatkową podkonstrukcję stalową do prowadzenia i mocowania bramy wg wytycznych wybranego producenta.

6.4 Posadzki

Założono pozostawienie istniejącej posadzki przemysłowej. Stwierdzono pęknięcia posadzki które należy naprawić poprzez nacięcie, frezowanie i wypełnienie rys materiałem elastycznym poliuretanowym - ilość orientacyjna 50 m, rysy do reperacji zostaną wskazane na etapie realizacji

6.5 Wykończenie ścian

Zakres robót:

- oczyszczenie ścian z resztek farby
- gruntowanie ścian starych
- szpachlowanie nierówności i ubytków, poprawki na ścianach
- malowanie ścian farbą akrylową w kolorze jasno szarym i białym

6.6 Roboty inne

Należy wykonać zabezpieczenia narożników dwóch wewnętrznych słupów na wysokość 200 cm z kątownika gorącowalcowanego 65x65x8 mocowanego dyblami. Kątownik malowany w kolorze żółtym.

7. CZEŚĆ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA – pomieszczenie 0/11

7.1 Malowanie konstrukcji stalowej

Przewidziano malowanie istniejącej konstrukcji stalowej ścian (słupy, rygla) oraz kratowej dachu (kratownice, płatwie, stężenia kratowe i połaciowe, wymiany)

Zakres robót:

- mycie konstrukcji z detergentem
- czyszczenie konstrukcji stalowej z farby i rdzy
- odtłuszczenie powierzchni pod malowanie
- malowanie natryskowe farbą podkładową np. BEKERFARB DACH-METAL-BAZA

- malowanie natryskowe farbą nawierzchniową np. BEKERFARB DACH-METAL-MAT kolor szare aluminium RAL 9006

7.2 Malowanie blachy trapezowej

Przewidziano malowanie ścian i dachu od środka budynku. Przegrody wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej. W zakres robót wchodzi również okna i drzwi zlokalizowane w ścianach.

Zakres robót taki sam jak dla konstrukcji stalowej z użyciem farb odpowiednich do aplikacji natryskowej o zwiększonej przyczepności przeznaczonych do malowania powierzchni cynkowanej np. farba podkładowa BEKERFARB DACH-METAL-BAZA i farba nawierzchniowa BEKERFARB DACH-METAL-MAT kolor szare aluminium RAL 9006.

8. ELEWACJA

8.1 Elewacja z płyt warstwowych – ściana zewnętrzna kotłowni

Założono obudowę ścian zewnętrznych kotłowni oraz ścian części socjalnej płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm z zamkiem na ukryty montaż. Płytę mocować w układzie pionowym do nowej podkonstrukcji stalowej. Podkonstrukcję wykonać z profili zimnogiętych z uwzględnieniem otworowania dla drzwi i okien. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze płyt.

Projekt konstrukcji stalowej obudowy po stronie Wykonawcy.

8.2 Elewacja z płyt warstwowych – ściana frontowa

Założono obudowę ścian zewnętrznych budynku na ścianie frontowej płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm z zamkiem na ukryty montaż. Płytę w kolorze RAL 9006. Płytę mocować jak w kotłowni i hali w układzie pionowym do nowej podkonstrukcji stalowej. Podkonstrukcję wykonać z profili zimnogiętych z uwzględnieniem otworowania dla drzwi i okien. Konstrukcję mocować na podkładach przez istniejącą elewację do istniejących murowanych ścian nośnych. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze płyt. Projekt konstrukcji stalowej obudowy po stronie Wykonawcy.

8.3 Elewacja lekka-mokra

Elewację w systemie lekka-mokra przewidziano na

- ściana zewnętrzna pomieszczenia 0/10 do ściany poprzecznej pomieszczenia 0/11
- ściany poprzeczne części wysokiej pomieszczenia 0/6 ponad dachem

Podstawowe założenia do wykonania prac:

- styropian elewacyjny gr. 18 cm
- tynk silikatowo-silikonowy
- obróbki blacharskie i parapety z blachy powlekanej

8.4 Rynny, rury spustowe, obróbki

Przewidziano demontaż i wymianę rynien i rur spustowych zarówno na froncie jak i z tyłu budynku.

Założono montaż nowych elementów:

- rynny półokrągłe z blachy powlekanej fi 150 mm
- pas podrynnowy z blachy powlekanej
- rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej fi 150 mm
- czyszczaki PCV fi 160

Na długości pomieszczeń od 0/1 do 0/11 ze względu na uskok pomiędzy dachami oraz nową obudowę z płyt warstwowych należy wykonać koryto odwadniające z wpustami podgrzewanymi wykonane papą na podkonstrukcji.

8.5 Elementy ślusarskie

Drabina wyłazowa na dach mocowana do ściany stalowa z kabłąkami lub systemowa aluminiowa. Drabina wyposażona w zabezpieczenie wejścia przez osoby nieupoważnione.

Dla zabezpieczenia elewacji ściany frontowej przed uszkodzeniami należy wykonać barierę w trzech odcinkach 7,00 m, 11,50 m i 13,50 m

Założono profil drogowy ocynkowany systemowy typu B. Słupek ocynkowany wykonany indywidualnie z dwuteownika 120 o wysokości 60 cm na podstawie z blachy stalowej 10 mm 200x200. Mocowanie dyblami do posadzki. Elementy systemowe na końcu bariery zabezpieczające przed urazami.

9. PLACE UTWARDZONE

9.1 Drogi i place asfaltowe

Zakres modernizacji istniejących placów i dróg dojazdowych pokazano na rysunku. Łączna powierzchnia wynosi 2 500 m².

Zakres robót:

- mechaniczne frezowanie zniszczonej nawierzchni do 5 cm
- regulacja studzienek do wymaganej wysokości
- oczyszczenie i skropienie nawierzchni emulsją asfaltową
- profilowanie nawierzchni betonem asfaltowym o średniej grubości 5 cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego grubości 5 cm

9.2 Parking dla niepełnosprawnych

W części wschodniej zakładu przewiduje się wykonanie dwóch miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w wymiarach 360 x 500 cm każde, przylegających do istniejącego terenu utwardzonego.

Miejsca z dwóch stron ograniczone krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej.

Przekrój parkingu:

- | | |
|-------|--|
| 8 cm | - kostka brukowa betonowa szara fazowana BEHATON |
| 4 cm | - podsypka cementowo-piaskowa 1:3 |
| 15 cm | - podbudowa z kłińca frakcji 0-31,5 mm |
| 15 cm | - podbudowa z tłucznia frakcji 31,5-63 mm |
| 10 cm | - warstwa odcinająca z piasku |

Oznakowanie miejsc postojowych:

Poziome: malowanie powierzchni w kolorze niebieskim, malowanie linii zewnętrznych i koperty w kolorze białym, malowanie oznakowania dla niepełnosprawnych.

Pionowe: słupek ocynkowany z trzema tabliczkami, D18a + T29 + 600x200 (2 miejsca)